

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

A
SZENTENDRE, DUNAKORZÓ U. 18. HRSZ: 1795 SZÁM
ALATT LÉVŐ

P'ARTHÁZBAN

ZÖLDPONT TURISZTIKAI IRODA KIALAKÍTÁSA
VALAMINT A FÖLDSZINT AKADÁLYMENTESÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI MUNKÁLATAIHOZ

Balatonfüred, 2008. február

ALÁÍRÓLAP

a

Szentendre, Dunakorzó u. 18. Hrsz: 1795 sz. alatt lévő P'Artházban zöldpont turisztikai információs iroda kialakítása,
valamint a földszint akadálymentesítésének
építési engedélyezési tervéhez

ÉPÍTETŐ: Dunakanyari és Pilisi Többcélú Kistérségi Társulás
2000 Szentendre, Dunakorzó 18.
Dr Dietz Ferenc elnök

.....

TERVEZŐ: Szeift Zsuzsanna
É1-01 4788/07
Kör Építész Stúdió Kft.
1137 Budapest, Pozsonyi út 38.

.....

Szentendre, 2008. február

TARTALOMJEGYZÉK

a

Szentendre, Dunakorzó u. 18. Hrsz: 1795 sz. alatt lévő P'Artházban zöldpont turisztikai információs iroda kialakítása,
valamint a földszint akadálymentesítésének
építési engedélyezési tervéhez

Címlap

Aláírólap

Tartalomjegyzék

Tervezői nyilatkozat

Építészeti műszaki leírás

Műszaki tervek:

Meglévő állapot:

M0 Helyszínrajz M=1:1000

M1 Földszinti alaprajz M=1:100

M2 Utcai homlokzat M=1:100

Tervezett állapot:

É0 Helyszínrajz M=1:1000

É1 Földszinti alaprajz M=1:100

É2 Utcai homlokzat M=1:100

Mellékletek:

Hivatalos helyszínrajz

Tulajdoni lap másolat

Építési hulladék tervlap

TERVEZŐI NYILATKOZAT

a

Szentendre, Dunakorzó u. 18. Hrsz: 1795 sz. alatt lévő P'Artházban zöldpont turisztikai információs iroda kialakítása,
valamint a földszint akadálymentesítésének
építési engedélyezési tervéhez

Építtető: Dunakanyari és Pilisi Többcélú Kistérségi Társulás
2000 Szentendre, Dunakorzó 18.
Dr Dietz Ferenc elnök
Tervező: Szeift Zsuzsanna É1 01 4788/07

A 253/1997. (XII.20.) számú Kormányrendelet az építési engedélyezési eljárásról szóló 37/2008. (XII.13.) számú ÖTM rendelet, valamint a Tűz elleni védekezésről szóló 3/1980. (VII.30.) BM számú rendelet 56.§. (3) bekezdése alapján kijelentem, hogy a tervezett létesítmény tervdokumentációját az általános érvényű előírások, ezen belül a munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeket megállapító rendeletek, ágazati szabályok és műszaki előírások szerint, továbbá az eseti (szakhatósági) előírások, különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek figyelembevételével készítettük el, azoktól való eltérés nem vált szükségessé, az alkalmazott műszaki megoldások az Étv. 31.§ (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel. Jelen tervet a KÖH területi referensével – Klanizcay Péterrel -, illetve a város főépítészével – Aföldiné Petényi Zsuzsannával – egyeztetjük, az általuk javasoltakat a tervbe beépítettük, egyéb kifogást nem emeltek.

Kijelentem, hogy:

- a tervezett átalakítás nem igényel többlet közmű kapacitást, valamint nem érinti a városi hálózat közműveit, így közmű elvi nyilatkozta bekérésére nincs szükség.
- a tervezett átalakítás a meglévő kémények kialakítását nem érinti, új kémény nem létesül, így kéményseprő szakvélemény bekérésére nincs szükség.
- az építési illetve bontási tevékenység során nem alkalmazunk azbeszt tartalmú termékeket
- az általam tervezett építmény megfelel az épületenergetikai követelményeknek, az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettem.

