

ENERGIA SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Városi Szolgáltató Zárkörűen Működő Részvénytársaság,**

székhelye: 2000 SZENTENDRE, Szabadkai u. 9.

cégjegyzék szám:13-10-040159

adószám: 10822612-2-13

bankszámla szám:10103874-16075343-00000001

(továbbiakban mint **Szolgáltató**)

mésrészről az **Aquapalace Kft.**

székhelye: 2000 SZENTENDRE, Kovács László u. 18./B.

cégjegyzék szám: 13- 09-108616

adószám: 13753069-213

bankszámla szám: 12001008-00135901-00100002

mint fogyasztó, (továbbiakban mint **Fogyasztó**),

(továbbiakban együttesen, mint **Felek**)

valamint **Szentendre Város Önkormányzata**, a Városi Szolgáltató Zrt. 100%-os tulajdonosa

székhelye:

törzsszáma:

bankszámla száma:

(továbbiakban: **Tulajdonos**) között az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

Az Aquapalace Kft. 2006. május 29.-n kelt társasági szerződésének 8.1 pontjában a Szolgáltató, mint az Aquapalace Kft. tagja mellékszolgáltatási kötelezettségként vállalta a Szentendre, Kálvária út 26. szám alatti telephelyen építendő uszoda és szabadidő központ (továbbiakban: **Létesítmény**) hőenergia ellátásának biztosítását.

A Felek 2006. május 29.-n kelt megállapodásukban rögzítették az energia szolgáltatás főbb feltételeit.

A Fogyasztó a fenti dokumentumok figyelembevételével a beruházást úgy készítette elő, hogy a Létesítmény önálló hideg és meleg energia előállítására alkalmas berendezésekkel nem rendelkezik.

2. Szerződés tárgya

A Szolgáltató jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Fogyasztó részére hideg és meleg energiát szolgáltat a Fogyasztó üzemeltetésében lévő Szentendre, Kálvária út 26. szám alatti telephelyen létesítendő uszoda és szabadidő központ részére a jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

A Fogyasztó jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Létesítmény üzemeltetéséhez szükséges hideg és meleg energiát elsősorban Szolgáltatótól vásárolja meg.

ENERGIA SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Aquapalace Kft. – Városi Szolgáltató ZRt.

2.1 Szolgáltatás műszaki határa, tulajdoni határ

A szolgáltatás műszaki határa, a tulajdoni határ, és egyben a felelősségi határ, mely megegyezik a telekhatárral. A 3.1. pont alapján a műszaki határ és a tulajdoni határ megegyezik a telekhatárral.

2.2 Szerződés időbeni hatálya

Hivatkozva az 1. pontban említett megállapodásra, a hőszolgáltatás a Létesítmény üzemi próbáinak megkezdésekkor kezdődik, és a Létesítmény megszüntetéséig tart, de legalább 15 évig.

2.3 Szolgáltatás műszaki paraméterei

Fűtési hőigény (tartalmazza a HMV előállításához szükséges energiát)

Uszodába érkező névleges hőmérséklet	90	°C
Uszodából kilépő névleges hőmérséklet	70	°C
Névleges keringetett vízmennyiség	60	m ³ / h
Téli minimális érkező hőmérséklet	85	°C
Nyári minimális érkező hőmérséklet	80	°C
Névleges nyomás uszodába belépő oldalon	2,5	bar, rel
Maximális nyomás uszodába belépő oldalon	5	bar, rel

Hűtési hőigény

Uszodába érkező névleges hőmérséklet	6	°C
Uszodából kilépő névleges hőmérséklet	12	°C
Max. keringetett vízmennyiség	140	m ³ / h
Maximális érkező hőmérséklet	7	°C
Névleges nyomás uszodába belépő oldalon	2,5	bar, rel
Maximális nyomás uszodába belépő oldalon	5	bar, rel

Vízminőségi paraméterek

összes keménység	max. 22 nk°
Karbonátkeménység	max. 15 nk°
szabad szénsav	max 30 mg/dm ³
Klorid	max. 100 mg/dm ³
Szulfát	max. 200 mg/dm ³
oldott oxigén	max. 0,1 mg/dm ³
Vezetőképesség	max. 1000 µs/cm
pH	7..10

A vízminőségi paraméterekről a Szolgáltató havi tájékoztatást ad a Fogyasztó felé.

3. Szolgáltatott energia mérése, elszámolása

3.1 Mérőrendszerek leírása

A meleg és hideg energia elszámolási mérőrendszereinek meg kell felelnie a mindenkor érvényes szabványoknak, jogszabályoknak, hitelesítési és kalibrálási előírásoknak.

