

**Városi Szolgáltató**  
**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
**alapító okirat**

az 50/2013 (III.14.) Kt. számú, valamint a 75/2013.(III.14) Kt. számú határozattal módosított,  
egységes szerkezetbe foglalt szövegezéssel

## ALAPÍTÓ OKIRAT EGYSÉGES SZERKEZETBEN

2013. március 14.

Szentendre Város Önkormányzata az 1993. január 1-jén kelt Alapító Okirattal (továbbiakban: létesítő okirat) az 1988. évi VI. tv. alapján zártkörűen működő egyszemélyes részvénytársaságként megalapította a Városi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot.<sup>1</sup>

A jelen alapító okirat az eredeti létesítő dokumentumnak és időközbeni változásainak a 2006. évi IV. törvény<sup>2</sup> (a továbbiakban: Gt.) rendelkezéseinek megfelelően módosított, egységes szerkezetbe foglalt szövege.

### I.

**A zártkörűen működő részvénytársaság<sup>3</sup>(továbbiakban: Társaság) cégneve, székhelye, telephelyei, alapítója.**

1./ A Társaság cégneve: Városi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság<sup>4</sup>

Rövidített cégnév: Városi Szolgáltató Zrt.<sup>5</sup>

2./ A Társaság székhelye: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.

A Társaság telephelyei:<sup>6</sup>

- Központi telephely, 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.
- Távfűtési üzem, 2000 Szentendre, Kálvária u. 26.
- <sup>7 8</sup>
- Gyepmesteri telep, Szentendre külterület 0272/3 hrsz. alatti ingatlan<sup>9</sup>
- <sup>10,11</sup>
- 2000 Szentendre, Bajcsy-Zsilinszky u. 4/A.<sup>12</sup>
- 2000 Szentendre, Hamvas Béla u. 1.<sup>13</sup>
- 2000 Szentendre, Hold u. 10.<sup>14</sup>

<sup>1</sup> Az alapító az alapító okiratot a 114/2006. (V.16.) Kt. számú határozatával módosította és a társaság cégnevében szerepelteti a működési forma megnevezését.

<sup>2</sup> Módosította az alapító 255/2006. (X.24.) Kt. számú határozata

<sup>3</sup> Az alapító az alapító okiratot a 114/2006. (V.16.) Kt. számú határozatával módosította és a társaság cégnevében szerepelteti a működési forma megnevezését.

<sup>4</sup> Az alapító az alapító okiratot a 114/2006. (V.16.) Kt. számú határozatával módosította és a társaság cégnevében szerepelteti a működési forma megnevezését.

<sup>5</sup> Az alapító az alapító okiratot a 114/2006. (V.16.) Kt. számú határozatával módosította és a társaság cégnevében szerepelteti a működési forma megnevezését.

<sup>6</sup> A társaság 2030 Érd, Emma u. 1. sz. alatti Ingatlanközvetítő fióktelepe 1997.02.03.-án megszűnt. A társaság 1034 Budapest, Zápor u. 10/b. szám alatti Papírfeldolgozó fióktelepe 1994.06.30.-án megszűnt.

<sup>7</sup> Az Alapító a címet 232/2003. (XII.16.) Kt. sz. határozatával pontosította.

<sup>8</sup> Az alapító a Kertészet, 2000 Szentendre, Egres u. 0358/6 hrsz. alatti ingatlant 91/2007. (IV.03.) Kt. sz. határozatával a 35/2007. (II.13) Kt. sz. határozat alapján törölte

<sup>9</sup> A társaság a telephelyeit a Gyepmesteri telep, Szentendre külterület 0272/3 hrsz. alatti ingatlannal kibővítette az 53/2002. (III. 12) Kt. számú határozat szerint.

<sup>10</sup> Az alapító az alapító okiratot a 115/2003.(VI.10.) Kt. számú határozatával módosította és telephelyeket kiegészítette.

<sup>11</sup> A 232/2012. (VI.14.) Kt. sz. határozat alapján törlésre került. Hatályos: 2012. június 15. napjától

<sup>12</sup> Beillesztette a 233/2012. (VI.14.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. június 15. napjától.

<sup>13</sup> Beillesztette a 233/2012. (VI.14.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. június 15. napjától.

<sup>14</sup> Beillesztette a 233/2012. (VI.14.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. június 15. napjától.

