

Alapító Okirat

Alulírott alapító, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően, a 2006. évi V. törvény (Ctv.) mellékletét képező szerződésminta alkalmazásával, annak 18. pont szerinti kiegészítésével¹ a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság

a) alapító okiratát,

b) változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Szentendrei Sportcélú Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: -

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: -

1.3. A társaság székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):

²

³⁴

1.5. A társaság fióktelepe(i): -

1.6. A cég e-mail elérhetősége: ...⁵

2. A társaság alapítója

Név: -

Anyja neve: -

Lakcím: -

Cégnév (név): Szentendre Város Önkormányzata

Cégyegyzékszám (nyilvántartási szám): PIR törzsszám: 395368

Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

Képviselőre jogosult neve: dr. Dietz Ferenc polgármester

Anyja neve: Dubniczki Éva

Lakcím: 2000 Szentendre, Dumtsa J. u. 1.

3. A társaság tevékenységi köre(i) legalább a nemzetgazdasági ág megjelölésével

¹ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

² Törölte Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 201/2009. (V.18.) Kt. sz. határozata. Hatályos 2009. május 18-tól.

³ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

⁴ Törölte Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2009. (IV. 9.) Kt. sz. határozata.

⁵ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 201/2009. (V.18.) Kt. sz. határozata. Hatályos 2009. május 18-tól.

3.1. Főtevékenység:

68.20 08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

55.10 08 Szállodai szolgáltatás
55.20 08 Üdülési, egyéb átmeneti
szálláshely-szolgáltatás
55.30 08 Kempingszolgáltatás
55.90 08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10 08 Éttermi, mozgó vendéglátás
56.21 08 Rendezvényi étkeztetés
56.29 08 Egyéb vendéglátás
56.30 08 Italszolgáltatás

68.31 08 Ingatlanügynöki tevékenység
68.32 08 Ingatlankezelés
85.51 08 Sport, szabadidős képzés
85.52 08 Kulturális képzés
85.59 08 M.n.s. egyéb oktatás
85.60 08 Oktatást kiegészítő tevékenység
93.11 08 Sportlétesítmény működtetése
93.12 08 Sportegyesületi tevékenység
93.13 08 Testedzési szolgáltatás
93.19 08 Egyéb sporttevékenység
93.29 08 M.n.s. egyéb szórakoztatás,
szabadidős tevékenység

3.3. A társaság ügyvezetése Dombay Zsolt ^{6, 7} ügyvezető

a) jogosult

b) nem jogosult

a tevékenységi kör(ök) statisztikai nomenklatúra szerinti meghatározására, módosítására.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: a) határozatlan

b) határozott,-ig

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 4.000.000Ft,^{8, 9, 10}

⁶ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2009. (V.18.) Kt. sz. határozata. Hatályos 2009. május 18-tól.

⁷ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 415/2010. (XI.22.) Kt. sz. határozata. Hatályos 2010. november 23-tól.

⁸ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

⁹ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2009. (IV. 9.) Kt. sz. határozata.

¹⁰ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2009. (V.18.) Kt. sz. határozata. Hatályos 2009. május 18-tól.

amely

a) 4.000.000 Ft készpénzből áll,¹¹

amely a tőzrstőke 100 százaléka^{12, 13},

b) 0 Ft^{14, 15} nem pénzbeli hozzájárulásból áll,

amely a tőzrstőke 0 százaléka^{16, 17}

5.2. A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig

a) a pénzbeli hozzájárulás 100 %-át

b) a pénzbeli hozzájárulásból 100 000 Ft-ot

be kell fizetni a társaság számlavezető bankjába/pénztárába, illetve a nem pénzbeli hozzájárulást a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

5.3. Amennyiben az alapító a tőzrstőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizette be, köteles a fennmaradó készpénz összeget-ig, legkésőbb azonban a cégbejegyzéstől számított egy éven belül befizetni.

5.4. A tőzrstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Szentendre Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 4.000.000^{1819, 20} Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 4.000.000 Ft²¹

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése:^{22, 23}

értéke: 0 Ft^{24, 25}

7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerzheti meg.

8.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.

¹¹ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2009. (V.18.) Kt. sz. határozata. Hatályos 2009. május 18-tól.

¹² Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

¹³ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2009. (IV. 9.) Kt. sz. határozata.

¹⁴ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

¹⁵ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2009. (IV. 9.) Kt. sz. határozata.

¹⁶ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

¹⁷ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2009. (IV. 9.) Kt. sz. határozata.

¹⁸ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

¹⁹ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2009. (IV. 9.) Kt. sz. határozata.

²⁰ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2009. (V.18.) Kt. sz. határozata. Hatályos 2009. május 18-tól.

²¹ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2009. (V.18.) Kt. sz. határozata. Hatályos 2009. május 18-tól.

²² Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

²³ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2009. (IV. 9.) Kt. sz. határozata.

²⁴ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

²⁵ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2009. (IV. 9.) Kt. sz. határozata.

- 8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

A tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.
- 10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

11. Az ügyvezető

- 11.1. A társaság ügyvezetője:
Név: Dombay Zsolt²⁶
Anyja neve: Kenyeres Katalin
Lakcím: 2000 Szentendre, Íjász u. 3.
A megbízatás
a) határozott időre
b) határozatlan időre²⁷
szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2010. november 23.²⁸
A megbízatás lejárt: ²⁹
- 11.2. Az ügyvezető(k) fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles(ek).

12. Cégvezető

- 12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére
a) sor kerülhet.
b) nem kerülhet sor.
- 12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):
Név: -
Anyja neve: -
Lakcím: -
Kinevezés kezdő időpontja: -

²⁶ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 415/2010. (XI.22.) Kt. sz. határozata. Hatályos 2010. november 23-tól.