A mérőrendszerek létesítéséről a Fogyasztó gondoskodik a saját költségén, mely mérőrendszerek tulajdonjogát jelen szerződés aláírásával átruházza a Szolgáltatóra.

Mért jellemzők a Létesítmény be és kilépő csomópontjain keringetett víz térfogatárama, valamint a belépő és kilépő hőmérséklete.

A Fogyasztó a tulajdoni határán belül, saját költségén telepíthet mérőrendszereket, melyek ellenőrzési célra felhasználhatóak.

A mérőrendszereket plombálni kell. A plombálást a felek képviselőinek jelenlétében kell végezni és dokumentálni.

3.2 Mérőrendszerek ellenőrzései, javításai

A mérőrendszerek tulajdonosa a saját költségén köteles felújítani, javítani az elszámolási mérőrendszereket.

A mérőrendszert a Felek évente egy alkalommal közösen ellenőrzik. Az ellenőrzésről közös jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a megállapításaikat. Az ellenőrzés során feltárt hiányosságokat a Mérőrendszer tulajdonosa köteles a saját költségén megszüntetni.

A Fogyasztó jogosult az elszámolási mérőrendszerek nyilvántartásaiba betekinteni.

3.3 Nyilvántartás az elszámolási mérőrendszerekről

A mérőrendszerről a tulajdonosa köteles nyilvántartást vezetni. A nyilvántartásba szerepelnie kell az alábbi adatoknak.

- ✓ beépített mérőeszközök típusjelzései, azonosítói,
- ✓ mérőeszközökre vonatkozó hitelesítési, kalibrálási előírások,
- ✓ mérőeszközök hitelesítési, kalibrálási, ellenőrzési bizonylatai.

3.4 Szolgáltatott energiák elszámolása

A Létesítménybe átadott meleg és hideg energiák mennyiségi elszámolását a felek havonta végzik el a 3.1 pontban körülírt mérőrendszerek által mért, és számított adatok alapján. Az elszámolási időszak minden hónap 01.-e 06:00-kor kezdődik, és az azt követő hónap 01.-e 06:00-kor fejeződik be. Ezen időszak fogyasztását a Szolgáltató minden hónapot követően legkésőbb a 3. munkanapon megküldi a Fogyasztó részére. A Fogyasztónak 3 munkanap áll rendelkezésére, hogy az elszámolási adatokkal kapcsolatban kifogással éljen. A három munkanap elteltével a számla kiállítható.

A mérőrendszer meghibásodása esetén a felek megállapodnak a méretlen időszakban átadott energia mennyiségéről. A megállapodás hiányában a méretlen időszakhoz hasonló időjárási körülmények esetén mért fogyasztási adatokat kell figyelembe venni.

4. Szolgáltatás hiánya, kártérítés

Felek megállapodnak, hogy a szolgáltatás hiánya esetén a Fogyasztó a kárigényét a Ptk. ide vonatkozó szabályozásai szerint jogosult a Szolgáltató felé érvényesíteni.

5. Szolgáltatási díjak

5.1 Szolgáltatott energia díja

Energia díjak meghatározása (az árak ÁFA nélkül értendők)

Az abszorpciós hűtőberendezésből kiadott energia díjak meghatározása

Hűtési teljesítménydíj (HT_i)

$$HT_i = HT_0 \times PP_i \text{ (Ft/kW,év),}$$

ahol

HT_i : az új ármeghatározás időpontjától érvényes díj (Ft/kW,év)

HT_0 : induló teljesítménydíj, melynek értéke 2008.01.01. árszinten
17.334 Ft/kW,év.

Az induló teljesítménydíj 700 kW hűtési teljesítmény lekötése esetére érvényes.

PP_i : a KSH által közzétett ágazatra vonatkozó termelői inflációs index göngyölve 2008.01.01-től

Hűtési energiadíj (HE_i)

$$HE_i = HE_{i-1} \times [0,75 \times (GD_i / GD_{i-1}) + 0,25 \times (VD_i / VD_{i-1})] \text{ (Ft/GJ),}$$

ahol

HE_i : az új ármeghatározás időpontjától érvényes hűtési energia díj
(Ft/GJ)

HE_{i-1} : az előző időszakban érvényes hűtési energiadíj (Ft/GJ)

GD_i : az új ármeghatározás időpontjában érvényes gázdíj (Ft/GJ)

GD_{i-1} : az előző időszakban érvényes gázdíj (Ft/GJ)

