

Dunya program

Társasházak energetikai épület-felújítását ösztönző támogatás

Szentendre Város Önkormányzata a társasházak energetikai korszerűsítését elősegítendő ösztönző támogatást kíván nyújtani az energiahatékonyságot megvalósító felújítást tervező társasházak részére.

Az ösztönző támogatás három komponensre igényelhető:

- I. Energetikai korszerűsítés előkészítésének támogatása
- II. Energetikai korszerűsítés megvalósításának fejlesztési támogatása
- III. Otthon Melege pályázaton támogatást nyert társasházak, lakásszövetkezetek

A. Rendelkezésre álló forrás

A Dunya program keretében 25 000 000 Ft a rendelkezésre álló összeg.

B. Támogatást igénylők köre

I. komponens esetében kérelmet nyújthat be minden szentendrei társasház, lakásszövetkezet, aki a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által meghirdetett Otthon Melege „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” megnevezésű pályázaton indulni kíván, és nem részesül más önkormányzati, Európai Unió támogatásban.

Gazdálkodási formakód: 692, 593.

II. komponens esetében kérelmet nyújthat be minden, a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. által üzemeltetett távfűtéses szentendrei társasház, lakásszövetkezet, aki energia-megtakarítást eredményező korszerűsítést, felújítást végez társasházán, melynek eredményeként legalább C minősítési osztályt ér el és nem részesül más, önkormányzati, Európai Unió illetve hazai támogatásban.

Gazdálkodási formakód: 692, 593.

III. komponens esetében kérelmet nyújthat be minden, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által 2015-ben meghirdetett Otthon Melege „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” megnevezésű pályázaton nyertes szentendrei társasház, lakásszövetkezet.

Gazdálkodási formakód: 692, 593.

C. Támogatási kérelem tartalma

Támogatható tevékenységek köre

I. komponens: az ösztönző támogatás igénybe vehető az Otthon Melege pályázat előkészítését, elkészítését célzó feladatokra:

- az épület/ dilatációval határolt épületrész a beruházás megvalósítását megelőző **(kiinduló) állapotára vonatkozó** hitelesített tanúsító programhasználatával készített **hitelesített energetikai tanúsítvány** elkészítésére,
- a beruházás megvalósítását követő **(tervezett) állapotot rögzítő** hitelesített tanúsító program használatával készített **nem hitelesített elő-tanúsítvány** elkészítésére,
- az energetikai tanúsítványokban foglaltakkal egybehangzóan készült **megvalósítási műszaki leírás** elkészítésére,
- a tervezett kivitelezési munkákat tartalmazó **előzetes költségvetés** elkészítésére.
- fejlesztés előtti állapotra illetve a tervezett fejlesztési állapotra vonatkozóan készített **statikai nyilatkozat** elkészítésére az épület állékonyságáról,
- a megújuló energiafelhasználás kialakítása és növelése esetén a **primer energiaszolgáltatói vélemény** elkészítésére,
- az **Otthon Melege** pályázat összeállítására, elkészítésére.

II. komponens: az ösztönző támogatás igénybe vehető az energetikai megtakarítást eredményező felújítás kivitelezési költségeire.

III. komponens: a támogatás igénybe vehető az Otthon Melege pályázati támogatásból megvalósuló beruházás szakszerű lebonyolítását, szabályszerű elszámolását célzó feladatokra:

- beruházás koordinálása, menedzselése,
- kapcsolattartás Támogató, kivitelező és társasház között,
- kapcsolattartás Támogató műszaki ellenőrével,
- beruházás elszámolása kivitelező felé,
- beruházás teljeskörű adminisztrációja.