²⁷ Ügyvezető megbízatását határozatlan időre módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2010. (IV.08.) Kt. sz. határozata. Hatályos: 2010. május 19-től

²⁸ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 415/2010. (XI.22.) Kt. sz. határozata. Hatályos 2010. november 23-tól.

²⁹ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 201/2009. (V.18.) Kt. sz. határozata. Hatályos 2009. május 18-tól.

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Dombay Zsolt^{30, 31} ügyvezető

Név: -

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név: -

és

Név: -

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név: -

és

Név: -

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelő Bizottság

14.1. A társaságnál Felügyelő Bizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A Felügyelő Bizottság elnöke:

Név: Sólyom András³²

Anyja neve: Hercog Ildikó

Lakcím: 2000, Szentendre, József Attila u. 7

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2010. április 9.

A megbízatás lejárt: -

14.3. A Felügyelő Bizottság tagjai:

Név: Petricskó Zoltán³³

Anyja neve: Gerő Jolán

Lakcím: 2000 Szentendre, Bogdányi u. 21.

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2010. június 1.

A megbízatás lejárt: -

Név: Szénási Zsolt³⁴

³⁰ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 201/2009. (V.18.) Kt. sz. határozata. Hatályos 2009. május 18-tól.

³¹ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 415/2010. (XI.22.) Kt. sz. határozata. Hatályos 2010. november 23-tól.

³² Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2010. (IV.08.) Kt. sz. határozata. Hatályos: 2010. április 9-től.

³³ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 190/2010. (V.13.) Kt. sz. határozata. Hatályos: 2010. június 1-től.

Anyja neve: Gillich Márta
Lakcím: 2000, Szentendre, Széchenyi tér 26.

A megbízatás
a) határozott időre,
b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2010. április 9.
A megbízatás lejárt: -

Név: Andresz Csaba ³⁵
Anyja neve: Nagy Margit Elvira
Lakcím: 2000. Szentendre, Széchenyi tér 36. II/3.

A megbízatás
a) határozott időre,
b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2010. október 22.
A megbízatás lejárt: -

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Anyja neve:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév: PBJ Partners Audit Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg.13-09-114933

Székhely: 2097 Pilisborosjenő, Ezüsthelyi út 99.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Veréb Anna Mária

Kamarai nyilvántartási száma: 001402

Anyja neve: Fülöp Anna

Lakcím: 2097 Pilisborosjenő, Bánya utca 5.

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Anyja neve:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja: 2008. szeptember 10.

A megbízatás lejárt: 2011. május 31.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Gt. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglapján

b) a társaság honlapján

tesz eleget.

³⁴ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2010. (IV.08.) Kt. sz. határozata. Hatályos: 2010. április 9-től.

³⁵ Módosította a 337/2010. (X.21.) K.sz. határozat. Hatályos 2010. október 22. napjától.

A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Gt., a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

³⁶18. Jogsabályi mintán kívüli rendelkezések

18.1.

1. A társaságba apportált ingatlanok eladásáról, vagy bármilyen megterheléséről, vagy

2.

a) 1 éves időtartamot meghaladó határozott időre szóló, vagy

b) 3 hónaposnál hosszabb felmondási idejű határozatlan időtartamra szóló, vagy

c) Nettó 20 millió forint értéket meghaladó értékű

szerződések megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről

kizárólag az alapító - képviselőtében Szentendre Város Önkormányzat Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, valamint Jogi és Ügyrendi Bizottsága³⁷ - dönt.

18.2

A 18.1.2.c) pont alkalmazásánál a becsült érték kiszámítása során

1. mindazon szerződések értékét egybe kell számítani, amelyek megkötésére

a) tizenkét hónap alatt kerül sor és

b) rendeltetésük azonos vagy hasonló, illetőleg egymással közvetlenül összefügg.

2. Az építési beruházás becsült értéke megállapításakor a több év alatt megvalósuló építési beruházás esetében a teljes beruházásért járó ellenszolgáltatást kell számítani. Ha az építési beruházás több részből áll, illetőleg több szerződés alapján kerül teljesítésre, mindegyik rész becsült értékét egybe kell számítani.³⁸

18.3.

A társaság alapítója a társaság veszteségeinek fedezésére pótbefizetésről dönthet. A pótbefizetés legmagasabb összege 3 000 000 Ft, a pótbefizetés teljesítésének módja a társaság bankszámlájára történő átutalás. A pótbefizetés gyakoriságát, ütemezését, valamint a visszafizetés rendjét az alapító az adott pótbefizetésről szóló egyedi döntésében határozza meg.³⁹

Kelt: Szentendre, 2011. február 10.

Az alapító aláírása:

dr. Dietz Ferenc

polgármester

Szentendre Város Önkormányzata

dr. Molnár Ildikó

címzetes főjegyző

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:

Szentendre, 2011. február 10.

dr. Túri Edit ügyvéd (1137 Budapest, Ditrői Mór u. 3. II/7.

³⁶ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2008. (IX.16.) Kt. sz. határozata.

³⁷ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 27/2010. (X.22.) Önk. sz. rendelete. Hatályos 2010. november 23-tól.

³⁸ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2009. (III.12.) Kt. sz. határozata.

³⁹ **A pótbefizetésre vonatkozó rendelkezések Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 63/2011. (II.10.) Kt. sz. határozata alapján kerültek az alapító okiratba. Hatályos 2011. február 10-től.**