3./ A Társaság alapítója:

Szentendre Város Önkormányzata (továbbiakban: Alapító)  
2000 Szentendre, Városház tér 3.

## II.

### A társaság időtartama, tevékenységi köre

4./ A Társaság határozatlan időtartamra alakult, és tevékenységét 1993. január 1. napjával kezdte meg.

5./ A Társaság tevékenységi köre:<sup>15</sup>

Főtevékenység:

3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

Egyéb tevékenységek:

3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése

3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

3832'08 Hulladék újrahasznosítása

0113'08 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumós növény termesztése

0119'08 Egyéb, nem évelő növény termesztése

0125'08 Egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése

0130'08 Növényi szaporítóanyag termesztése

0164'08 Vetési célú magfeldolgozás

0210'08 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

0230'08 Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése

0161'08 Növénytermesztési szolgáltatás

0163'08 Betakarítást követő szolgáltatás

0164'08 Vetési célú magfeldolgozás

8130'08 Zöldterület-kezelés

0162'08 Állattenyésztési szolgáltatás

3831'08 Használt eszköz bontása

3832'08 Hulladék újrahasznosítása

3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás

4311'08 Bontás

4312'08 Építési terület előkészítése

4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

4291'08 Vízi létesítmény építése<sup>16</sup>

4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

4321'08 Villanyszerelés

4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés

8020'08 Biztonsági rendszer szolgáltatás

4520'08 Gépjárműjavítás, -karbantartás

5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

4741'08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme

4742'08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme

<sup>15</sup> Az Alapító a társaság tevékenységi körét a TEÁOR 2008 nomenklatúra alapján módosította.

<sup>16</sup> Beiktatta a 134/2012. (IV.12.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. április 13-tól.

4753'08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme  
 4759'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme  
 4764'08 Sportszer-kiskereskedelem  
 4765'08 Játék-kiskereskedelem  
 4776'08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme  
 4777'08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem  
 4778'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
 4779'08 Használatcikk bolti kiskereskedelme  
 4781'08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme  
 4782'08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme  
 4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme  
 4791'08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem  
 4799'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem  
 5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás  
 5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás  
 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás<sup>17</sup>  
 5621'08 Rendezvényi étkeztetés<sup>18</sup>  
 5629'08 Egyéb vendéglátás<sup>19</sup>  
 4941'08 Közúti áruszállítás  
 4942'08 Költöztetés  
 5210'08 Raktározás, tárolás  
 5222'08 Vízi szállítást kiegészítő szolgáltatás<sup>20</sup>  
 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
 7712'08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)  
 7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
 6203'08 Számítógép-üzemeltetés  
 6311'08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás  
 6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység  
 0240'08 Erdészeti szolgáltatás  
 7021'08 PR, kommunikáció  
 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
 7490'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
 8560'08 Oktatást kiegészítő tevékenység  
 5920'08 Hangfelvétel készítése, kiadása  
 6399'08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás  
 7410'08 Divat-, formatervezés  
 7740'08 Immateriális javak kölcsönzése  
 8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
 8291'08 Követelésbehajtás  
 8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
 3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése  
 3900'08 Szennyozódésmentesítés, egyéb hulladékkezelés  
 8121'08 Általános épülettakarítás<sup>21</sup>  
 8122'08 Egyéb épület-, ipari takarítás<sup>22</sup>  
 8129'08 Egyéb takarítás  
 6832'08 Ingatlankezelés<sup>23</sup>

<sup>17</sup> Beiktatta a 155/2012. (IV.26.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. április 27-től.

<sup>18</sup> Beiktatta a 155/2012. (IV.26.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. április 27-től.

<sup>19</sup> Beiktatta a 155/2012. (IV.26.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. április 27-től.

<sup>20</sup> Beiktatta a 134/2012. (IV.12.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. április 13-tól.

<sup>21</sup> Beiktatta a 155/2012. (IV.26.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. április 27-től.

<sup>22</sup> Beiktatta a 155/2012. (IV.26.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. április 27-től.