D. Pénzügyi feltételek

Támogatás formája

Vissza nem térítendő támogatás

Támogatás mértéke

I. komponens: Energetikai korszerűsítés előkészítésének támogatása

5-15 lakásos társasháznál maximum 14.000 Ft/lakás

16-30 lakásos társasháznál maximum 10.000 Ft/lakás

31-45 lakásos társasháznál maximum 7.000 Ft/lakás

46-60 lakásos társasháznál maximum 5.000 Ft/lakás

61 – lakásos társasháznál maximum 4.000 Ft/lakás

A teljes támogatási összeg a **Támogatás kifizetése** fejezetben foglalt feltételek teljesülése esetén illeti meg a kérelmet benyújtót.

Azon társasházak, akik az elkészült dokumentáció ismeretében nem indulnak az energetikai pályázaton csak az első 1/3 ösztönző támogatási összegre jogosultak. Azok a társasházak, akik az Otthon Melege pályázatot a közgyűlés pozitív döntése ellenére önhibájukból nem nyújtottak be vagy a pályázat nem került befogadásra, a második 1/3 ösztönző támogatásra jogosultak, a további költségeket a társasház saját forrásból köteles fedezni.

A teljes támogatási összeg kifizetése a **Támogatás kifizetése** fejezetben foglalt a) -c) feltételek teljesülése esetén történhet meg.

II. komponens: Energetikai korszerűsítés megvalósításának fejlesztési támogatása

Legfeljebb a beruházás közgyűlés által elfogadott költségvetésének 10%-a.

III. komponens: Az Otthon Melege pályázattal megvalósuló beruházás lebonyolításának támogatása

Otthon Melege pályázatot elnyert társasháznál 40 000 Ft/lakás.

Támogatás kifizetése

I. komponens: Energetikai korszerűsítés előkészítésének támogatása

Az ösztönző támogatás három egyenlő részletben kerülhet kifizetésre a Társasház részére, az alábbi feltételek teljesülése esetén:

a) Támogatási összeg 1/3-a

- A Társasház döntése arról, hogy az Otthon Melege állami pályázathoz megkívánt, a társasház fűtéskorszerűsítési pályázati dokumentációját teljes körűen elkészíti és megrendeli; **hitelesített közgyűlési határozat(ok)**ról szóló jegyzőkönyvi kivonat(ok), a mely alátámasztja a pályázaton való részvételi szándékot
- Vállalkozási/megbízási szerződés(ek) másolata a C/I- ben részletezett támogatható tevékenységekre ;
- Számla/ részszámla(k) másolata.

b) Támogatási összeg második 1/3-a

- Társasház döntése az Otthon Melege energetikai pályázaton történő indulásról
 - a pályázaton való részvételre vonatkozó **hitelesített közgyűlési határozat(ok)**ról szóló jegyzőkönyvi kivonat(ok), mely alátámasztja, hogy az összes tulajdoni hányadnak több, mint 51 %-ával rendelkező tulajdonostársak a pályázaton való részvételt,
- pályázati döntés előkészítő anyagok:
 - az épület/ dilatációval határolt épületrész a beruházás megvalósítását megelőző **(kiinduló) állapotára vonatkozó** hitelesített tanúsító programhasználatával készített **hitelesített energetikai tanúsítvány**;
 - a beruházás megvalósítását követő **(tervezett) állapotot rögzítő** hitelesített tanúsító program használatával készített **nem hitelesített elő-tanúsítvány**;
 - elő-tanúsítványhoz kapcsolódóan az épületnél/ dilatációval határolt épületrésznél alkalmazható **reális fejlesztési javaslatok ismertetése**, kiválasztási szempontok ismertetése;
 - az energetikai tanúsítványokban foglaltakkal egybehangzóan készült **megvalósítási műszaki leírás**;
 - a tervezett kivitelezési munkákat tartalmazó **előzetes költségvetés**;
 - a hitelintézet által kiadott kötelező érvényű finanszírozási ajánlat a saját forrás biztosítására: **hiteligérvény**;
 - fejlesztés előtti állapotra illetve a tervezett fejlesztési állapotra vonatkozóan készített **statikai nyilatkozat** az épület állékonyságáról;
 - a megújuló energiafelhasználás kialakítása és növelése esetén a **primer energiaszolgáltatói vélemény**.

