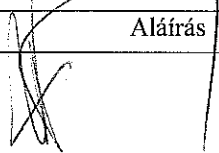


Szerződést azonosító kód:	Szerződő felek: – Szentendre Város Önkormányzat (2000 Szentendre, Városház tér 3.) – Pannon Corso Kft.	
Szerződés tárgya: Ingatlan adásvételi előszerződés		
Kötelezettségvállalás előirányzata (Ft-ban)	Kötelezettségvállalás összege (Ft-ban): Ft	Fizetési kötelezettség várható időpontja:
Kiadás jellege (aláhúzendő):	személyi, dologi, felújítás, beruházás, támogatás	
Szakfeladat megnevezése:		
A szerződést előkészítő neve/beosztása: szerződő partner, dr. Dóka Zsolt jogtanácsos		

Jogi felülvizsgálat

		Kelt	Aláírás
1.	A szerződés <u>megfelel</u> a jogszabályi követelményeknek, így annak minden példányát és a Szerződéskísérő lapot aláírással látom el:	2008. december 5.	
2.	A szerződés <u>nem felel meg</u> a jogszabályi követelményeknek, így annak "észrevételek" szerinti kijavítása szükséges:		
3.	Az "észrevételek"-nek megfelelő javítás után a szerződést jóváhagyom, annak minden példányát és a Szerződéskísérő lapot aláírással látom el:		

Pénzügyi felülvizsgálat

		Kelt	Aláírás
1.	A szerződés <u>megfelel</u> a pénzügyi felülvizsgálat követelményeinek, így annak minden példányát és a Szerződéskísérő lapot aláírással látom el:		
2.	A szerződés <u>nem felel meg</u> a pénzügyi felülvizsgálat követelményeinek, így annak "észrevételek" szerinti kijavítása szükséges:		
3.	Az "észrevételek"-nek megfelelő javítás után a szerződést jóváhagyom, annak minden példányát és a Szerződéskísérő lapot aláírással látom el:		

Szerződés felülvizsgálata (1)

Időpontja:		
A szerződés módosítása szükséges: (a megfelelő szöveg aláhúzendő)	igen/nem	igen/nem
irodavezető/referens	Közgazdasági irodavezető	jogtanácsos

Szerződés felülvizsgálata (2)

Időpontja:		
A szerződés módosítása szükséges: (a megfelelő szöveg aláhúzendő)	igen/nem	igen/nem
irodavezető/referens	Közgazdasági irodavezető	jogtanácsos

Ingyan adásvételi előszerződés

amely létrejött egyrészről

név: **Szentendre Város Önkormányzata**
székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
PIR törzsszám: 395368
KSH azonosító: 1315440
adószám: 15395364-2-13
bank: Raiffeisen Bank Zrt.
számlaszám: 12001008-00122568-00100003
képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester
mint eladó, a továbbiakban: „**Eladó**”,

másrészről

név: **Pannon Corso Kft.**
székhely: 1052 Budapest, Váci utca 19-21.
cégjegyzékszám: Cg. 01-09-906479
statisztikai számjel: 14497566-6810-113-01
adószám: 14497566-2-41
képviseli Takács József és Ritter Judit ügyvezetők
mint Vevő, a továbbiakban: „**Vevő**”

