

## FÖLDHASZNÁLATI ÉS OSZTOTT TULAJDON LÉTESÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szentendre Város Önkormányzata (székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; PIR törzsszám: 731290; adószám: 15731292-2-13; képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Városi Szolgáltató Zrt. (cégjegyzékszám: 13-10-040-159; székhely: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.; adószám: 10822612-2-13; képviseli: Kroó József vezérigazgató és László Ágnes főkönyvelő)

a továbbiakban együttesen: Felek

között az alábbi feltételekkel:

1. Önkormányzat a Képviselő-testületének 56/2012. (II. 9.) Kt. sz. határozata alapján a Városi Szolgáltató Zrt. kizárólagos tulajdonát képező, szentendrei 11094 hrsz-ú, 5438 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) saját költségén és pályázati támogatás igénybe vételével kívánja megvalósítani a KMOP-4.6.1-11-2012-0017 azonosítószámú, „Egres úti óvoda építése” c. pályázati projektet és annak keretében az ingatlanra óvodát és az ahhoz kapcsolódó létesítményeket (közműhálózat, parkoló, stb.) kíván építeni (a továbbiakban: Felépítmény).
2. Városi Szolgáltató Zrt. az Ingatlan egészét ingyenesen, teljes körűen birtokba és használatba adja az Önkormányzat részére a Felépítmény fennállásáig, óvoda céljára. Önkormányzat az Ingatlant csak „Egres úti óvoda építése” c. pályázati projekt megvalósításra használhatja.
3. Önkormányzat jogosult az ingatlan használatára és hasznai szedésére, valamint köteles viselni az ennek fenntartásával járó terheket.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a földhasználat ingyenessége 20 évre szól, mely időtartam közös megegyezéssel meghosszabbítható.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adás időpontja az 1. pont szerinti pályázat támogatási szerződése megkötésének napja.
6. Városi Szolgáltató Zrt. feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanra építendő Felépítmény önálló ingatlanként kiemelésre, az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre és annak, mint létrejövő új ingatlan az egészére, vagyis 1/1-ed tulajdoni hányadára az Önkormányzat tulajdonjoga a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 97. § (2) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
7. Városi Szolgáltató Zrt. feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanra az Ingatlan fennállásáig a földhasználati jog az Önkormányzat, mint jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
8. A Felépítmény használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedését követően az Önkormányzat saját költségén gondoskodik a Felépítmény önálló ingatlanként történő feltüntetéséről, a tulajdonjogának és földhasználati jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetéséről.
9. Városi Szolgáltató Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés végrehajtásához szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat felkérésére, megfelelő határidőben megteszi.
10. Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal egyezőt írják alá.

Szentendre, 2013. március 28.

dr. Dietz Ferenc  
polgármester

dr. Molnár Ildikó  
címzetes főjegyző

Kroó József  
vezérigazgató

László Ágnes  
főkönyvelő

Szentendre Város Önkormányzat

Városi Szolgáltató Zrt.