

Európai Unió közbeszerzési hirdetmény feladására irányuló kérelem (23. §)

(3) A kérelemben meg kell adni az alábbiakat:

- a) a kérelemben az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzétételt kezdeményezni;
 b) az ajánlatkérő a Kbt. mely rendelkezésére (3. bekezdés, pont) alapján tartozik annak a hatálya alá [ideértve a Kbt. 2. §-ának (4) bekezdése szerinti önkéntes alkalmazásának esetét is];
 c) a Kbt. 2. §-ának (4) bekezdése szerinti önkéntes alkalmazásának esetét is];

Kbt. 22. § (1) bekt. d) pontja

d) az ajánlatkérő a Kbt. mely része, illetőleg fejezete szerinti eljárást alkalmazza [a Kbt. 21. §-ának (3) bekezdés és a 161. §-ának (5) bekezdése szerinti esetben kifejezett nyilatkozatot arra nézve, hogy a hirdetményt a Közbeszerzési Értesítőben szakszerűségi közlésnek; a Kbt. 250. §-ának (4) bekezdése alapján a Kbt. 96. §-ának (3) bekezdése szerinti közlésétől, esetén kifejezett nyilatkozatot arra nézve, hogy a hirdetményt az Európai Unió Hivatalos Lapjában kerül közzétételre];

II. rész - IV. fejezet

e) a közbeszerzés (beszerzés) becsült értékét [szakszerűségi nyilatkozattal a Kbt. 40. §-ának (3) bekezdésére vagy 179. §-ának (4) bekezdésére];

2222

f) ha a kérelmező olyan hirdetmény közzétételét kéri az Európai Unió Hivatalos Lapjában, amelynek közzétételre a Kbt. szerinti nem kötelező, ezt a hirdetményt is;

Kérelmező

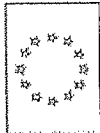
g) a kérelemben és a hirdetmény szerkesztőbizottsághoz történő megküldésének napját.

2010/11/28

5. § (6) Ha a hirdetmény közzétételét az ajánlatkérő által meghatalmazott személy vagy szervezeti kezdeményezéssel, e személynek vagy a szervezetnek a kérelemben nyilatkozni kell képviselői jogosultságáról is. A képviselői jogosultságáról való nyilatkozat hiányában a Szerkesztőbizottság a hiánypótlásra történő felhívást az ajánlatkérőnek küldi meg.

Képviselői jogosultság megléte

Egyéb közlemény:



EUROPAI UNIÓ
 Az Európai Unió Hivatalos Lapjának Kiadásért Felelős Osztály
 2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg Fax: (352) 29 29 42 670
 E-mail: mp-ojs@opoc.cec.eu.int Információ és on-line formanyomtatványok:
<http://simap.eu.int>

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

II.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

AJÁNLATI FELHÍVÁS

Hivatalos név: Szentendre Város Önkormányzata	
Postai cím: Városház tér 5.	
Város/Község Szentendre	Postai irányítószám: 2000
Ország: HU	
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: dr. Kirchhof Anlra hivatalos közbeszerzési tanácsadó	
Telefon: 06-26-503-365	

E-mail:
kirchhof@ph.szentendre.hu

Fax:
 06-26-310-726

Internet cím(ek) (adott esetben)

Az ajánlatkérő általános címe (URL):
www.szentendre.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerzethetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük oldja ki az A.I mellékletet

A dokumentáció és további iratok (a versenyajánlatok beadására és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is)

a következő címen szerzethetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük oldja ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük oldja ki az A.III mellékletet

12) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGELI

<input type="checkbox"/> Művészeti vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint	<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások
<input type="checkbox"/> Regisztrált és helyi szervezetek	<input type="checkbox"/> Védelem
<input type="checkbox"/> Nemzeti vagy szövetségi iratok/hivatal	<input type="checkbox"/> Környezetvédelem
<input checked="" type="checkbox"/> Regionális vagy helyi hatóság	<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek
<input type="checkbox"/> Regionális vagy helyi iratok/hivatal	<input type="checkbox"/> Egészségügy
<input type="checkbox"/> Központi szervezet	<input type="checkbox"/> Lakásügyi, építészeti és közérdekű
<input type="checkbox"/> Helyi iratok/hivatal	<input type="checkbox"/> rekreáció
<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg):	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
	<input type="checkbox"/> Orvoslás
	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg):
	<input type="checkbox"/> Fejlesztés

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Szolgáltatási koncessziós (hasznosítási) szerződés a szentendrei "Vizes Nyolcas Úszoda és Szabadidőközpont" üzemeltetésére vonatkozóan

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye

(Csak egy kategóriát válasszon - a szerződés vagy szolgáltatás -, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzési tárgyának)

a) Építési beruházás <input type="checkbox"/>	b) Árbeszerzés <input type="checkbox"/>	c) Szolgáltatásmegrendelés <input checked="" type="checkbox"/>
Kivitelzés <input type="checkbox"/>	Adásvétel <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási kategória 14
Tervezés és kivitelzés <input type="checkbox"/>	Lízing <input type="checkbox"/>	(az 1-27. szolgáltatási kategóriákra)
Kivitelzés, bármilyen eszközzel, <input type="checkbox"/>	Barter <input type="checkbox"/>	lásd a 2004/18/EK irányelv II. mellékletében)
módon, az ajánlatkérő által <input type="checkbox"/>	Részletvétel <input type="checkbox"/>	
meghatározott követelményeknek <input type="checkbox"/>	Ezek kombinációjára/Egyéb <input type="checkbox"/>	
megfelelően		

A teljesítés helye NUTS-kód	A teljesítés helye NUTS-kód	A teljesítés helye Szentendre NUTS-kód HU102
--------------------------------	--------------------------------	--

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul
 Közbeszerzés megvalósítása [X] Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása []
 Keretmegállapodás megkötése []

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)
 Keretmegállapodás több ajánlattevővel []
 A tervezett keretmegállapodás részvevőinek létszáma VAGY, adott esetben, maximális létszáma

A keretmegállapodás időtartama: időtartam év(ek)ben vagy hónap(ok)ban:
 Indoklás arra az esetre vonatkozóan, ha a megállapodás időtartama meghaladja a négy évet:

A közbeszerzésnek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült össztétele (csak számszerű):
 Becsült érték ÁFA nélkül: Pénzmenet:
 VAGY, és közzét Pénzmenet:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés megkötésének feltételei
 Szolgáltatási koncessziós (haszonbérleti) szerződés a szentendrei "Vizes Nyolcas Uszoda és Szabadidőközpont" üzemeltetésére vonatkozóan

A szentendrei, Vizes Nyolcas Uszoda és Szabadidőközpont"-ot (továbbiakban: V8) jelenleg az ajánlatkérő 100%-os tulajdonában lévő Aquapalace Kft. üzemelteti. Jelen szolgáltatási koncessziós eljárás keretében az ajánlatkérő a V8 szolgáltatásának egészét kívánja kiszervezni.