együttesen: **Szerződő Felek**, a továbbiakban: Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Eladó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a Szentendrei Körzeti Földhivatalnál szentendrei **374** hrsz. alatt bejegyzett, „**Kivett közforgalmi vasút**” megjelölésű, **33.320 m²** térmértékű belterületi ingatlan („**Ingatlan1**”).
2. SCTS Szentendre Kft. (2000 Szentendre, Városház tér 4., Cg. 13-09-104791) kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a Szentendrei Körzeti Földhivatalnál szentendrei **381** hrsz. alatt bejegyzett, „**Ipartelep**” megjelölésű, **6874 m²** térmértékű belterületi ingatlan, valamint a Szentendrei Körzeti Földhivatalnál szentendrei **382** hrsz. alatt bejegyzett, „**autóbusz pályaudvar**” megjelölésű, **11.897 m²** térmértékű belterületi ingatlan. A jelen pontban megjelölt ingatlanok telekalakítási eljárás keretében történő összevonása 44051/2008. szám alatt folyamatban van a Szentendrei Körzeti Földhivatal előtt (a jelen pontban megjelölt ingatlanok együttesen a továbbiakban: „**Ingatlan2**”).
3. A jelen adásvételi előszerződés tárgya a szentendrei **374** hrsz. alatti Ingatlan1-nek telekmegosztás folytán létrejövő, a jelen szerződés 1. mellékletét képező helyszínrajz szerinti **597 m²**-es része (a továbbiakban: Ingatlan3).
4. Az Ingatlan3-at Eladó el kívánja adni, Vevő meg kívánja venni, melynek érdekében felek a jelen adásvételi előszerződést kötik.
5. Az Ingatlan3 Szerződő Felek által kölcsönösen megállapított vételára mindösszesen **6.000.000 Ft**, azaz hatmillió forint. A vételár Vevő általi megfizetése az adásvételi szerződés megkötését követő 15 banki napon belül esedékes, Eladó Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00122568-00100003 számú számlájára történő átutalással.
6. A Szentendre, Rózsa utca - Dózsa György út - Dunakanyar körút - Vasúti Villasor - Közúzó utca által határolt területre vonatkozó Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat-módosítás – mely lehetővé teszi, hogy az adásvételi előszerződés tárgyát képező ingatlanrész (azaz az Ingatlan3) telekalakítás folytán önálló ingatlanként létrejöjjön az Eladó tulajdonát képező Ingatlan1-ből - Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete általi elfogadását követően Eladó haladéktalanul megindítja az Ingatlan3 önálló ingatlanként való létrehozásához szükséges telekalakítási eljárásokat, amelynek keretében Eladó saját költségen megrendeli a változási vázrajzot és eljár a telekalakítás jóváhagyását célzó építéshatósági és földhivatali eljárás során, valamint Eladó haladéktalanul megindítja az Ingatlan3 művelési ágának kivett beépítetlen területre történő módosítását célzó eljárást.

7. Felek az adásvételi szerződést az Ingatlan3 létrejöttét követően, azaz a telekalakítás építéshatósági és földhivatali engedélyeztetését követően, valamint Ingatlan3 művelési ágának kivett beépítetlen területre történő módosítását követően haladéktalanul megkötik. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésének feltételei legkésőbb 2009. július 31-ig nem valósulnak meg, Vevő jogosult a jelen adásvételi szerződéstől elállni.
8. Vevő az Ingatlan3 birtokába az adásvételi szerződés megkötése napján lép, ettől az időponttól kezdve viseli annak terheit és jogosult a hasznok szedésére.
9. Eladó az adásvételi szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan3 tekintetében Vevő javára a tulajdonjog bejegyzésre kerüljön adásvétel címén az ingatlan-nyilvántartásba Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.
10. Eladó szavatol azért, hogy az Ingatlan3-on harmadik személynek nem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely Vevő tulajdonszerzését korlátozná, vagy akadályozná, illetve az Ingatlan3-on harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amelyet Vevővel szemben érvényesíthetne. Eladó kifejezett nyilatkozással szavatolja, hogy az Ingatlan3-ra nem létesített és nem létesít jelzálogjogot, szolgálmi- és egyéb, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vagy be nem jegyzett, tulajdonszerzést és birtoklást korlátozó, vagy akadályozó jogot.
11. Eladó kötelezettséget vállal továbbá, hogy minden tőle elvárható intézkedést megtesz annak érdekében, hogy a szentendrei 396 hrsz-ú alatti ingatlan a jelen szerződés 1. mellékletét képező helyszínrajz szerinti 3689 m²-es részét a lehető legkedvezőbb áron megvásárolja és ugyanezen a vételáron – az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban felmerült egyéb költségei megtérítését követően – a tulajdonszerzését követő 15 napon belül a jelen előszerződésben meghatározott adásvételnek megfelelő feltételekkel Vevő részére eladja.
12. Felek a jelen szerződésből folyó jogvitát tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetére – hatáskörtől függően – a Pesti Központi Kerületi Bíróság és a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
13. Felek képviselői magyar állampolgárok, akik a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak betartásával írják alá.
14. Felek a jelen előszerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével dr. Túri Edit ügyvédet (1137 Budapest, Ditrói Mór u. 3. II/7.) bízzák meg, aki az ellenjegyzéssel a megbízást elfogadja. Felek a jelen szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik.