<sup>23</sup> Módosította a 389/2008. (X.28.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2008. október 29-től

8110'08 Építményüzemeltetés<sup>24</sup>  
3511'08 Villamosenergia-termelés<sup>25</sup>  
9604'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás<sup>26</sup>  
9609'08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás<sup>27</sup>

A Társaság a külön hatósági engedélyhez kötött tevékenységek gyakorlását csak ezen engedélyek, jóváhagyások vagy bejelentések beszerzését követően kezdheti meg.

28

### III.

#### A Társaság alaptőkéje: részvények, részvényesek

6./ A Társaság alaptőkéje:<sup>29</sup>

A jegyzett tőke a társaság alakulásakor 219.000.000.-Ft, azaz kettőszáztizenkilenc millió forint, amelyet az alapító a Dr. Juhász Dezső okleveles könyvvizsgáló szakértő (K-669/90/X) 1022 Budapest II. Ribáry u. 10. szám alatti lakos által készített vagyonmérleg szerinti tartalommal a cégbejegyzést megelőzően a társaság rendelkezésére bocsátott.

Az Alapító 180/2001.(IX. 11) sz. határozatával az alaptőkét 30.000.000.-Ft azaz: harminc-millió forint készpénzzel megemelte<sup>30</sup>.

Az Alapító 114/2006. (V.16.) Kt. sz. határozatával módosított 53/2002. (III.12). Kt. sz. határozatával az alaptőkét 8.000.000 Ft értékű nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával megemeli. A nem pénzbeli hozzájárulás tárgya, az alapító tulajdonában álló, Szentendre külterület 0272/3 hrsz. alatt nyilvántartott, gyümölcsös, gazdasági épület, gyeppel, művelési ágú ingatlan haszonbérleti joga 20 évre.<sup>31</sup>

Az alaptőke 2.570 db, azaz kettőezer-ötszázhetven darab, egyenként 100.000.-Ft névértékű, névre szóló, nyomdai úton előállított egyenlő jogokat biztosító törzsrészvényből áll.

7./ A Társaság alaptőkéjét megtestesítő valamennyi részvényt az alapító veszi át, aki erre kötelezettséget vállal.

8./ A Társaság részvényei a Gt. 178. §-ban<sup>32</sup> foglaltaknak megfelelően ruházhatók át.

9./<sup>33</sup> A részvényeket nyomdai úton és a cégjegyzés szabályai szerint a Vezérigazgató<sup>34</sup> aláírásával ellátva állítják elő. A részvényeken fel kell tüntetni a Társaság cégnevét, székhelyét, a részvény sorszámát, típusát, névértékét, a forgalomba hozatal időpontját, az alaptőke nagyságát, a kibocsátott részvények számát, a részvény tulajdonosának a nevét és a részvény értékpapír- kódját.

<sup>24</sup> Módosította a 389/2008. (X.28.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2008. október 29-től

<sup>25</sup> Módosította a 455/2008. (XII.09.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2008. december 10-től

<sup>26</sup> Módosította a 455/2008. (XII.09.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2008. december 10-től

<sup>27</sup> Módosította a 455/2008. (XII.09.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2008. december 10-től

<sup>28</sup> Törölte a 9/2011. (I.20.) Kt. számú határozat. Hatályos 2011. január 21-től.

<sup>29</sup> Az Alapító okirat 6. pontjának (2) bekezdése a Gt. 181.§ (1) bek. szerint megváltozik.

<sup>30</sup> A határozatot a Alapító 2001. szeptember 11-i ülésén fogadta el.

<sup>31</sup> Az alapító az alapító okiratot a 114/2006. (V.16.) Kt. számú határozatával módosította és az apport tárgyát helyesbítette.

<sup>32</sup> Módosította az Alapító 255/2006. (X.24.) számú határozata

<sup>33</sup> Az Alapító okirat új 9. ponttal a Gt. 193 § (1) bek., 194 § (1) bek. szerint kiegészül.

<sup>34</sup> Pontosította a 9/2011. (I.20.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2011. január 21-től.

10./<sup>35</sup> A Társaság mindaddig, amíg egyszemélyes részvénytársaságként működik, saját részvényét nem szerezheti meg.

11./<sup>36</sup> A részvények típusának átalakítására (bemutató részvényekké átalakítás) csak abban az esetben kerülhet sor, ha a Társaság egyúttal határoz a nyilvános működési formájúvá történő átalakításról is. Mindaddig, amíg a társaság egyszemélyes társaságként működik, működési formáját nem változtathatja meg.

