

**Telekalakításról és közcélra felajánlásról szóló megállapodás
módosítása**

amely létrejött egyrészről:

- Hangai László Imre szül: Hangai László Imre (sz.: 05.01.1930., an.: 1. számú körzet, szem. száma: 147, lakcíme: 2. számú körzet)
- Mellaga Ildikó szül: Mellaga Ildikó (sz.: 1922.09.22., an.: 1. számú körzet, szem. száma: 1, lakcíme: 1. számú körzet)
- Máté György szül: Maté György (sz.: A. 1930.12.24., an.: 1. számú körzet, szem. száma: 1, lakcíme: 2. számú körzet)
- Dr. Kiss Domonkos szül: Kiss Domonkos (sz.: 1907.01.11., an.: 1. számú körzet, szem. száma: 71, lakcíme: 1. számú körzet)
- Dr. Kiss Bertalan szül: Kiss Bertalan (sz.: 1904.10.10., an.: 1. számú körzet, szem. száma: 1, lakcíme: 1. számú körzet)
- Kiss Márton szül: Kiss Márton (sz.: 1902.01.12., an.: 1. számú körzet, szem. száma: 1, lakcíme: 1. számú körzet)
- Mester Györgyné szül: Szentteleki Erzsébet (sz.: 1903.01.10., an.: 1. számú körzet, szem. száma: 4, lakcíme: 1. számú körzet)
- Ludányi Jánosné szül: Vizoviczky Mária (sz.: 1903.01.13., an.: 1. számú körzet, szem. száma: 2, lakcíme: 2. számú körzet)
- Magyar Katalin Agnes szül: Magyar Katalin Ágnes (sz.: M. 1901.01.01., an.: 1. számú körzet, szem. száma: 1, lakcíme: 1. számú körzet)
- Drahos István szül: Drahos István (sz.: M. 1901.01.01., an.: 1. számú körzet, szem. száma: 2, lakcíme: 2. számú körzet)
- Drahos Éva szül: Drahos Éva (sz.: M. 1901.01.01., an.: 1. számú körzet, szem. száma: 1, lakcíme: 1. számú körzet)

mint **Telekalakító-tulajdonosok**





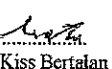
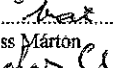
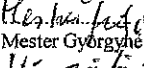
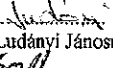
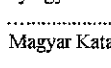
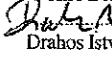
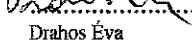
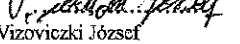
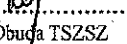
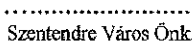
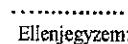
valamint

- Vizoviczki József szül: Vizoviczki József (sz.: Budapest 03, 1903.01.01., an.: 1. számú körzet, szem. száma: 1, lakcíme: 2. számú körzet)
- mint **ingatlan nyilvántartáson kívüli tulajdonos- Telekalakító**

továbbá:

Óbuda Termelő és Szolgáltató Szövetkezet (törzsszáma: 10102646, címe Budakalász József A. u. 75. sz.) Képviseleti Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal, Földművelésügyi Igazgatóság, Földművelődésügyi Hatósági Osztálya (1364 Budapest, Pf.:212)

mint **Telekalakító-földhasználó**

 Hangai László Imre	 Mellaga Ildikó	 Máté György	 dr. Kiss Domonkos	 dr. Kiss Bertalan
 Kiss Márton	 Mester Györgyné	 Ludányi Jánosné	 Magyar Katalin Ágnes	 Drahos István
 Drahos Éva	 Vizoviczki József	 Óbuda TSZSZ	 Szentendre Város Önk.	 Ellenjegyzem:

másrészről:

Szentendre Város Önkormányzat képviselő: dr. Dietz Ferenc polgármester (2000 Szentendre, Városház tér 3.)