Kelt: Szentendrén, 2008. november hó 10. napján.

.....
Szentendre Város Önkormányzata
képviseli:
dr. Dietz Ferenc polgármester
eladó


.....
Pannon Corso Kft.
képviseli:
Takács József és Ritter Judit
ügyvezetők
vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Szentendrén, 2008. november hó ... napján:

dr. Túri Edit ügyvéd (1137 Budapest, Ditrói Mór u. 3. II/7.)



596.88 m2

4813.72 m2

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500


Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium

 Céginformációs és az Elektronikus Cégegyeztetésben Közreműködő Szolgálat
 1055 Budapest, Kossuth tér 4.

Tárolt Cégek kivonat

 A Cg.01-09-906479 cégjegyzékszámú **Pannon Corso Korlátolt Felelősségű Társaság (1052 Budapest, Váci utca 19-21.)** cég 2008. november 24. napján hatályos adatai a következők:

1. Általános adatok

 Cégjegyzékszám: 01-09-906479
 Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
 Bejegyezve: 2008/10/09

2. A cég elnevezése

 2/1. Pannon Corso Korlátolt Felelősségű Társaság
 Bejegyzés kelte: 2008/10/09
 Hatályos: 2008/10/09 ...

3. A cég rövidített elnevezése

 3/1. Pannon Corso Kft.
 Bejegyzés kelte: 2008/10/09
 Hatályos: 2008/10/09 ...

5. A cég székhelye

 5/1. 1052 Budapest, Váci utca 19-21.
 Bejegyzés kelte: 2008/10/09
 Hatályos: 2008/10/09 ...

8. A létesítő okirat kelte

 8/1. 2008. október 3.
 Bejegyzés kelte: 2008/10/09
 Hatályos: 2008/10/09 ...

902. A cég tevékenysége

 9/1. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.
 Bejegyzés kelte: 2008/10/09
 Hatályos: 2008/10/09 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3000000	HUF

azaz hárommillió HUF.

Bejegyzés kelte: 2008/10/09

Hatályos: 2008/10/09 ...

13. A képviseletre jogosultak adatai

 13/1. Takács Sándor József ügyvezető (vezető tisztségviselő) (an.: Hegyes Mária)
 1126 Budapest, Margaréta utca 11.
 A képviselet módja: **együttes**
 Jogviszony kezdete: 2008/10/03
 Bejegyzés kelte: 2008/10/09
 Hatályos: 2008/10/09 ...

 13/2. Ritter Judit ügyvezető (vezető tisztségviselő) (an.: Dudás Anna)
 1114 Budapest, Kemenes utca 14. III. em. 4.
 A képviselet módja: **együttes**
 Jogviszony kezdete: 2008/10/03
 Bejegyzés kelte: 2008/10/09
 Hatályos: 2008/10/09 ...