12./<sup>37</sup> A Társaság alaptőkéjének felemeléséről és leszállításáról a Vezérigazgató<sup>38</sup> előterjesztése alapján az Alapító határoz. Ha a részvényes alaptőke-felemelés esetén a vagyoni hozzájárulását a vállalt időpontig nem teljesíti a Vezérigazgató<sup>39</sup> harmincnapos határidő kitűzésével - a Gt. 14. §<sup>40</sup> szerinti jogkövetkezményekre való utalással - felhívja őt a teljesítésre. Nem teljesítés esetén a Gt. 14. § előírásai az irányadók.

#### IV.

##### A nyereség felosztása

13./<sup>41</sup> A Társaság üzleti éve minden év január 1-én kezdődik és ugyanazon év december 31-én zárul. Az első üzleti év 1993. január 1-én kezdődött és 1993. december 31-ig tartott.

14./<sup>42</sup> A Társaság a számviteli törvény szerinti beszámolójának és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatnak az elfogadásáról az Alapító határoz, ezeknek előterjesztése a Vezérigazgatónak<sup>43</sup> a feladata.

Az osztalék felosztása, mindaddig, amíg a Társaságnak csak un. törzsrészvényei vannak, a részvények névértéke szerint történik.

#### V.

##### Az alapító döntési hatásköre

15./<sup>44</sup> Az Alapító kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:

1. Az Alapító okirat megállapítása és módosítása,
2. A Társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének az elhatározása,
3. A Vezérigazgató<sup>45</sup>, továbbá a felügyelő bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása.<sup>46</sup>
4. A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása és döntés az adózott eredmény felhasználásáról
5. Döntés osztalékkelőleg fizetéséről
6. Döntés a részvények típusának átalakításáról (csak ha többszemélyessé válik a társaság, és egyben a nyilvános működési formát is elhatározza)

<sup>35</sup> Az Alapító okirat új 10. ponttal a Gt. 271 § (1) bek. szerint kiegészül.

<sup>36</sup> Az Alapító okirat új 11. ponttal a Gt. 207 § (1) bek c./ pontja. szerint kiegészül.

<sup>37</sup> Az Alapító okirat 9. pontjának számozása 12. pontra változik, és szövege a Gt. 207. § (1) bek. a.) pontja és 13.§- szerint kiegészül.

<sup>38</sup> Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

<sup>39</sup> Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

<sup>40</sup> Módosította az Alapító 255/2006. (X.24.) Kt. számú határozata

<sup>41</sup> Az Alapító okirat 10. pontjának számozása 13. pontra változik.

<sup>42</sup> Az Alapító a nyereség felosztásának szabályát pontosította. Az Alapító okirat 11. pontjának számozása 14. pontra változik.

<sup>43</sup> Pontosította a 9/2011. (I.20.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2011. január 21-től.

<sup>44</sup> Az Alapító a döntési hatásköröket a Gt. 233.§ és a Gt 270. §-ai szerint pontosította, a 13. pont számozása 15. pontra változott.

<sup>45</sup> Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

<sup>46</sup> Az Alapító az Alapító okiratot 59/2002. (III.28.) Kt. sz. határozatával módosította.

7. Döntés a nyomdai úton előállított részvények dematerializált részvénné történő átalakításáról
8. Döntés az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatásáról, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakításáról,
9. Döntés átváltoztatható vagy jegyzési jogot biztosító kötvény forgalomba hozataláról,
10. Döntés az alaptőke felemeléséről és leszállításáról,
11. Döntés minden olyan egyéb kérdésben, melyet a Gt. és egyéb jogszabályok (pl. A csődeljárásról, a felszámolási eljárásról és a végelszámolásról szóló 1991. évi II. sz. törvény), valamint a jelen Alapító okirat a közgyűlés hatáskörébe utal, illetve amely kérdésekben a Vezérigazgató<sup>47</sup> saját elhatározásából vagy pedig a felügyelő bizottság az Alapító döntését kéri. Amennyiben a Gt. illetve egyéb jogszabályok esetleges jövőbeli módosítása egyéb kérdéseket is az Alapító hatáskörébe utalna úgy azok külön ez irányú Alapító okiratbeli rendelkezés nélkül is az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak.
12. Döntés hitelfelvételéről hosszúlejáratú hitel esetén amennyiben a Társaság hitelállománya a hitelfelvételével az alaptőke 10%-át<sup>48</sup> meghaladja, rövidlejáratú hitel esetén amennyiben a Társaság hitelállománya a hitel felvételével a 80<sup>4950</sup> millió forintot meghaladja.
13. Döntés ingatlan vagy vagyon értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak bruttó könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 millió forintot.
14. Döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj a 10 (tíz) millió forintot meghaladja.
15. Döntés minden olyan jogügyletről, amelynek értéke az **10 millió Forintot** meghaladja.<sup>5152</sup>
16. Döntés bármely értékű<sup>53</sup> támogatásról.
17. Döntés a társaság éves üzleti tervének jóváhagyásáról.
18. A Vezérigazgató éves beszámoltatása a végzett tevékenységéről<sup>54</sup>.
- 19.<sup>55</sup>
- 20.<sup>56</sup>

