

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága 2017. március 8-án tartott NYÍLT üléséről

Helye: Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyisége, Díszterem

Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság részéről

<u>jelen vannak:</u>	Kun Csaba	bizottsági elnök
	Holló István	bizottsági tag
	Horváth Győző	bizottsági tag
	Kubatovics Áron	bizottsági tag
	Magyar Judit	bizottsági tag
	Lontai Tamás	bizottsági tag
	Vadkerti István	bizottsági tag
<u>távol vannak:</u>	dr. Kőrösi Tibor	bizottsági tag
	Zakar Ágnes	bizottsági tag
	dr. Vass Péter	bizottsági tag

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Verseghi-Nagy Miklós	polgármester
dr. Török Balázs	városfejlesztési alpolgármester
Kéri Mihály	gazdasági vezető
Aba Lehel	főépítész
dr. Weszner Judit	irodavezető
dr. Ligetfalvi Kinga	irodavezető
Alföldiné Petényi Zsuzsanna	vagyongazdálkodási ügyintéző
Koszték Gabriella	pályázati koordinátor
Szöllősy-Meggyes Ildikó	pályázati referens
Kudett Krisztina	zöld referens
Máté Szilvia	bizottsági referens

<u>Meghívottak:</u>	Mandula Gergely	VSZ NZrt. vezérigazgató
	Nagy-Lászka Stella	VSZ NZrt gazdasági vezető
	Stattner Judit	VSZ NZrt. Parkolási Divízió vezető
	Pálinkás Attila	VSZ NZrt. Hulladékgazdálkodási és Köztisztasági Divízió vezető
	Répánszky Júlia	VSZ NZrt. Fűtőmű és Energetikai Divízió vezető
	dr. Huszár Adrienn	VSZ NZrt. jogász
	Solymosi Heléna	Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezető
	Hidegkuti Dorottya	Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. ügyvezető

Kun Csaba bizottsági elnök: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban röviden: Bizottság) határozatképes, jelen van 7 fő. Bejelenti, hogy Kubatovics Áron bizottsági tag lesz az elnök mellett a jegyzőkönyv aláírója.

Javasolja, hogy kezdjék napirendi pontok tárgyalását a Közigazgatási és Adó Iroda, valamint a Városfejlesztési Iroda által előkészített napirendi pontokkal. Ezt követően tárgyalják az üzleti terveket és a likviditási kimutatást. Ezt kövessék Városi Szolgáltató NZrt. (a továbbiakban röviden: VSZ NZrt.) által előkészített napirendi pontok, illetve a Vagyongazdálkodási Iroda által készített előterjesztés, majd a főépítész, illetve a Ferenczy Múzeumi Centrum havi tájékoztatóját vegyék még előre. Ezt követően tárgyalják meg a fennmaradó napirendi pontokat.

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága egybehangzó (7) igen szavazattal a napirendet és az elnök által a napirend sorrendjére tett javaslatot elfogadja.

Napirend:

1.	A pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet elfogadásáról	Előterjesztés	Petricskó Zoltán általános alpolgármester Pintér Ádám bizottsági elnök Horváth Győző képviselő	dr. Ligetfalvi Kinga
2.	Egyes önkormányzati rendeletek módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklóspolgármester	dr. Ligetfalvi Kinga
3.	A „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázat tárgyában	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	dr. Ligetfalvi Kinga, Koszték Gabriella, Bácsvány György
4.	Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által Szentendrén létesítendő regionális hulladékátrakó és hulladékudvar helyzetéről	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
5.	Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára c. felhívásra benyújtott pályázat tárgyában	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Szöllősy- Meggyes Ildikó
6.	1+1 programra benyújtott pályázatok támogatásáról (bizottsági)	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella

7.	Föld napja Szentendrén programról (bizottsági)	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Kudett Krisztina
8.	Szentendre Város IX. helyi komposztálási programjáról (bizottsági)	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Kudett Krisztina
9.	Sztaravoda út és a 11-es számú út között található 3427/1 hrsz-ú ingatlanról (bizottsági)	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Kudett Krisztina
10.	Forgalomszabályozási, közúti fejlesztési kérdésekre vonatkozó javaslatok tárgyában (bizottsági)	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Tóth Tibor
11.	A forgalomtechnikai döntések megvalósulásáról (bizottsági)	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Tóth Tibor
12.	A pályázatokról (bizottsági)	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella Szöllősy-Meggyes Ildikó
13.	Szentendre város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Aba Lehel, dr. Klúcsó Anita
14.	A Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervének elfogadásáról	Előterjesztés	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	Solymosi Heléna
15.	A Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervének elfogadásáról	Előterjesztés	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	Hidegkuti Dorottya
16.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2017. évi üzleti tervének elfogadásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Nagy-Lászka Stella
17.	Likviditási és pénzügyi kimutatás	Kimutatás	Kéri Mihály gazdasági vezető	Novák Andrea Nagy-Lászka Stella

18.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 3/2014 (II.4.) önkormányzati rendeletének módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Huszár Adrienn
19.	A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Pálinkás Attila
20.	Szentendre Város Önkormányzat és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között fennálló, Szentendre Város épületeinek karbantartása, üzemeltetése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Mérész Katalin
21.	A Hulladékgazdálkodási és Köztisztasági Divízió szilárd hulladék kezeléséről és a köztisztaság helyzetéről 2016. évben (bizottsági)	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Pálinkás Attila
22.	A parkolás bevételeinek és helyzetének alakulásáról 2016. évben (bizottsági)	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Stattner Judit
23.	A Szentendre, Gellért u. 4. sz. alatti, ¼ tulajdoni hányadú, magántulajdonban lévő lakás önkormányzati tulajdonba kerülése <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
24.	Szentendre város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Aba Lehel, dr. Klúcsó Anita
25.	Szentendrei Skanzen Erdély tájegységgel való bővítése érdekében készült telepítési tanulmánytervről	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklóspolgármester	Aba Lehel