20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 14497566-6810-113-01.
Bejegyzés kelte: 2008/10/09
Hatályos: 2008/10/09 ...
21. **A cég adószáma**
21/1. Adószám: 14497566-2-41.
Bejegyzés kelte: 2008/10/09
Hatályos: 2008/10/09 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 12001008-01091421-00100007
A számla megnyitásának dátuma: 2008/11/06.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2008/11/10
Hatályos: 2008/11/10 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég e-mail címe: ingatlan@raiffeisen.hu
Bejegyzés kelte: 2008/10/09
Hatályos: 2008/10/09 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-906479

Vezetve a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság-nál.
Bejegyzés kelte: 2008/10/09
Hatályos: 2008/10/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/1. RAIFFEISEN Ingatlan Zártkörűen Működő Részvénytársaság
HU-2030 Érd, Budai út 22.
Cégjegyzékszám: 13-10-040937

A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2008/10/03
Bejegyzés kelte: 2008/10/09
Hatályos: 2008/10/09 ...

Készült: 2008/11/24 09:02:39.
Microsec Céginformációs szolgáltató

Tulajdoni lap másolat - szemle

2008.11.25 09:22:47

SZENTENDRE
belterület HRSZ: 374

Szektor : 53
Térképszelvény : 1112

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. /AK,fiII./
	kivett	3,3320	
	közforgalmú vasút		
	Földrészlet össz.:	3,3320	

II. rész

2. Bejegyző határozat: 34195/1992.04.28

Tul.hányad:1/1

Jogcím: 1990. évi LXV.tv. 107. par.(2) , 34195/1992.04.28

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 38

Címe: 2000 SZENTENDRE Városház tér 3

III. rész

2. Bejegyző határozat: 5741/1983.09.30

Terhelés: Gázvezetéki szolgálmi jog.

Jogosult neve: VÁROSGAZDÁLKODÁSI VÁLLALAT Törzsszám: 341

Címe: 2000 SZENTENDRE Szabadkai utca
240 m2-re.

3. Bejegyző határozat: 38851/1998.07.08

A 374 hrsz-ú 3 ha 3312 m2 nagyságú ingatlan területe 3 ha 3320 m2-re, a 455 hrsz-ú 1521 m2 nagyságú ingatlan területe 1513 m2-re változott.

4. Bejegyző határozat: 36556/2001.04.09

Terhelés: Elutasítás

Jogosult neve: BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Törzsszám: 12154481

Címe: 1980 BUDAPEST VII.KER. Akácfa utca 15.

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem csere jogcímén.

Körzeti Földhivatal Szentendre
Szentendre
2001 Szentendre, Dunakanyar krt. 1. Pf.59.
06/26/312-413 FAX : 06/26/312-331

Oldal: 2 /2
Ügyintéző:
Pajtás László

Tulajdoni lap másolat - szemle

2008.11.24 09:22:47

SZENTENDRE
belterület HRSZ: 374

Szektor : 53
Térképszelvény : 1112

5. Bejegyző határozat: 36556/2001.04.09

Terhelés: Elutasítás

Jogosult neve: SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 38

Címe: 2000 SZENTENDRE Városház tér 3

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem csere jogcímén.

nélküli tulajdoni lap másolat

Körzeti Földhivatal Szentendre
Szentendre
2001 Szentendre, Dunakanyar krt. 1. Pf.59.
06/26/312-413 FAX : 06/26/312-331

Oldal: 1 / 1
Ügyintéző:
Pajtás László

Tulajdoni lap másolat - szemle

2008.11.25 09:22:47

SZENTENDRE
belterület HRSZ: 381
Dózsa György út 9

Szektor : 33
Térképszelvény : 11

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK,fill./
kivett	1,8771		
beépítetlen terület			
Földrészlet össz.:	1,8771		

II. rész

14. Bejegyző határozat: 33185/3/2007.02.26
Tul.hányad:1/1
Jogcím: adásvétel , 33185/3/2007.02.26

Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: SCTS SZENTENDRE INGATLANFEJLESZTŐ ÉS INGATLANHASZNOSÍTÓ
KFT. Törzsszám: 13567219
Címe: 2000 SZENTENDRE Városház tér 4.

