

## Alapító okirat

Alulírott alapító, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően, a 2006. évi V. törvény (Ctv.) mellékletét képező szerződésminta alkalmazásával, annak 18. pont szerinti kiegészítésével<sup>1</sup> a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság

a) alapító okiratát.

b) változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Szentendrei Sportcélú Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: -

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: -

1.3. A társaság székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):

2000 Szentendre, Kovács László u. 18/b.

Közúzó utcai sportpálya 2000 Szentendre, Közúzó utca 475/6 hrsz<sup>2</sup>

Izbégyi sportpálya 2000 Szentendre, 8503 hrsz; 8504 hrsz; 8505 hrsz<sup>3</sup>

1.5. A társaság fióktelepe(i): -

1.6. A cég e-mail elérhetősége: [szieben@szieben.hu](mailto:szieben@szieben.hu)

2. A társaság alapítója

Név: -

Anyja neve: -

Lakcím: -

Cégnév (név): Szentendre Város Önkormányzata

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): PIR törzsszám: 395368

Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

Képviselőre jogosult neve: dr. Dietz Ferenc polgármester

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

3. A társaság tevékenységi köre(i) legalább a nemzetgazdasági ág megjelölésével

3.1. Főtevékenység:

68.20 08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
----------	---

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

55.10 08	Szállodai szolgáltatás
55.20 08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.30 08	Kempingszolgáltatás
55.90 08	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10 08	Éttermi, mozgó vendéglátás

<sup>1</sup> Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

<sup>2</sup> Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

<sup>3</sup> Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

56.21 08	Rendezvényi étkeztetés
56.29 08	Egyéb vendéglátás
56.30 08	Italszolgáltatás
68.31 08	Ingtatlanügynöki tevékenység
68.32 08	Ingtatlankezelés
85.51 08	Sport, szabadidős képzés
85.52 08	Kulturális képzés
85.59 08	M.n.s. egyéb oktatás
85.60 08	Oktatást kiegészítő tevékenység
93.11 08	Sportlétesítmény működtetése
93.12 08	Sportegyesületi tevékenység
93.13 08	Testedzési szolgáltatás
93.19 08	Egyéb sporttevékenység
93.29 08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

### 3.3. A társaság ügyvezetése Dr. Szieben László ügyvezető

a) jogosult

b) nem jogosult

a tevékenységi kör(ök) statisztikai nómenklatúra szerinti meghatározására, módosítására.

#### 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: a) határozatlan

b) határozott, .....-ig

#### 5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 475.000.000Ft,<sup>4</sup>

amely

a) 3.000.000 Ft készpénzből áll,

amely a törzstőke 0,63 százaléka<sup>5</sup>

b) 472.000.000 Ft<sup>6</sup> nem pénzbeli hozzájárulásból áll,

amely a törzstőke 99,37 százaléka<sup>7</sup>

5.2. A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig

a) a pénzbeli hozzájárulás 100 %-át

b) a pénzbeli hozzájárulásból 100 000 Ft-ot

be kell fizetni a társaság számlavezető bankjába/pénztárába, illetve a nem pénzbeli hozzájárulást a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

5.3. Amennyiben az alapító a törzstőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizette be, köteles a fennmaradó készpénz összeget .....-ig, legkésőbb azonban a cégbejegyzéstől számított egy éven belül befizetni.

5.4. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

#### 6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Szentendre Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 475.000.000<sup>8</sup> Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 3.000.000 Ft

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése: szentendrei 8503, 8504, 8505 helyrajzi számú (Izbégi sportpálya) és a szentendrei 475/6 helyrajzi számú (Közúzó utcai sportpálya) ingatlanok és az ingatlanokhoz tartozó - apportlistában megjelölt - berendezési és felszerelési tárgyak tulajdonjoga<sup>9</sup>

<sup>4</sup> Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

<sup>5</sup> Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

<sup>6</sup> Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

<sup>7</sup> Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

<sup>8</sup> Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

értéke: 472.000.000 Ft<sup>10</sup>

## 7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

### 8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.
- 8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

### 9. A nyereség felosztása

A tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

### 10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.
- 10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

### 11. Az ügyvezető

- 11.1. A társaság ügyvezetője:  
Név: Dr. Szieben László  
Anyja neve: .....  
Lakcím: .....  
A megbízatás  
a) határozott időre  
b) határozatlan időre  
szól.  
A megbízatás kezdő időpontja: 2008. szeptember 10.  
A megbízatás lejárt: 2009. szeptember 9.
- 11.2. Az ügyvezető(k) fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles(ek).