26.	A Ferenczy Múzeumi Centrum 2017. január 1. és 2017. február 28. közötti főbb költségvetési vonatkozású történéseiről (bizottsági)	Tájékoztató	Kéri Mihály gazdasági vezető	Gulyás Gábor
27.	A Képviselő-testület által a Polgármesterre – névhasználat engedélyezése tárgyában – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Bartha Enikő
28.	A képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének ellenőrzéséről	Beszámoló	Kun Csaba Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság elnöke	Bartha Enikő
29.	A 2017. évi összesített Közbeszerzési Terv elfogadásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Dóka Zsolt
30.	A hivatali ügyintézésről, a törvényesség helyzetéről és az ügyfélfogadás tapasztalatairól (bizottsági)	Beszámoló	dr. Gerendás Gábor	Budai Mónika
31.	Egyebek			

1. Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet elfogadásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

59/2017. (III.8.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet elfogadásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

2. Előterjesztés az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

60/2017. (III.8.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

3. Előterjesztés a „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázat tárgyában

Kun Csaba bizottsági elnök: Felkéri a Közigazgatási és Adó Iroda vezetőjét, hogy röviden ismertesse az előterjesztés tartalmát.

dr. Ligetfalvi Kinga Közigazgatási és Adó Iroda vezető: Összefoglalja az előterjesztés legfontosabb elemeit. A rendszer kialakítását a februári ülésen foglalta össze. Most második ütemben megjelent az ASP rendszer országos kiterjesztéséhez kapcsolódó pályázat. Március 14-ig van lehetőség a pályázat benyújtására, amelyre most nyílt lehetősége az önkormányzatnak. A pályázat vonatkozik egyrészt eszközbeszerzésre, másrészt a kötelezően előírt szabályzatok előkészítésére, az oktatásokhoz kapcsolódó utazási költségek biztosítására. Az adatok migrálásához is lehetőség nyílik támogatás igénylésére. Szeretné kérni a Bizottság támogatását, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolják a határozati javaslatban foglaltakat, így el tudnak indulni a pályázaton.

Kun Csaba bizottsági elnök: Ebben az ASP rendszerben megújul a gazdálkodási, vagyongazdálkodási, ingatlankezelési, helyi adó és az iratkezelés jelenlegi rendje. Megkérdezi, hogy ez a változás az önkormányzati tulajdonban álló cégeket érinti-e valamilyen formában. Vonatkozik ez a döntés az intézményekre is?

dr. Ligetfalvi Kinga Közigazgatási és Adó Iroda vezető: Véleménye szerint alapvető változást nem okoz, azonban a gazdasági rendszer szoftverének vizsgálata szükséges, hogy megfelelő kompatibilitást biztosít-e. Az önkormányzati portálhoz való csatlakozás nem kötelező jellegű, ellenben a többi rendszerhez kötelező lesz a csatlakozás. Az adórendszerhez 2017. október 1-jéig, a többi rendszerhez 2018. január 1-jétől szükséges csatlakoznia az önkormányzatoknak. A rendszerre való átállás kötelezése nem vonatkozik az intézményekre.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

61/2017. (III.8.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázat tárgyában készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

dr. Kőrösi Tibor bizottság tag megérkezik az ülésterembe. A Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma: 8 fő.

4. Tájékoztató a Duna-Vértés Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által Szentendrén létesítendő regionális hulladékátrakó és hulladékudvar helyzetéről

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Megkérdezi, hogy mik az első tapasztalatok a hulladékátrakó, illetve a hulladékudvar üzemeltetésével kapcsolatban. Megkérdezi, hogy mi a terv a korábban használt hulladéktömörítővel kapcsolatban.

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: Működik az új rendszer. Egyelőre a szentendrei, pomázi és pilisszentlászlói hulladékot fogadják. Még nem kaptak arról információt, hogy a többi település mikor és milyen formában fog csatlakozni a rendszerhez. Egyelőre vizsgálják a kérdést, miszerint a régebbi - nem túl jó műszaki állapotú - tömörítőt milyen módon tudnák felhasználni a legeredményesebben. Véleménye szerint a hosszú távú párhuzamos üzemeltetés nem célszerű.

Kun Csaba bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

5. Előterjesztés Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára c. felhívásra benyújtott pályázat tárgyában

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

62/2017. (III.8.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára c. felhívásra benyújtott pályázat tárgyában készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

6. Előterjesztés 1+1 programra benyújtott pályázatok támogatásáról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja a bizottsági előterjesztés tartalmát. Felhívja a figyelmet arra, hogy már folyamatos a pályázatok benyújtása. Kérdés, hozzászólás hiányában felkéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

63/2017. (III.8.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület 39/2017. (II.16.) Kt. sz. határozatában kapott felhatalmazás alapján az 1+1 út- és járdaépítési programra benyújtott pályázatokat elbírálta és úgy dönt, hogy:

1. a Szentendre, Dália utcai Úttársaság számára 2.997.200 Ft fejlesztési támogatást nyújt,
2. a Szentendre, Dália utcai Járdatársaság számára 504.190 Ft fejlesztési támogatást nyújt,
3. felkéri a polgármestert a nyertes pályázókkal a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. április 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: pályázati koordinátor

7. Előterjesztés a Föld napja programról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az bizottsági előterjesztés tartalmát. Ebben az évben is támogatja az önkormányzat a föld napja programot. Kérdés, hozzászólás hiányában felkéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

64/2017. (III.8.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 3/a. sz. mellékletének a Képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök 7. pontja alapján a 2017. áprilisában megrendezésre kerülő Föld Napi rendezvény *Közép-Kelet Európai Regionális Környezetvédelmi Központtal (REC)* történő szakmai együttrendezéshez és a városépítési programhoz 600.000 Ft-ot biztosít a 2017. évi költségvetés Környezetvédelmi Alapjának terhére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. május 30.

Végrehajtásáért közvetlenül felelős: zöld referens

8. Előterjesztés Szentendre Város IX. helyi komposztálási programjáról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az bizottsági előterjesztés tartalmát. Immár 9. alkalommal kerül megrendezésre Szentendrén a komposztálási program. Kéri, hogy tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket a bizottsági tagok. Kérdés, hozzászólás hiányában felkéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

65/2017. (III.8.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 22/2016 (IX.13.) önkormányzati rendelet 3/a. sz. mellékletének a Képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök 7. pontja alapján eljárva elfogadja a IX. helyi házi komposztálási programot. A program alapján a 2017. évi költségvetés Környezetvédelmi Alap terhére maximálisan bruttó 1.800.000 Ft-ot biztosít a program megszervezésére és lebonyolítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. július 30.

Végrehajtásáért közvetlenül felelős: zöld referens

9. Tájékoztató a Sztaravoda út és a 11-es számú út között található 3427/1 hrsz-ú ingatlanról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

10. Előterjesztés a forgalomszabályozási, közúti fejlesztési kérdésekre vonatkozó javaslatok tárgyában (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát, amely két határozati javaslatot tartalmaz. Egymás után ismerteti a két határozati javaslatot, amelyről külön-külön dönt a Bizottság. Felhívja a figyelmet arra, hogy az I. számú határozatban szerepel egy eldöntendő kérdés, miszerint a Duna korzón félig kialakított fekvőrendőr elbontásra vagy befejezésre kerüljön. Véleménye szerint célszerűbb döntés az elbontás, ezért a „B” változatot fogja szavazásra feltenni először. Álláspontja szerint gyalogos-kerékpáros forgalom mellett nincs jelentősége ennek a forgalomtechnikai eszköznek. Kéri, hogy tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket a bizottsági tagok.

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester: Támogatja az elbontást. Néhány lakos és a Duna korzón éttermet üzemeltetők részéről többen kezdeményezték, hogy a gépjármű forgalmat ne korlátozzák teljes mértékben az engedéllyel rendelkezők számára.

A többségnek tetszik az új forgalmi rend, amely kizárja a Duna korzó egyik szakaszán a gépjárműfogalmat. Az egyirányú forgalom minimális visszaállítását esetleg telenként tartja elfogadhatónak, de a parkolást továbbra is ki kívánja tiltani az önkormányzat.

A II. határozati javaslattal kapcsolatban elmondja, hogy egy új típusú, keréknyomhézagos menetdinamikai küszöb kialakítására kerül sor, amely a forgalomlassítást a gépjármű kímélete mellett valósítja meg. Ez egy új technológia, amit Szentendrén most fognak először kivitelezni.

Kubatovics Áron bizottsági tag: Javasolja, hogy ha még nem eldöntött, hogy enyhítik-e a forgalom teljes kizárását, addig célszerűnek tartaná az ehhez kapcsolódó döntés elhalasztását.

Kun Csaba bizottsági elnök: Kizárólag akkor kerülhet sor a forgalom kizárás enyhítésére, ha sorompót tudnak kialakítani, téli időszakban, amikor jelentősen csökken a gyalogosforgalom. Javasolja, hogy szavazással döntsenek a kérdésben. Véleménye szerint célszerű az elbontás. Kérdés, hozzászólás hiányában felkéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak először az eldöntendő kérdéstről, tehát az I. határozati javaslat 5. pontjának „B” változatáról.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 6 igen és 2 tartózkodás szavazattal a következő a Bizottság az 5. pont tekintetében a „B” változatot fogadja el.

Kun Csaba bizottsági elnök: Felkéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak együtt az I. határozati javaslatról, az 5. pont „B” változatával.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egyhangzó 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

66/2017. (III.8.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 3/a. sz. mellékletében, a bizottságra átruházott hatáskörök 11. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy:

1. kerüljenek elbontásra a határozat mellékletét képező táblázat alapján a megjelölt menetdinamikai küszöbök, abban az esetben, ha az utcában lakók egyetértenek azzal;
2. az 1. pontban rögzített elbontással kapcsolatos lakossági egyeztetéshez a körzeti képviselők segítségét kéri;
3. a határozat mellékletét képező táblázat szerinti hiányzó, egyenetlen úttestet jelző táblák kerüljenek kiegészítésre úgy, hogy a küszöbök mindkét oldalán jelezzék azt az autósoknak;
4. kerüljenek lemarásra a 15 cm-nél magasabb megmaradó menetdinamikai küszöbök 10 cm-es magasságra;
5. a Duna korzón lévő két fél küszöb kerüljön elbontásra;
6. valamennyi menetdinamikai küszöbnél kerüljön frissítésre a burkolati jelzés sárga színnel a küszöb előtt és után legalább 50 cm-es sávval;

7. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására a közutak, közterületek és hidak üzemeltetése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés keretének terhére.

