

MEGÁLLAPODÁS

a köznevelési intézmény(ek) működtetését szolgáló ingó- és ingatlan vagyonelemek, valamint az intézmény működtetéséhez kapcsolódó foglalkoztatottak átadás-átvételéről

amely létrejött egyrészről a

Pest Megyei Intézményfenntartó Központ

székhelye: 1052, Budapest, Városház utca 7.

képviseli: Horváth Péter

törzsszáma: 795636

adóigazgatási azonosító száma: 15795630-2-41

bankszámlaszáma: 10032000-00318053

statisztikai számjele: 15795630-8411-312-01

mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

VujicsicsTihamér Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

székhelye: 2000 Szentendre, Duna korzó 16.

képviseli: Zakar Katalin

adóigazgatási azonosító száma: 15564937-2-13

bankszámlaszáma: 10032000-00316020-00000000

törzsszáma: 564935

statisztikai számjele: 15564937-8520-312-13

(a továbbiakban: **Intézmény**)

valamint

Szentendre Város Önkormányzata

székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

képviseli: Dr. Dietz Ferenc

adóigazgatási azonosító száma: 15731292-2-13

bankszámlaszáma: 12001008-00122568-00100003

törzsszáma: 731290

statisztikai számjele: 15731292-8411-321-13

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) – a továbbiakban együtt: „**Felek**” – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I.

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74.§ (4) bekezdése értelmében a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat /Átvevő/ gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

Felek rögzítik, hogy az Szentendre Város Önkormányzata /Átvevő/ tulajdonában álló, Szentendre 1815 hrsz.-ú, természetben 2000 Szentendre, Duna korzó 16. szám alatt található ingatlanra a 3045/2004.2003.10.31. számú földhivatali határozattal Pest Megye Önkormányzata javára használati jog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése a)-c) pontjában, illetve a 8.§-ában – figyelemmel a köznevelési törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 55.§ (2) bekezdésével módosított 9. § (2) bekezdésére –, a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. CLIV. törvény (a továbbiakban: Tv.), valamint Esztergom Város Önkormányzata egyes intézményeinek átvételéről szóló CLXXXVI. törvény alapján állami fenntartásba került köznevelési intézmények tekintetében fenntartóként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot jelölte ki.

Felek jelen megállapodásban rögzítik, hogy az érintett intézmények fenntartója az előző pontban hivatkozott jogszabályok alapján a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ /KIK/. Figyelembe véve azonban, hogy a Pest Megyei Intézményfenntartó Központ /Átadó/ és a jogszabály által kijelölt fenntartó /KIK/ között az átadás-átvétel még nem történt meg, a megállapodás megkötésére Átadó jogosult.

Felek rögzítik, hogy a működtetéshez kapcsolódó foglalkoztatottak átadás-átvételére fent nevezett Intézmény, mint a munkáltatói jog gyakorlója jogosult.

A megállapodás célja a köznevelési intézmény(ek) működtetését szolgáló ingó- és ingatlan vagyonelemek, valamint az intézmény működtetéséhez kapcsolódó foglalkoztatottak átadás-átvétele, a lebonyolításához szükséges keretek meghatározása. E célok megvalósítása érdekében Felek az alábbiakban állapodnak meg.

II.

A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

Átadó jelen megállapodás megkötésekor önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervként gyakorolja az átvételre kerülő intézmények felett a jogszabályban meghatározott fenntartói, és vagyonkezelői jogokat.

A vagyon átadás-átvételéhez kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek az átvételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során kölcsönösen együttműködve járnak el.

III.

A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

Jelen megállapodás tárgya az Átadó által fenntartott, Átvevő tulajdonában, de az Átadó használatában lévő, a köznevelési intézmény(ek) elhelyezését valamint a feladatellátását, és működtetését szolgáló ingó és ingatlan vagyonelemek, továbbá az Intézmény által a működtetéshez kapcsolódó foglalkoztatottak átadás-átvétele.

1. Átadó átadja Átvevő részére 2013. március 31-ei hatállyal az intézmények elhelyezését, intézményi feladatellátását biztosító ingó- és ingatlan vagyonelemeket, valamint ahhoz kapcsolódóan

a) a működtetéshez szükséges eszköz- és vagyoneletről (ingatlanok jegyzéke figyelemmel azok terheire, ingó vagyon és egyéb vagyonelemek összesített kimutatása), a vagyoni értékű jogról szóló dokumentumokat, nem számlázott szállításokat (szállítói tartozások igazolását, amelyek mögött teljesített szolgáltatás/elvégzett munka áll, azonban a számla kiállítására még nem került sor, valamint a hatályos szerződéseket);

b) az átadás-átvétel napján hatályos, illetve később hatályba lépő, harmadik személlyel szemben fennálló, adott esetben nem jogszabályi rendelkezésen alapuló, de érvényesíthető bármilyen jogosultságról, igényről szóló okiratokat

c) Átadó által tett, a köznevelési intézmény(ek)re háruló, illetve fenntartásukkal kapcsolatos, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve ezt követően hatályba lépő kötelezettségvállalásokról szóló okiratokat

2. Intézmény a köznevelési intézmény(ek)kel kapcsolatos működtetés teljes körű ellátásának biztosítására 3 fő foglalkoztatottat (2,5 álláshely) Átvevő kizárólagos tulajdonában álló Városi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság(2000 Szentendre, Szabadkai utca 9. – továbbiakban: Városi Szolgáltató Zrt.) részére átad.