A létesítmény jellemző adatai:
 A telek nagysága 3867 m²
 Az épület pince szintjének nagysága 2 077,67 m².
 Az épület földszintjének nagysága 2 346,78 m².
 Az épület emeleti szintjének nagysága felmérés: 798,09 m².
 1. emelet: 2 484,20 m²
 2. emelet: 747,18 m²

Az épület nettó hasznos alapterülete összesen 8 992,58 m².
 Medencék (Gasztes vízfelület): 862,5m²
 Vállalás részleg: 470m²
 Fitness: 625m²

...
 Az üzemeltetésnek teljes körűnek, mindene kiterjedésűnek kell lenni. A létesítménynek előírás szerinti átalakításra az év minden napján 06 óra 00 perctől 20 óra 00 percéig tartóan nyitva tartással kell üzemeltetnie. A nyitvatartás szolgáltatásnak ki kell terjednie:
 - A létesítmény valamennyi műszaki rendszerének előírás szerinti működtetésére.
 - A létesítmény előírásoknak megfelelő működéséhez szükséges minden művelési biztosítására, illetve teljesítésére.
 - A létesítmény 2000. évi C. törvény szerinti teljes körű karbantartására, beleértve a tervezett megelőző karbantartást, és a rendszeresen visszatérő nagyjavítást is.

- A létesítmény megjelölő őrzésére.
 - A létesítmény valamennyi részének megfelelő tisztántartására, illetve használatra alkalmas állapotban tartására - beleértve a régi hőtechnikai és síkosság-mentesítést is -, továbbá a keletkezett hulladék elszállítására és ártalmatlanítására.
 - Az üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat elvégzésére, és jelentési kötelezettség teljesítésére.
 - A hasznosítással kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésére.
 - A beépítői munkák beszerzésére és a hasznosításiból származó díjak beszedésére.

Az Országgyűlés részére nyújtott szolgáltatások:
 - Uszoda a Szentendrei téli program (iskolai úszásoktatás, gyógyúszás, sporttevékenységek támogatása...)
 - A létesítmény igénybevétele érdekében biztosítására az Országgyűlés számára, évi 4 alkalommal, rendezvény megrendezés céljából, és a létesítmény megfelelő üzemeltetése a rendezvények alatt.

Az üzemeltetési lelkészre vonatkozó feladatok megnevezéséről a részvételi jelentkezésnek kell gondoskodnia.
 További részletek a a dokumentáció részét képező haszonbérleti szerződésben található.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szíjlejek (CPV)
 Fő szándék: Kiegészítő szándék (adott esetben)
 Fő tárgy: 70330000-3

II.1.7) A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e? igen [X] nem []

II.1.8) Részletre bontás ajánlatával (a részletek vonatkozó részletes információk megadásához a B mellékletből szükség szerint több példány használható) igen [] nem [X]
 Igen válasz esetén az ajánlatok benyújtásának (csak egyet jelöljön be):
 egy részre []
 egy vagy több részre []
 valamennyi részre []

II.1.9) Elfogadható-e változatok (alternatív ajánlatok)? igen [] nem [X]

II.2) SZERZŐDÉS SZERINTI Mennyiség vagy Alkalmazási Kör

II.2.1) Teljes mennyiség (adott esetben, valamennyi rész, és opciók beleértve)
 Ha ismeri, becsült érték ÁFA nélkül (csak számszerű): ?? Pénzmenet:
 VAGY, és közzét Pénzmenet:

II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben) igen [] nem [X]
 Igen válasz esetén a vételi jog leírása:
 Ha ismeri, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:
 hónapokban, vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számított)
 Az esetleges megfigyelési időszakok száma (ha van ilyen): vagy: és között
 Ha ismeri, az árbeszerzésre vagy szolgáltatásmegrendelésre irányuló írásbeli jellegű szerződések esetében kérték felhívni a további szerződések tervezett idejét:
 hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számított)

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDŐJE

Az időtartam hónap(ok)ban: 60 vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)
 YAGY: kezdés (év/hónap)
 befejezés (év/hónap)

III. SZAKASZ : JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) A szerződést biztosító melléktételre utalások (adott esetben)
 Meghívandó közbir (Évesi koncessziós díjnak megfelelő összeg), teljesítési biztosíték (100.000.000 Ft értékű bankgarancia) a szerződéses megállapodás illetve a Kbt. 53/A § (6) bekezdés a) pontja szerint.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre
 Szerződés szerinti teljesítési követően, az Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti 60 napon belül, a részletfizetések figyelembe vételével a Kbt. 305. § alapján a szerződésben foglaltak szerint.

III.1.3) A közös ajánlatot levő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)
 Az ajánlatkérő a közös ajánlatot tevők esetén nem gazdasági társaság létrehozását, de a közös ajánlatot csak akkor fogadja el, ha az ajánlattevők kifejezetten elismerték közös kötelezettségük teljesítéséért fennálló egyetemleges felelősségüket, és teljes jogkörrel kezés kérvényét hatálmánznak meg.

III.1.4) Vonatkozó nakh-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? igen [] nem [X]
 (adott esetben)
 Ha igen, akadémikus feltételek meghatározása

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is
 Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:
 - Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, ill. az előírt nyújtó szervezet, aki a Kbt. 60. § (1) bekezdésének hatálya alá esik, vagy aktív szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés d)-e) pontjában meghatározott kizáró okok fennállnak. Ill. az eljárásban nem lehet ajánlattevő, előírt nyújtó szervezet és a közbeszerzés értékeknek 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-c) pontjában foglalt kizáró okok fennállnak.
 c) pontjában foglalt kizáró okok fennállnak.
 A megkövetelt igazolási mód:
 - Az ajánlattevők (közös ajánlattevői esetén ajánlattevőknél), 10 % feletti alvállalkozónak és előírt nyújtó szervezetnek az ajánlatban kell igazolniuk hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá a Kbt. 63. §-nak megfelelően.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:
 A részvételre jelentkezőnek és a közbeszerzés értékeknek tíz százaléka meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának be kell nyújtania:
 P1) a számviteli jogszabályok szerinti utolsó két lezárt tüzlet évre vonatkozó mérlegét és eredménykimutatását.
 P2) valamennyi számlavezető pénzügyintézetnek a részvételre jelentkezési határidő napját megelőző naphoz, mint első naphoz képest visszatérle számvitva 60 nappal nem régebbi nyilatkozatát. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell azt, hogy mióta vezet a részvételre jelentkező, illetve a tíz százalékos meghaladó mértékű alvállalkozó számláját, és a részvételre jelentkező, illetve a tíz százalékos meghaladó mértékű alvállalkozó számláján a pénzügyintézet nyilatkozat kiadását megelőző 2 évben sorbanállás volt-e, és ha igen, hány naps.
 P3) az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):
 A részvételre jelentkezőnek és a közbeszerzés értékeknek tíz százaléka meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó alkalmos, ha (külön-külön):
 P1) az utolsó két lezárt tüzlet évre vonatkozó mérlegéből/eredménykimutatásából megállapítható, hogy a mérleg szerinti eredménye nem volt negatív, valamint a forrásvesztésközvetítő lejárati kötelezettségek (líkviditási ráta) nagysága mind a két évben nagyobb volt 1,20-nál.
 P2) a számlavezető pénzügyintézet nyilatkozatából megállapítható, hogy bármely bankszámlán nem volt a nyilatkozat kiadását megelőző 2 évben sorbanállás.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:
 M1) A részvételre jelentkezőnek és a 10% feletti alvállalkozónak a Kbt. 67. § (3) bekezdésének a) pontja alapján ismeretnie és a Kbt. 68. §-a szerinti igazolnia kell a 2008-2009-2010. években az uszoda vagy strand üzemeltetésére vonatkozó legjelentősebb szolgáltatásait (Kbt. 67. § (3) bekezdés a) pontja).
 Az igazolásonk tartalmaznia kell:
 - a teljesítés időtét, ezen belül a szolgáltatás nyújtása kezdő és befejező időpontjait,
 - a szerződést kötő másik fél megnevezését,
 - a szolgáltatás tárgyát, azaz, hogy az ismertetett szolgáltatás olyan uszoda, vagy strand üzemeltetésére vonatkozó-e, amelyeknek van épületben elhelyezett medencéje, és hogy a szolgáltatás nyújtása kifejező-e a létesítmény karbantartásának munkáira, a létesítmény takarításának munkáira, a létesítmény vizumelvezésének berendezésének üzemeltetési munkáira,
 - az ellenszolgáltatás közzmúdiák nélküli nettó összegét,
 - továbbá az üzemeltetést létesítmény medence terfoigatát (m2-ben) (A medence terfoigatát fogalmain a medence névleges hosszának.
 M2)
 a) a létesítmény üzemeltetésének gazdasági irányítására 1 fő felelősök képzettsegi gazdasági, vagy pénzügyi szakembert,
 b) a létesítmény műszaki rendszereinek üzemeltetését felelős 1 fő felelősök képzettsegi uteránk szakembert,
 c) a minőség ellenőrzését felelős 1 fő felelősök képzettsegi szakembert,
 d) a sporteszközök feladatok ellátásáért felelős 1 fő felelősök képzettsegi sport szakembert.
 Az a), b), c) és d) pontban előírt képzettsegi személyeknek külön személyeknek kell lenniük.

