

11/a/2015.

Jegyzőkönyv

Készült: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jóléti Bizottságának 2015. december 9-én tartott NYÍLT rendes üléséről

Helye: Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal kis házasságkötő terme

Jelen vannak:

A Jóléti Bizottság részéről:

Pintér Ádám	bizottsági elnök
Dombay Zsolt	bizottsági tag
Fülöp Zsolt	bizottsági tag
Kiss Ádám	bizottsági tag
Kiss Károlyné	bizottsági tag

Jóléti Munkacsoport részéről

Dr. Morlin Eszter	Jóléti Munkacsoport elnöke
-------------------	----------------------------

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Petricskó Zoltán	általános alpolgármester
Márton Andrea	vagyongazdálkodási iroda irodavezető
Bánhidi Kovács Anikó	vagyongazdálkodási ügyintéző
dr. Rabb György	jogtanácsos
dr. Nádudvari Gyöngyi	jogtanácsos
Havasi Hajnalka	szervezési ügyintéző

Pintér Ádám bizottsági elnök: Köszönti a Bizottságot, megállapítja, hogy a Jóléti Bizottság határozatképes, jelen van 5 fő. Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy ezen ülésről készített jegyzőkönyvet személye mellett Kiss Ádám bizottsági tagnak kell aláírnia.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban, felkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Jóléti Bizottság egybehangzó (5) igen szavazattal a napirendet elfogadja.

NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	A Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2015. augusztus 05. - 2015. november 05. közötti időszakban	Beszámoló	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Horváth Aurélia
2.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról 2. forduló	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bánhidi - Kovács Anikó Márton Andrea dr. Rabb György
3.	Lakás bérbeadási jogcímének módosításáról és közérdekű célból történő bérbeadásáról <u>Az Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Herczeg Mária
4.	A Képviselő-testület 2016. évi munkatervének elfogadásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Maurerné Koncz Tímea
5.	Az általános iskolák felvételi körzethatárai kijelölésének véleményezéséről	Előterjesztés	Petricskó Zoltán általános alpolgármester	Kozma Krisztina
6.	A "Talentum" Szentendre Jövőjéért Ösztöndíj odaítéléséről (bizottsági) <u>Az Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	Előterjesztés	Petricskó Zoltán általános alpolgármester	Kozma Krisztina

7.	Az oktatási célokra elkülönített keretösszeg felhasználásáról (bizottsági)	Előterjesztés	Petricskó Zoltán általános alpolgármester	Soltész Emese
8.	Palik Gábor méltányossági kérelme (bizottsági) <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Herczeg Mária
9.	Lakások bérbeadási jogcímének módosításáról (bizottsági) <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Herczeg Mária
10.	Lakásbérleti szerződések hosszabbításáról (bizottsági) <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Herczeg Mária
11.	Kedvezményes helyiség-bérbeadásról – Magyar Vöröskereszt (bizottsági) <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bánhidi-Kovács Anikó
12.	113/2015. (X.5.) sz. JB határozat módosítása (bizottsági) <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Herczeg Mária
13.	Egyebek			

1. Beszámoló a Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2015. augusztus 05. - 2015. november 05. közötti időszakban

Pintér Ádám bizottsági elnök: Ismerteti a beszámolóban foglaltakat. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás az 1. napirendi ponttal kapcsolatban, felkéri a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak az előterjesztés megtárgyalásra és elfogadásra javasolásáról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (5) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

133/2015. (XII.09.) JB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottság megtárgyalta a Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2015. augusztus 05. - 2015. november 05. közötti időszakban című előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

2. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról 2. forduló

Pintér Ádám bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás az 2. napirendi ponttal kapcsolatban, felkéri a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak az előterjesztés megtárgyalásra és elfogadásra javasolásáról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (5) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

134/2015. (XII.09.) JB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottság megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról (2. forduló) készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

3. Előterjesztés lakás bérbeadási jogcímének módosításáról

Az Mötv. 46. § (2) bekezdése c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!