VD_i : az új ármeghatározás időpontjában érvényes villamos energia átlagos díja (Ft/kWh)

VD_{i-1} : az előző időszakban érvényes villamos energia átlagos díj
(Ft/kWh)

2008.04.01-re vonatkozó induló hűtési energiadíj: 6.701 Ft/GJ

Amíg a hatósági árszabályozás a földgáz esetében fennáll, az indexáláshoz a hatósági árak változását kell figyelembe venni, a hatósági az árváltozások időpontjától. A földgáz esetében a hatósági ár az 500 m³/h teljesítmény feletti fogyasztóra vonatkozó, nem lakossági gázdíj (2008.04.01-én 2.208 Ft/GJ). A

hatósági ár megszűnése után a VSZ Zrt. által vásárolt földgáz rendszerhasználati díjak nélküli árának előző három hónapos időszakhoz képesti változását kell figyelembe venni a következő három hónapos időszakra vonatkozóan. A hatósági árszabályozás megszűnése után a gázdíj változás okozta szolgáltatási díj változás automatikusan érvényesül. A hatósági árváltozás megszűnésekor rögzíteni kell az indexáláshoz szükséges új GD_i értéket, ugyanígy, ha ezen időpontban egyidejűleg árváltozás is van, az árváltozás mértékét külön meg kell állapítani. Innentől kezdve az új induló GD_i érték nem változik.

A villamosenergia-ár a VSZ Zrt. által a hűtőberendezéshez vásárolt villamos energia mindenkori árváltozásán alapul.

Az uszoda ellátásához biztosított fűtési célú energia díjának meghatározása

Fűtési energia díj (FE_i)

$$FE_i = FE_{i-1} \times (GD_i / GD_{i-1}) \quad (\text{Ft/GJ}),$$

ahol

FE_i : az új ármeghatározás időpontjától érvényes fűtési energia díj (Ft/GJ)

FE_{i-1} : az előző időszakban érvényes fűtési energia díj (Ft/GJ)

GD_i : az új ármeghatározás időpontjában érvényes gázdíj (Ft/GJ)

GD_{i-1} : az előző időszakban érvényes gázdíj (Ft/GJ)

2008.04.01-re vonatkozó induló fűtési energiadíj: 3.532 Ft/GJ

Amíg a hatósági árszabályozás a földgáz esetében fennáll, az indexáláshoz a hatósági árak változását kell figyelembe venni, a hatósági az árváltozások időpontjától. A földgáz esetében a hatósági ár az 500 m³/h teljesítmény feletti fogyasztóra vonatkozó, nem lakossági gázdíj (2008.04.01-én 2.208 Ft/GJ). A hatósági ár megszűnése után a VSZ Zrt. által vásárolt földgáz, rendszerhasználati díjak nélküli, árának előző három hónapos időszakhoz képesti változását kell figyelembe venni a következő három hónapos időszakra vonatkozóan. A hatósági árszabályozás megszűnése után a gázdíj változás okozta szolgáltatási díj változás automatikusan érvényesül. A hatósági árváltozás megszűnésekor rögzíteni kell az indexáláshoz szükséges új GD_i értéket, ugyanígy, ha ezen időpontban egyidejűleg árváltozás is van, az árváltozás mértékét külön meg kell állapítani. Innentől kezdve az új induló GD_i érték nem változik.

6., Számlázási és fizetési feltételek

A Szolgáltató a 3.4 pontban meghatározott adatszolgáltatást követően jogosult számla kiállítására. A számlán külön tételként kell szerepeltetni a meleg, és a hideg energia díját. A Fogyasztó a számla ellenértékét tárgyhónapot követő hónap 15.-ig köteles a Szolgáltató részére banki átutalással megfizetni.

A számlát a Szolgáltató postai, vagy futárral történő továbbítás mellett FAX-on is kötelesek a Fogyasztó részére megküldeni.

Amennyiben a Fogyasztó fizetési késedelembe esik, akkor a Szolgáltató a Földgázszállítási szerződésében rögzített késedelmi kamat felszámítására jogosult. A Szolgáltató jogosult napi késedelmi kamat számításra azzal, hogy a késedelmi kamatot a Szolgáltató a következő számlájában jogosult külön tételben kiszámlázni.

Kártérítés

Kártérítés szabályai

A károkozó köteles kártérítést nyújtani a másik Félnek és mentesíti minden kár, kiadás és költség alól, (beleértve a tanácsadásért kifizetett indokolt díjakat és összegeket is), melyek a vagyonában beállt kár, veszteség - beleértve a többletköltséget - illetve a sérülés vagy haláleset kapcsán felmerült igényekkel összefüggésben álltak be, illetve kerültek kifizetésre, amennyiben ezen követelések az Károkozó szándékos, illetve súlyos gondatlanságára vezethetők vissza.