### 12. Cégvezető

- 12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére  
a) sor kerülhet.  
b) nem kerülhet sor.
- 12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):  
Név: -  
Anyja neve: -  
Lakcím: -  
Kinevezés kezdő időpontja: -

### 13. Cégjegyzés

- 13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:  
Név: Dr. Szieben László ügyvezető  
Név: -
- 13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:  
a) Név: -  
és  
Név: -  
együttesen jogosultak cégjegyzésre.  
b) Név: -

<sup>9</sup> Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

<sup>10</sup> Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

és

Név: -

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

#### 14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A felügyelőbizottság elnöke:

Név: Kovács Béla

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

A megbíztatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbíztatás kezdő időpontja: 2008. szeptember 10.

A megbíztatás lejárt: -

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Krasznai János

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

A megbíztatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbíztatás kezdő időpontja: 2008. szeptember 10.

A megbíztatás lejárt: -

Név: Eöry Botond

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

A megbíztatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbíztatás kezdő időpontja: 2008. szeptember 10.

A megbíztatás lejárt: -

#### 15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Anyja neve:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév: PBJ Partners Audit Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg.13-09-114933

Székhely: 2097 Pilisborosjenő, Ezüsthgyi út 99.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Veréb Anna Mária

Kamarai nyilvántartási száma: 001402

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

Helyettes könyvvizsgáló neve: .....

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

A megbíztatás kezdő időpontja: 2008. szeptember 10.

A megbízátság lejárta: 2011. május 31.

#### 16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

#### 17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Gt. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglapjában

b) a társaság honlapján

tesz eleget.

A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Gt., a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### 18. Jogszabályi mintán kívüli rendelkezések

18.1.

1. A társaságba apportált ingatlanok eladásáról, vagy bármilyen megterheléséről, vagy

2.

a) 1 éves időtartamot meghaladó határozott időre szóló, vagy

b) 3 hónapnál hosszabb felmondási idejű határozatlan időtartamra szóló, vagy

c) Nettó 20 millió forint értéket meghaladó értékű

szerződések megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről

kizárólag az alapító - képviselőként Szentendre Város Önkormányzat Pénzügyi, Költségvetési, Vagyongazdálkodási és EU Bizottsága, valamint Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága - dönt.

18.2

A 18.1.2.c) pont alkalmazásánál a becsült érték kiszámítása során

1. mindazon szerződések értékét egybe kell számítani, amelyek megkötésére

a) tizenkét hónap alatt kerül sor és

b) rendeltetésük azonos vagy hasonló, illetőleg egymással közvetlenül összefügg.

2. Az építési beruházás becsült értéke megállapításakor a több év alatt megvalósuló építési beruházás esetében a teljes beruházásért járó ellenszolgáltatást kell számítani. Ha az építési beruházás több részből áll, illetőleg több szerződés alapján kerül teljesítésre, mindegyik rész becsült értékét egybe kell számítani.<sup>12</sup>

Kelt: Szentendre, 2009. március 12.

Az alapító aláírása:

dr. Dietz Ferenc

polgármester

Szentendre Város Önkormányzata

dr. Molnár Ildikó

jegyző

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:

Szentendre, 2009. március 12.

dr. Túri Edit ügyvéd (1137 Budapest, Ditrói Mór u. 3. II/7.

<sup>11</sup> Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

<sup>12</sup> Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2009. (III.12.) Kt. sz. határozata. Hatályos 2009. március 13-tól.