16.<sup>57</sup> Az alapító döntéseit írásban hozza meg, és azokról írásban tájékoztatja a Társaság Vezérigazgatóját<sup>58</sup>, haladéktalanul, de legkésőbb 10 napon belül.

Az alapító - a megválasztással és kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a Vezérigazgató<sup>59</sup>, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét megismerni.

A véleményezési jog gyakorlásának módja:<sup>60</sup>

Az alapító a véleményezési jog gyakorlása érdekében írásban keresi meg a Vezérigazgatót<sup>61</sup>, illetve a Felügyelő Bizottság elnökét, aki intézkedik a Felügyelő Bizottság (a továbbiakban: FB) összehívása érdekében. Az ülésre szóló meghívót - ideértve a levél, telefax vagy e-mail útján a taghoz intézett meghívást is - a kitűzött időpont előtt legalább 8 nappal kell az FB tagja részére eljuttatni. A meghívónak tartalmaznia kell az ülés helyét, idejét, napirendjét. Sürgős esetben az alapító képviselőjében a

<sup>47</sup> Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

<sup>48</sup> Módosította a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

<sup>49</sup> Módosította a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

<sup>50</sup> Módosította a 337/2006. (XII.19.) Kt. számú határozat

<sup>51</sup> Módosította a 200/2012. (V.31.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. június 1. napjától

<sup>52</sup> **Módosította a 50/2013. (III/14) Kt. számú határozat. Hatályos 2013. március 14 -től**

<sup>53</sup> Módosította a 9/2011. (I.20.) Kt. számú határozat. Hatályos : 2011. január 21-től.

<sup>54</sup> Módosította a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

<sup>55</sup> Törölte a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatálytalan: 2008. február 1- től

<sup>56</sup> Törölte a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatálytalan: 2008. február 1- től

<sup>57</sup> Az Alapító okirat 16. pontját az Alapító 218/2003. (XI.11.) Kt. sz. határozatával módosította.

<sup>58</sup> Módosította a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

<sup>59</sup> Módosította a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

<sup>60</sup> Módosította a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

<sup>61</sup> Módosította a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

polgármester közvetlenül is kezdeményezheti az FB ülés összehívását. Ebben az esetben a meghívót a döntésre kitűzött időpont előtt legalább 3 nappal kell az FB tagjai részére eljuttatni. Rendkívüli sürgősség esetén az FB tagjai a polgármester megkeresésére szóban vagy elektronikus úton, külön-külön is nyilváníthatnak véleményt. Az így véleményt nyilvánító személy 5 napon belül köteles véleményét írásban is az alapító és az FB rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemény vagy az FB üléséről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt a döntéssel együtt, - annak meghozatalától számított 30 napon belül a cégbíróságnál a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

17./<sup>62</sup> A Társaság és az alapító közötti szerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.

