

## **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2000. (IX.15.) Önk. sz. rendelete**

### **Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 47/2000. (IX.15.) Önk. sz. helyi rendelettel védett értékek felújításának támogatási rendszeréről**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított, 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. törvény, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint a 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet 1. § alapján az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló helyi rendelettel védett értékek felújításának támogatási rendszeréről a következő rendeletet alkotja:

A védett épületek, építmények felújításának támogatásával hatékonyabban érvényesülhetnek „Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről” szóló rendeletben foglalt elvek. A támogatás célja egyrészt a védett épületek eredeti állapotának helyreállítása, másrészt a megfelelő állagmegóvása, szerkezeti megerősítése. A támogatás differenciáltan ítéhető oda, a védelem minőségétől függően.

#### **1. §**

- (1) A védett épületek, építmények teljes felújítása, korszerűsítése, külső és az ezzel összefüggő belső helyreállítása esetén a külső homlokzat domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti helyreállításának költségeihez, valamint a védett természeti értékek rehabilitációja esetén pályázat útján támogatás adható. Indokolt esetben csak homlokzat-felújítás is támogatható.
- (2) Támogatás nem adható kötelezéssel elrendelt felújítás esetén.
- (3) Támogatás mértéke:
  - a) Az Országos Műemlékvédelmi Hivatal által védett épületek esetén a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság által jóváhagyott összeg, melynek 50%-a vissza nem térítendő támogatás, 50%-a kamatmentes kölcsön.
  - b) A helyi védelem alatt álló épületek esetén a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság által jóváhagyott összeg, amely a homlokzat felújítási költségeinek maximum 50%-a, mely összeg 50%-a vissza nem térítendő támogatás, 50%-a kamatmentes kölcsön.
  - c) A védett környezetben álló, de önállóan nem védett épületek esetén a homlokzat a felújítás költségeinek maximum 50%-a, mint kamatmentes kölcsön.
  - d) A Képviselő-testület az a)-c) pontokban meghatározott arányoktól eltérhet.
- (4) Mind a vissza nem térítendő támogatás, mind a kamatmentes kölcsön kifizetésének esedékessége a támogatott munka, az önerő felhasználásának számlákkal és helyszíni szemrevételezéssel igazolt fázisát követő 30 napon belül történik.

## 2. §

A támogatás megpályázásának alapja a meghatározott költséghányad vállalása. (Költségen minden esetben a teljes bekerülési költség értendő, mely nem foglalja magába a tervezési díjat, de tartalmazza az épület domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti felújításához szükséges szerkezeti megerősítéseket, valamint a szükséges korszerűsítést jelentő költségeket is.)

## 3. §

Az éves keretösszeget, amelyet évente kb.: 5-10 épület (ill.: védett érték) felújításának támogatására lehet elosztani, az éves költségvetésben kell biztosítani.

Az éves keretösszeg biztosításán belül a konkrét támogatások odaítéléséről a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.

A szükséges koordinációs feladatokat a városi főépítész látja el.

## 4. §

(1) A pályázatokat – a pénzügyi, a fejlesztési és a rendezési tervekkel való összhang megteremtése érdekében – a tervezett kivitelezést megelőző év szeptember 1-jéig kell benyújtani 2 példányban a városi főépítészhöz (így a pályázati összeg beépülhet a költségvetésbe).

(2) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a megvalósítani tervezett felújítás engedélyezett tervét, költségvetését;
- b) az érintett tulajdonosok (kezelők, használók) névsorát, írásos nyilatkozatukat, hogy a felújítás rájuk eső költségeit vállalják;
- c) a kivitelezés ütemezését;

(3) A homlokzat felújítás költségeit a városi főépítész előterjesztése alapján a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság vizsgálja felül.

(4) A nyilatkozattevők aláírásukkal egyben kötelezettséget vállalnak a rájuk eső költségek megfizetésére. Olyan vegyes tulajdonú épületnél, melyben az önkormányzat résztulajdonos, a tulajdoni hányad alapján számított hozzájárulást fizeti, mely a támogatástól elkülönített összeg.

(5) A támogatási igény visszavonása írásbeli bejelentés alapján történik.

## 5. §

(1) A pályázatokat a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság a város költségvetését jóváhagyó testületi ülést követő hónap utolsó napjáig bírálja el, bevonva a szükség szerinti szervezeteket is.

(2) A pályázat eredményéről az igénylőket a bizottság írásban értesíti. Az el nem fogadott pályázatokat ismételen be lehet nyújtani.

**6. §**

- (1) Azokkal a pályázókkal, akiknek pályázatai elfogadásra kerülnek, a polgármester megállapodást köt a megvalósítás feltételeit illetően.
- (2) A megállapodásban rögzíteni kell a munkálatok műszaki ellenőrzésére vonatkozó feladatokat: a kivitelezés ellenőrzését, az elvégzett munka átvételét, a felmerült költségek jóváírását, valamint azt, hogy:
- amennyiben az elfogadott épület-felújítás a megvalósításra tervezett évhez képest az önkormányzat hibájából eltolódik, de a pályázó a meghatározott kötelezettségének eleget tesz, az esetleges költségnövekedés fedezetét az önkormányzat biztosítja;
  - amennyiben a megvalósulás időpontja a pályázó hibája miatt tolódik el, (pl.: késedelmes kivitelezési szerződés, szervezési hiba, nem megfelelő minőség), úgy az esetleges többletköltséget a pályázónak kell vállalni;
  - a kölcsön visszafizetését annak átutalása után legfeljebb 1 évvel meg kell kezdeni. A visszafizetés maximum 60 hónap alatt történik, havi egyenlő részletekben. A támogatási keretet elkülönített számlán kell kezelni.

**7. §**

A támogatott felújítás ellenőrzési feladatait a városi főépítész végzi, az építésügyi és a Pénzügyi és Adó Iroda bevonásával.

**8. §**

A kölcsön összege erejéig az ingatlanra jelzálogot kell bejegyeztetni Szentendre Város Önkormányzata javára.

**9. §**

Az esedékes törlesztő részlet határidőre történő nem teljesítése esetén a kölcsön összegét és annak mindenkorli jegybanki kamatait a pályázó egy összegben köteles visszafizetni.

**Záró rendelkezések****10. §**

- (1) A rendelet a kihirdetéstől számított 15. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2000. szeptember 12.

**Miakich Gábor**  
polgármester

**Dr. Dombovári Ottó**  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet 2000. szeptember 15-én kihirdetésre került.

**Dr. Dombovári Ottó**