névelépes szűkességnek, és névelépes
viamlyóságok szorozatát kell érteni.)

M2) A részvételre jelentkezőnek és a 10% feletti
átvállalkozónak cégszerzően aláírt nyilatkozatában
be kell mutatnia azokat a szakembereket, illetőleg
vezetőket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe,
különösen azokat, akik a munkaig elnöközéséért
felelősek (Kbt. 67. § (3) b)kezdés d) pont). A
bemutatsnak tartalmaznia kell a bemutatandó
személy nevét, képzettségét. Szervezet esetén a
szervezet nevét, és a teljesítésbe bevonni kívánt
személyek nevét és képzettségét. A bemutatáshoz
csatolni kell az adott személy képzettségét igazoló
irat másolatát, önéletrajzát, továbbá a bemutatott
szakemberek nyilatkozatát arról, hogy a szerződés
teljesítéséhez rendelkezésre állnak.

III.2.4) Fenntartott szerződések (adott esetben) igen nem

A szerződés védett műhelyek számára fenntartott

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

III.3) SZOCIÁLTÁRSÁGRENDELÉSERE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve? igen nem

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozása:

III.3.2) A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő
személyek nevét és képzettségét? igen nem

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS FOLYAMATA

IV.1.1) Az eljárás fejnéja
Nyílt <input type="checkbox"/>
Meghívásos <input type="checkbox"/>
Gyorsított meghívásos <input type="checkbox"/>
A gyorsított eljárás alkalmazásának indoklása:
Tárgyalásos <input checked="" type="checkbox"/>
Megfontérta-e már a részvételre jelentkezők kiválasztása, megjelölése? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
Igen válasz esetén a kiválasztott részvételre jelentkezők nevét és címét a VI.3. További információk rovatban kell megadni
Gyorsított tárgyalásos <input type="checkbox"/>

A gyorsított eljárás alkalmazásának indoklása:

Versenyvárbeszéd

IV.1.2) Az ajánlatfételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma
(meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenyvárbeszéd esetén)

Létszám

VA/G: minimum és, adott esetben, maximum

A jelentkezők számának korlátozása vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenyvárbeszéd során (tárgyalásos
eljárás, versenyvárbeszéd)

Igen/ve ventik-e a többforrásos eljárás esetén, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó
megoldások, illetve a megvitatandó ajánlatok számát? igen nem

IV.2) BIRÁLATI SZEMPONTOK

IV.2.1) Birálati szempontok (csak a megvitatott jeltőlje meg)

A legalkalmasabb összegű előszolgálatítás

VA/G:

Az összeségében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint

[X] az alábbiakban megadott részszerzőpontok (a részszerzőpontokat súlyozással vagy - ha súlyozásra
bizonyítván nem lehetőség - csökkenő fontosság sorrendben kell megadni)

[] a dokumentációban, az ajánlatírásvezetési felhívásban, az ajánlatfételi felhívásban illetve az ismertetésben
meghatározott szempontok

Részszerzőpont Súlyszám

1. Ajánlattevő által fizetendő Koncessziós díj 50
2. Urszoda a Szankcionálás program éves díja 50

IV.2.2) Elektronikus árverést alkalmaznak-e? igen nem

Ha igen, további információk az elektronikus árveréstől (ha szükséges)

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2) Az adott szerződére vonatkozóan korábbi kétértékelre sor került-e? igen nem

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Hirdetmény száma a HL-ban: /S - (év/hó/nap)

Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

Hirdetmény száma a HJ-ben: /S - (év/hó/nap)
 Egyéb korábbi közléssel (adoit esetben) []
 Hirdetmény száma a HU-ban: /S - (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció és egyéb iratok (a DHR kivételével) vagy ismertetők (versenypróbaesetben) beszerzésének feltételei
A dokumentáció beszerzésének határideje
Dátum: (év/hó/nap) időpont:
Kell-e fizetni a dokumentációt? igen [] nem []
Igen válasz esetén, Át (számokból): Pénzsumma:
A fizetés feltételei és módja:
IV.3.4) Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő
Dátum: 2011/01/31 (év/hó/nap) időpont: 8:15
IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (ha ismert) (m egyházados és tárgyalásos eljárás, valamint versenypárbeszéd esetén)
Dátum: 2011/02/11 (év/hó/nap)
IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók
HU
Egyéb:
IV.3.7) Az ajánlati köztétesség minimális időtartama (nyílt eljárás esetén)
ig (év/hó/nap)
VÁGT/ Hónap(ok)ban: vagy nap(ok)ban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei
Dátum: 2011/01/31 (év/hó/nap) időpont: 08:15
Hely (adoit esetben): Szentendre Város Polgármesteri Hivatala (2000 Szentendre, Városház tér 3.)- L emeleti Kísérőszoba
Az ajánlatok felbontásán jelenléte jogosult személyek? (adoit esetben) igen [x] nem []
KH.110. §-a (2) bek. szerint, külön meghívás nélkül.

