

Szám	Megbeszélés időpontja	Bérlő	Székhely	Bérelt címe	Terület m <sup>2</sup>	2010 díja	Összesen	2011 bérelti díj	Összesen	2011 javasolt díj	Összesen	Visszaigazolt	Összesen	Végleges	Összesen	Változás	Főbb részletek	Lehetőségek	Bérlői nyilatkozat	Dátum
1.	2011.02.15	Stella Ceramia Kft.	1065 Budapest Lázár u. 1.	Dumtsa Jenő u. 9.	26	1 452 Ft	37 752 Ft	1 523 Ft	39 590 Ft	3 500 Ft	91 000 Ft	1 523 Ft	39 598 Ft	2 500 Ft	65 000 Ft	64%	2002-ben saját költségén bérbeszámítás nélkül felújította 4-4,5 millió Ft-ért. Ahhoz, hogy ki tudja termelni a megemelt bérelti díjat, szeretné az üzletet bővíteni. Febr. 25-ig várunk írásban választ.	1 szociális bérlő, vagy cserelakás, vagy 30 napon belül lakás elhagyás, mivel nincs szerződés. Az épület többi helyiségeinek kiadása a Stella Ceramia, és egyéb vendéglátással foglalkozó vállalkozások részére.	A bérelti díjat szeretné, ha a rehabilitáció idejére nem emelnék, valamint tárgyalást kezdeményez a felújítások utáni időszakra a bérelti díj emelésével kapcsolatban.	2011.02.24
2.	2011.02.15	Szankovics Tibor (késes)	1028 Budapest, Várhegy u. 14.	Dumtsa Jenő u. 9.	32	1 149 Ft	36 768 Ft	1 206 Ft	38 580 Ft	3 500 Ft	112 000 Ft	1 809 Ft	57 888 Ft	2 500 Ft	80 000 Ft	107%	Népművészet, hagyomány őrzés, kézművészet. Nem nyereséges a vállalkozás, de kitüntetéssel és országos elismerésben is részesült. 20%-os bérelti díj emelést tart elfogadhatónak. Teljes felújítást végzett az ingatlanon.	Vállalkozás bővítés, bemutató terem, turista látványosság. Az épület rendezése után, lehetőség van terület bővítésre.	Maximum 50%-os emelést tudnak kitermelni.	
3.	2011.02.16	Szlovák Andrásné	2000 Szentendr e Bogdányi út 17.	Fő tér 15-16.	18	1 646 Ft	29 628 Ft	1 811 Ft	32 600 Ft	3 500 Ft	63 000 Ft	1 811 Ft	32 598 Ft	2 500 Ft	45 000 Ft	38%	Édességbolt, nem tudják kitermelni a megemelt bérelti díjat. A szerződés édesagja újította fel a helyiséget. Elmondásuk szerint hagyományosa és támogató táboruk van a vásárlók között. Legtöbbjük iskolás korú.	A múltjára és a család helyzetére való tekintettel a bérelti díjat nem emeljük. Vagy az emeléshez nem hozzájárulva a szerződést rendes felmondással megszüntetjük.	Korábban már meghatározott 2011-es év bérelti díjat (inflációval emelt) kéri meghagyni.49 éves határozott idejű szerződés.	2011.02.16 ?