Pintér Ádám bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás az 3. napirendi ponttal kapcsolatban, felkéri a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak az előterjesztés megtárgyalásra és elfogadásra javasolásáról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (5) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

135/2015. (XII.09.) JB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottság megtárgyalta lakás bérbeadási jogcímének módosításáról és közérdekű célból történő bérbeadásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

4. Előterjesztés a Képviselő-testület 2016. évi munkatervének elfogadásáról

Pintér Ádám bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a 4. napirendi ponttal kapcsolatban, felkéri a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak az előterjesztés megtárgyalásra és elfogadásra javasolásáról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (5) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

136/2015. (XII.09.) JB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottság megtárgyalta a Képviselő-testület 2016. évi munkatervének elfogadásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

5. Előterjesztés az általános iskolák felvételi körzethatárai kijelölésének véleményezéséről (bizottsági)

Pintér Ádám bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás az 5. napirendi ponttal kapcsolatban, felkéri a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak az előterjesztés megtárgyalásra és elfogadásra javasolásáról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (5) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

137/2015. (XII.09.) JB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottság megtárgyalta a Képviselő-testület 2016. évi munkatervének elfogadásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

6. Előterjesztés a „Talentum” Szentendre Jövőjéért Ösztöndíj odaítéléséről (bizottsági)

Az Mötv. 46. § (2) bekezdése a) pontja alapján zárt ülés, amelyről külön jegyzőkönyv készül.

7. Előterjesztés az oktatási célokra elkülönített keretösszeg felhasználásáról (bizottsági)

Pintér Ádám bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a 7. napirendi ponttal kapcsolatban, felkéri a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (5) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

139/2015. (XII.09.) JB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet 2/d. sz. melléklet a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök 25. pontja alapján úgy dönt, hogy

1. a Város 2015. évi költségvetéséről szóló 9/2015. (III.03.) önkormányzati rendelet 8. sz. mellékletben meghatározott „Célfeladatok” közül az „Oktatás” címszóhoz tartozó 2.000.000 Ft összegű előirányzat terhére
2. - a Szentendre Városi Óvodák részére oktatáshoz szükséges eszközfejlesztésre 300.000 Ft támogatást nyújt,
 - a Petzelt József Szakközépiskola és Szakiskola tankönyv vásárlására és tanulmányi kirándulás támogatására 150.000 Ft támogatást nyújt,
 - a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szentendrei Tagintézménye részére (5 db szentendrei óvoda) logopédiai eszközök vásárlására összesen 255.000 Ft támogatást nyújt
3. Felkéri a Polgármestert a támogatási szerződések megkötésére.

Felelős: Általános alpolgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Közgazdasági Iroda, Polgármesteri Kabinet

8. Előterjesztés Palik Gábor méltányossági kérelme (bizottsági)
Az Möt. 46. § (2) bekezdése c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!

Pintér Ádám bizottsági elnök: megadja a szót Márton Andreának, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetőjének, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat. A határozati javaslat azt tartalmazza, hogy Palik Gáborral új lakásbérleti szerződés megkötését ne támogassa a Bizottság. Kérdése, hogy a korábbiakban nem az volt a cél, hogy megállapodás kötődjön a Bérlóval?

Márton Andrea Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető: elmondja, hogy Bíróság felkérte az Önkormányzatot, hogy döntsön Palik Gábor szociális bérlő kérelméről. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy két éve tartó peres ügyről van szó, a bérlő két éve jogcím nélkül használja a lakást, tetemes tartozást halmozott fel ez idő alatt. Többszöri felszólítás után sem mutat hajlandóságot arra, hogy elhagyja az ingatlant. A bérlő átmeneti munkákból él, ebből kifolyólag egyáltalán nem látszik biztosnak, hogy a továbbiakban fizetni tudná a bérleti díjat, valamint a felhalmozott tartozását.

