MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételéről és vezetékjog alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

név:	**Szentendre Város Önkormányzata**
székhely:	**2000 Szentendre, Városház tér 3.**
KSH számjel:	**15731292.8411.321.12**
PIR Törzsszám:	**731290**
adószám:	**15731292-2-13**

Ingatlantulajdonos(ok) mint a vezetékjog bejegyzés hozzájáruló(i) /továbbiakban: **hozzájáruló**/,

másrészről:

TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184**
cégjegyzék száma: **Cg.09-09-013493**
KSH szám: **13960430-3522-113-09**
adószám:**13960430-2-09**
mint földgázelosztó /a továbbiakban: **elosztó**/

között vezetékjog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal vezetékjogot alapítanak a hozzájáruló **Szentendre** település **2730/7** hrsz. alatt nyilvántartott **kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút** művelési ágú, a nevezett **1/1** arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú középnyomású gázvezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából.
2. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az elosztó az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a vezetékjogot saját költségére bejegyeztesse.
3. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal érintett terület nagysága: **164** m^2. Felek megállapodnak abban, hogy a használati jog területének nagysága a megvalósulás során változhat. A terület tényleges nagysága a változási vázrajzon, ill. az ahhoz kapcsolódó terület-kimutatáson lesz feltüntetve, amit felek a vázrajz aláírásával elfogadnak.
4. A felek megállapodnak, hogy a vezetékjog
   - a mindenkor hatályos földgázellátásról szóló törvény (jelenleg: 2008. évi XL. törvény)
   - a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.),**
   - a Bt. végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,
   - a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről szóló **80/2005 (X.11) GKM rendelet**,
   - és az **MSZ 7048/3-83**

   alapján kerül alapításra a 2016 évben megépült gázelosztó vezeték vonatkozásában.

   A vezetékjoggal érintett területeken a jogszabályban meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

   - a 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A §** szerint gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:
     a) az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
     b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
     c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
     d) az elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;

e) a robbantási tevékenység;
f) anyagok elhelyezése, tárolása;
g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése;
h) fák, illetve a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése, valamint a 0,5 m-nél nagyobb mélységű talajművelés, a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével egyéb földmunka végzése, tereprendezés, a biztonsági övezet teljes terjedelmében;
i) a gázelosztó jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.

5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban foglalt vezetékjog alapításért a hozzájáruló(i) kártalanítást az elosztótól nem igényel.
6. Elosztó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázvezeték üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a **Ptk**. szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti.
   Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázvezetékben keletkezett kárért a hozzájáruló a felelős, a kárt a **Ptk.** szabályai szerint a hozzájáruló viseli.
7. Az elosztó a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról köteles legkésőbb az aláíráskor tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyonkezelője részére. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az elosztó által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során.
8. A hozzájáruló kijelenti, hogy a vezetékjog alapításával kapcsolatban az elosztóval szemben semmilyen további követelése nincs, és a vezetékjog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltozás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról előzetesen tájékoztatja, tőle a vezetékjog alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az elosztó részére haladéktalanul megküldi.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. törvény 26. § (9) bekezdése** alapján a jelen okiratot az elosztó jogtanácsosa látja el ellenjegyzésével, továbbá a jogtanácsos folyatatja le a szükséges földhivatali eljárást is.
Megállapodó felek a fenti, egymással megegyező tartalmú 5 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.
Az *Hozzájáruló* kijelenti, hogy megtekintette és ismeri a „231-es Modell" elnevezésű dokumentum tartalmát (mely tartalmazza az Eni Etikai Kódexet is), amelyet a TIGÁZ-DSO Kft. dolgozott ki a vezetőket, alkalmazottakat érintő bűncselekmények vonatkozásában a jogi személyek gazdasági felelősségégével kapcsolatos jogszabályok alapján. A hivatkozott dokumentum elérhető a TIGÁZ-DSO Kft. honlapján (www.tigazdso.hu), továbbá *Hozzájáruló* bármikor jogosult kérni a TIGÁZ-DSO Kft. -től a dokumentum papír formátumban történő átadását.

Kelt: Szentendre,

Verseghi-Nagy Miklós dr. Gerendás Gábor
polgármester jegyző
Szentendre Város Önkormányzata
Hozzájáruló képviselői

Kelt: Hajdúszoboszló,

Redele Csaba Konczné Kondás Tünde
hálózatfejlesztés gazdaság és controlling vezető
TIGÁZ-DSO Kft.
4200. Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.
Elosztó

Ellenjegyzem:
név:

Kelt: Hajdúszoboszló, ...