

VAGYONKEZELŐI JOG ALAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ PÁLYÁZAT

1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)
Hivatalos név: Szentendre Város Önkormányzata
Postai cím: Városház tér 3.
Város/Község: Szentendre
Postai irányítószám: 2000
Ország: Magyarország
Címzett: dr. Dietz Ferenc polgármester
Telefon: 06 -26 – 500-365, 06-20-9-372-338
E-mail: kirchhof@ph.szentendre.hu
Fax: 06 - 26 – 310-726
Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://www.szentendre.hu>

2) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés
Vagyonkezelői szerződés a szentendrei 2211 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan
A teljesítés helye
Magyarország, Szentendre

A pályázat tárgya:

Szentendre Város Önkormányzata bővíteni kívánja a város területén elérhető „**múzeumi/oktatási/közművelődési/művészeti**” kapacitását. Ennek érdekében rendeletben vagyonkezelői jogot alapított a szentendrei 2211 hrsz-ú ingatlanára. A vagyonkezelő feladata lenne, hogy a pályázati támogatásból felújított állapotú ingatlan saját költségen történő üzemeltetése, ebbe beleértve a vagyonkezelés időszakában esedékes időszakos karbantartások/felújítások elvégzésének költségeit is.

3) A vagyonkezelésbe kerülő vagyon megjelölése (ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartási adatok) és annak vagyonértékelés szerinti értéke

A vagyonkezelésbe kerülő ingatlan adatait, értékét a dokumentációhoz csatolt tulajdoni lap és a vagyonértékelés részletesen tartalmazza.

4) Vételi jog (opció): nincs

5) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje
Az időtartam években: 5 év

6) Részvételi feltételek (Kizáró okok)

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki az alábbiakban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll:

a) végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van, illetőleg ha az ajánlattevő (alvállalkozó) személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)*, illetőleg *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;

e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

f) korábbi – három évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, illetőleg a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;

g) az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 15. §-a (5) bekezdésének a) pontjában meghatározott, két évnél nem régebben meghozott, jogerős és végrehajtható közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

h) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel – ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is – vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt, vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

i) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;

j) a Tptv. 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyzetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen megállapította és egyúttal bírságot szabott ki;

k) korábbi – öt évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította;

l) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;

m) a szolgáltatás nyújtásához a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetőleg előírt szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik;

n) aki az ajánlatkérő székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott, egy évnél régebben lejárt adófizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

Igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, illetve a csatolni kell az adó/vámhatóság igazolásait, ajánlattevő nyilvántartásba vételéről szóló igazolásokat.

6) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P1. Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy az ingatlan üzemeltetéséhez szükséges pénzeszközei rendelkezésére állnak, ennek érdekében csatolja az ingatlan üzemeltetésére vonatkozó 2012. éves üzleti tervét.

7) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1. Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy az elmúlt 5 év során legalább 2 db és legalább 2 teljes évig üzemeltetett, közforgalom számára egész évben nyitva álló „múzeum” üzemeltetésére vonatkozó referenciával rendelkezik.

8) Bírálati szempontok

1. Éves vagyonkezelői díj – súlyszám:
2.

9) A dokumentáció beszerzésének feltételei

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2011/12/07 (év/hó/nap)

Időpont: 8,15

Kell-e fizetni a dokumentációért? igen

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): 20.000

Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A dokumentáció ára: 20 000 Ft + ÁFA, melyet Szentendre Város Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett ... számú számlájára kell átutalni.

10) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2011/12/07 (év/hó/nap) Időpont: 8,15

11) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók
HU

12) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2011/12/07 (év/hó/nap)

Időpont: 8,15

Helyszín : Ajánlatkérő I.1. szerinti címén az I. emeleti Kistárgyalóban

13) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

A Képviselő-testület eljárást lezáró döntését követő 5 napon belül.

14) A szerződéskötés tervezett időpontja:

Az eredményhirdetést követő 5 napon belül.

15) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, a tárgyalás időpontja : a tárgyalás időpontja: 2011.12.08. 8.30 óra helye: az ajánlatkérő székhelyén az I. emeleti tárgyalóban. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül.

Ajánlatkérő

- a hozzászólásokat nem korlátozza;

- az ajánlattevőkkel együttesen tárgyal a vagyonekezelői szerződés bírálat alá nem eső feltételeiről. A tárgyalások befejeztével ajánlati köztetés jön létre, úgy hogy az eljárást lezáró végső döntést a Képviselő-testület hozza meg. A tárgyaláson lehetőség van arra, hogy az ajánlattevők a korábban benyújtott ajánlataikat módosítsák.

16)

A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) igen

17) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció másra át nem ruházható. A dokumentáció a jelen felhívás közzététele napjától az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig hétfő-péntek 8.00-12.00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 08.00-08.15 óráig az ajánlatkérő címén személyesen, vagy kérésre postai/elektronikus úton szerezhető be. A dokumentációt a kirchhof@ph.szentendre.hu e-mailre küldött megkeresésben kell előzetesen, lehetőleg 2 munkanappal az átvétel előtt igényelni, amelyben személyes átvétel esetén kérjük megadni annak pontos időpontját. A dokumentáció átvételekor annak megfizetését igazolni kell.

18) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-100

19) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a pontszámok közötti pontszámot:

Értékarányosítás

20) Egyéb információk:

1. Az igazolások egyszerű másolatban is benyújthatók.
2. Hiánypótlás a Kbt. szerinti körben lehetséges.
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a dokumentáció részét képező nyilatkozatokat, igazolásokat.