III. rész

18. Bejegyző határozat: 44051/2008.10.01
A 382 hrsz-ú 1,1897 m2 nagyságú ingatlan lejegyezve, és
összevonva a 381 hrsz-ú 6874 m2 területű ingatlannal

Hitelesítés nélkül
tulajdoni lap másolat

Körzeti Földhivatal Szentendre
Szentendre
2001 Szentendre, Dunakanyar krt. 1. Pf.59.
06/26/312-413 FAX : 06/26/312-331

Oldal: 1 /3
Ügyintéző:
Pajtás László

Tulajdoni lap másolat - szemle

2008.11.25 09:22:47

SZENTENDRE

belterület HRSZ: 396

Névtelen utca 396 HRSZ

Szektor : 34
Térképszelvény : 943

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./
	kivett	10,2939	
	vasútállomás és épület		
	Földrészlet össz.:	10,2939	

II. rész

8. Bejegyző határozat: 42755/2006.2002.11.26

Tul.hányad:12660/205878

Jogcím: adásvétel , 42755/2006.2002.11.26

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: MAGYAR MÁLTAI SZERETETSZOLGÁLAT EGYESÜLET Törzsszám:
24463

Címe: 1125 BUDAPEST XII.KER. SzarvasúG. út 58-60

9. Bejegyző határozat: 40611/2006.09.01

Tul.hányad:595/205878

Jogcím: adásvétel , 40611/2006.09.01

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Vigh György sz.:1971 a.n.:Bardi Mikó

Címe: 2000 SZENTENDRE,Dózsa György út 3/A

10. Bejegyző határozat: 40611/2006.09.01

Tul.hányad:595/205878

Jogcím: adásvétel , 40611/2006.09.01

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Vighné Kránicz Erzsébet sz.n.:Kránicz Erzsébet sz.:1967

a.n.:Németh Erzsébet

Címe: 2000 SZENTENDRE,Dózsa György út 3/A

Hitelesítés nélküli
tulajdoni lap
másolat

Körzeti Földhivatal Szentendre
Szentendre
2001 Szentendre, Dunakanyar krt. 1. Pf.59.
06/26/312-413 FAX : 06/26/312-331

Oldal: 2 /3
Ügyintéző:
Pajtás László

Tulajdoni lap másolat - szemle

2008.11.25 09:22:47

SZENTENDRE
belterület HRSZ: 396
Névtelen utca 396 HRSZ

Szektor : 34
Térképszelvény : 943

11. Bejegyző határozat: 34192/2007.03.21
Eredeti hat: 33708/1997.04.18
Tul.hányad:189778/205878
Jogcím: apportbevétel , 33708/1997.04.18

Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖRNYEZETBEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Törzsszám: 12154481
Címe: 1980 BUDAPEST VII.KER. Akácfa utca 15.

12. Bejegyző határozat: 34192/2007.03.21
Tul.hányad:2250/205878
Jogcím: adásvétel , 34192/2007.03.21
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: INVESTO INGATLANFORGALMAZÁSI ÉS FEJLESZTÉSI KFT Törzsszám:
12674862
Címe: 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci utca 186.

----- III. rész -----

1. Bejegyző határozat: 5100/1981.06.24
Terhelés: Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
Jogosult neve: PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL Törzsszám: 2223
Címe: 1051 BUDAPEST V.KER. Sas utca 19
a pont száma:010431.

2. Bejegyző határozat: 34246/1993.05.17
395/1 hrsz 5591 m2, 395/2 hrsz 1218 m2, 399/1 hrsz 4.8262
m2,400 hrsz 8 m2, 401 hrsz 320 m2, 400/2 hrsz 572 m2, 396m2
3.0816 m2 és 453/1 hrsz 6.9801 m2 lejegyezve, majd
megosztva 400/1 hrsz 2272 m2, 400/2 hrsz 663 m2, 400/3 hrsz
3.7451 m2,400/4 hrsz 5808 m2, 400/5 hrsz 4606 m2, 400/6
hrsz 2849 m2 és 396 hrsz 10.2939 m2 földrészletekre.