- számla/ részszámla(k) másolata.

c) Támogatási összeg harmadik 1/3-a

- Befogadott energetikai pályázat igazolása.
- Benyújtott pályázati dokumentáció.
- Számla/ részszámla(k) másolata.

Az ösztönző támogatás a), b), c) pont szerinti részletek kifizethetők a pontok szerinti feltételek teljesülése esetén és a Társasház nevére szóló, a vállalkozási/megbízási szerződéssel megegyező tartamú számlá(k) hitelesített másolata ellenében.

A támogatás a támogatási szerződés megkötését és a feltételek teljesülését követően kerül kiutalásra, a felhasználásról pedig a Társasház köteles elszámolást készíteni az Otthon Melege pályázat benyújtását követő 30 napon belül.

II. komponens: Energetikai korszerűsítés megvalósításának fejlesztési támogatása

A fejlesztési támogatás kifizetésének feltételei:

- az energetikai épület-felújítás költségvetésének benyújtása,
- a Társasház és a kivitelező között megkötött érvényes szerződés másolata,
- legalább a támogatás összegét elérő számla másolata.

A támogatás a támogatási szerződés megkötését és a feltételek teljesülését követően egy összegben kerül kiutalásra, a felhasználásról pedig a Társasház köteles elszámolást készíteni a beruházás építési naplójának lezárását követő 30 napon belül.

III. komponens: Az Otthon Melege pályázattal megvalósuló beruházás lebonyolításának támogatása

Az ösztönző támogatás két egyenlő részletben kerülhet kifizetésre a Társasház részére, az alábbi feltételek teljesülése esetén:

a) Támogatási összeg 50 %-a

- A Társasház és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium között megkötött támogatási szerződés másolatának benyújtása,
- Vállalkozási/megbízási szerződés(ek) másolata a C/III- ban részletezett támogatható tevékenységekre,
- Számla/ részszámla(k) másolata.

b) Támogatási összeg fennmaradó 50 %-a

- A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium felé benyújtott záró elszámolás másolata.
- A beruházás műszaki átadás-átvételi dokumentumának másolata.
- Számla/ részszámla(k) másolata.

E. Kiválasztási kritériumok

A kérelmek elbírálása folyamatos, jelen felhívásban közzétett jogosultsági és egyéb feltételek alapján automatikusan történik a keret kimerüléséig, a kérelmek beérkezésének sorrendjében.

F. Kérelem benyújtása

A kérelem kizárólag magyar nyelven, a dokumentumok csatolásával nyújtható be.

A pályázati adatlap 1 eredeti példányban, minden más dokumentum 1 eredeti vagy hiteles másolati példányban nyújtandó be.

G Pályázati dokumentumok

1. Pályázati adatlap mely tartalmazza a pályázó adatait, a kért támogatás összegét és a tervezett kivitelezési munkák megnevezését.

2. Csatolmányok:

I. komponens

- A Társasház **hitelesített közgyűlési határozat(ok)**ról szóló jegyzőkönyvi kivonat(ok), mely alátámasztja a pályázaton való részvételi szándékot .
- Árajánlat vagy vállalkozási/megbízási szerződés(ek) másolata a C/I- ben részletezett támogatható tevékenységekre.
- Nyilatkozat az érintett lakóépületben található lakások számáról.

II. komponens

- Az energetikai épület-felújítás költségvetésének benyújtása,
- a Társasház és a kivitelező között megkötött érvényes szerződés másolata.

3. A kérelmet a Társasház képviselője a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési Iroda részére „Dunyha program” megnevezéssel nyújthatja be zárt borítékban az alábbi címre:

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal
Városfejlesztési Iroda
Szentendre
Városház tér 3.
2000

További felvilágosítás kérhető a +36 20 943-8372 telefonszámon, valamint dunyhaprogram@szentendre.hu e-mail címen.