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

VI.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉRTŐDŐ JELLEGŰ-E? (adoit esetben) igen [] nem [x]
Igen válasz esetén a további hírdetmények közlésétől való kizárás ideje:
VI.2) A SZERZŐDÉS EU-ALAPRÓBÓL FINANSZIROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS? igen [] nem [x]
Igen válasz esetén kétyük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb használható hivatkozási alapot:
VI.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adoit esetben)
1.) Hírdetetés láthatóság a Kbt. szerinti körben.
2.) A részvételi jelentkezések felbontásának időpontja: 2011. január 31. 08:15

Hely: Szentendre Város Polgármesteri Hivatala, I. emeleti tárgyaló.
 A jelentkezések felbontásán jelenléte jogosult személyek: A Kbt. 110. §(2) bekezdésében foglalt személyek.
 3.) A részvételi szakasz eredményhirdetésének időpontja 2011.02.11. (08:15).
 Hely: Hely: Szentendre Város Polgármesteri Hivatala, I. emeleti tárgyaló.

- 4.) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:
- A tárgyalás(ok) célja a műszaki, kereskedelmi és egyéb szerződéses feltételek pontosítása, egyszerűsítése. A tárgyalás(ok) során a Kbt. 127. §(2) bekezdésének megfelelően Ajánlatkérő új ajánlatot kérhet, kivételként azonban az esetben az Ajánlattevő új ajánlatot adhat.
- A tárgyalás(ok) befejezésével 30 napig tartó ajánlati kötöttség jön létre. A tárgyalásokról jegyzőkönyv készül, melyet minden ajánlattevő írásban kap meg.
- 1) Az első tárgyalási fordulón az egyszerűsítés a műszaki tartalomról és szerződéses feltételekről folyik. A tárgyalás az ajánlattevőkkel egyszerre, egy időpontban történik, melynek végén ajánlatkérő írásban deklarára a végleges műszaki tartalmat és a szerződéses feltételeket. Ajánlatkérő a műszaki tartalmat és a szerződéses feltételeket a továbbiakban lezártnak tekinti, arról további tárgyalás nem folyik. A tárgyaláson meg nem jelölt ajánlattevők esetében az eredeti ajánlatban foglaltak képezik a kiegészítés alapját.
- 2) Ez követően az ajánlatkérő újabb tárgyalási szakaszban az ajánlati többi része már nem változtatható. Változatlannal folytat átárgyalást, ebben a tárgyalási szakaszban az ajánlati többi rész csak az eredeti ajánlatához képest vagy csökkentéssel, vagy változással (vagy változással) árgyaláson lehet. A tárgyaláson meg nem jelölt ajánlattevők ajánlatkérő számára kedvezőbb (vagy változó) árgyaláson lehet.
- 5) Az ajánlatban való részvétel feltétele a részvételi jelentkezés esetében elegendő az egyik részvételre jelentkezés időpontja: az ajánlatok bontását követő 3. munkanap.
- 6) A részvételi dokumentáció - előzetes telefonos egyeztetés után - személyesen vagy meghatalmazott útján, illetve a Kbt. 102. §(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően postai úton vehető át, a VI.3.3. pontban megjelölt határidőig, munkanapokon 8:00 - 11:00 között (a részvételi határidő lejártának napján 08:00-08:15), az A mellékletben meghatározott elérhetőségeken.
- Személyes átvitel esetén az átviteli feltétele az ellenérték befizetését igazoló banki tételbeszítés irásos bemutatása.
- 7) Az ajánlattételi szakaszban az ajánlatkérő az ajánlatkérő ajánlati dokumentáció megvételéhez köti, melynek ára 200 000 Ft + ÁF.A. Az ajánlati dokumentáció vételára kifizetésének feltételeit, módját, valamint az ajánlati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módját az ajánlatkérő felhívás fogja tartalmazni.
- 8) A részvételi jelentkezés elkészítésével és benyújtásával kapcsolatosan felmerülő összes költség, közzététel, ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásáról vagy kimeneteléről függően ajánlatkérő személté módon nem tehető felöltesse vagy költséges eszközök csak akkor tekinthetők a részvételi határidőn belüli benyújtottnak, ha annak kézhezvételére részvételi határidő lejártáig sor kerül. A részvételi jelentkezés, illetve az azzal kapcsolatos kiegészítések elvezetéséről eredő költségek a részvételre jelentkezéstől terhelik.
- 10.) A részvételi jelentkezéseket a Kbt. szerint kell benyújtani. 1. eredeti és 2. másolat példányban.
- 11.) Az értékelés módszertana:

- Az 1. részszempont esetén az értékelést a felhívás tartalmú értékelési táblán (ajánlatkérő száma a legkedvezőbb, ha az ajánlattevő minél nagyobb összegű koncessziós díjat fizet ajánlatkérő részére) elvével végezi az ajánlatkérő, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot a többi megajánlás a vállalás alapján az ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap. Az adható pontszám: 1-100-ig.
- A 2. részszempont alszempontjainak előírásakor ...
- 12.) Az ajánlatkérő felhívja a részvételre jelentkezést figyelembe, hogy a részvételi felhívásban megadott alkalmassági kritériumok a minősített ajánlattevők jegyzékében szereplőkhöz képest szigorúbban határozzák meg az alkalmasság szempontjait.
- 13.) Az ajánlatkérő felhívja a részvételre jelentkezést figyelembe, hogy az ajánlatkérő szakaszban a Kbt.-ben szabályozott módon ajánlati biztosítékot két, melynek értéke: Szimlító forint. A részvételi szakaszban ajánlat nem adható.
- 14.) Az ajánlatkérő felhívja a részvételre jelentkezést figyelembe, hogy az ajánlatkérő szakaszban helyszíni bejáratot tart.
- 15.) A hamis adatszolgáltatásért a jelentkezés felől, amelynek következménye - egyéb következmények mellett - a jelentkezés érvénytelenítés minősítése lehet. Amennyiben a jelentkezés nem felel meg a részvételi felhívás - a jelentkezés érvénytelenítés minősítése lehet.

Város/Község	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon:
Címzett:		Fax:
E-mail:		
Internet cím (URL):		

B. MELLÉKLET
A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A RÉSZ SZÁMA I MEGHATÁROZÁS

1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA
2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÖVEGYZIK (CPV)
3) MENNYISÉG Ha ismeri, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal): Pénz nem: VAGY: és közölt Pénz nem:
4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐPELTÜNETTÉSE (adott esetben) Az időtartam hónapban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva) VAGY: Kezdet (év/hónap) Befejezés (év/hónap)
5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL

..... (E mellékletből szükség szerint több példány használható a részek számára megjelölően)

HASZONBÉRTLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

AOVAPALACE Kereskedelmi és Haszonbérleti Körtől Feloszló Társaság
 Székhely: 2000 Szentendre, Kálvária utca 16/c.

Cégjegyzék szám: 13-09-108616
 KSH azonosító: 13753069-9311-113-13
 Adószám: 13753069-2-13

Bank: Raiffeisen Bank Nyrt.