## VI.

### A Vezérigazgató<sup>63</sup>

18./ A Társaság ügyvezetését a Vezérigazgató<sup>64</sup> látja el. A Vezérigazgató a hatályos jogszabályok, az Alapító határozatainak, valamint az Alapító okirat keretei között minden olyan döntés meghozatalára, intézkedés megtételére jogosult, ami nem tartozik más szerv, így az Alapító vagy a felügyelő bizottság kizárólagos hatáskörébe. Figyelemmel arra, hogy a Társaságnál igazgatóság nem működik, így a Gt. 247. §-a alapján a Vezérigazgató gyakorolja az igazgatóság jogszabályban megállapított hatáskörét. Az Alapító felhatalmazza a Vezérigazgatót összevont részvény kiállítására, illetve az összevont részvény megbontására.<sup>65</sup>

A Társaság Vezérigazgatója: **Kroó József** (születési hely és idő: Budapest, 1949.04.07.; anyja neve: Polyánszky Irén; lakcím: 2011 Budakalász, Ciklámen u. 7. adóazonosító jel: 8300460527)  
Megbízata 2012. július 1. napjától határozatlan időtartamra szól.<sup>66,67</sup>

19./ A Vezérigazgató gyakorolja a társaság munkavállalóival kapcsolatosan a munkáltatói jogokat.<sup>68</sup>

20./ A Vezérigazgató felett a megválasztás és visszahívás kivételével - mely jog a Képviselő-testületet illeti meg - az egyéb munkáltatói jogokat a Polgármester gyakorolja.<sup>69</sup>

## VII.

### Felügyelő Bizottság<sup>70,71</sup>

21./ A felügyelő bizottság <sup>4</sup><sup>72</sup> tagból áll, tagjait az alapító jelöli ki legfeljebb négy évre. A Gt. 38. §-a szerinti esetben a Gt. 38. §-39. §<sup>73</sup> előírásaira is figyelemmel kell lenni. Az első felügyelő bizottság tagjait az alapítók jelölték ki.

<sup>62</sup> Az Alapító okirat a 17. ponttal kiegészül.

<sup>63</sup> A vezérigazgatói tisztséget bevezette a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

<sup>64</sup> Beillesztette a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

<sup>65</sup> Beillesztette a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

<sup>66</sup> Módosította a 200/2012. (V.31.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. június 1. napjától

<sup>67</sup> Módosította a 219/2012. (VI.14.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. július 1. napjától

<sup>68</sup> Beillesztette a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

<sup>69</sup> Beillesztette a 219/2012. (VI.14.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. július 1. napjától.

<sup>70</sup> A felügyelő bizottságra vonatkozó rendelkezések számozása 24-26.pontra változott. Az Alapító a felügyelő bizottság tagjait a 213/2002.(XII.10.) sz. határozatával jelölte ki.

<sup>71</sup> Módosította a 336/2010. (X.21.) Kt. sz. határozat. Hatályos: 2010. október 22-től

<sup>72</sup> Módosította a 75/2013.(III.14.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2013. március 14-től

<sup>73</sup> Módosította az Alapító 255/2006. (X.24.) Kt. számú határozata



A felügyelő bizottság tagjai a jelen alapító okirat módosítás és egységes szerkezetbe foglalás időpontjában, az alapító határozata alapján:

Hargitay László (an: Juhász Magdolna)  
Lakcím: 2000 Szentendre, Kapás köz 7.  
Jogviszonya kezdő időpontja: 2010. október 22.  
Jogviszonya megszűnésének időpontja: 2014. október 22.

74

Némethné Tóth Ágota (an: Veres Anna)  
Lakcím: 2000 Szentendre Rózsa köz 3/1.  
Jogviszonyának kezdő időpontja: 2010. október 22.  
Jogviszonya megszűnésének időpontja: 2014. október 22.

Horváth Győző (an: Farkas Piroska)  
Lakcím: 2000 Szentendre, Széchenyi tér 32.  
Jogviszonyának kezdő időpontja: 2010. október 22.  
Jogviszonya megszűnésének időpontja: 2014. október 22.

Holló István (an: Gazdag Rozália)  
Lakcím: 2000 Szentendre, Cseresznyés u. 152.  
Jogviszonyának kezdő időpontja: 2012. április 13.  
Jogviszonya megszűnésének időpontja: 2014. október 22.<sup>75</sup>

22./ A felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, azt az alapító hagyja jóvá. Az ügyrend tartalmazza a felügyelő bizottság hatáskörére, működésére, szervezetére, tagjainak jogaira és kötelességeire vonatkozó részletes szabályokat. A felügyelő bizottság döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza, határozatképes akkor, ha három tagja jelen van. A Felügyelő Bizottság évente legalább 6 alkalommal tart ülést.