Pintér Ádám bizottsági elnök: köszöni a tájékoztatást. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a 8. napirendi ponttal kapcsolatban, felkéri a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (5) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

140/2015. (XII.09.) JB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján a

Szentendre, Alkotmány u. 1. szám alatti önkormányzati lakás volt bérlője, Palik Gábor új lakásbérleti szerződés megkötésére irányuló kérelme ügyében úgy dönt, hogy

1. az új lakásbérleti szerződés megkötését nem támogatja, mert nem látja biztosítotttnak a havi bérleti díj fizetését.
2. felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt értesítse, és a per folytatása iránt intézkedjen.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. január 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

9. Előterjesztés lakások bérbeadási jogcímének módosításáról (bizottsági)

Az Mőt. 46. § (2) bekezdése c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!

Pintér Ádám bizottsági elnök: megadja a szót Márton Andreának, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetőjének, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

Márton Andrea Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető: elmondja, hogy mindkét ingatlan nagyon romos állapotban van. Abban az esetben, hogyha a jövőben piaci alapon történik majd a lakások bérbeadása, akkor nyilván olyan feltételeket fognak a szerződésbe belefoglalni, hogy a majdani bérlők felújítási kötelezettséggel bírnak, és ennek az ellentételezésére a bérleti díjtól eltekint az önkormányzat.

Pintér Ádám bizottsági elnök: megadja dr. Morlin Eszternek, a Jóléti Munkacsoport Elnökének a szót.

dr. Morlin Eszter Jóléti Munkacsoport elnöke: elmondja, hogy az Alkotmány u.6. sz. alatti ingatlan 18 négyzetméterre erős túlzással nevezhető lakásnak, de leginkább a lakókörnyezettel van probléma, véleménye szerint a jelenleg ott lakók miatt kiadhatatlan a lakás. Szerinte nem tisztességes a jövőbeni bérlővel szemben piaci alapon kiadni a lakást, mert nincs tisztában azzal, hogy milyen lakókkal kell majd együtt élnie. A Kucsra F. utcai lakással kapcsolatban is azt mondja, hogy hasonlóan az Alkotmány utcaihoz, ugyan nem minden napos, de sűrűn előfordul, hogy verekedéstől, veszekedéstől zajos a környék. Mindkét ingatlan esetében megfontolandónak tartaná az épületek teljes kiürítését. Véleménye szerint a kiürítést követően egészében lehetne az ingatlanokat hasznosítani. A Munkacsoport az Alkotmány u.6. sz. alatti bérlakás piaci alapon történő bérbeadását egyáltalán nem támogatja.

Márton Andrea Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető: elmondja, hogy a Városfejlesztési Alpolgármester Úrral egyeztetve, középtávon az Alkotmány utcai ingatlannal kapcsolatban mindenképpen az a cél, hogy kiürítésre kerüljön az épület.

Petricskó Zoltán általános alpolgármester: támogatja a határozati javaslat elfogadását, miszerint a fent említett két bérlakás bérbeadási jogcíme szociális alapúról piaci alapúra változik.

Pintér Ádám bizottsági elnök: amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a 9. napirendi ponttal kapcsolatban, felkéri a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (5) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

141/2015. (XII.09.) JB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1. az alábbi bérlakások esetében a bérbeadási jogcímet szociális alapúról piaci alapúra változtatja:
 - Alkotmány u. 6. 18 m² alapterületű 1 szobás komfortos felújítandó bérlakás
 - Kucséra F. u. 5. 27 m² alapterületű 1 szobás komfortos felújítandó bérlakás
2. felkéri a Polgármestert a pályázat kiírására és a pályázat nyertesével a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. január 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

10. Előterjesztés lakásbérleti szerződések hosszabbításáról (bizottsági)
Az Mötv. 46. § (2) bekezdése c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!