Felelős: városfejlesztési alpolgármester

Határidő: 2017. július 31.

A végrehajtásáért közvetlenül felelős: VSZN Zrt. Közterület-fenntartási divízió, ügyi mérnök

A menetdinamikai küszöbökről készült táblázat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kun Csaba bizottsági elnök: Felkéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

67/2017. (III.8.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016 (IX.13.) önkormányzati rendelet 3/a. sz. mellékletében, a bizottságra átruházott hatáskörök 11. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy:

1. a Dr. Nagy Lajos utcában a Református Óvoda udvari kapuja elé kerüljön kihelyezésre mobil – műanyag lecsavarozható, elbontható – keréknyomos hézagos menetdinamikai küszöb;
2. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására a közutak, közterületek és hidak üzemeltetése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés keretének terhére.

Felelős: városfejlesztési alpolgármester

Határidő: 2017. április 30.

A végrehajtásáért közvetlenül felelős: VSZN Zrt. Közterület-fenntartási divízió, ügyi mérnök

11. Tájékoztató a Városfejlesztési Bizottság által hozott forgalomtechnikai döntések megvalósulásáról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót köszönettel tudomásul vette.

12. Tájékoztató a pályázatokról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

13. Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervének elfogadásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Megkapták az üzleti tervet és a felügyelő bizottság véleményét. Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Az üzleti terv a meghatározott szerkezetben készült, jól elemzi a működést. A működés bő leírását a jövőben javasolja inkább mellékletbe tenni. Jó, hogy az összesítő adatok mellett a korábbi adatok is szerepelnek. Felkéri az ügyvezetőt, hogy ismertesse a beruházási terveket.

Kubatovics Áron bizottsági tag: Megkérdezi, hogy mi annak az oka, hogy az üzleti tervben jogi kockázatot említenek, de ismeretei szerint az ehhez kapcsolódó pert az önkormányzat jogerősen elvesztette.

Lontai Tamás bizottsági tag: Szeretné megtudni, hogy hol áll jelenleg a per. Van-e még további jogi lépésre lehetőség?

Solymosi Heléna Kulturális Kft. ügyvezető: A munkaügyi pert első fokon megnyerték, azonban másodfokon elvesztették. Ez valóban jogerős döntés, de ez ellen felülvizsgálati kérelmet kívánnak benyújtani. Ez az oka annak, hogy ez még a kockázati tényezők között szerepel, mivel a fellebbezési eljárás lehetősége még adott és ezzel élni kívánnak. Ismerteti a Pest Megyei Könyvtárnál tervezett felújítás részleteit (padlóburkolat, zsinórszínpad). A Dunaparti Művelődési házban a barlangot és az előterét szeretnék átalakítani. Egy új weboldalt szeretnének létrehozni. Egy saját áramelosztó szekrény beszerzése indokolt, mert ez nélkülözhetetlen a fesztiválok időszakában, célszerű lenne ha ezt nem bérelnék a továbbiakban. A hangtechnikai fejlesztés az elavult eszközök pótlását célozza meg.

Magyar Judit bizottsági tag: Megkérdezi, hogy az előző évi üzleti tervet milyen módon sikerült megvalósítani?

Solymosi Heléna Kulturális Kft. ügyvezető: Ismerteti az elért eredményeket, miszerint minden bevételük a tervezett felett teljesült. 30%-kal nőtt a jegyeladás, ezzel párhuzamosan a TAO bevétel is. A kiadásait a tervezett szinten tudták tartani, a bevételeket viszont szignifikánsan növelni tudták. Az önkormányzat felé fennálló korábbi tartozásukat törleszteni tudták. Pályázati forrást nyertek el, amelyhez az önerő részt is a rendelkezésükre álló forrásból biztosították. A pályázat keretében a Dunaparti Művelődési Központ felújítása 20 millió forintos forrásból valósulhat meg ebben az évben.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy ki látta el a jogi képviseletet ebben a perben. Megkérdezi, hogy miért bízott meg új ügyvédet az önkormányzat a peres képviselettel.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: Hosszú éveken keresztül dr. Csanádi Márk ügyvéd látta el az önkormányzat peres ügyeinek képviseletét. 2016. végétől felmondta az erre vonatkozó megbízási szerződését, mivel ezt a feladatkört már nem tudta ellátni. Azonban ennek a pernek a továbbvitelét még dr. Csanádi Márk elvállalta, tehát ebben a perben az önkormányzatot a kezdetektől az ügy lezárulásáig ő fogja képviselni. Dr. Tyukász Szabolcs ügyvéddel kötött új perképviseleti megbízási szerződést az önkormányzat.

Holló István bizottsági tag: Szeretné megtudni, hogy mi vezetett a peres eljáráshoz, mi volt a per konkrét tárgya és ez kinek a mulasztására vezethető vissza.

Solymosi Heléna Kulturális Kft. ügyvezető: Célszerűnek tartaná, ha a Jogi Iroda adna erről pontos tájékoztatást.

Kubatovics Áron bizottsági tag: Ismerteti a decemberi peres jelentés erre vonatkozó részét.