23./ A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését és működését, ennek során a Társaság valamennyi iratát, könyveit ellenőrizheti, az alkalmazottaknak kérdéseket tehet fel. A felügyelő bizottság tartozik a Társaság működéséről az Alapítónak jelentést tenni. E jelentés és annak megvitatása nélkül az Alapító a nyereség felosztása felől nem határozhat.

## VIII.

### Könyvvizsgáló<sup>76, 77</sup>,

24./ Az Alapító a Városi Szolgáltató Zrt. számviteli törvény szerinti beszámolója valódiságának és jogszabályszerűségének ellenőrzésére könyvvizsgálót nevez ki, illetve a továbbiakban választ meg. Az Alapító ezekben a kérdésekben a könyvvizsgáló véleményének a meghallgatása nélkül nem hozhat határozatot.

A Társaság könyvvizsgálója: VERKO-FULL Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 1038 Budapest, Ráby Mátyás u. 42.

<sup>74</sup> Törölte a 75/2013. (III.14.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2013. március 14 -től

<sup>75</sup> Módosította a 134/2012. (IV.12.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. április 13-tól

<sup>76</sup> Az Alapító a könyvvizsgálóra vonatkozó szabályokat pontosította. A könyvvizsgálóra vonatkozó rendelkezések számozása 27. pontra változott. Az alapító a könyvvizsgálót a 109/2001.(V.31.) sz. határozatával 2006. május 31-ig jelölte ki.

<sup>77</sup> Az alapító az alapító okiratot a 131/2006. (V.23.) Kt. számú határozatával módosította.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-564344

Könyvvizsgálói kamarai regisztrációs szám:000341

Jogviszony keletkezésének időpontja: 2011. június 01.

Jogviszony megszűnésének időpontja: 2016. május 31.

Könyvvizsgálatért felelős személy: Veres Olga bejegyzett könyvvizsgáló<sup>78</sup> (004227)<sup>79,80</sup>

## IX.

### A Társaság képvisellete, cégjegyzése<sup>81</sup>

25./ A Társaságot a Vezérigazgató képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. A Vezérigazgató az ügyek általa meghatározott körére nézve a társaság képviselétére a Társaság alkalmazottait felhatalmazhatja.<sup>82</sup>

26./ A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a Társaság előírt, előnyomott illetőleg előnyomtatott cégszövege alá

1. <sup>83</sup>

<sup>84</sup> <sup>85</sup> <sup>86</sup>

2. a Vezérigazgató és László Ágnes munkavállaló (születési hely és idő: Budapest, 1981.11.30., anyja neve: Király Ildikó Gizella; lakcím: 1112 Budapest, Csenger u. 22., adóazonosító jel: 8419712272)

3. a Vezérigazgató és Mandula Gergely munkavállaló (születési hely és idő: Budapest, 1984.03.28.; anyja neve: Gombás Katalin Erzsébet; lakcím:1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 13.; adóazonosító jel: 8428200025); továbbá

4. László Ágnes munkavállaló és Mandula Gergely munkavállaló együttesen a nevét az aláírási címpéldányban rögzített módon aláírja<sup>87,88</sup>

## X.

### Vegyes záró rendelkezések

A Társaság alapításának költségeit az alapító viseli.

A Társaság hirdetményeit a Magyar Nemzet<sup>89</sup> című lapban kell közzétenni. A jogszabály által kötelezően előírt esetekben a társaság hirdetményeit a Céglapban, mint hivatalos lapban tesz közzé.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2006. évi IV. törvény<sup>90</sup>, a Polgári Törvénykönyv, a részvénytársaságokra vonatkozó más jogszabályi rendelkezések, valamint a társaság belső szabályzatai (ügyrendjei) az irányadók.

<sup>78</sup> Módosította a 127/2011. (IV.14.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2011. június 1-től.

<sup>79</sup> Módosította a 392/2009. (XI.12.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2009. november 13-tól

<sup>80</sup> Módosította a 127/2011. (IV.14.) Kt. számú határozata. Hatályos: 2011. június 1-től.

<sup>81</sup> Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

<sup>82</sup> Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. sz. határozat Hatályos: 2008. február 1-től

<sup>83</sup> Törölte a 200/2012. (V.31.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. június 1. napjától.