Körzeti Földhivatal Szentendre
Szentendre
2001 Szentendre, Dunakanyar krt. 1. Pf.59.
06/26/312-413 FAX : 06/26/312-331

Oldal: 3 /3
Ügyintéző:
Pajtás László

Tulajdoni lap másolat - szemle

2008.11.25 09:22:47

SZENTENDRE
belterület HRSZ: 396
Névtelen utca 396 HRSZ

Szektor : 34
Térképszelvény : 943

6. Bejegyző határozat: 33083/2005.03.07

Terhelés: Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

Jogosult neve: MAGYAR ÁLLAM Törzsszám: 1

Címe: -

A 3320107-1 számú magassági földmérési jel által elfoglalt
1 m2 területre az 1996. évi LXXVI. törvény 19. §. (3)
bekezdése alapján. Gyakorolja a Pest Megyei Földhivatal
(1051. Budapest, Sas utca 19.sz.)

7. Bejegyző határozat: 42755/2006.2002.11.26

Terhelés: Visszavásárlási jog Lejárát:2007.11.25

Jogosult neve: BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Törzsszám: 12154481

Címe: 1980 BUDAPEST VII.KÉR. Akácfa utca 15.

Utalások: 11/8,

Tulajdoni lap másolat

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

név: **Szentendréről Közalapítvány**
székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
Képviseli: dr. Dietz Ferenc elnök, a továbbiakban: „Támogatott”
másrészről

név: **SCTS Szentendre Kft.**
székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 4.
cégjegyzékszám: Cg.13-09-104791
statisztikai számjel: 13567219-4110-113-13.
adószám: 13567219-2-13.
képviseli Takács József és Gilincsek Gábor ügyvezetők
mint Kötelezett, a továbbiakban: „Támogató”

együttesen: **Szerződő Felek** (a továbbiakban: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

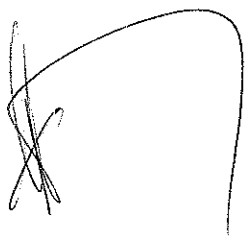
1. A jelen szerződés célja, hogy a Támogató, valamint a Pannon Corso Kft. által Szentendrén megvalósítani kívánt ingatlan fejlesztés során és eredményeként adódó környezeti, infrastrukturális és egyéb lehetőségeket felek optimalizálják.
2. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy Támogatott céljainak megvalósítását a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel 144.000.000 Ft összegű adománnyal támogatja.
3. A támogatást Támogató két egyenlő részletben folyósítja támogatott OTP Banknál vezetett 11742087-20073857 számú számlájára;
- 72.000.000 Ft összeget a Szentendre, Rózsa utca - Dózsa György út - Dunakanyar körút - Vasúti Villasor - Kőzúzó utca által határolt területre vonatkozó, a Szentendre Város Önkormányzata és a Pannon Corso Kft. között a mai napon megkötött adásvételi előszerződés („Előszerződés”) 6. pontjának megfelelő, és Támogató, valamint a Pannon Corso Kft. által az Előszerződésben meghatározott ingatlanokon tervezett (elsősorban kereskedelmi és irodai célú) ingatlanfejlesztési szándékát lehetővé tevő Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat-módosítás Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete általi elfogadásának napját (azaz 2008. november 11. napját) követő 15 banki napon belül, azzal, hogy ha a képviselő-testület által elfogadott Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat-módosítás bármilyen okból hatályát veszti oly módon, hogy az adott fejlesztést korlátozza, vagy akadályozza, Támogatott ezt a részletet köteles visszafizetni Támogató részére,
- 72.000.000 Ft összeget az Előszerződésben meghatározott ingatlanokon megvalósítandó beruházás (ingatlanfejlesztés) jogerős és végrehajtható építési engedélyének kézhezvételét követő 15 banki napon belül.
4. Az Adományozott az adományozott összeg értékhatáráig a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996 évi LXXXI tv. 7. § (7) bek. szerint az adóalap megállapítása céljából 2009. január 31-éig igazolást állít ki az Adományozó számára a közérdekű kötelezettségvállalásról, mely tartalmazza az Adományozott közhasznú szervezeti besorolásáról szóló bírósági határozat számát is.
5. Felek kölcsönösen együttműködnek a jelen szerződésben meghatározott cél minél hatékonyabb és gyorsabb elérésében.
6. A jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírással lép hatályba, és mindaddig hatályban marad, míg mindkét fél a szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul nem teljesítette. A jelen szerződés rendelkezései felek esetleges jogutódjaira is érvényesek, melyről minden fél a jogutódját tájékoztatni és a jelen kötelemben bevonní köteles, melynek megszegéséért az ezt elmulasztó fél felel.
7. Jelen szerződés csak írásban módosítható, vagy szüntethető meg.
8. Ha a jelen megállapodás valamely rendelkezése a magyar jog alapján érvénytelen, jogszabálysértő vagy bírói úton kikényszeríthetetlen, akkor a jelen megállapodás csak a jogszabálynak ellentmondó, érvénytelen illetve bírói úton kikényszeríthetetlen részben válik érvénytelenné, és mindez nem érinti a megmaradó rendelkezések érvényességét és hatályát kivéve, ha a megállapodás az érvénytelen rendelkezés hiányában értelmezhetetlenné, vagy érthetelenné válna.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok - beleértve az Önkormányzat helyi rendeleteit is - rendelkezései az irányadóak.
10. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Pesti Központi Kerületi Bíróság és a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot - a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével - jóváhagyólag írják alá.