Szentendre, 2008. február

.....
Szeift Zsuzsanna
építész vezető tervező

MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Szentendre, Dunakorzó u. 18. Hrsz: 1795 sz. alatt lévő P'Artházban zöldpont turisztikai információs iroda kialakítása, valamint a földszint akadálymentesítésének építési engedélyezési tervéhez

Tervezési program:

A meglévő irodaház földszinti portájának, valamint telefonkapcsoló helyiségének összenyitásával megfelelő méretű iroda jön létre a zöldturisztikai információs pontként szolgáló „ZÖLD PONT” számára. A jelenleg átalakulóban lévő portaszolgálat pedig a lépcsőtér térbővületében kialakítandó recepció terében kap új elhelyezést.

Az épület sajnos ma még nem akadálymentes. Legalább a földszinti használatát szeretnénk akadálymentessé tenni. Ennek érdekében az épület előtt lévő előlépcsőt, és csatlakozó terepburkolatot átszabjuk, megemeljük, és egy 5%-os rámpával biztosítjuk a földszintre való akadálymentes bejutást. A bejárati ajtó is cserére szorul, az aszimmetrikus ajtó kialakításra azért van szükség, hogy már egy ajtószárny kinyitásával is akadálytalanul be tudjon jutni az épületbe a tolószékkal érkező. A belső térben a burkolatba épített vezetősávok biztosítják majd a gyengén látók számára jobb tájékozódást, valamint egy Braille-írású tájékoztató táblát is elhelyezünk a bejárat közelében. A női vizesblokkot átalakítjuk mozgáskorlátozott wc-nek, mely azonban a hölgyeket is kiszolgálja majd. Mivel a földszinten a recepció és a turisztikai zöldponton kívül más funkció nincs, a meglévő - átalakítandó vizesblokk értelemszerűen bőségesen kiszolgálja majd a szint használóit.

Tervezett állapot:

Telekméret:	nem változik
Beépített alapterület:	nem változik
Beépítési százalék:	nem változik
Szintterületi mutató:	nem változik
Építménymagasság:	nem változik
Zöldterület:	nem változik

Az épület földszint, emelet, tetőtér szintekkel rendelkezik.

Alkalmazott szerkezetek:

- Alapozás:** Új alap készítésére nincs szükség, a meglévő alapsíkokat a kiviteli munkálatok megkezdése előtt feltárjuk. Csak az új lépcsők számára készítünk egyszerű sávalapot, a meglévő alapok alapozási síkján.
- Válaszfalak:** A földszinten elhelyezendő új válaszfalak 10 cm vastag Ytong válaszfaltéglából készülnek, kétoldali gletteléssel, illetve +2,10 m-ig csempeburkolattal.
- Bejárati ajtó:** Az épület meglévő elavult szerkezetű bejárati ajtaját gázzal töltött hőszigetelő üvegezésre cseréljük. Így a hőszigetelési követelményeket ki tudjuk elégíteni.
- Burkolatok:** A vizes helyiségekben kerámia burkolat lesz. A melegburkolatos helyiségekben a meglévőkkel azonos kialakítású TARKETT linóleum lesz. A falak belül vakoltak, a vizes helyiségekben +2,10 m-ig csempeburkolattal burkoltak. Az épület előtti külső térburkolat a meglévő kiskockakő felhasználásával, illetve nagykockakővel való kiegészítésével kerül kialakításra. A kiemelt szegély a zöldfelületek körül előregyártott műköből készül hasonlóan az épült külső lábazatához.

Épületgépészet:

Az ingatlan teljes közművel a városi vezetékről ellátott.

A kivitelezés során a munkavédelmi óvó rendszabályok gondosan betartandók!

Szentendre, 2008. február

Szeift Zsuzsanna
vezető tervező