<sup>84</sup> Módosította a 455/2008. (XII.09.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2008. december 10-től

<sup>85</sup> Módosította a 214/2009. (VI.11.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2009. június 12-től

<sup>86</sup> Módosította a 9/2011. (I.20.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2011. január 21-től

<sup>87</sup> Módosította 200/2012. (V.31.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. június 1. napjától.

<sup>88</sup> Módosította 219/2012. (VI.14.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. július 1. napjától

<sup>89</sup> Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

<sup>90</sup> Módosította az Alapító 255/2006. (X.24.) Kt. számú határozata

A fenti Alapító Okirat módosítást az alapító, mint akaratával mindenben megegyezőt az alulírott napon és helyen és időben, 5 példányban aláírta.

Szentendre, 2013. március 14.



*[Handwritten signature]*  
**dr. Dietz Ferenc**  
polgármester  
Szentendre Város Önkormányzata

**Záradék:** ezen egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 50/2013. (III.14.) Kt. számú, valamint a 75/2013 (III.14). Kt. számú határozatával elfogadta.

Ellenjegyezte:

**DR. CSANÁDI MÁRK**  
ÜGYVÉDI IRODA  
**DR. CSANÁDI MÁRK**  
ügyvéd  
1143 Budapest, Stefánia út 11.

# KIVONAT

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2013. március 14-i üléséről készült jegyzőkönyvéből

**8. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt. alapító okiratának módosításáról**  
**Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester**

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**50/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Városi Szolgáltató Zrt. alapítójának kizárólagos hatáskörébe utalja minden olyan jogügyletről való döntést, melynek értéke a 20 millió Forintot meghaladja. 10 és 20 millió forint közötti jogügyletről való döntést a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság hatáskörébe utalja;
2. elfogadja a Városi Szolgáltató Zrt. fenti módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal;
3. felkéri a Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját, hogy a változások cégnyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

**Felelős:**

- 1.-2. pont: Polgármester  
3. pont: Vezérigazgató

**Határidő:**

- 1.-2. pont: azonnal  
3. pont: 2013. április 13.

K. m. f.

**dr. Dietz Ferenc s. k.**  
polgármester

**dr. Molnár Ildikó s. k.**  
címzetes főjegyző

**Kapja:**

1. Önkormányzati és Szervezési Iroda – irattár
  2. A Képviselő-testület tagjai
  3. Jogi referens – intézkedésre
  4. Aljegyző - intézkedésre
- Közzétéve az L/Testületi anyagok/Határozatok mappában és a Weboldalon.*

**A kiadvány hitelesül:**

Szentendre, 2013. március 18.

  
Unfer Zsuzsa  
jegyzőkönyvvezető  
26.

# KIVONAT

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2013. március 14-i üléséről készült jegyzőkönyvből

25. Előterjesztés Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft, a Városi Szolgáltató Zrt. illetve Aquapalace Kft. gazdasági társaságokat érintő, a felügyelő bizottsági tagok lemondása miatt új felügyelő bizottsági tagok megválasztásáról vagy a felügyelő bizottság létszámának módosításáról, és létesítő okiratok módosításáról  
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

## Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2013. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a **Városi Szolgáltató Zrt.** felügyelő bizottságának létszámát 5 főről 4 főre csökkenti.
2. elfogadja a Városi Szolgáltató Zrt. mellékletként csatolt fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.
3. felkéri a Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját, hogy a változások cégnyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

### Felelős:

- 1.-2. pont: Polgármester  
3. pont: Vezérigazgató

### Határidő:

- 1.-2.pont: azonnal  
3. pont: 2013. április 13.

K. m. f.

**dr. Dietz Ferenc s. k.**  
polgármester

**dr. Molnár Ildikó s. k.**  
címzetes főjegyző


### Kapja:

1. Önkormányzati és Szervezési Iroda – irattár
2. A Képviselő-testület tagjai
3. Jogi referens – intézkedésre

*Közzétéve az L/Testületi anyagok/Határozatok mappában és a Weboldalon.*

### A kiadvány hitelesül:

Szentendre, 2013. március 18.

A circular official seal of the Szentendre City Council. The outer ring contains the text 'Szentendre Város Önkormányzata'. The inner part contains the text 'Községi Önkormányzat'. In the center, there is a signature and the name 'Gyárfás Zsuzsa'. Below the signature, it says 'jegyzőkönyvvezető'.

Gyárfás Zsuzsa  
jegyzőkönyvvezető