Kun Csaba bizottsági elnök: A Bizottság nevében a következő ülésre meghívja az önkormányzat új megbízott ügyvédjét, hogy személyesen kaphassanak tájékoztatást a peres ügyek állásáról. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 7 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

68/2017. (III.8.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervének elfogadásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

14. Előterjesztés a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervének elfogadásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Kubatovics Áron bizottsági tag: Ismeretei szerint korábban meg akarta szüntetni a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft.-t (a továbbiakban röviden: TDM) az önkormányzat. Megkérdezi, hogy miért változott meg ez a szándék. Milyen érdemi feladatokat fog ellátni a jövőben? Milyen jövője van egy felülről kezdeményezett, de alulról építkező TDM-nek? A korábbi tapasztalatok azt mutatták, hogy az alulról jövő kezdeményezések minden esetben stabilak és működőképesek. Az üzleti tervben 600.000 látogatóval terveznek, ebbe beszámításra került a Skanzen látogatóinak száma is? Vélelmezi, hogy a Skanzen látogatói nem minden esetben jönnek be a városba is.

Hidegkuti Dorottya Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. ügyvezető: 2015-ben veszteséggel zárt a TDM. 2016 májusában úgy döntöttek a tagok, hogy nem kívánnak részt venni a törzstőke-emelésben. Ezt követően érték el, hogy az önkormányzat vette át a fenntartási időszakot, így júniusban sikerült eredményesen lezárni a még folyamatban lévő pályázatot, és fenntartási időszakba léptek. A korábbi megszüntetési szándék ellenére a közreműködő hatóság előírásának megfelelően működik tovább a TDM. A tagok végül felajánlották megvétele a tulajdonrészüket, amelyet végül a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. vásárolt meg a Képviselő-testület jóváhagyása mellett. Az elkövetkezendő 5 évben így fognak működni. Piackutatást végeztek a múlt évben, folyamatosan tartják kapcsolatot a helyi szolgáltatókkal, akiknek kikérték a véleményét a turisztikai helyzetről. Mindezek ismeretében fogtak aktív munkába. Közös akciókat készítettek elő, termékcsomagokat hoztak létre. Fel kívánnak vállalni egyfajta közvetítő szerepet a város és a szolgáltatók között a problémák megoldása érdekében.

A kommunikációra komoly hangsúlyt fektetnek és igyekeznek a szolgáltatókat elérhetővé tenni mindenki számára országos és nemzetközi szinten, minél több helyen.

Közreműködnek a szolgáltatók pályázatokon való indulásában, különböző turisztikai háttéranyagok szolgáltatásával. Erre konkrét példa, hogy a Skanzen és a város között fix tarifát alakítottak ki. Elindították a GastroArt programot, valamint a kuponfüzet akciót. A kuponfüzet akciót idén szeretnék térségi szintre kiterjeszteni.

A látogatók számát a parkolási átlagost adatokból és a Skanzen látogatóinak számából, illetve az értékesített múzeumi belépőkből kalkulálják. A TDM épületébe beépítésre került egy számláló, igyekeznek a látogatókról és nemzetiségükről adatokat begyűjteni. Ez segítség abban, hogy kiknek érdemes készíteni információs anyagokat.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megköszöni a választ. A TDM bevételei nem változnak az üzleti tervben az előző évhez viszonyítva. Megkérdezi, hogy nem jelentene-e jelentős többletbevételt a TDM számára, ha az idegenvezetést Szentendrén monopolizálná a város.

Hidegkuti Dorottya Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. ügyvezető: Ehhez mindenképpen önkormányzati döntésre lenne szükség. A múlt évben kiépített rendszer működik. Jelenleg a városban 18 idegenvezető, 8 nyelven végzi a feladatát, akik rendszeresen friss információkat kapnak, tárlatvezetésekben vehetnek részt, illetve helytörténészek és lokálpatrióták tartanak számukra előadásokat. Készítettek egy szolgáltatás kiajánlót, amit minden szállodába és utazási irodának eljuttattak, ebben ismertetik a különböző idegenvezetési tematikákat (vallás turisztika, családi programok, múzeumlátogatások). Rendszeresen vannak már fix lekötések is, sőt egyre növekszik az igény a színvonalas idegenvezetésre. A főszezonban külön tematikus sétákat fognak tartani hétfőként. Nem csak a saját idegenvezetők, de más irodák idegenvezetőinek is tartanak ingyenes képzéseket. Elindítottak egy kéthetes hírlevelet angolul-magyarul, amelyben beszámolnak a szentendrei újdonságokról, programlehetőségekről, hogy aktuális információkkal tudjanak szolgálni a vendégeik számára.

Kun Csaba bizottsági elnök: Álláspontja szerint érdemes lenne kifejteni az üzleti tervben a az idegenvezetés monopolizálásából fakadó előnyöket-hátrányokat, milyen bevétel növekedést eredményezhetne.

Hidegkuti Dorottya Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. ügyvezető: Az óvatos építkezés híve ezen a területen. Véleménye szerint számos érdekszférát megsérthetnek egy ilyen döntéssel, míg finomabb eszközökkel hasonló eredmény elérhető.

Kun Csaba bizottsági elnök: A Szentendre Kártya mint marketing eszköz mennyire van még alkalmazásban? Fontosnak tartja, hogy elérjék, hogy a TDM-nek mindenki tagja legyen, aki érdekelt az idegenforgalomban, hogy az általuk nyújtott segítség valóban kézzel fogható és érdemi segítségével legyen minden egyes tag számára.

