

# Pályázat

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 440/2011.(X.13.) Kt.sz.határozata alapján Szentendre Város tulajdonát képező köztemető fenntartására és üzemeltetésére**

## TARTALOM:

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- ellátandó feladatok
- csatolandó mellékletek
- ajánlatok felbontása
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek
- egyéb kikötések

## **Mellékletek:**

1. számú: pályázati adatlap
2. számú: pályázói nyilatkozat

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 440/2011.(X.13.) Kt.sz.határozata alapján Szentendre Város tulajdonát képező köztemető fenntartására és üzemeltetésére

#### I.Pályázat célja

1. Szentendre Város Önkormányzat (továbbiakban kiíró, vagy tulajdonos) nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a Szentendre Város Képviselő-testülete – a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) és annak végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján – a Szentendrei Sztaravodai úti 3477 helyrajzi számú ingatlanon lévő köztemető fenntartására és üzemeltetésére.

2. A pályázatokat a megjelölt helyre 1 db zárt, cégjegyzés nélküli borítékban, 2 példányban ( 1 db. eredeti, 1 db másolat), kötve vagy fűzve, számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

#### **„Szentendre Város Köztemetőjére vonatkozó fenntartási és üzemeltetési ajánlat”**

3. A pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni, „EREDETI PÉLDÁNY” felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a Munkacsoport, mely a Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökéből vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tagból, valamint a Vagyongazdálkodási Csoport munkatársából áll, választ a beérkezett példányok közül és a továbbiakban azt tekinti eredeti példánynak.

4. A pályázat benyújtásának határideje:

**2011. november 25. 9 óra.**

5. A pályázat benyújtásának helye:

**Szentendre Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Iktat  
Szentendre, Városház tér 3. I. emelet**

6. A pályázat akkor tekinthető benyújtottnak, ha a megjelölt időre és helyre a pályázat beérkezett.

#### **II. Részvétel alapfeltételei**

1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:

- a) Az ajánlattevő neve, székhelye, telefon és telefax száma, valamint cégjegyzékszám, a
- b) Nem áll végelszámolás alatt, vagy nincs ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban,
- c) Tevékenységét nem függesztette fel vagy tevékenységét nem függesztették fel,

- d) Nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott,
- e) Gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést nem követett el,
- f) A tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést nem követett el versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen nem állapította meg, és bírságot szabott ki,
- g) Letelepedése szerinti ország nyilvántartásában bejegyzett,
- h) A szolgáltatás nyújtásához a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal rendelkezik,
- i) Nincs az önkormányzat felé egy évnél régebben lejárt adófizetési kötelezettsége, kivéve ha megfizetésére halasztást kapott,
- j) A pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során hamis adatot nem szolgáltatott, illetőleg hamis nyilatkozatot nem tett,
- k) Szentendre Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen (Adóiroda igazolása, Közgazdasági Iroda igazolása).
- l) Igazolások becsatolása arra vonatkozóan, hogy a pályázó rendelkezik a Törvényben és a Korm. rendeletben meghatározott jogszabályi engedélyekkel, az ott meghatározott képesítéssel, valamint a feladatok ellátásához szükséges szakmai, tárgyi és személyi feltételekkel,
- m) Temető üzemeltetői referenciák.
- n) Szentendre Város Önkormányzatának fizetendő éves bérleti díj mértékét.

2.A pályázatban mutassa be a közszolgáltatás biztosításával kapcsolatban:

- a) Az üzemeltetési feladatellátás részleteit, a tv. 16 §. megfelelően.
- b) A feladat ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket.
- c) A temetőben tervezett fejlesztésekre vonatkozó elképzeléseket.
- d) Hogyan biztosítja a Törvény 17. § (2) bekezdése szerinti egyenlő bánásmód követelményét a temetkezési szolgáltatók tekintetében,
- e) Hogyan biztosítja a temetésfelvétel és a temetéshez szükséges kellékekkel való ellátás módját,

3.A pályázaton való részvétel **50.000,- Ft. +Áfa** eljárási díj megfizetéséhez kötött, melyet a pályázó a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles az önkormányzat számlájára befizetni. Az önkormányzat számlaszáma: 12001008-00122568-00100003, mely számlát a Raiffeisen Bank Zrt. szentendrei fiókja kezeli.

A befizetésről, vagy átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz mellékelni kell. Kérjük a pályázót, hogy az eljárási díj befizetésekor jelölje meg az összeg rendeltetéseként a következőt: „köztemető üzemeltetés eljárási díj 3477 hrsz”

### **III. A pályázat nyertese a temető üzemeltetése és a közszolgáltatás körében az alábbi feladatokat köteles ellátni**

A pályázat nyertese jogosult és köteles a temető törvény 16. §-ában az üzemeltetésre meghatározottakat teljes körű szolgáltatásként ellátni. Ezek a következők:

- a) meghatározni a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
- b) biztosítani az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást;
- c) megállapítani a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
- d) biztosítani a ravatalozó, és annak technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működtetni azokat;
- e) gondoskodni a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítani a temető nyitását, zárását;
- f) megőrizni a nyilvántartó könyveket;
- g) tájékoztatni a temetőlátogatókat;
- h) kijelölni a temetési helyeket;
- i) elvégezni a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást;
- j) összegyűjteni és elszállítani a hulladékot;
- k) gondoskodni a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- l) összehangolni a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíteni a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- m) gondoskodni az ügyfélfogadásról.