Számlaszám: 12001008-00135901-00200009

Képviselet: Bacsa Csaba ügyvezető

(a „Haszonbérbeadó”)

másrészről

(a „Haszonbérlető”)

között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Fogalmak

1.1 A jelen Szerződés alkalmazásában a következő fogalmak az alábbi jelentéssel bírnak:

1.1.1 **Létesítmény:** a Haszonbérbeadó kezelésében álló 'Pézer Nyolcász' Uszoda- és Szabadidőközpontban (2000 Szentendre, Kálvária utca 16/c) jelen Szerződés 1. számú mellékletre tartalmazzák, amelyből a haszonbérbeadó területnek részletes felsorolását a jelen Szerződés 1. számú mellékletre tartalmazzák.

1.1.2 **Jelentés:** a Haszonbérlető által elkészítendő azon havi rendszerezésről írásbeli jelentést jelent, amelyben a Haszonbérlető ismertetni a Létesítménnyel kapcsolatban a tárgyidőszak történt eseményeket, és egyéb a Létesítménnyel haszonbérletével kapcsolatos minden egyéb lényeges információt. Létezzen forgalom sfb. A Haszonbérlető köteles a monitoring rendszer katalógiai azerit, hogy a Haszonbérbeadó folyamatosan követhesse a létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos gazdasági folyamatait.

1.1.3 **Haszonbérleti díj:** a Haszonbérlető által a - a létesítmény haszonbérletéért - utólagosan, havi rendszerességgel fizetendő díjat jelent, amelynek összegét és megfizetésének a feltételeit a jelen Szerződés 4.1 és 4.2 pontjai tartalmazzák.

1.1.4 **nap:** napközi napot jelent;

1.1.6 **Kbt.:** a Kbt. 2003. évi CXCV. törvény.

2. Előzmények. A jelen Szerződés célja

2.1 A Haszonbérbeadó kezelésében áll a Létesítmény. A Haszonbérlető kijelenti, hogy az Létesítmény megtekintése, annak műszaki állapotát és az ehhez kapcsolódó dokumentumokat megismerve, valamint erre vonatkozóan a Haszonbérbeadóval a közbeszerzési eljárás során (különösen az általa dokumentációban és helyszíni bejárás során) teljes körű tájékozottságot és rendelkezik a jelen Szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi információval. Szerződő felek rögzítik, hogy a Létesítmény strandbérlető céljainak Betárgyalás elvégzéséhez ehhez kapcsolódó Kiegészítő Szolgáltatásokat végző, amely Szentendre lakosának kicserélt szolgáltatásokat végző. A haszonbérbeadóknak alapvető érdeke fizetési albizony, hogy a Létesítményben jelen szerződéssel érintett területen is zavartalanul, magas színvonalon működhessenek, a jelenlegi minőség szintjén tartósság szorított növelésével. Ennek keretében jelen szerződés haszonbérbeadó céljainak Betárgyalás elvégzéséhez szükséges, hígítási magasság szintre emelés, a javítással, karbantartással érintett működés zavartalanítása, annak érdekében és oly módon, hogy a fűtőberendezések a lehető legmagasabb szintű működésben legyenek, a Létesítmény, azok működésében lehetőség szerint teljes, vagy részleges leállítás, zavartalanul használhatók a Létesítmény, azok működésében lehetőség szerint teljes, vagy részleges leállítás, vagy működési zavar ne következzen be. A haszonbérbeadó egyezményi tulajdonosa a helyi önkormányzat, amely emelt szintű közhatalmi tevékenység folytatására veszi igénybe a létesítmény, lehetőségülzet, mérték

támogathatja a helyi lakosság egészséges életmód folytatását kisgyermekkorú.

2.2 A Haszonbérlető kijelenti, hogy Létesítmény üzemeltetésében, kezelésében jelentős human és nemzeti közérdeket, valamint magas szintű szakértelennel rendelkezik és hosszú távra rendelkezésre áll a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi anyagi és emberi erőforrás. Illetve a vonatkozó jogszabályok által esetlegesen előírt érvényes és hatályos engedély.

2.3 Jelen Szerződés célja, hogy meghatározza azoknak a jogokat és kötelezettségeket, amelyek alapján a Haszonbérlető a Létesítmény és annak berendezéseinek üzemeltetése, működtetése, karbantartása, takarítása, állagmegóvása, állagfenntartása megvalósul, a létesítmény folyamatos zavartalan működéséhez a használt területet rendelkezésre álló használat mellett.

2.4 A Létesítményt megtekintett műszaki állapotának fenntartása mellett az uszoda és szabadidő központ területén zavartalanul magas színvonalú működtetése a jelenlegi minőség szintjén tartósság szintű bővelítéssel, a létesítmény vendégei, látogatói zavartalanul használhatók a Létesítmény annak lehetősége szerint folyamatos nyitva tartása mellett. Az uszoda és szabadidő funkciók fenntartása, kizárása minden olyan tevékenység, ami ezzel ellentétes (pl.: fűs és drogtermék, valamint szerszerek, mentes övezet). A létesítmény jelen állapotának tartós fenntartása, illetve szüktség szintű emelése.

3. A jelen Szerződés tárgya és időtartama

3.1 A Haszonbérbeadó jelen szerződéssel haszonbérbe adja a Haszonbérletőnek, Haszonbérlető pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadóét a Ptk. 452. § (1) bek. - kizárólagos használat - a létesítmény uszoda és szabadidőközpont üzemeltetése céljára. A felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó az üzemeltetéséhez szükséges hardver, szoftver, teljes infrastruktúra és a hasznosíthatóság 100 %-ával adja át, azaz az üzemeltetés felvételére haszonbérlető bontakozás nélkül megkezdheti.

3.2 Felek a haszonbérletet a Hatályba Lépcső Nagyjól számított 60 hónap határozott időtartamra, azaz 2015. május 1. napjától időtartamra kötik meg. A fenti 60 hónap szerződéses időtartam eltelével a haszonbérlető jogviszony Haszonbérlető egyoldalú kezreltére meghosszabbítható további 60 hónapra - a haszonbérlető díj kivevésével - a körüli szerződéses feltételekkel, amennyiben a haszonbérlető jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljes egészében eleget tett, különös tekintettel a haszonbérlető díj fizetési kötelezettség szerződés szerinti teljesítésére. A jelen Szerződés annak aláírásának napján lép hatályba. A Hatályba Lépcsőkor a szerződő felek részletes jogszabályokat vesznek fel.

4. A haszonbérlető díj. Költések.

4.1. Felek a haszonbérlető díjat a haszonbérlető teljes időtartamára Érték + Árt. arány szerint - évenkénti rendszeresen megfizetik meg. Felek rögzítik, hogy a haszonbérlető díj mértéke évente, első alkalommal 2011. április 01. napján KSH által a megszabott évre közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével automata módon emelkedik - külön szerződésmódosítás nélkül.

A haszonbérlető díjat időszakonként, szabályosan kiállított számla ellenében és feltétel nélkül - bérbeszámítás nélkül - átruhással kell előre megfizetni a számlán szereplő ártárlási bankszámlaszámra. A haszonbérlető annak az ártárlásával és banki lakonyalásával kell megfizetnie tekinteni.