Hidegkuti Dorottya Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. ügyvezető: A TDM számára igen fontos, hogy minél több partnerrel rendelkezzenek. Folyamatos a kapcsolatépítés, aminek a keretében a minőségellenőrzés is megvalósul. Próbálják reklámozni a külön szolgáltatásokat (pl. szállásoknál - gyermekbarát hely, speciális étkezési igények figyelembe vétele).

A Szentendre Kártya nem elvetett marketing eszköz, hanem erről jelenleg is folyamatos az egyeztetés. Ez nem az idelátogatóknak szól, hanem inkább a helyi lakosság részére biztosított kedvezményrendszer lehet. Ennek érdekében az Ipartestülettel és a helyi vállalkozókkal is erős kapcsolatot kívánnak kiépíteni. Az éttermekre és kis boltokra építő kedvezményrendszer nem elégséges egy ilyen helyi kártya meghonosításához. Segítséget kapnak a tapasztalatok összegzett átadásával hasonló nagyságú városoktól - például Veszprémtől -, ahol már meghonosodott ez a rendszer. A rendszer kialakítását májusra tervezik, oly módon, hogy ezen keresztül a helyi rendezvények látogatottságát is mérni tudják, hogy megismerhessék a helyi lakosság részvételi arányát a különböző szentendrei eseményeken.

Magyar Judit bizottsági tag: Az egyedi reklámtárgyak és ajándékok tervezését, gyártását és értékesítését maximálisan támogatja. Jó lenne hangsúlyt helyezni Szentendrére, hogy a látogatók ne itt vásárolják meg a „Budapest pólójukat”, hanem Szentendréről szentendrei emléktárgyat tudjanak elvinni. Érzékeli a pozitív változást a TDM-nél és megfelelőnek tartja a üzleti tervét. Megkérdezi, hogy mit tartalmaznak az egyéb kiemelt feladatok. Ezt az egy részt érzi elnagoltnak.

Hidegkuti Dorottya Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. ügyvezető: Lényegi előmozdulást a dunakanyari településekkel tudtak elérni. Saját szerkesztésben már elkészítettek egy Dunakanyari Programfüzetet, amelyben Visegráddal és Váccal összegyűjtötték a kiemelt rendezvényeket. Közös lobbieredménye, hogy a hajózási menetrend és szolgáltatás bővült. Nyitottak az új ötletekre.

A lokálpatriótizmus erősítéséhez kapcsolódóan a kiadott mesekönyv és szakácskönyv élő jó példa, amit folytatni szeretnének. A mesekönyv kapcsán meseösvényt alakítanának ki, helyismereti tábor szerveznének, illetve a gyermekek részére Szentendre Mánia matrica albumot fognak kiadni. A Szakácskönyvhöz kapcsolódóan receptkártyák készülhetnének és ezek alapján főzőkurzusokat tartanának.

Egyedi akcióként idén Festői Szentendre sétát szeretnének bevezetni. Ennek keretében a konkrét helyszíneken applikációval elérhető a helyhez köthető fotók vagy műalkotások. Ehhez adott helyszíneken reklámként ki is helyeznék nagyobb plexi felületen az ott elérhető műalkotásokat és ennek módját.

Kubatovics Áron bizottsági tag: 2001-2002 környékén már működött a Szentendre Kártya. Erről bővebb információkkal Tegzes Dániel rendelkezik. Érdekes megvizsgálni, hogy mi változott azóta, hogyan lehetne az újonnan bevezetendő kártyát valóban működőképesé tenni. Egyetért azzal, hogy az idegenvezetés monopolizálásával óvatosan haladjanak előre. Vizsgálják meg ennek a jogi lehetőségét először. Kérdéses, hogy milyen lenne ennek a kezdeményezésnek a fogadtatása.

Kun Csaba bizottsági elnök: Csupán a lehetőség vizsgálatát vetette fel. Jó kapcsolási lehetőség, ha a szentendrei szálláshelyeken, vendéglátóhelyeken például múzeumi belépőre adnak kedvezményeket, illetve a szentendrei múzeumokban felhívják a figyelmet – akár kedvezmény biztosítása mellett – a helyi szálláslehetőségekre.

Hidegkuti Dorottya Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. ügyvezető: Az idegenvezetés kapcsán az alacsonyabb díjakkal tudnak betörni a piacra. A múlt évben első körben a kuponfüzeteket vásárláshoz kötötték.

Lontai Tamás bizottsági tag: Elő kéne segítenie a városnak, hogy a sétáló utcában minőséget árusíthassanak, például a szentendrei művészek bevonásával. Ajánlja például Benkovits Györgyöt.

Hidegkuti Dorottya Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. ügyvezető: Nehéz kérdés a helyi áruk, termékek fejlesztése. Az árusítók részére a tömegtermékek értékesítése jelentősebb hasznot hoz. Már előkészítettek több helyi művésszel megállapodást, akik nyitottak az ilyen jellegű termékfejlesztésre.

A múlt évben vendégelégedettségi kutatást is végeztek a Dumtsa Korzó programsorozata kapcsán. Ennek eredménye, hogy a költési hajlandóság 3-10 Euro között mozog, ami igen alacsony összeg. A piaci igények folyamatos figyelemmel kísérése mellett lehet ebben a kérdésben előre lépni.

Benkovits György a múlt évben több tematikus sétát vezetett Szentendrén, amelyet sajnós az egészségügyi állapotára hivatkozva idén nem vállalt el. A tematikus túrák kialakításában, továbbá az idegenvezetőknek tartott képzésekben továbbra is aktívan részt vesz, és arra törekszik, hogy átadja a tudását. Új tematikájú sétákat készítenek elő a Hosszúlépés túraszervezőivel együttműködésben.