Szentendre, 2008

dr. Dietz Ferenc
elnök
Szentendréért Közalapítvány

Takács József Gilincsek Gábor
ügyvezetők
SCTS Szentendre Kft.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.



Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium
 Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat
 1055 Budapest, Kossuth tér 4.

Tárolt Cégek kivonat

A Cg.13-09-104791 cégjegyzékszámú **SCTS Szentendre Ingatlanfejlesztő és Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (2000 Szentendre, Városház tér 4.)** cég 2008. június 12. napján hatályos adatai a következők:

1. **Általános adatok**
 Cégjegyzékszám: 13-09-104791
 Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
 Bejegyzve: 2005/09/19
2. **A cég elnevezése**
 2/2. SCTS Szentendre Ingatlanfejlesztő és Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
 A változás időpontja: 2006/11/20
 Bejegyzés kelte: 2007/04/10 Közzétéve: 2007/05/03
 Hatályos: 2006/11/20 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
 3/2. SCTS Szentendre Kft.
 A változás időpontja: 2006/11/20
 Bejegyzés kelte: 2007/04/10 Közzétéve: 2007/05/03
 Hatályos: 2006/11/20 ...
5. **A cég székhelye**
 5/2. 2000 Szentendre, Városház tér 4.
 A változás időpontja: 2007/03/27
 Bejegyzés kelte: 2007/04/10 Közzétéve: 2007/05/03
 Hatályos: 2007/03/27 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
 8/1. 2006. november 20.
 Bejegyzés kelte: 2007/04/10 Közzétéve: 2007/05/03
 Hatályos: 2007/04/10 ...
 8/2. 2007. március 27.
 Bejegyzés kelte: 2007/04/10 Közzétéve: 2007/05/03
 Hatályos: 2007/04/10 ...
 8/3. 2008. március 12.
 Bejegyzés kelte: 2008/04/23 Közzétéve: 2008/05/22
 Hatályos: 2008/04/23 ...
 8/4. 2008. március 31.
 Bejegyzés kelte: 2008/05/19 Közzétéve: 2008/06/12
 Hatályos: 2008/05/19 ...
902. **A cég tevékenysége**
 9/12. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Főtevékenység.
 A változás időpontja: 2008/03/31
 Bejegyzés kelte: 2008/05/19 Közzétéve: 2008/06/12
 Hatályos: 2008/03/31 ...
 9/13. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
 A változás időpontja: 2008/03/31
 Bejegyzés kelte: 2008/05/19 Közzétéve: 2008/06/12
 Hatályos: 2008/03/31 ...
 9/14. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 A változás időpontja: 2008/03/31
 Bejegyzés kelte: 2008/05/19 Közzétéve: 2008/06/12