A haszonbérlető díj minden hónap elsőjén kerül kiállításra a haszonbérlető felé, aki 5 munkanap alatt köteles azt megfizetni.

4.2. Költések: A létesítmény használatában lévő részével összefüggő üzemeltetési és fenntartási kapcsolatos összes költség a Haszonbérlető terhére, a haszonbérlető köteles továbbá minden a nem rendelkezés szerinti használati kapcsolatos karak megfizetésére, illetve annak helyre állítására. A haszonbérlető a bérletért, mint saját magáért felel a haszonbérbeadó felé.

A haszonbérlető terhelő, mint üzemeltetési költség a létesítmény után a haszonbérbeadó által fizetendő mindenkori havi havi mértékűnek megfelelő összeg megfizetési kötelezettsége.

Szerződő felek megállapodnak, hogy Létesítmény használatában lévő részével kapcsolatos közzétartási költések a Haszonbérlető terhelik, azonban az ezen költések terhelő díjk, bérbeszámítások rendszeres kiolvastása és a Haszonbérbeadó felé való dokumentálása a Haszonbérlető feladata.

munkszerűen lévő személyzet igénybe vételéről köteles gondoskodni a Szolgáltatók teljesítése során. A Haszonbérbeadó a Szerződés megkötésekor használt munkatartat köteles a Haszonbérbeadóval egyeztetni. A Szerződés teljesítése során ezen formában tekinthető elfogadottnak arról a Haszonbérbeadó színterületében, a fazonát alapvetően nem érintő módosítással eltelhet, az egyességét fennmarva.

5.11. A Haszonbérbeadó köteles a jelen szerződés tartalma alatt folyamatosan 24 óra diszpécser-szolgálatot biztosítani, amely telefonon fogadja a Haszonbérbeadó képviselőinek bejelentését és haladéktalanul továbbítja a Haszonbérbeadó személyzete részére. A diszpécser-szolgálat telefonszáma + , valamint + . A diszpécser-szolgálat mindenkori telefonszámát a Haszonbérbeadó köteles írásban bejelenteni a Haszonbérbeadó részére.

6. A Haszonbérbeadó általános kötelezettségei

6.1. A Haszonbérbeadó köteles a jelen Szerződésben foglaltakra vonatkozó valamennyi műszaki előírást és érvényben lévő európai szabványt (ESZ), továbbá az építelenek és műszaki berendezések gyártóinak karbantartási előírásait, valamennyi vonatkozó jogszabályt, hatósági előírást – költönös tekintettel a magyar munkajogi és környezetvédelmi előírásokra és a hozzájuk kapcsolódó rendeletekre, irányelvekre és utasításokra – valamint a Haszonbérbeadó szabályzatát, előírásait betartani, illetve betartatni. A Haszonbérbeadó a szabályzatát és előírásait, illetve annak esetleges későbbi módosításait, később kötelező ilyen dokumentációját köteles igazolható módon a Haszonbérbeadó részére átadni. Az átadásig a Haszonbérbeadó nem köteles az abban foglaltakra figyelmeztetni. A Haszonbérbeadó kijelenti, hogy költő szakértelemmel rendelkező hársasájként tudomása van a vonatkozó jogszabályi környezetéről és annak megfelelően jár el, a Haszonbérbeadóval továbbá erre vonatkozó utasítás, vagy tájékoztatást nem igényel.

6.2. A Haszonbérbeadó köteles az üzemeletés elállításához szükséges valamennyi mindenkori engedélyt, meghatalmazást, szakséges és rendelkezésre álló dokumentációkat, információkat, adatot (a továbbiakban együttesen: a "Dokumentumok") a Haszonbérbeadó részére átadni. Minden olyan új Dokumentumokról, vagy annak módosulásáról, amely a Haszonbérbeadó hatáskörében merül fel, Haszonbérbeadó haladéktalanul köteles a Haszonbérbeadót értesíteni és a Haszonbérbeadó részére a vonatkozó Dokumentumokat átadni. Amennyiben a Haszonbérbeadó a jelen pontban meghatározott kötelezettséget a Haszonbérbeadó hatáskörében felmerülő új eseményre teljesíti, a Haszonbérbeadó nem felel az ebből eredő károkért illetve a Szolgáltatók megfelelő szantit nyújtásáért, valamint minden ebből eredő költőköltősséget a Haszonbérbeadó viseli.

6.3. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítéséhez a Haszonbérbeadó nyilatkozata, külön meghátrásra, meghatalmazására, írat, okirat átadására van szükség, úgy ezeket a Haszonbérbeadó köteles megadni a Haszonbérbeadó részére.

6.4. A Haszonbérbeadó köteles a Haszonbérbeadó jóhiszeműen és szorosán együttműködni, annak érdekében, hogy a Haszonbérbeadó az üzemeletést szerződszerzőten nyújthassa.

6.5. A Haszonbérbeadó jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit a jogutódját illetve jogutódjait is terhelik. A jogutód alatt nem csak a cégjogi illetve polgári jogi jogutódokat, hanem azokat a harmadik személyeket is érteni kell, akiknek a Haszonbérbeadó funkcióit, feladatát részben vagy egészben átveszik E kötelezettség érvényesítését a Haszonbérbeadó köteles mindenkori biztosítani, az ennek megsegítésével okozott kárt pedig köteles a Haszonbérbeadó részére megtéríteni.

7. A Felék együttműködési kötelezettsége

A Felék a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során kötelesek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelni, kölcsönösen együttműködésre ajánni, így a Felék kölcsönösen kötelesek minden olyan tevékenységet késedelem nélkül megtenni, amelyek jelen Szerződés kötelezettségeit előír, vagy amely tevékenység a jelen Szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges.

A Haszonbérbeadó köteles a Haszonbérbeadó képviselőivel, valamint annak szervezeti egységeivel folyamatosan és fokozatosan együttműködni és az azok által igényelt felvilágosítást, információt megadni.

A Felék a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeik megfelelő teljesítése és jogainak megfelelő érzékelés érdekében a folyamatos kapcsolattartásra a következő személyeket jelölik ki:

A Haszonbérbeadó részéről:

Név és funkció:
Értesítési cím:
Telefón:
Mobiltelefon:
Fax:

E-mail cím:
Helyettes:
Telefón:
Mobiltelefon:

A Haszonbérbeadó részéről:

Név és funkció:
Értesítési cím:
Telefón:
Mobiltelefon:
Fax:
E-mail cím:
Helyettes:
Telefón:
Mobiltelefon:

A jelen Szerződésben meghatározott és az annak alapján költendő értesítéseket, felhívásokat, stb. írásba kell foglanni és a Felék általi címére kell megküldeni átvételi elismeréssel, igazolt kézbevitelen kézbesítés vagy tértérítéses ajánlattal levél útján.

A Szerződés Felék jogosultak a kenti személyek helyett, írásban más személyeket kijelölni, azonban ezen kijelölés a másik fél felé csak az otti szólt írásbeli értesítés másik fél általi kézbevitelének napjától hatályos.