IV.

A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

A Megállapodás rögzíti az átadásra kerülő köznevelési intézmények működtetéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyon, a jogok és kötelezettségek átadásának személyi, tárgyi, dologi feltételeit, valamint rendelkezik a Megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.

a) A köznevelési feladatot ellátó intézmény(ek) működtetésének átadása*

1. Az átadásra kerülő köznevelési intézmény(ek) felsorolása:

sorszám	OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény székhelye
1.	040006	Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészeti Iskola	2000 Szentendre, Duna korzó 16.

A megállapodás elválaszthatatlan részét képezik aIV.b) pontban foglaltakon túlmenően az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet tartalmazza az intézményi feladatellátás helyét, amely során ki kell térni arra, hogy az intézmény elhelyezésére szolgáló ingatlanok ki a tulajdonosa, az ingatlanon milyen jogok és kötelezettségek szerepelnek (használati kötelezések, perfeljegyzések, fenntartási kötelezettségek)

2. sz. melléklet tartalmazza: az intézmény működtetésével kapcsolatos, az átadás-átvétel napján hatályos szerződésállományt, ezen belül a szerződés típusát, valamint az intézmény(ek)hez kapcsolódó azon szerződéseket, megállapodásokat is, amelyek a működtetéshez kapcsolódóan pénzügyi és/vagy jogi kötelezettséget és jogot keletkeztethetnek.

3. sz. melléklet tartalmazza az intézményre vonatkozó követelésállományt.

4. sz. melléklet tartalmazza: az átadott ingatlanok műszaki állapotát bemutató, a folyamatban levő felújítások és beruházások, továbbá a feltárt, halasztható és még el nem végzett felújítások és beruházások körét;

5. sz. melléklet tartalmazza: a tűz-, és munkavédelmi oktatásra, Tűzoltási Műszaki Mentési Tervre, a tűzoltó berendezések és eszközök karbantartására, valamint a tűz, villám- és érintésvédelmi intézkedések megtételére vonatkozó igazolásokat, dokumentumokat;

6. sz. melléklet tartalmazza: az intézmény működtetéséhez kapcsolódó ingó vagyonleltárt.

b) A foglalkoztatottak átadás-átvétele

Az Intézmény által foglalkoztatottak jogviszonya 2013. március 31-ei hatállyal, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25.§ (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint, közös megegyezéssel megszűnik, és 2013. április 1. napjától az Átvevő kizárólagos tulajdonában álló, Városi Szolgáltató Zrt. továbbfoglalkoztatás céljából a foglalkoztatottakkal munkaszerződést köt a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 41.§ - 45.§-aiban megfogalmazott rendelkezések figyelembevételével.

Amennyiben a foglalkoztatottak és az Intézmény a jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről vagy a foglalkoztatottak és a Városi Szolgáltató Zrt. a munkaszerződésről nem tudnak megállapodni, úgy az Intézmény vállalja, hogy a foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyát, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. Törvény 25.§ (2) bekezdése) pontja alapján, felmentéssel megszünteti, és a felmentéshez kapcsolódó törvényből eredő kötelezettségeit teljeskörűen teljesíti.

A köznevelési intézmények működtetésével összefüggésben funkcionális, működtetési feladatokat ellátó foglalkoztatottak száma: 3 fő (2,5 álláshely) /7. sz. melléklet/

Az átadásra kerülő foglalkoztatottak létszámát munkakörökre lebontva a 7. sz. melléklet tartalmazza.

Intézmény a betöltött státuszokon szereplő, a 7. sz. mellékletben felsorolt foglalkoztatottak személyi anyagát 2013. március 31.napjáig átadja Átvevőnek.

c) A tárgyi eszközök átadása

Felek rögzítik, hogy Átadó a megállapodás tárgyát képező intézményekkel, illetve létszámmal együtt, 2013. március 31-ei hatállyal, a működtetési feladat ellátáshoz kapcsolódó tárgyi eszközállományt átadja Átvevőnek.