4.	2011.02.17	Földi László	2000 Szentendr e Damjanich u. 8.	Szent István u. 2.	40	1 061 Ft	42 440 Ft	1 113 Ft	44 530 Ft	2 500 Ft	100 000 Ft	1 250 Ft	50 000 Ft	1 500 Ft	60 000 Ft	35%	Irodákat működtetik. Mivel kiesik a fő belvárosi területből, ezért sokallják a díjat.	?	határozott idejű szerződés (min. 5 év), vagy határozatlan 1 éves rendes felmondással	2011.02.25
5.	2011.02.17	Snack Andreas	2000 Szentendr e Dunakorzó 5/a.	Dunakorzó 5/a	46	1 719 Ft	79 074 Ft	1 803 Ft	82 930 Ft	6 000 Ft	276 000 Ft	2 800 Ft	128 800 Ft	3 370 Ft	155 020 Ft	87%	Írásban várjuk az ajánlatot. Saját maga és saját költségén újította fel a helyiséget.	Jelenleg két helyiséget tovább bére ad. Ezt megszüntetve, vissza kéne adnia az Önkormányzatnak. Így beszélhetünk a megajánlott bérelti díj csökkentéséről.	Magasnak tartják az emelést, nem meglekonyhás, nem tudják kitermelni.	2011.02.18
6.	2011.02.21	Szalai Péter	2000 Szentendr e Akácfa u. 2/A	Görög u. 1	21	2 329 Ft	48 909 Ft	2 443 Ft	51 295 Ft	4 500 Ft	94 500 Ft	2 444 Ft	51 324 Ft		0 Ft	-100%	A Görög Kancsóról nem volt szó, inkább képviselték a St. Andreas Duna Kulturális Egyesületet Hampel Mihálynéval (Snack Andreas), valamint a Duna Gast Kft.-t. Ajánlatot várunk írásban a három étteremre.	Az ingatlan értékesítése folyamatban.	Inflációs emelést elfogadják.	2011.02.23
7.		Duna-Gast Kft.	2000 Szentendr e Bogdányi u. 13.	Bogdányi u. 13.	251,5	1 219 Ft	306 579 Ft	1 260 Ft	316 990 Ft	3 500 Ft	880 250 Ft	1 260 Ft	316 890 Ft	2 000 Ft	503 000 Ft	59%	Személyesen nem volt bent, csak képviselték.	Duna-Gast Kft.:Jelenleg két helyiséget tovább bére ad. Ezt megszüntetve, vissza kéne adnia az Önkormányzatnak. Így beszélhetünk a megajánlott bérelti díj csökkentéséről.	Magas a bérelti díj, a bérelmény korlátozott. Beszások voltak, idegenforgalom csökkenése miatt kéri a jelenlegi bérelti díj meghagyását.	2011.03.01
8.	2011.02.21	Haj-Sza Kft.	2000 Szentendr e Petylitva u. 32.	Városház tér 4.	30	2 736 Ft	82 080 Ft	2 870 Ft	86 110 Ft	3 500 Ft	105 000 Ft	2 870 Ft	86 100 Ft	3 000 Ft	90 000 Ft	5%	Ellehetetlenül, ha a bérelti díjat megemeljük. Írásban várjuk nála is az ajánlatát.	A bérelti díja nem emelkedett akkora mértékben, mint a többi bérelti díjnál.	Bérelti díj emelésről való tekintést kér, mivel a felújítást önerőből oldották meg.	2011.03.10
9.	2011.02.28	Vanilla Cukrász Kft.	1052 Budapest, Parisi utca 3.	Dumtsa Jenő u. 9.	24	1 941 Ft	46 584 Ft	1 879 Ft	45 085 Ft	3 500 Ft	84 000 Ft	1879	45 096 Ft	2 000 Ft	48 000 Ft	6%	Közös szociális helyiség a Riesz Ingatlan irodával, csak raktárnak használják. De tulajdonképpen alig használják.	A teljes épület felújítása, és bére adása placi alapon.	Véleménye szerint ezekkel a feltételekkel a helyiség jelenlegi bérelti díja inkább meghaladja a valós piaci értéket, gyakorlatilag egy raktár céljára hasznosítható, udvari, emeleti helyiségről van szó. Kéri, hogy a díjemelésről tekintsünk el.	
10.	2011.02.28	Ilosvai Collection Kft.	2000 Szentendr e Pászirta u. 5.	Fő tér 11.	30,77	4 209 Ft	129 515 Ft	4 546 Ft	139 875 Ft	6 000 Ft	184 620 Ft	4 546 Ft	139 880 Ft	6 000 Ft	184 620 Ft	32%	Inkább bérelti díj csökkentést preferálna, felújítás, gazdaság vs. válság. Csak az üzlet helyiség számlolva.		Véleménye szerint nem emelni, hanem csökkenteni kellene a bérelti díjat főleg az ő esetében, mivel kirívóan magasnak találja a bérelti díjat.	