- Hatályos: 2008/03/31 ...
- 9/15. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
A változás időpontja: 2008/03/31
Bejegyzés kelte: 2008/05/19 Közzétéve: 2008/06/12
Hatályos: 2008/03/31 ...
- 9/16. 6832 '08 Ingatlankezelés
A változás időpontja: 2008/03/31
Bejegyzés kelte: 2008/05/19 Közzétéve: 2008/06/12
Hatályos: 2008/03/31 ...
- 9/17. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
A változás időpontja: 2008/03/31
Bejegyzés kelte: 2008/05/19 Közzétéve: 2008/06/12
Hatályos: 2008/03/31 ...
- 9/18. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
A változás időpontja: 2008/03/31
Bejegyzés kelte: 2008/05/19 Közzétéve: 2008/06/12
Hatályos: 2008/03/31 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3000000	Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás	0	Ft
Összesen	3000000	Ft

azaz hárommillió Ft.

Hatályos: 2005/09/19 ...

13. A képviselőre jogosul(tak) adatai
- 13/6. Takács Sándor József ügyvezető (vezető tisztségviselő) (an.: Hegyes Mária)
1126 Budapest, Margaréta u. 11.
A képviselet módja: **együttes**
Jogviszony kezdete: 2006/11/20
A változás időpontja: 2006/11/20
Bejegyzés kelte: 2007/04/10 Közzétéve: 2007/05/03
Hatályos: 2006/11/20 ...
- 13/7. Gilincsek Gábor ügyvezető (vezető tisztségviselő) (an.: Nagy Erzsébet)
8800 Nagykanizsa, Hunyadi u. 1.
A képviselet módja: **együttes**
Jogviszony kezdete: 2006/11/20
A változás időpontja: 2006/11/20
Bejegyzés kelte: 2007/04/10 Közzétéve: 2007/05/03
Hatályos: 2006/11/20 ...
14. A könyvvizsgáló(k) adatai
- 14/1. KPMG Hungária Könyvvizsgáló-, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft.
HU-1139 Budapest, Váci u 99.
Cégjegyzékszám: 01-09-063183
- A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Nagy Zsuzsanna (an.: Hevér Anna)
3214 Nagyréde, Rákóczi u. 10.
Jogviszony kezdete: 2005/08/08
Jogviszony vége: 2010/08/08
Hatályos: 2005/09/19 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/2.

13567219-4110-113-13.
Bejegyzés kelte: 2008/01/18
Hatályos: 2008/01/01 ...

21. **A cég adószáma**
21/1. Adószám: 13567219-2-13.
Hatályos: 2005/09/19 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 12001008-00123345-00100007
A számla megnyitásának dátuma: 2005/09/21.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Hatályos: 2005/09/26 ...
- 32/2. 12001008-00123345-00200004
A számla megnyitásának dátuma: 2007/02/21.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2007/03/05 Közzétéve: 2007/03/29
Hatályos: 2007/03/05 ...

II. Cégtől függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/3. Vancskó László (közös üzletr.képv.) (an.: Róth Éva)
1123 Budapest, Vas Gereben u.1.
A tagsági jogviszony kezdete: 2008/03/12
A változás időpontja: 2008/03/12
Bejegyzés kelte: 2008/04/23 Közzétéve: 2008/05/22
Hatályos: 2008/03/12 ...
- 1/4. Raiffeisen Gazdasági Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
HU-1054 Budapest, Akadémia u.6.
Cégjegyzékszám: 01-10-042715
- A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2008/03/31
A változás időpontja: 2008/03/31
Bejegyzés kelte: 2008/05/19 Közzétéve: 2008/06/12
Hatályos: 2008/03/31 ...

Készült: 2008/06/12 14:07:41.
Microsec adattovábbító szolgáltató