Egyik fél sem felel a vis maior-ért, vis maiornak minősül a külső szolgáltatók által biztosított gáz, víz, villany szolgáltatás előre nem jelzett szüneteltetése, a Fűtőmű területén kívüli, külső szolgáltatók rendszereiben bekövetkezett csőtörések és egyéb külső elháríthatatlan okok.

Kárenyhítés

A szerződő Felek kötelesek a kár elhárítása, illetőleg csökkentése érdekében úgy eljárni, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.

Nem kötelesek a kárnak azt a részét megtéríteni, amely a másik Fél kárenyhítési kötelezettségének elmulasztásából származott. A biztosítási kártalanítási összeg a tényleges és igazolt kár összegét csökkenti, beleértve a Vis Maior következtében felmerült kárt is. .

7. Jogok és kötelezettségek

A Felek általános kötelezettsége egymás haladéktalan tájékoztatása azokról az információkról, eseményekről, amelyek jelen szerződéssel, valamint jelen szerződés 3. pontjában körülírt mérőrendszerrel kapcsolatosan tudomásukra jut.

7.1. Szolgáltató jogai

- ✓ Az átadott energia ellenértékét a Fogyasztó részére kiszámlázni.
- ✓ A 2.3 pontban megfogalmazott technikai paraméterekkel, energia ellátást a fogyasztó részére szolgáltatni.

7.2 Szolgáltató kötelezettségei

- ✓ Előrelátható üzemszünet, termelés csökkenés előrejelzése, valamint a Fogyasztó üzemviteli képviselőivel történő egyeztetése az üzemszünet, termelés csökkenést megelőzően, annak a Szolgáltató tudomására jutását követően haladéktalanul.
- ✓ Az elszámolási mérőrendszerhez a Fogyasztó, valamint megbízottjai részére a bejutást biztosítani.
- ✓ Mérőrendszerek plombáltságának megőrzése, plombák sérülésének haladéktalan bejelentése a Fogyasztó felé.

7.3 Fogyasztó jogai

- ✓ A 2.3 pontban megfogalmazott technikai paraméterekkel, energia ellátást elsősorban a Szolgáltatótól igénybe venni.
- ✓ Az elszámolási mérőrendszer szemrevételezéssel történő ellenőrzését előzetes bejelentés nélkül elvégezni.
- ✓ Amennyiben a mérőrendszer ellenőrzéséhez a Fogyasztó képviselőjének a bejutása nem biztosított, a Fogyasztó jogosult a havi energia számla megfizetését visszatartani.

7.4 Fogyasztó kötelezettségei

- ✓ A Szolgáltató által szolgáltatott energia díját a Szolgáltató részére megfizetni.
- ✓ A 2.3 pontban megfogalmazott technikai paraméterekkel, energia ellátást elsősorban a Szolgáltatótól igénybe venni.

8. Egyéb rendelkezések

8.1 Szerződés módosítása

Jelen szerződés csak mindkét Fél akaratával, írásban módosítható. Kivétel ez alól a gázár változása okozta energia díjváltozás, mely a gázár változás pillanatában lép életbe. Továbbá évi egy alkalommal, minden év január 01.-ig, de legkorábban 2010 január 01.-n a Felek felülvizsgálják a szolgáltatási díjak meghatározásához kapcsolódó egyéb feltételek teljesülését, mely nem érinti az 5. pontban megállapított számítási algoritmusok módosítását.

8.2. Szerződés megszűnése

Jelen szerződés rendes felmondás útján nem szüntethető meg.

A Szolgáltató részéről bekövetkezett olyan előre nem látható, tőle független ok, amely a szolgáltatási kötelezettségének teljesítését objektíve akadályozza jelen szerződést megszünteti.

A Felek rendkívüli felmondással élhetnek, ha:

- ✓ a másik fél a szerződésen és jogszabályon alapuló kötelezettségét felszólítást követően ismételten és súlyosan megszegi.