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester: Támogatja a TDM tevékenységét. 6 év viszontagságos működés után, most biztatónak látja az önkormányzati tulajdonban álló cég jövőjét és terveit.

Kun Csaba bizottsági elnök: Véleménye szerint az üzleti terv és a végzett munka egyaránt dicséretre méltó. További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

69/2017. (III.8.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Szentendre és Térsége Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervének elfogadásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

15. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2017. évi üzleti tervének elfogadásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. (a továbbiakban röviden: VSZ NZrt.) részletes üzleti tervét. A cég tevékenységi köre igen kiterjedt, széles körű közszolgáltatási tevékenységet végez. Az üzleti terv megítélése szerint kellő mélységű. Érdemes lett volna a leíró részeket mellékletbe foglalni. Kritikus a hulladékgazdálkodás helyzete, amelyet a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól (a továbbiakban röviden: NHKV Zrt.) várt összeg bizonytalansága eredményez. Megkérdezi, hogy honnan ered a +1 Ft-tal magasabb szolgáltatási összeg? Megkérdezi, hogy van-e összefüggés az NHKV Zrt. és a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között. A másik probléma a cég likviditási helyzete. Elemzi a kapcsolódó pénzügyi kimutatásokat. Megkérdezi, hogy miből erednek az erőteljesen negatív tendenciák, az emelkedő önkormányzati támogatás mellett.

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: Sok leíró részt már áttettek a mellékletbe.

A +1 Ft/liter felárnak nagy mennyiség mellett van kihatása, amelyet díjszámítási képlettel támasztották alá. A számítás egyaránt tartalmaz pozitív és negatív tényezőt.

Maga a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás elősegíti a pozitív tényezők érvénybe lépését. Az NHKV szeretné megvalósítani a közszolgáltatók integrációját. Szentendre esetében ez egybe fog esni a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással.

Kubatovics Áron bizottsági tag: Nem tudja, hogy a közszolgáltatók integrációja milyen módon tud megvalósulni, illetve működőképes lesz-e. Megkérdezi, hogy van-e erről a kérdésről további információja a VSZ NZrt.-nek.

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: Háromnegyed éve folyik az egyeztetés ezekben a kérdésekben. Elkészült egy optimális lehatárolást tartalmazó térkép, amely tartalmazza az integrációs elképzeléseket. A meglévő társulások beszabályozzák az integráció irányát. A tárgyalások még folyamatban vannak.

Nagy-Lászka Stella VSZ NZrt. gazdasági vezető: Valóban a hulladékgazdálkodás alulfinanszírozottságára vezethető vissza a negatív tendenciák jelentős részre. A kintlévőség behajtás egyre eredményesebb. A hiányt saját erőből nem tudják kigazdálkodni. Ingtalanértékesítéssel szeretnék javítani a likviditási helyzetüket.

Kun Csaba bizottsági elnök: Jelentősen javítja a képet, hogy az önkormányzat is telkeket vásárol. Összességében a cég árbevétele növekszik az előző évekhez viszonyítva. A cég az év végére pozitív eredményt tervez. Fontos a rendelkezésre álló források hatékony felhasználása. Támogatandónak tartja az üzleti tervet. További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

70/2017. (III.8.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2017. évi üzleti tervének elfogadásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

16. Tájékoztató a likviditási és pénzügyi kimutatásról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Felkéri a VSZ NZrt. gazdasági vezetőjét, hogy ismertesse a cégek pénzügyi, likviditási helyzetét. Javasolja, hogy februárba tegyék be a I-XII. havi teljes pénzügyi jelentést. Az önkormányzati pénzügyi helyzetről szóló kimutatásban szeretné megtudni, hogy miből ered a 360 napon túli korosított vevőállomány.

Kéri Mihály gazdasági vezető: Ismerteti a kimutatásban foglaltakat. Ezek hosszú évek során felhalmozott kintlévőségek. Ezeknek a tartozásoknak a felülvizsgálata folyamatban van. Ennek során tisztázódnak a követelések, amelyek jellemzően helyiség és lakásbérleti díjakból erednek és a jogszabályi előírásoknak megfelelően, meghatározott esetben leírhatók.

Sok esetben már nem lehető fel a bérlő vagy az ügyfél. Várhatóan néhány hónap múlva részletes jelentés és leírási javaslat fog készülni ezzel kapcsolatban.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy pontosan mennyi jelenleg az Aquapalace Kft. tagi kölcsöne. Ez mikor kerül vissza az önkormányzathoz?

Kéri Mihály gazdasági vezető: A tagi kölcsön mértéke jelenleg 1,2 milliárd forint. Tegnap jelent meg a Magyar Közlönyben az erről szóló határozat. Megkapták már a kapcsolódó adatközlőket. Remélhetőleg a támogatási szerződés megkötése után sor kerül a támogatás kifizetésére. A város elszámolásra kap 2,2894 milliárd forint. Ebből tudják rendezni a lízinget és maradvány értéken megvásárolják az ingatlant. A tagi kölcsön június 30-áig szól. Ez a legkésőbbi időpont, amíg elméletileg visszafizetésre kerül a tagi kölcsön még fennmaradó összege. Reményeik szerint eddig a lízing lezárására is sor kerül. A forrás átutalása esetén szándékukban áll azonnal lezárni a konstrukciót. Számos számviteli, adózási, illeték fizetési kérdés vár még ezzel kapcsolatban tisztázásra. Az uszoda ingatlan a jelen elképzelések szerint közvetlenül a város birtokába fog kerülni és az Aquapalace Kft. használatba fogja megkapni. A jelenleg még tisztázatlan kérdések miatt nem készült el az Aquapalace Kft. üzleti terve.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