/ továbbiakban együttesen: mint Felek / között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1./ Szerződő Felek által ismert, hogy közöttük Szentendren 2008. június hó 12 napján telekalakításról és közcélra felajánlásról megállapodás jött létre (a továbbiakban alapmegállapodás), melynek értelmében a szentendrei ingatlan-nyilvántartásban 0184/23 hrsz. alatt felvett 2.6366 m2 területből- mely 4873 m2 erdőt, 1.1967 m2 területű szőlőt és 9526 m2 területű gyümölcsöst tartalmaz- telekfelosztás következtében kialakításra került

- 0184/29 hrsz alatt kivett közút művelési ágú, 1614 m2 területű ingatlan, továbbá
- 0184/30 hrsz alatt összesen 2.4752 m2 területű ingatlan. Ezen ingatlan 4873m2 területű erdőből, 1.1967 m2 területű szőlőből és 7912 m2 területű gyümölcsösből áll.

2./ Az alapmegállapodás 8. pontja értelmében a telekfelosztást követően kialakult 0184/29 hrsz-ú kivett-közút megjelölésű, 1614 m2 alapterületű földrészletről az ingatlan tulajdonosainak tulajdonjoga lejegyzésre, majd közvetlenül ezt követő sorrendben, és ugyanezen ingatlanra Szentendre Város Önkormányzat kizárólagos -1/1/-ed arányú- tulajdonjoga közcélra felajánlás jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került.

3./ A jelen megállapodás aláírásával Felek az alapszerződés 8.pontját az alábbiak szerint módosítják:

a.)

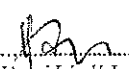
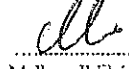
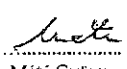
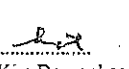
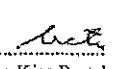
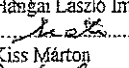
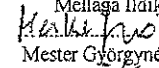
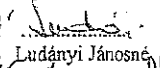
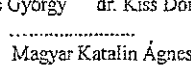
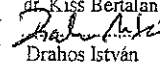
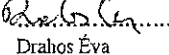
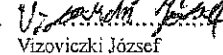
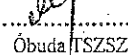
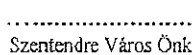
A jelen okirat aláírásával a telekalakítást követően kialakult 0184/29 hrsz.-ú kivett közút megjelölésű, 1614 m2 alapterületű földrészletnek Szentendre Városi Önkormányzat javára történő közcélú felajánlását az ingatlan tulajdonosai visszavonják. Az önkormányzat képviseletében eljáró dr. Dietz Ferenc polgármester- ugyancsak e megállapodás aláírásával- a közcélra felajánlás visszavonását tartalmazó tulajdonosi jognyilatkozatokat tudomásul veszi, emiatt a közcélra felajánló telekalakítókkal szemben semminemű követeléssel nem él.

b.)

Telekalakítók a jelen megállapodás aláírásával rögzítik, hogy a telekalakítás következtében létrejött 0184/29 hrsz.-ú 1614 m2 területű, kivett közút megjelölésű ingatlanon az eredeti tulajdoni állapot kerül visszaállításra, melyen 1/1-ed arányban az Óbuda Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet t tisz földhasználati joga kerül az ingatlan nyilvántartásban bejegyzésre.

A 0184/30 hrsz-ú ingatlanon az Óbuda Termelő és Szolgáltató Szövetkezet használatában álló földterület fentiek következtében 17440/26366 -od tulajdoni hányadról 15826/24752-ed tulajdoni hányadra csökken.

4./ Az alapmegállapodást módosító jelen megállapodás 3. pontjában foglaltak következtében az alapmegállapodás 6.pontjában felsorolt tulajdonosok telekfelosztást követően kialakuló tulajdoni hányada módosul- az ingatlan nyilvántartáson időközben átvezetésre kerülő tulajdonos- változások figyelembevételével- az alábbiak szerint:

				
Hángai László Imre	Mellaga Ildikó	Máté György	dr. Kiss Domonkos	dr. Kiss Bertalan
				
Kiss Márton	Mester Györgyné	Ludányi Jánosné	Magyar Katalin Ágnes	Drahos István
				Ellenjegyzem:
Drahos Éva	Vizoviczki József	Öbuda ISZSZ	Szentendre Város Önk.	