Pintér Ádám bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a 10. napirendi ponttal kapcsolatban, felkéri a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak a határozati javaslatok elfogadásáról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (5) igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

142/2015.(XII.09.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat kössön újból határozott időre, egy évre szóló bérleti szerződést Melicher Bélánéval a Szentendre, Kálvária u. 24. II. ép. fszt. 1 szám alatti bérlakásra.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. január 20.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

143/2015.(XII.09.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat kössön újból határozott időre, egy évre szóló bérleti szerződést Farkas Tímeával a Szentendre, Hamvas Béla u. 8. II/7. szám alatti bérlakásra.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. január 20.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

144/2015.(XII.09.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat kössön újból határozott időre, egy évre szóló bérleti szerződést Csereklye Lászlónéval a Szentendre, Dózsa György u. 75. fszt. 5. szám alatti bérlakásra.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. január 20.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

145/2015.(XII.09.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat kössön újból határozott időre, egy évre szóló bérleti szerződést ifj. Tóth Albertnéval a Szentendre, Szabadkai u. 9/12. szám alatti bérlakásra.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. január 20.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

146/2015.(XII.09.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat kössön újból határozott időre, egy évre szóló bérleti szerződést ifj. Dolák Sándorral a Szentendre, Vasvári Pál u. 42. szám alatti bérlakásra.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. január 20.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

147/2015.(XII.09.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat kössön újból határozott időre, egy évre szóló bérleti szerződést Rippel Ferencével a Szentendre, Hamvas Béla u. 8. IV/13. szám alatti bérlakásra.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. január 20.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

148/2015.(XII.09.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat kössön újból határozott időre, három hónapra szóló bérleti szerződést Német Jánossal és Kozák Krisztinával a Szentendre, Bogdányi u. 17. fszt. 3. szám alatti bérlakásra.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. január 20.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

149/2015.(XII.09.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat kössön újból határozott időre, egy évre szóló bérleti szerződést Palik Józsefnével és Palik Józseffel a Szentendre, Kálvária u. 24. II. ép. II/7. szám alatti bérlakásra.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. január 20.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

150/2015.(XII.09.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat kössön újból határozott időre, egy évre szóló bérleti szerződést Gellért Henriettával és Gellért Gyulával a Szentendre, Kálvária u. 24. III. ép. fszt. 1. szám alatti bérlakásra.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. január 20.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

151/2015.(XII.09.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat kössön újból határozott időre egy évre szóló bérleti szerződést Kaposvári Ferenc Józsefnevel a Szentendre, Dózsa György u. 59. fszt. 2. szám alatti bérlakásra.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. január 20.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

**11. Előterjesztés kedvezményes helyiség-bérbeadásról – Magyar Vöröskereszt (bizottsági)
Az Mötv. 46. § (2) bekezdése c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!**

Pintér Ádám bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a 11. napirendi ponttal kapcsolatban, felkéri a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (5) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

152/2015.(XII.09.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) Önk. rendelet 35/A. § (2) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat kössön határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásáig terjedő időre szóló bérleti szerződést a Magyar Vöröskereszttel a Szentendre, Paprikabíró u. 14. szám alatti 5. számú 80 m²-es irodahelyiségre vonatkozóan azzal, hogy Bérlő a Bérlemény

- használatáért a közfeladat ellátására tekintettel bérleti díjat nem köteles fizetni, de a helyiség használatával járó egyéb költségeket (pl. közüzemi költségek) köteles megfizetni,
2. az ingyenes bérbeadás feltételeinek fennállását az illetékes bizottság évente felülvizsgálja,
 3. felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. január 15.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

12. Előterjesztés a 113/2015. (X.5.) sz. JB határozat módosítása (bizottsági)

Az Mötv. 46. § (2) bekezdése c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!

Pintér Ádám bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a 12. napirendi ponttal kapcsolatban, felkéri a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (5) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

153/2015.(XII.09.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

1. a 2015. október 5-i ülésén hozott 113/2015. (X.5.) JB számú határozatának 1. pontját az alábbira módosítja:
„az Önkormányzat kössön újból határozott időre, egy évre szóló bérleti szerződést Vaskó Józsefnevel és Vaskó Józseffel a Kálvária u. 24. I. épület II/9. szám alatti bérlakásra”;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést a fenti módosításnak megfelelően kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

Egyebek

Több napirendi pont nem lévén az elnök 17: 40 órakor bezárja az ülést.



Kiss Ádám
bizottsági tag

K.m.f.



Pintér Ádám
bizottsági elnök