



**Jelmagyarázat**

- Igazgatási terület határa
- Belsőterület határa
- Országosan védett természetvédelmi terület határa
- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
- Műemléki Jelentőségű Terület (MJT) határa

- KÖZLEKEDÉS**
- Országos főút
  - Országos közút
  - Települési közút
  - Kerékpárút
  - Szintbeni / külszíntű csomópont
  - HÉV tengelyvonal és állomás

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET**

- LAKÓTERÜLET**
- (Ln 1,5) Nagyvárosias lakóterület
  - (Lk 1,5) Kisvárosias lakóterület
  - (Lke 0,6) Kertvárosias lakóterület
  - (Lke-SP 0,3) Speciális kertvárosias lakóterület

- VEGYES TERÜLET**
- (Vt 2,0; belvárosban 2,4) Településközpont vegyes terület

- GAZDASÁGI TERÜLET**
- (Gksz 1,0) Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
  - (Gipe 0,6) Ipari egyéb, gazdasági terület

- ÜDÜLŐ TERÜLET**
- (Üü, Üh 0,2) Üdülőtávas és hétvégházias terület

- KÜLÖNLEGES TERÜLET**
- (K-HT 0,03; Anna völgy és Kéki dűlő 0,2; Főiskola 1,0) Honvédség vegyes használatú területe
  - (K-TI 0,4) Tematikus intézménypark
  - (K-SP 0,8) Sport, szabadidő és rekreációs terület
  - (K-EG 0,6) Egészségügyi terület (termál-, gyógyszálló)
  - (K-T 0,15) Temetői területei, kegyeleti park
  - (K-KZ 0,2) Különleges közlekedési terület
  - (K-H 0,1) Hulladékkezelők, lerakók területei

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**

- (KÖ) Közlekedési terület
- (Z 0,02) Zöldterület (közpark, közkert)
- (E 0,05) Erdőterület (gazdasági, védendő, turisztikai erdő)
- (M 0,06) Mezőgazdasági terület
- (V 0,02) Vízgazdálkodási terület
- (TT 0,0) Természetközeli terület

**EGYÉB JELEK**

- Vízfelület
- Távtáji- és tartalék fejlesztési terület
- Partí növekmény
- Védőtávolság, védőterület határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Védett régészeti lelőhely
- Lakóterületi alközpontok
- Igazgatási intézmény
- Oktatási intézmény
- Egyházi intézmény, templom
- Posta
- Egészségügyi intézmény
- Temető
- Uszoda, strand
- Szállás, kemping
- Sport, lovasklub
- Meglévő parkoló / parkoló fejlesztés
- Hajóállomás, kikötő / kikötő fejlesztés
- Üzemanyag-töltő állomás
- Víztorozó / vízműkutak
- Kikötőpontok

Szentendre Város többször módosított 143/2002.(VIII.07.) KT. sz. határozata AKTUALIZÁLÁSA  
546/2011.(XII.8.) KT. sz. határozattal jóváhagyva

A terv aktualizálása az eredeti Településszerkezeti Terv felhasználásával készült.  
A tervállományt az Önkormányzat bocsájította a PORTATERV rendelkezésére.  
A terv aktualizálás a PORTATERV Kft. és R. Takács Eszter szellemi tulajdona, amely védelmét a 7/1978/febr.1/MT.rendelet biztosítja.

**TERÜLETFELHASZNÁLÁS II. ÜTEM**

**VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA KFT.**

Székhely: 2089 Telki, Orgona u. 28., Iroda: 1126 Bp. Kléh István u. 8/b. II.em. 2. T/F: 214-02-31		Generál tervező: Marthi Zsuzsa	
Megbízó:	Szentendre Város Önkormányzata	Dátum:	2012. DECEMBER
Munka megnevezése:	SZENTENDRE VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV AKTUALIZÁLÁSA	Rajzsám:	T-2
Rajz megnevezése:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	Méretarány:	M=1:16 000
Felelős tervező:	R. Takács Eszter	Közlekedés:	Heckenast Judit
Pro Arch:	T. 303-10-75	Tájerrendezés:	Adorján Anna
TT14-1-2883/13		K16-1/01-5295	TT17 TK 13-1283
			32/2004.(VIII.30.) Önk. TRT közm.tervező: Nemes Attila, Hanczár Zsoltné
			Mk: 01-4768 Tv-T Mk: 01-2418 Tv-T, Te-T, Th-T