Hangai László Imre	1500/24752
Mellaga Ildikó	1080/24752
Máté György	1088/24752
Kiss Domonkos	203/24752
Kiss Bertalan	203/24752
Kiss Márton	204/24752
Mester Györgyné	1600/24752
Ludányi Jánosné	1136/24752
Magyar Katalin Ágnes	500/24752
Drahos István	500/24752
Drahos Éva	500/24752
Óbuda Term. és Szolgáltató Szövetkezet	15826/24752
Vizoviczki József	412/24752

5./ Telekalakítók kérik az ingatlan fekvése szerint illetékes Szentendrei Körzeti Földhivatalt, hogy az







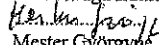
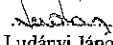

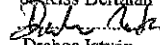

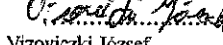

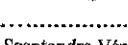
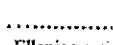
- Óbuda Termelő és Szolgáltató Szövetkezet tsz földhasználati jogát a jelen megállapodás 3.pontjában meghatározottaknak megfelelően a 0184/29 hrsz.-ú ingatlanra- eredeti állapot helyreállítása jogcímén- visszajegyezni,
- a 0184/30 hrsz-ú ingatlanon az ingatlan tulajdonosainak tulajdonjogát a jelen megállapodás-módosító okirat 4. pontja szerinti tartalommal az ingatlan nyilvántartáson átvezetni szíveskedjék.

6./ A telekalakítási-alapmegállapodás egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

7./ Szerződő Felek ezennel aláírásukkal megbízzák és meghatalmazzák dr. Gilly Sarolta ügyvédet (2000 Szentendre, Dumtsa Jenő u. 1.) a jelen telekalakítási szerződés- módosítás megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésével, továbbá hogy a jogügylet során felmerülő képviselőtüket az ügyvédi törvényben írt jogkörrel lássa el. Nevezett az okirat ellenjegyzésével a megbízást elfogadja. Ezen szerződést az aláírók egyben tényvázlatnak is tekintik.

8./ A Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal képviselője kijelenti, hogy az Óbuda Termelő és Szolgáltató Szövetkezet nevében és képviselőjében a jelen megállapodás aláírására a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II.tv. jogosítja fel.

9./ Telekalakító-Tulajdonostársak- állandó belső lakóhellyel rendelkező nagykorú magyar állampolgárok, akik kijelentik, hogy ügyletkötési képességük korlátozva nincsenek.

				
Hangai László Imre	Mellaga Ildikó	Máté György	dr. Kiss Domonkos	dr. Kiss Bertalan
				
Kiss Márton	Mester Györgyné	Ludányi Jánosné	Magyar Katalin Ágnes	Drahos István
				
Drahos Éva	Vizoviczki József	Óbuda TSZSZ	Szentendre Város Önk.	Ellenjegyzem:

A közcélra felajánlás visszavonását tudomásul vevő Önkormányzat jogi személy, akinek képviseletében a polgármester egy személyben jogosult a megállapodás aláírására, aki az Inyt. 37. §.(3.)bek. alapján nyilatkozik, hogy a jelen megállapodás földhivatali benyújtásának időpontjában a keletkezés és képviseleti jogosultság vonatkozásában -a korábban benyújtott ügyekhez képest- változás nem történt.

Vizoviczki József Telekalakító ingatlan nyilvántartáson kívüli tulajdonos szerződő félként történő feltüntetését a jelen megállapodásban, valamint e minőségben történő aláírásra való jogosultságát a Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Hivatal Földművelődésügyi Igazgatósága Földművelésügyi Hatósági osztályának 22.4/527-4/2008.számú , 2008. augusztus 27-én kelt és 2008..... hó ... napján jogerőre emelkedett határozata teremt jogalapot. A fenti határozat a jelen szerződés mellékeltét képezi.

10./ Dr. Kiss Domonkos, dr. Kiss Bertalan, és Kiss Márton ügyletkötők képviseletében – csatolt meghatalmazás alapján Máté György társulajdonos jogosult a megállapodás aláírására .

11./ A jelen okirat szerkesztésével kapcsolatos költségek és a földhivatali bejegyzéshez szükséges igazgatás szolgáltatási díjfizetési kötelezettség a magánszemély telekalakítókat terheli, egymás közt egyenlő arányban.

Szentendre, 2008.....