Súlyos szerződésszegésnek minősülhetnek például az alábbi esetek

- ✓ A Szolgáltató a hőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Fogyasztóval nem kezdeményez egyeztetést.
- ✓ A Szolgáltató a Fogyasztó, vagy annak meghatalmazott képviselői részére nem teszi lehetővé az elszámolási mérőkörhöz történő bejutást.
- ✓ A Fogyasztó a vételezett hőenergia ellenértékének megtérítésében több mint három hónapos késedelembe esik.
- ✓ A Fogyasztó a folyamatos és biztonságos távhő szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető távhő vételezését zavarja.
- ✓ A Fogyasztó a folyamatos és biztonságos hőenergia szolgáltatást, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető hőszolgáltatását zavarja vagy veszélyezteti.
- ✓ Bármelyik fél az elszámolási mérőrendszert manipulálja, szándékosan megrongálja, annak hitelességét igazoló jelzését megsérti, vagy erre kísérletet tesz.

ENERGIA SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Aquapalace Kft. – Városi Szolgáltató ZRt.

- ✓ A Fogyasztó az uszoda működéséhez szükséges hideg és meleg energiát elsősorban nem a Szolgáltatótól veszi igénybe.

Felek a rendkívüli felmondást megelőzően kötelesek a másik felet ajánlott levélben a szerződésszegésének megszüntetésére felszólítani. Amennyiben a felszólítás eredménytelen, annak kézhezvételétől számított 8 nap múlva élhet a felszólító fél a rendkívüli felmondás jogával.

Bármelyik Fél él jogszerűen a rendkívüli felmondás jogával, jogosult a Ptk. vonatkozó szabályai szerinti kártérítést követelni a másik Félről.

8.3 Szerződés átruházása

Amennyiben valamelyik fél tulajdonosi köre részben – kivéve a Szolgáltatónak a Fogyasztóval közös társaságában (Aquapalace Kft.) a tagsági jogának megszűnése –, illetve jogutódlással megszűnik a szerződés automatikusan átszáll a jogutódra. Harmadik félre csak mindkét fél írásos beleegyezésével, és írásos szerződés módosítással ruházható át a szerződés. Amennyiben a harmadik félre történő átruházás egyik fél érdekkörében merülne fel, úgy a másik fél az átruházáshoz való hozzájárulási jogának megtagadását visszaélésszerűen nem gyakorolhatja.

8.4 Titoktartás, információk bizalmas kezelése

Jelen szerződéssel kapcsolatosan harmadik félnek információ nem adható ki.

8.5 Irányadó jog

Jelen Szolgáltatási szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Ptk, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

9. Mellékletek

- ✓ 1. sz. melléklet - Üzemviteli megállapodás

Szentendre, 2009.

Szolgáltató

Fogyasztó

Tulajdonos

1. sz. melléklet

Üzemviteli megállapodás

A Felek üzemviteli kérdésekben az alábbiakban állapodnak meg.

1. Üzemviteli kapcsolattartó személyek

Szolgáltató részéről

Üzemviteli kérdésekben nyilatkozattételre jogosult

Horváth József vezérigazgató

tel:06-26-501-021

fax:06-26-501-022

e-mail:vezerigazgato@vszrt.hu

Üzemviteli kapcsolattartásra jogosult

Reményi András fűtőmű vezető

tel: 06-26-311-542, 06-20-930-8033

fax:06-26-501-022

e-mail:futomu@vszrt.hu

Fogyasztó részéről

Üzemviteli kérdésekben nyilatkozattételre jogosult

Kanev László

tel: +36-26-316-528

Fax: +36-26-500-488

e-mail: kanevl@quali.hu

Üzemviteli kapcsolattartásra jogosult

Puskás Bendegúz műszaki igazgató

tel: +36-20-480 3828

fax: 36-26-500-488

e-mail: puskasb@quali.hu

2., Normál üzemtől eltérő tervezett többletfogyasztás

A Létesítményben vízcseré alkalmával várható többlet energia felhasználásról a Fogyasztó a többlet szolgáltatás várható időpontja előtt legalább 24 órával tájékoztatja a Szolgáltató 1. pontban felsorolt Üzemviteli kapcsolattartásra jogosult kapcsolatot tartóját.

3., Energia igények előzetes egyeztetése

A Felek minden év április 30.-ig egyeztetik a Létesítmény tárgyév július 01.-től a következő 12 hónapra vonatkozó várható energiafogyasztását havi bontásban.

4., Karbantartási program előzetes egyeztetése

A Felek minden év január 31.-ig egyeztetik az elkövetkező 12 hónapos időszak karbantartási programját. Az elfogadott programtól eltérni csak közös megegyezéssel lehet.

5., Meghibásodások

A Felek kötelesek a rendszerek működését befolyásoló meghibásodásokat jelenteni egymás felé az észlelést követően haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül írásban jelezni.