8. Titoktartási kötelezettség

8.1 Felék a jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatosan tudomásukra jutott bizalmas információt kötelesek bizalmasan kezelni és azt a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosultak harmadik személynek átadni, a bizalmas információt harmadik személy részére hozzáférhetővé tenni, kivéve, ha a jelen Szerződés, vagy jogszabály előírásai nem rendelkezik a jelen

Szerződés, alkalmazásban bizalmas információkat minősít a Felék gazdasági tevékenységéhez, illetve a Létesítményhez és annak használatához kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek nyilvánosságára hozatala, illetéltelenség által történő megszerzése vagy felhasználása a jogosult jogszabályi, gazdasági vagy piaci értékek sértését vagy veszélyeztetését, illetve minden olyan egyéb tény, információ, megoldás vagy adat, amely az adott fél írásban bizalmas információkat nyújt, ide nem értve a Kbt. és egyéb jogszabályok alapján nyilvános, köztérdeklő információkat.

Felék kölcsönösen elismerik, hogy kizárólagos joguk van az adott bizalmas információhoz, ide nem értve a Kbt. és egyéb jogszabályok alapján nyilvános, köztérdeklő információkat, továbbá kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a jelen Szerződés megkötésekor valamennyi bizalmas információt tartalmazó a másik félre juttatott adatokhoz (dokumentum, szoftver, stb.) a másik fél részére haladéktalanul visszaadják.

8.2 A Felék megállapodnak, hogy bizalmas információkat, ide nem értve a Kbt. és egyéb jogszabályok alapján nyilvános, köztérdeklő információkat kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez kapcsolódó személyek részére jogosultak átadni és ebben az esetben is ez a jogosultság kizárólag azon bizalmas információkra terjed ki, amelyek az adott kötelezettség teljesítéséhez feltétlenül szükségesek. A Felék külön-külön kötelezettséget vállalnak arra, hogy azon személyek akiknek a bizalmas információ átadásra kerülni a kötelezettséget betartják.

9. Munkajogi kérdések

Felék egyetértően rögzítik, hogy a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott, Haszonbérbeadó által átvett szolgáltatásokkal érintett munkavállalók tekintetében jelen megállapodás a Munka Törvénykönyve (továbbiakban: Mt.) 85/A § (1) bekezdés b) pontja szerinti munkatartat személyes jogutódjait alapoz meg. A jogutódias időpontja a Felék által külön megállapodásban meghatározott nap(ok).

Feltek megállapodnak, hogy Haszonbérítő a jelen szerződés meghatározott felelősségi teljesítése során a nyertes feladatban foglalkozni szerinti 6 (hat) hónapig továbbfoglalkozhat a 4. szánú mellékletben megjelölt munkavállalókat E munkavállalók jogviszonya - a közös megkezdésen alapuló módosítás eseti nem számítva - változatlan formában fennáll.

Legkésőbb a jogutódlás bekezdésének időpontjában Haszonbérítő írásban tájékoztatja az érintett munkavállalókat az új munkáltató megnevezéséről és elérhetőségéről, valamint a munkáltatói jogkört gyakorló személyről.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ajánlatban megadott továbbfoglalkoztatás idejébe a munkaviszony megszüntetése esetén a felmondási idő nem számít bele. A Feltek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vallalkozó valamely továbbfoglalkoztatott munkavállaló jogviszonyát az ajánlatával illetve jelen szerződéssel foglalkoztatott elutasítva rendes felmondással (ide nem érve a munkavállaló érdeklődésben felmerülő okból közölt rendes felmondás) korábban szünteti meg, úgy az adott munkavállaló hat hónapos átlagfoglalkoztatás megjelölt összegű kártérítést köteles Haszonbérítő részére megfizetni, amely összeg a hat hónapos felmondási díjból levonható. Haszonbérítő köteles az ötlet munkavállalók munkajogi státuszáról Haszonbérítőtől hat hónapos írásban tájékoztatni.

Az érvénytelen kapcsolatos jogszabályi előírások betartása során az érintett felek fokozottan kötelesek együttműködni. Nem mindekl szerződésszegésnek, ha a Haszonbérítő azért nem tudja megkezdteni a Szolgáltatások nyújtását, mert a munkavállalók jogszabályi társasági legkésőbb a Szolgáltatás megkezdésének napján Haszonbérítő érdeklődésben felmerülő okból nem volt megoldható.

A Haszonbérítő vállalja, hogy a jelen szerződés bármely módon és bárkinek felróható módon történő megszüntetése, vagy megszüntetése esetén, a tőle jelen 10. pontban foglaltak szerint, a 6. szánú mellékletben megjelölt munkavállalók közlített munkavállalókat a munkaviszonyának a jelen szerződés megszűntetése, vagy megszüntetése időpontjában hatályos feltételei teljes átvállalása mellett az akkori munkáltatótól a munkáltató személyében történő jogutódlás szabályai szerint visszatér.

A Haszonbérítő kijelenti, hogy legkésőbb tudomás szerint az érvénytelen felajánlott munkavállalók egyikevel sincs folyamatban munkajogi pere, vagy olyan munkajogi eljárás, amely valamely érvénytelen felajánlott munkavállalót érintene.

A Haszonbérítő kijelenti, hogy nincs tudomása arról, miszerint bármely érvénytelen felajánlott munkavállaló a munkaviszonya alapján, vagy azazal összefüggésben bármilyen követelést támasztott volna vele szemben, vagy munkajogi pert kezelt indítani, illetve nincs tudomása arról, hogy a munkajogi felügyelet olyan munkajogi eljárást kezelt indítani, amely valamely érvénytelen felajánlott munkavállalót érintené. A Haszonbérítő kijelenti, a munkaszerződés, a munkaviszonyával kapcsolatos egyéb szerződés, munkaviszonya vonatkozó szabály illetve a munkaviszonyával kapcsolatos közértesítésre vonatkozó kötelezettséget a munkáltatói jogutódlás megjelölt időszakban mindenkori teljesítette.

A felek megállapodnak, hogy a jogutódlás időpontja előtt érvénytelen, bejelentett, lefolytatott vagy a jogutódlást követően érvénytelen, bejelentett, lefolytatott de a jogutódlást megelőző időszakban keltetett, vagy arra visszanyúló bármilyen fizetési kötelezettséget a Haszonbérítő maga teljesíti, vagy ha ez jogszabály rendelkezése folytán nem lehetséges, úgy az érvénytelen munkáltató által teljesített ilyen kötelezettséget annak részére megfizeti. A Haszonbérítőnek az érvénytelen munkáltatóval szemben fennálló egyes - fennléte alapján keletkező - fizetési kötelezettségei akkor érvényesek, ha azokról maga az adott követelés elővétel nélkül a Haszonbérítő elővételre nem hivatkozhat, amíg az adott követelés el nem érül.

10. A jelen Szerződés megszűntetése

10.1 A Haszonbérítő időtartamának lejárta előtt a haszonbérítő jogviszony közös megkezdésével szembeértő meg vagy jelen szerződés Haszonbérítő vagy a Haszonbérítő által súlyos megszegése esetén - különösen az alábbiakban konkrétan meghatározott okból - a jogosult a másként feljelen szerződést rendkívüli felmondással felmondani, amennyiben:

10.2. A Haszonbérítő jogosult a jelen Szerződést rendkívüli felmondással írásban, indoklással ellátva felmondani, amennyiben:

- a Haszonbérítő a haszonbérítő új megkezdésének - írásbeli felszólítását követően, a jogkövetkezményekre való figyelembevételével a megadott 15 napos póthatáridőn belül - nem tesz eleget.