Szentendre Város Önkormányzata
(dr. Dietz Ferenc polgármester)

Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági
Szakig. Hivatal képvis: mint telekalakító



Hárgai László Imre

dr.Kiss Domonkos
(képv: Máté György)

Mester Györgyné

Drahos István

Mellaga Ildikó

dr.Kiss Bertalan
(képv: Máté György)

Ludányi Jánosné

Drahos Éva

Máté György

Kiss Márton
(képv: Máté György)

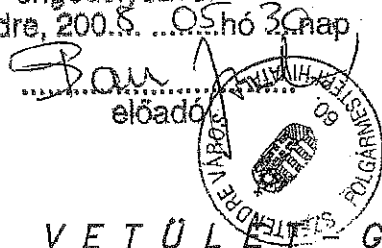
Magyar Katalin Ágnes

Vizoviczki József

Ellenjegyzem : Szentendrén, 2008.....-n.

26-5./200.8./VII. számú
jogerős határozattal
engedélyezve
Szentendre, 200.8. 05. hó 30. nap

3-374/2007



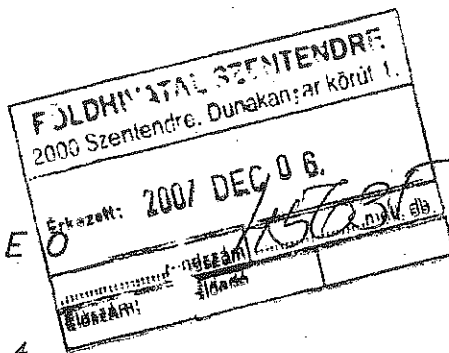
V E T Ü L E T G E Ö

K.F.T.

2000 Szentendre, Fehérvíz u. 4.

Tel: 06-30-2111-495

20/2007



Szentendre város

22-537/2007

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0184/23 hrsz-ú földrészlet megosztásához

Méretarány: 1 : 2000

Szelvényszám: 75-433-11,

Változás előtt							Változás után						
Hrsz.	Alrészlet			Terület			Hrsz.	Alrészlet			Terület		
	jel	műv. ág	min.o.	ha	nm	AK.		jel	műv. ág	min.o.	ha	nm	AK.
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15
0184/23	-	-	-	2	6366	77.21	0184/29	-	út	-	-	1614	0.00
	a	Erdő	6	-	4873	1.17	0184/30	-	-	-	2	4752	73.84
	b	Szőlő	4	1	1967	56.13		a	Erdő	6	-	4873	1.17
	g	Gyüm.	3	-	9526	19.91		b	Szőlő	4	1	1967	56.13
								c	Gyüm.	3	-	7912	16.54
Összesen:				2	6366	77.21					2	6366	73.84

A változás akarataknak
megfelelően történt:

Handwritten signatures and notes:
Kata...
Marta...
Judit...
Anita...

E vázrajz érvényteleníti a
E-92/2002... SZ.Ú

záradékolt vázrajz

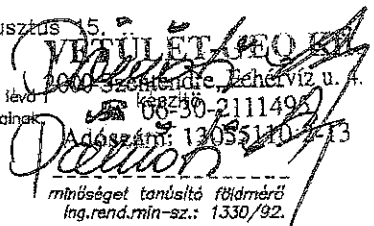
Készítette: Budapest, 2007. augusztus 15.

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

E-66/2007

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől
számított 1 évtől érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újabb zá-
radékokkal kell.

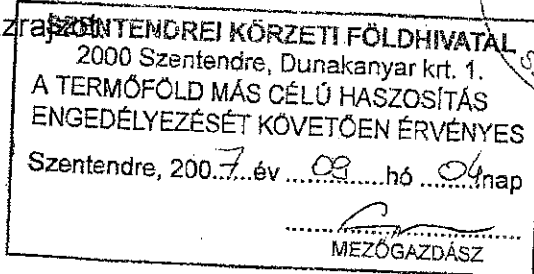
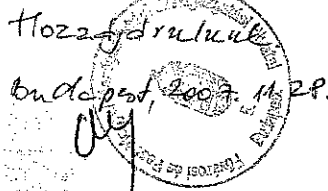
Szentendre, 2007. SZEPTEMBER 04. hó.....nap



minőségét tanúsító földmérő
Ing.rend.min-sz.: 1330/92.

záradékoló

Csalló István
4058/1995



MEZŐGAZDASZ

Johnsboro

Car Town

Miller

Car Town