Az előző pontban szereplő létszámhoz kapcsolódó, átadandó tárgyi eszközök ingó vagyon leltárát a megállapodás 6. sz. melléklete tartalmazza.

d) Felek rögzítik, hogy a 2013. március 31. napjáig az Átadóhoz beérkezett számlák teljesítésére Átadó, illetve Intézmény, a 2013. április 1. napjától érkező, a jelen megállapodás 2. számú

mellékletében felsorolt szerződésekből eredő kötelezettségek teljesítésével összefüggő számlák teljesítésére Átvevő köteles.

V.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy a megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendelet módosításáról szóló 258/2011. (XII.7) Kormányrendelet 18.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján 2013. április 1. napjával Átadó általános és egyetemleges jogutóda a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság.
2. Felek megállapodnak abban is, hogy 2013. április 1. napjával a fenntartói feladatokat – a jelen megállapodásban foglalt működtetési feladatok kivételével – a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ veszi át ingyenes használati joggal.
3. Felek egyetértenek abban, hogy a vagyon átadás-átvételénél a 2012. december 31-i nyilvántartási érték szerinti állapotot veszik alapul. Felek rögzítik, hogy a vagyon átadása és átvétele az Átadó és az Átvevő között közvetlenül történik meg.
4. Átadó tájékoztatja az Átvevőt minden olyan körülményről, veszélyről, illetve lehetőség számbavételéről, amely az adott köznevelési intézmény(ek) működését érdemben befolyásolhatja, valamint az eredményes feladatellátáshoz szükséges további tényekről, körülményekről.
5. Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik az átadás-átvétellel összefüggő teendőket egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Szabó Diána

Beosztása: osztályvezető

Elérhetősége: + 36 20 9897 114

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: dr. Gerendás Gábor

Beosztása: aljegyző

Elérhetősége: +36 20 569 0793, e-mail: dr.gerendas.gabor@szentendre.hu

Intézmény által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Zakar Katalin

Beosztása: igazgató

Elérhetősége: +36 70 3397 202

6. Felek kijelentik, hogy az átadás-átvételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

7. Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, annak minden oldalát és mellékleteit aláírásukkal hitelesítik. Átadó a megállapodás mellékleteinek aláírásával teljes felelősséget vállal arra, hogy az abban közölt tények adatok, információk a megállapodás függelékét képező teljességi nyilatkozatban foglaltaknak megfelelően valóságosak, teljeskörűek érdemi vizsgálatra alkalmasak.
8. A Megállapodás 7 eredeti példányban készült és 8 számozott oldalból áll, amelyből 2 példány az Átadót, 2 példány az Intézményt, 3 példány az Átvevőt illet meg.

Szentendre, 2013. március 29.

.....
Pest Megyei Intézményfenntartó Központ
Horváth Péter központvezető
átadó

.....
Szentendre Város Önkormányzata
Dr. Dietz Ferenc polgármester
átvevő

.....
Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
Zakar Katalin igazgató
intézmény

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Pest Megyei Intézményfenntartó Központ
Habány Levente
átadó

.....
Szentendre Város Önkormányzata
Puhl Márta
átvevő

.....
Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
intézmény

Jogi ellenjegyzés:

.....
Pest Megyei Intézményfenntartó Központ
dr. Pusztai Zsuzsanna
átadó

.....
Szentendre Város Önkormányzata
dr. Dóka Zsolt
átvevő

A megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi **melléletek**:

- 1.a)sz. melléklet: A köznevelési intézmény elhelyezésére szolgáló ingatlan (Székhely)
- 1.b)sz. melléklet: A köznevelési intézmény elhelyezésére szolgáló ingatlan (Telephely)
- 1.c)sz. melléklet: A köznevelési intézmény elhelyezésére szolgáló ingatlan (Telephely)
- 2. sz. melléklet: Szerződések
- 3. sz. melléklet: A köznevelési intézmények működtetéséhez kapcsolódó követelésállomány
- 4. sz. melléklet: Ingatlan műszaki állapota, beruházások felújítások
- 5. sz. melléklet: Tűz- és munkavédelmi oktatásra, intézkedésekre vonatkozó dokumentumok
- 6. sz. melléklet: Tárgyi eszközök listája
- 7. sz. melléklet: Az átadásra kerülő foglalkoztatottak létszáma

-
-

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Horváth Péter, mint a Pest Megyei Intézményfenntartó Központ képviselőjében eljáró vezető (a továbbiakban: átadó) kijelentem, hogy a mai napon - az átvevő részére (a továbbiakban: átvevő) a megállapodással átadottakon túlmenően nem áll rendelkezésemre az átadott köznevelési intézmény működése körébe eső adat, információ, tény, okirat, dokumentum, valamint kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozatok és az átadott, ismertett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért, és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért teljes felelősséget vállalok.

Jelen nyilatkozat elválaszthatatlan a megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

....., 20

.....

Átadó