Fizetési késszámlelem esetén a haszonbérítő a Magyar Nemzeti Bank által előző feltevésben közzétett jegybanki alapkamat + 7 %-nak (Ptk. 301/A. § (2) bek.) megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a felmondástól függetlenül.

- a Haszonbérítő haszonbérítő adóit felszólítás ellenére folyatja a létesítmény szerződésszerű használatát, illetve a haszonbérítő részben vagy egészben harmadik félnek - átengedni - a létesítmény épület szerződésszerű használatát vagy a rá néző kiterjedő gondosság elhanyagolásával veszélyeztetni.

- a Haszonbérítő ellen esdő, felszámolási - illetve végelszámolási eljárás jogcsoporton elrendelt az illetékes bíróság.

- A Haszonbérítő a jelen Szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét - a Monitoringgal érintett kötelezettségeket kivéve - egy adott napján hónapban belül ismétlődően, legalább három alkalommal súlyosan megszegi és ezzel kötelezettségességét a Haszonbérítő által biztosított ésszerű határidőn belül - amelyet a rendelkezésig igazolnának kell meghatározni - nem orvosolja, vagy a szerződésszegő magatartás nem orvosolható.

- a Haszonbérítő a Monitoringgal összefüggésben a jelen Szerződésben foglalt és a Szolgáltatás nyújtásának minőségi szintjére, folyamatososságára vonatkozó valamely lényeges kötelezettségét megszegi és a Monitoring alapján hat hónapos határidőn belül bármely két hónapban 70% vagy 70% alatti teljesít.

A felmondás csak írásban, indokoltva érvényes és közzé kell tenni. A haszonbérítő jogviszonya a felmondás kézhez vételét követő hónap végén szűnik meg, a Haszonbérítő köteles a szerződés megszűntetését a haszonbérítő által fizetni.

Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Haszonbérítő a jelen szerződés Szerződést felmondja, megújításra kéri a felmondástól számított 1 (egy) év haszonbérítő díjak megfizetését a jelen szerződés szerinti díjakkal, amely díjakat a haszonbérítő biztosított köteles adni a Haszonbérítő részére.

10.3. A Haszonbérítő jogosult a jelen Szerződést 6 (hat) hónapos felmondási idővel írásban, indoklással ellátva felmondani, amennyiben:

- a Haszonbérítő a Szerződésből eredő lejárt fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül sem tesz eleget;

- az illetékes bíróság a Haszonbérítő ellen jogerős határozattal csődjelölést, vagy felszámolási eljárást rendel el, anélkül, hogy a haszonbérítő egyetemes eljárási határozata a haszonbérítő jogait átvessze és a kötelezettséget átvállalja.

- a Haszonbérítő a jelen Szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét - a fizetési kötelezettséget kivéve - egy adott napján hónapban belül ismétlődően súlyosan megszegi és ezzel kötelezettségességét ésszerű határidőn belül - amelyet a rendelkezésig igazolnának kell meghatározni - nem orvosolja, vagy a szerződésszegő magatartás nem orvosolható és ez a Szolgáltatás vagy annak egy része szerződésszerű nyújtását akadályozza.

Amennyiben a jelen Szerződést bármelyik Szerződő fél megszünteti, felmondja, vagy az bármelyik Szerződő félnek felróható okból megszüntet, úgy vétkes fél köteles a Haszonbérítő részére kártérítést fizetni. Az általános kártérítés összege a Szolgáltatásért járó Haszonbérítő Díj akkori mértékének határozata. Amennyiben az okozott kár a kártérítési alány mérlegelési magában, úgy a Haszonbérítő ezt is köteles megfizetni. A fizetési határidő a megszüntetés felmondás Haszonbérítővel történő közlését követő 15. nap.

10.3. A haszonbérítő díját képező létesítmény lízingbevevő személyében történő változás a haszonbérítő felállítását nem érinti.

10.4. A haszonbérítő jogviszony egyetemesen a határozott idő lejártával szűnik meg, a haszonbérítő szerződés szerinti felmondással. A haszonbérítő jogviszony megszüntetésével egyidejűleg a Haszonbérítő köteles a létesítmény szerződés szerinti Haszonbérítő díjak legkésőbb a szerződés megszűntetésének napjáig visszatéríteni. Haszonbérítő jogosult a szerződés megszüntetését - amennyiben nincs fennálló tartozása a haszonbérítő fele - az általa

tévesztett bevezetési és felszerelési tárgyakat elvinni a Létosímlényből.

A haszonbérleti jogviszony megszűnésékor a haszonbérlet:

- elvethetik az általa tévesztett bevezetési és felszerelési tárgyakat,
- köteles – a haszonbérletendővel kötött eltérő megállapodás hiányában – az általa tévesztett ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kárfelmentési igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérletendő a haszonbérlet költésére jogosult elvégezni,
- a haszonbérlet köteles a haszonbérlet terhelését olyan állapotban visszazárni, hogy azon a rendeltetés szerinti gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. A Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen Szerződés megkötéséhez, valamint az abból fakadó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges minden képességgel, illetve a jelen Szerződés érvényességéhez és hatályosságához a Raiffeisen Property Lizing Zrt. (mint lízingbeadó) hozzájárulása szükseges.

11.2. Ha a jelen Szerződés valamely részét érvénytelennek nyilvánítják, vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen Szerződés fennmaradó rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak. Ilyen esetben azt a rendelkezést, amelyet érvénytelennek vagy egyébként alkalmazhatatlannak nyilvánítottak, úgy módon módosítottak kell tekinteni, ami lehetővé teszi a Felek szándékainak, továbbá azoknak a gazdasági és jogi céloknak a megvalósítását, amit a Felek érvénytelen vagy nem alkalmazható rendelkezéssel el kívánnak érni.

11.3. A jelen Szerződés érvényesen kizárólag a Felek képviselői által szabályszerűen aláírt okirattal, írásban a Kbt. vonatkozó rendelkezését (különösen a 303. §) szerint módosítható.

11.4. A jelen Szerződéssel, annak teljesítésével, illetve a Szolgáltatások teljesítésével kapcsolatos bármely jogfelmondás kizárólag írásban érvényes.

11.5. A mellékletek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik

Mellékletek

1. sz. melléklet: a haszonbérletbe adott létesítményi terület
2. sz. melléklet: lízingdíj részletezés
3. sz. melléklet: bankgarancia
4. sz. melléklet: átvevő alkalmazottak részletezése
5. sz. melléklet:

A Szerződő felek a 11. oldalból és 11 lapból, valamint 13 pontból álló haszonbérleti szerződést – annak elővássza és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, minden oldalon és lapon jóváhagyólag írják alá

Budapest, 2010.

.....
Haszonbérletbe Adó

.....
Haszonbérlető