11.	2011.03.02	Interpik Kft.	1052 Budapest, Deák Ferenc u. 3	Fő tér 9.	37	2749	101 713 Ft	2 884 Ft	106 705 Ft	6 000 Ft	222 000 Ft	5000	185 000 Ft	6 000 Ft	222 000 Ft	108%			2011. március 1-től javasolják az emelést.	2011.03.03
12.	2011.03.02	Szszolg Kft.	2000 Szentendr e Dumtsa J. u. 1.	Dumtsa Jenő u. 1.	51	2396	122 196 Ft	1 153 Ft	58 825 Ft	3 500 Ft	178 500 Ft	2992	152 592 Ft	3 500 Ft	178 500 Ft	203%	Soknak tartja az emelést. Szeretné újból a fotózást visszahozni. Várjuk az írásbeli nyilatkozatot a bérelti díjra, és egyéb javaslatra.	A 3500 Ft is elmarad a körzet átlagbérelti díjától, ezért ha nem fogadja el a 3500 Ft-ot akkor javasoljuk a szerződés felmondását, és a helyiség megpályáztatását a körzet átlag díján. Fényképezési bemutató terem visszahozása.	A bérelti díj emelést elfogadja azzal a feltétellel, ha 36,2m <sup>2</sup> üzletet 3500 Ft-tal, és 14,8m <sup>2</sup> kommunális részt 1750 Ft-tal számolunk. Szeretnék a fotó szolgáltatás visszaállítását.	2011.03.04
13.	2011.03.03	Riesz Ingatlanforgalmazó Bt.	2000 Szentendr e Dumtsa J. u. 9.	Dumtsa Jenő u. 9.	30	1440	43 200 Ft	1 504 Ft	45 125 Ft	2 500 Ft	75 000 Ft	1504	45 120 Ft	2 000 Ft	60 000 Ft	33%	Tartozása van, bérbeszámítási szerződés. Az épület felújításra vár.	Mivel a Dumtsa J. u. 9. teljes épületgyűjtésével felújítást, és funkcióváltást tervezünk, ezért a bérelti díjat mindenképpen emelni kell. Vagy elfogadja a bérelti díjat, vagy egy másik kisebb irodába költözik, melynek díját ki tudja gazdálkodni.	A megemelt díjat elfogadhatatlannak tartja, mivel a bérelmény állapota rossz. Bérbeszámítással szeretné az ingatlant felújítani, jelenleg az úgy folyamatban. Elképzelhetőnek tartja a cserelehetőséget, 15m <sup>2</sup> -es, ha annak alacsonyabb a bérelti díja.	2011.03.09
14.	2011.03.04	Sznergia Bt.	2000 Szentendr e Dumtsa J. u. 22.	Dumtsa Jenő u. 22.	21	1563	32 823 Ft	1 640 Ft	34 430 Ft	2 500 Ft	52 500 Ft	2500	52 500 Ft	2 500 Ft	52 500 Ft	52%	Mivel kiesik a turista forgalom útjából, ezért nem tudja kitermelni a bérelti díj emelkedésével járó összeget.	A Dumtsa J. 22. felújításra került a belvárosi rehabilitáció során, így a helyiség plusz négyzetmétert, és egy kerti területet kap, amit bérelhet.	2003-ban több mint 1 millió forintot fektetett be az üzletbe (400.000 Ft bérbeszámítás)	
15.	2011.03.09	Paszomány Kft.	1125 Budapest Selyemkák c. u. 18.	Bogdányi u. 13.	21	2670	56070	2 801 Ft	58 825 Ft	6000	126 000 Ft	3050	64 050 Ft	3 500 Ft	73 500 Ft	25%	Nincs vízbeblokk a 21m <sup>2</sup> -en belül. Ők újították fel. A jelenlegi bérelti díjat is alig tudják kigazdálkodni, kiesik a főbb turistavonalból.	Malom felújításával esetleg nagyobb forgalom fog keletkezni. 11.hétre várjuk a nyilatkozatot.	Az idegenforgalom visszaesésével, és a komfort nélküli üzlethelyiséggel indokolva kéri a méltányos elbírást. 9 %-os emelést tart elfogadhatónak.	2011.03.16
16.		Bódi és Tsa Kft.	2000 Szentendr e, Fő tér 11.	Fő tér 11.	139	3070	426 730 Ft	3 221 Ft	447 655 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft	-100%	Folyamatosan bérelti díj csökkentést szeretne. Utolsó kérelme 2011.március 4.-én érkezett.			
														1 487 395 Ft			1 817 140 Ft			

Bérleti díjbevétel változás

	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>Többlet bevétel</b>
<b>Havi bevétel</b>	1 487 395 Ft	1 817 140 Ft	329 745 Ft
<b>Éves bevétel</b>	17 848 740 Ft	21 805 680 Ft	3 956 940 Ft