



- Jelmagyarázat**
- Igazgatási terület határa
  - - - Belterület határa
  - - - Megszűnő belterület határa
  - - - Tervezett belterület határa
  - Országosan védett természetvédelmi terület határa
  - Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
  - Műemléki Jelentőségi Terület (MJT) határa
- KÖZLEKEDÉS**
- Meglévő országos főút (11. sz.)
  - Meglévő / tervezett országos közút
  - Meglévő / tervezett települési közút
  - Meglévő / tervezett kerékpárút
  - Tervezett szintbeni / különszintű csomópont
  - HEV tengelyvonal és állomás
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET**
- LAKÓTERÜLET**
- (Ln 1,5) Nagyvárosias lakóterület
  - (Lk 1,5) Kisvárosias lakóterület
  - (Lke 0,6) Kertvárosias lakóterület
  - (Lke-SP 0,3) Speciális kertvárosias lakóterület
- VEGYES TERÜLET**
- (Vt 2,0; belvárosban 2,4) Településközpont vegyes terület
- GAZDASÁGI TERÜLET**
- (Gksz 1,0) Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
  - (Glpe 0,6) Ipari egyéb, gazdasági terület
- ÜDÜLŐ TERÜLET**
- (Üü, Üh 0,2) Üdülőházas és hétvégiházas terület
- KÖLÖNLEGES TERÜLET**
- (K-HT 0,03; Anna völgy és Kéki dűlő 0,2; Főiskola 1,0) Honvédség vegyes használatú területe
  - (K-TI 0,4) Tematikus intézménypark
  - (K-SP 0,8) Sport, szabadidő és rekreációs terület
  - (K-EG 0,6) Egészségügyi terület (termál-, gyógyszálló)
  - (K-T 0,15) Temetői területei, kegyeleti park
  - (K-KZ 0,2) Különleges közlekedési terület
  - (K-H 0,1) Hulladékkezelők, lerakók területei
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**
- (K0) Közlekedési terület
  - (Z 0,02) Zölterület (közpark, közkert)
  - (E 0,05) Erdőterület (gazdasági, véderdő, turisztikai erdő)
  - (M 0,06) Mezőgazdasági terület
  - (V 0,02) Vizgazdálkodási terület
  - (TT 0,0) Természetközeli terület
- EGYÉB JELEK**
- Vízfelület
  - Feltételhez kötött fejlesztési terület
  - Parti növekmény
  - Védőtávolság, védőterület határa
  - Hullámtér területek
  - Nyilvántartott régészeti lelőhely
  - Védett régészeti lelőhely
- Tervezett, I., II. ütemű lakóterületi alközpontok
- Lakóterületi alközpontok
- Igazgatási intézmény
- Oktatási intézmény
- Egyházi intézmény, templom
- Posta
- Egészségügyi intézmény
- † Temető
- Uszoda, strand
- Szállás, kemping
- Sport, lovasklub
- Meglévő parkoló / parkoló fejlesztés
- ± Hajóállomás, kikötő / kikötő fejlesztés
- Üzemanyag-töltő állomás
- Víztorony / vízműutak
- ★ Kikötőpontok

Szentendre Város többször módosított 143/2002.(VIII.07.) KT. sz. határozata AKTUALIZÁLÁSA  
 546/2011.(XII.8.) KT. sz. határozattal jóváhagyva

A terv aktualizálása az eredeti Településrendezési Terv felhasználásával készült.  
 A tervállományt az Önkormányzat bocsátotta a PORTATERV rendelkezésére.  
 A terv aktualizálás a PORTATERV Kft. és R. Takács Eszter szellemi tulajdona, amely védelmét a 7/1978/febr.1/MT.rendelet biztosítja.

**TERÜLETFELHASZNÁLÁS I. ÜTEM**

**PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA KFT.**

Székhely: 2089 Telki, Orgona u. 28., Iroda: 1126 Bp. Kléh István u. 8/b. II.em. 2. T/F: 214-02-31 General tervező: Marthi Zsuzsa

Megbízó:	Szentendre Város Önkormányzata	Dátum:	2012. DECEMBER
Munka megnevezése:	SZENTENDRE VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERV AKTUALIZÁLÁSA	Rajtszám:	T-1
Rajz megnevezése:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	Méretarány:	M=1:16 000

Felelős tervező:	Pro Arch:	Közlekedés:	Tájrendezés:	32/2004.(VIII.30.) Önk. TRT közműtervezői:
R. Takács Eszter TT1-01-2883/13	T: 303-10-75	Heckenast Judit K10-101-5295	Adorján Anna TT17 TK 13-1263	Nemes Attila, Hanczár Zsoltné Mk: 01-0768 Tv-T Mk: 01-2418 Tv-T,Te-T,Th-T