

## Műszaki paraméterek meghatározása

**Tárgy:** Szentendre, 919/1 hrsz-ú ingatlanon  
HÉSZ-ben kijelölt tömbparkoló építése

### Előzmények:

- Tárgyi terület HÉSZ-ben tömbparkolóként van kijelölve.
- Az Önkormányzat a gátépítés kapcsán egy vállalkozóval leszerződött a terület előkészítésére, feltöltésére. A Vállalkozó a területen a növényzet irtását, fák kivágását elvégezte, humusztávoltítást nem végzett, azonban megkezdte a terület feltöltését vegyes töltőanyaggal. A tervezett feltöltés magassága várhatóan 60-70 cm lesz a meglévő szinthez képest. (A terület jelenlegi átlagos magassága 102,30 mBf-i szinten van. A feltöltés utáni magasság várhatóan 103,00 m.Bf.) A feltöltést tömörítve, profilozva adják át továbbépítésre.
- A Dunakorzó rézsúlábanál egy szivárgó árok épül ki a gátépítéssel összefüggésben.
- Az érintett területen halad a DMRV ZRt szennyvíz nyomóvezetéke, amely meghibásodás miatt jelenleg szivárog, felszínen látható jele van a szennyvíziszapnak.
- A Dunakanyar Sport és Szabadidő Kft (mint a Négy Évszak Sportiskola Kft. jogutódja) vállalta az előkészített földművön kőburkolatú – nem szilárd burkolatú, ezáltal nem engedélyköteles – személygépjárművek parkolását biztosító felület kialakítását javított pályaszerkezettel.
- 2013.02.18.-án az Önkormányzatnál lefolytatott előzetes egyeztetésnek megfelelően a parkolótömb megközelítésének a biztosítása nem a Dunakanyar Sport és Szabadidő Kft (mint a Négy Évszak Sportiskola Kft. jogutódja) feladata.

### A Dunakanyar Sport és Szabadidő Kft. által vállalható feladat leírása:

- **Munkaterület átvétele az Önkormányzattól**

Feltételek az átvételhez:

- tömörített, profilozott földmű a teljes 3850 m<sup>2</sup>-en, Try min 85 %,
- a profilozással kialakított kétoldali min. 1 %-os földmű oldalesés,
- legnagyobb egyenetlenség a földművön max. 5 cm,
- szennyvíz nyomóvezeték meghibásodásának elháríttatása,
- (előző kivitelező levonulása a munkaterületről).

- **Pályaszerkezet építése 2300 m<sup>2</sup>-en**

- 5 cm vtg. mart aszfalt kiékelés
- 10-15 cm vtg. tört beton alépítmény

A pályaszerkezeten Try min 90 %-os tömörséget kell elérni, oldalesés min 1%, felületi egyenetlenség max. 2-3 cm.

A kivitelezés várható időszükséglete a munkaterület átadását követően 30 munkanap, az időjárás függvényében.

Szentendre, 2013. február 25.



Dr. Havasi Zoltán okl. építőmérnök

## Jelenlegi állapot bemutatása

