MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről,

Pest Megye Önkormányzata
(1052 Budapest, Városház u. 7.)
Statisztikai számjel: 15395883-7511-321-13
Adószám: 15395883-2-13
Képviselő. Szűcs Lajos a közgyűlés elnöke (továbbiakban: Pest Megye)

másrészről,

Szentendre Város Önkormányzata
(2000 Szentendre, Városház tér 3.),
Statisztikai számjel: 15395364-7511-321-13
Adószám: 15395364-2-13
Képviselő: dr. Dietz Ferenc polgármester, (továbbiakban: Szentendre)

harmadrészről:

Pest Megyei Múzeumok Igazgatósága
(2000 Szentendre, Fő tér 6.)
Statisztikai számjel: 15440196-9252-322-13
Adószám: 15440196-2-13
Képviselő: dr. Kálnoki-Gyöngyössy Márton igazgató (továbbiakban: PMMI)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

A Pest Megye fenntartásában álló PMMI által használt szentendrei belterület 1858 hrsz-ú, természetben Bogdányi út 1858 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adás jogcímén 2006. február 20-a óta a Budai Szerb Ortodox Egyházmegye 1/1 arányú tulajdonában áll, melynek átadására Pest Megye két ütemben legkésőbb 2011. január 31-ig köteles. Szerződő Felek 2007. őszén tárgyalásokat kezdeményeztek a kialakult helyzet megoldására abból a célból, hogy a PMMI-nek a székhelye és a Ferenczy Múzeum továbbra is Szentendrén maradhasson. A lefolytatott tárgyalások eredményeként a PMMI szakmai és művészeti egyetértésével Felek az alábbi megállapodást kötik:

1. Felek egyezően megállapítják, hogy

a) Szentendre 1/1 arányú tulajdonában áll:
- a szentendrei belterület 1052 hrsz-ú természetben, Kossuth u. 5. sz. alatt található 1121 m^2 nagyságú művelésből kivett, műemlék jellegű védettség alatt álló irodaház és udvar.

b) Pest Megye 1/1 arányú tulajdonában állnak:
- A szentendrei belterület 1074 hrsz-ú, természetben a Castrum feltárási területén a Paprikabíró utcában található 4180 m^2 nagyságú művelésből kivett műemléki védettség alatt álló védett beépítetlen terület, a TIGÁZ Zrt-t mint jogosultat illető az ingatlan 68 m^2 nagyságú területét érintő gázvezetéki szolgalmi joggal terhelt beépítetlen terület;

- szentendrei belterület 1075/3 hrsz-ú, természetben a Castrum feltárási területén a Dunakanyar körúton található 3141 m^2 nagyságú művelésből kivett, műemléki védettség alatt álló gazdasági épület és udvar;
- szentendrei belterület 3732/2 hrsz-ú, természetben Ady Endre úton található 329 m^2 nagyságú művelésből kivett múzeum. Az ingatlan hasznosítása céljából PMMI helyiségbérleti szerződést kötött Pap Lajos Kőfaragó Szobrászműhely Kft-val, szerződésmódosítást követően RODIN' Galéria Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft-vel (továbbiakban: RODIN Kft.) 2008. április 14-ig, melynek bérleti díja nettó 150.000 Ft/hó. Az ingatlanon végzett beruházások elszámolására Pest Megye RODIN Kft-vel bérbeszámítási megállapodást kötött, melynek betudása a bérleti díjba a szerződés lejártáig tart, a beszámítás mértéke 93.750 Ft/hó.

2. Szentendre kijelenti, hogy a 1. a) pontban részletezett 1052 hrsz-ú ingatlant a PMMI elhelyezése céljából Pest Megye Önkormányzatának térítésmentesen tulajdonába adja 2008. április 15. napjával az alábbi feltételek Pest Megye illetőleg a PMMI általi teljesítése mellett:

- Szentendre állandó helytörténeti kiállításának megvalósítása legalább nettó ***150 m^2*** kiállítási területen, mely a könyvesbolt megszüntetése esetén, annak területével növekszik. Szentendre belvárosában Pest Megye tulajdonában álló a Fő tér 2-5. szám alatt található 1846 hrsz-ú Kereskedőházban legkésőbb 2010. augusztus 31-ig és azt követően történő folyamatos üzemeltetése. *Pest Megye és a PMMI tudomásul veszi, hogy a kiállított tárgyak körét, azok időszakos cseréjét Szentendre Város Képviselő-testülete által delegált szakértő egyetértésével valósítja meg.*
- XX. századi szentendrei képzőművészeti tárlatnak, valamint a Ferenczy Múzeumban jelenleg kiállított anyagának 1052 hrsz-ú, Kossuth L. u. 5. sz. alatt található épületben 2010. augusztus 31-ig történő kialakítása és azt követően történő folyamatos üzemeltetése
- *a Castrum területén található régészeti lelőhely(ek) megelőző feltárását a közös vagy saját koncesszióban megvalósuló beruházás beruházója költségére maximum 4.600 Ft/m² - 2009-re áthúzódó feltárás esetén legfeljebb a KSH által kiadott éves fogyasztói árindex mértékével emelt – áron, a PMMI 2010. augusztus 31-ig végzi el.*
- A RODIN Kft. bérleti valamint bérbeszámítási jogviszonyból eredő bármely követelésével kapcsolatosan keletkező jogvitában - PMMI függetlenül az esetlegesen időközben bekövetkezett tulajdonos változástól - valamint mögöttesen Pest Megye áll helyt.
- Saját koncessziós beruházás esetén *a 1075/3 hrsz-ú ingatlanon lévő felépítményeiben található muzeológiai anyag más ingatlanban történő elhelyezéséről Szentendre saját költségen gondoskodik 2010. augusztus 31-ig.*

3. Pest Megye kijelenti, hogy az 1. b) pontban részletezett 1074; 1075/3 valamint 3732/2 hrsz-ú ingatlanokat a 2. pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogának átadásáért és a PMMI-nek elhelyezése problémájának megoldásáért cserébe 2008. április 15. napjával Szentendrének tulajdonába adja az alábbi feltételek Szentendre általi teljesítése mellett:

- a 1052 hrsz-ú ingatlan teljes kiürítése az átadás napjáig
- a 1074 hrsz-ú ingatlanon a feltárás költségét jelen értéken (azaz 4.600 Ft+Áfa/m^2áron) Szentendre 50 %-ban (azaz összesen 9.614.000 Ft+Áfa áron) megtéríti.

Pest Megye tudomásul veszi, hogy a megállapodásban szereplő területekre közös koncessziós beruházás megvalósítása esetén a muzeológiai anyag más helyen történő elhelyezésének költségei Pest Megyét terhelik

4. Felek műemlékvédelmi szempontból is fontosnak tartják hogy a 1074, 1075/2, 1075/3, 1075/6 hrsz-ú területeken a környezetbe beilleszthetően, kereskedelmi egységek, vendéglátó és szálláshelyek valamint parkolóház létesüljön.

5. Felek kijelentik, hogy a megállapodásban foglalt feltételeknek a határidőben történő megvalósulása esetén az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából végleges szerződést kötnek.

6. Felek kijelentik, hogy jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben, valamint esetleges jogvitákban a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a helyi Önkormányzatokról rendelkező 1990. évi LXV. törvény, továbbá más irányadó jogszabályok idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

7. Jelen megállapodás aláírására a Pest Megye Önkormányzat Közgyűlésének Elnökét a …/2008. (…) KGYH., míg Szentendre Város Polgármesterét a 51/2008. (II.12.) Kt. sz. határozat hatalmazta fel.

8. Jelen megállapodás három oldal terjedelemben, nyolc egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből négy példány Szentendrét, négy példány Pest Megyét illeti.

Jelen szerződést Felek a mai napon annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal és szándékukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szentendre, 2008. február …

dr. Molnár Ildikó	**dr. Dietz Ferenc**	**dr. Szép Tibor**	**Szűcs Lajos**
jegyző	polgármester	főjegyző	közgyűlés elnöke
Szentendre Város Önkormányzata		**Pest Megye Önkormányzata**	

dr. Kálnoki-Gyöngyössy Márton
igazgató
Pest Megyei Múzeumok Igazgatósága