### **IV. A pályázathoz az alábbi mellékleteket kell csatolni:**

- A kitöltött pályázati adatlapot, a pályázói nyilatkozatot /cégszerűen/ aláírva, mely tartalmazza az üzemeltető által megajánlott, bérleti díjat.
- Az eljárási díj befizetését igazoló feladóvevényt vagy átutalást.
- 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, valamint az aláírási címpéldányt eredetiben vagy közjegyző által hitelesítve

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására lehetőség van: a pályázat felbontásánál hiánypótlásra felhívás után ott helyben lehet eleget tenni.

## **V. Ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelése**

**Ideje: 2011.november 25. 9óra 30 perc**

**Helye: Polgármesteri Hivatal Szentendre, Városház tér 3.**

### **I.emeleti tárgyaló**

- A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségű szavazással megállapítja.
- A munkacsoport az ajánlatok megismerése után szóbeli és írásos kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor.
- Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást telefaxon vagy e-mailben kapják meg az ajánlattevők.
- A pályázatok elbírálása a benyújtást követő képviselő-testületi ülésen történik, a szakbizottságok véleményezése után.
- A pályázatok elbírálásánál előnyt élvez az a pályázó, aki a jogszabályok által előírtaknál bővebb üzemeltetési feladatot, felújítást vállal, illetve a pályázó által kínált minél magasabb összegű éves díj.

## **VI. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyéb kikötések:**

-A pályázati felhívás és kiírás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. A kiíró bármikor jogosult kártérítési és egyéb kötelezettség kizárásával, indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítani a pályázatot.

- A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni kiíróval.

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat.

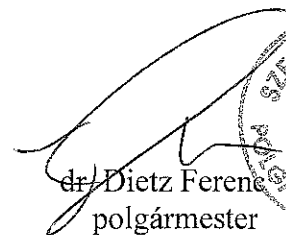
- Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség - annak sikerétől függetlenül - az ajánlattevőt terheli.


A temető üzemeltetésére vonatkozó szerződés határozott, 5 éves időtartamra jöhet létre.

-Az önkormányzat a nyertes pályázóval Szentendre Város köztemetőjének fenntartására és üzemeltetésére kegyeleti közszolgáltatási szerződést köt a Törvény IV. fejezetében foglaltak szerint.

### **Egyéb kikötések:**

1. A temető üzemeltetésével összefüggő feladatok költségei az üzemeltetőt terhelik. Az Önkormányzatot terhelő költségek: köztemetés, beruházás.
2. A lejárt sírhelyhasználat újraváltása esetén a teljes díjbevétel az üzemeltetőt illeti meg.
3. Az üzemeltető köteles a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézésről és a temetkezési szolgáltatások igénybe vételének feltételeiről (pl. díjak feltüntetése) a temetőben és a telephelyén hirdetményt kifüggeszteni.
4. Az üzemeltető köteles a temető őrzés-védelméről gondoskodni.
5. Az üzemeltetési tevékenység Korm. rendeletben meghatározott műszaki, közegészségügyi és alapvető kegyeleti, illetve személyi feltételek szerint gyakorolható. Tevékenységének gyakorlása során az üzemeltető a jogszabályokban meghatározott alapelvek érvényesülését köteles biztosítani.
6. Fűnyírás
7. Kolumbáriumfal létesítése, exhumált maradványok elhelyezése és a temetőben történő egyéb fejlesztések az Önkormányzattal egyeztetett módon történhetnek.
8. Az üzemeltetőnek a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is nyújtania kell, és a szerződést követő három hónapon belül a lakossági igényeket kielégítő telephelyet és irodát kell nyitnia Szentendrén. (A kialakítás a temetésben is biztosítható szerződés szerint.)
9. Az önkormányzat temetővel kapcsolatos rendeletében meghatározott díjakon kívül egyéb díjakat nem állapíthat meg.
10. A temető területén egy napot meghaladó tárolás (pl. sírkő) tilos.
11. A nyilvántartó könyveket elektronikusan is vezetni köteles és a nyilvántartásokról negyedévente beszámol.
12. A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia az alábbiakra:
  - a) A tevékenységét más gazdasági tevékenységétől számvitelileg elkülöníti.
  - b) Az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente tájékoztatja a nyilvántartásokkal összekapcsolva. A temetési igényekről vezetett nyilvántartások ezen beszámoló részét képezik.
13. A nyertes pályázó a temető területének és létesítményeinek használatáért évente, negyedéves bontásban a szerződésben meghatározott díjat fizet, amely évente az infláció mértékével emelkedik.
14. A pályázó, Szentendre Város Képviselő-testülete által jóváhagyott 7/2006.(II.17.) Önk.sz. rendeletet valamint ennek módosításáról szóló 32/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendeletet tudomásul vette.

  
Dr. Dietz Ferenc  
polgármester



**PÁLYÁZATI ADATLAP**

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 440/2011.(X.13.) Kt.sz.határozata alapján Szentendre Város tulajdonát képező köztemető fenntartására és üzemeltetésére**

**I. A pályázó adatai:**

1. A társaság /természetes személy/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....  
.....

3. Telefon, telefax szám, e-mail cím

.....  
.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....

5. A társaság cégjegyzékszáma (lajstromszáma):

.....  
.....

6. A pályázó társaság/ természetes személy bankszámlaszáma és a számlavezető pénzintézet megnevezése:

.....  
.....

**II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó megajánlott üzemeltetési díj mértéke :**

Határozott 5 éves időtartamra,..... Ft, azaz

..... forint havi üzemeltetési díj.

Kelt: 2011.....

.....  
aláírás (cégszerű)

**Pályázói nyilatkozat**

Alulírott ..... (név) a Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, a Szentendre, 3477 hrsz -ú, természetben Sztaravodai úti. köztemetőre vonatkozóan az ajánlatomat/tunkat az ingatlan megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozásom nincs.

..... 2011. ....

.....  
aláírás (cégszerű)