16. Tájékoztató a Duna-Vértés Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által Szentendrén létesítendő regionális hulladékátrakó és hulladékudvar helyzetéről

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

17. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 3/2014 (II.4.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

71/2017. (III.8.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 3/2014 (II.4.) önkormányzati rendeletének módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

18. Előterjesztés a hulladék közszolgáltatási szerződés módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

72/2017. (III.8.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a hulladék közszolgáltatási szerződés módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

19. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között fennálló, Szentendre Város épületeinek karbantartása, üzemeltetése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

73/2017. (III.8.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzat és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között fennálló, Szentendre Város épületeinek karbantartása, üzemeltetése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

20. Tájékoztató a hulladékgazdálkodási és Köztisztasági Divízió szilárd hulladék kezeléséről és a köztisztaság helyzetéről 2016. évben (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

21. Tájékoztató a parkolás bevételeinek és helyzetének alakulásáról 2016. évben (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

22. Előterjesztés a Szentendre, Gellért u. 4. sz. alatti, ¼ tulajdoni hányadú, magántulajdonban lévő lakás önkormányzati tulajdonba kerüléséről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

74/2017. (III.8.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Szentendre, Gellért u. 4. sz. alatti, ¼ tulajdoni hányadú, magántulajdonban lévő lakás önkormányzati tulajdonba kerüléséről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

23. Előterjesztés Szentendre város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

75/2017. (III.8.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Szentendre város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

24. Előterjesztés a Szentendrei Skanzen Erdély tájegységgel való bővítése érdekében készült telepítési tanulmánytervről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztésben foglaltakat.

Kubatovics Áron bizottsági tag: Megkérdezi, hogy mi a viszony a telepítési tanulmányterv és a később kialakítandó tervek között. Célszerű-e, hogy a Sztaravodai út lényegében ketté fogja választani a Skanzent?

Aba Lehel főépítész: Elmondja, hogy a telepítési tanulmányterv elsődleges célja, hogy megalapozza a szabályozási terv elkészítését. Minél részletesebb a hasznosítási program, annál jobb telepítési tanulmányterv és szabályozás készülhet.

A szabályozási terv fogja meghatározni az épületek elhelyezkedését és struktúráját. Ha a szabályozás adott területre csupán egy övezetet állapít meg, és annak a beépítési paramétereit rögzíti, akkor megmarad az a szabadság, hogy akár a telepítési tanulmánytervtől eltérő módon rendezzék be az adott térséget. Amennyiben konkrét építési helyek is meghatározásra kerülnek, akkor erre nem lesz mód. A Skanzen részéről ez egy elfogadott terv, nagyjából ez fog megvalósulni. Ez gyakorlatilag egy szabadtéri kiállítás, ahová kiállítási tárgyakat fognak telepíteni, nem épületeket. Már a tervezéskor javaslat készült a Skanzen elkerülésére, azonban ezt a tervezés során elvetették. Az Izbégen élők kérelmére figyelemmel és a forgalomtechnikai lehetőségek vizsgálata ismeretében jött létre a jelen változat.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megkérdezi a főépítészt, hogy végzett-e ezen a területen feltárást a Ferenczy Múzeumi Centrum, mivel itt kiemelt állami beruházásról van szó.

Aba Lehel főépítész: Elmondja, hogy nincs tudomása arról, hogy a területen történt volna régészeti feltárást, mivel a szabályozás nem jelöli régészeti szempontból nyilvántartott lelőhelyként. Utána fog járni ennek a kérdésnek.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

76/2017. (III.8.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Szentendrei Skanzen Erdély tájegységgel való bővítése érdekében készült telepítési tanulmánytervről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

25. Tájékoztató A Ferenczy Múzeumi Centrum 2017. január 1. és 2017. február 28. közötti főbb költségvetési vonatkozású történéseiről (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

26. Tájékoztató a Képviselő-testület által a Polgármesterre – névhasználat engedélyezése tárgyában – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

27. Beszámoló a képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének ellenőrzéséről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja a beszámoló tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a beszámolóban foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

77/2017. (III.8.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének ellenőrzéséről készült beszámolót, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

28. Előterjesztés a 2017. évi összesített Közbeszerzési Terv elfogadásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

78/2017. (III.8.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a 2017. évi összesített Közbeszerzési Terv elfogadásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

29. Beszámoló a hivatali ügyintézésről, a törvényesség helyzetéről és az ügyfélfogadás tapasztalatairól (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja a bizottsági beszámoló tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és fogadja el a beszámolóban foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

79/2017. (III.8.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 3/a sz. mellékletének a bizottságra átruházott hatáskörök 2. pontja alapján a hivatali

ügyintézésről, a törvényesség helyzetéről, az ügyfélfogadás tapasztalatairól, valamint az ügyfélfogadással kapcsolatos új célkitűzésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

Az ügyfélfogadásról és az új célkitűzésekről szóló beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Több napirendi pont nem lévén az elnök az ülést 18.00 órakor bezárja.

K.m.f.

Kun Csaba
bizottsági elnök

Kubatovics Áron
bizottsági tag