

## **PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ**

**Kiíró: Szentendre Város Polgármestere**

**Tárgy: Élelmiszer- és zöldségpiac üzemeltetése**

**Idő: 2010. március 8 –2015. március 1.**

### **Tartalom:**

- I. A pályázat tárgya és célja
- II. A pályázaton való részvétel feltételei
- III. A pályázati eljárás, határidők
- IV. A pályázat kötelező tartalma, érvényességi feltételek
- V. Egyéb információk
- VI. Melléletek 1. sz. melléklet - pályázati adatlap és ajánlat  
2. sz. melléklet – pályázói nyilatkozat

**Szentendre, 2009. december**

## **I. A pályázat tárgya és célja**

Szentendre Város Polgármestere az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 34/2003. (VI. 18.) Önk. sz. rendeletben foglaltak alapján pályázati felhívást tesz közzé a Szentendre Bükkös patak parton lévő (Bükkös patak – Belső körút – Mátyás király utca által határolt) élelmiszer- és zöldségpiac működtetésére az alábbiak szerint:

A pályázat célja azon vállalkozó kiválasztása és vele határozott időre szóló szerződés megkötése, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be:

A pályázatban részletesen ki kell fejteni az ajánlott vállalkozási díjon felül vállalt többletszolgáltatások tartalmát, értékét, így az árusító asztalok felújítása, WC felújítása, útburkolat felújítása, zöld felület karbantartása, terület tisztán tartása nemcsak piaci napokon.

## **II. A pályázaton való részvétel feltételei**

1. A pályázaton részt vehet az, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában lakóhellyel vagy székhellyel rendelkezik, továbbá a pályázat benyújtásakor rendelkezik az I. pontban megjelölt tevékenység végzésére, valamint a vállalkozás működtetésére jogosító valamennyi szükséges, jogerős engedéllyel, és Szentendre Város Önkormányzatával, vagy Polgármesteri Hivatalával szemben semmilyen jogcímen tartozása nincs. (Pl. bérleti díj, helyi iparüzési adó, stb.)

2. Az érvényes pályázat benyújtásához:

- Igazolni kell az 25.000 Ft + 25% Áfa összegű eljárási díj befizetését.
- A dokumentáció mellékleteiben található nyomtatványokat megfelelően ki kell tölteni, a szükséges iratokat csatolni, és az alább megjelölt módon, helyen és időben be kell nyújtani.
- A pályázatokat 2 példányban, magyar nyelven, sorszámozott lapokkal (lehet kézzel is) kötve, vagy fűzve, zárt, egyéb jelzés nélküli borítékban kell benyújtani. A borítékon csak az alábbi megjelölésnek kell és lehet szerepelnie:  
**„PIAC PÁLYÁZAT”**

**A pályázat benyújtásának határideje: 2010. február 5. (péntek) 9.00 óra**

A pályázat benyújtásának helye: Szentendre Város Polgármesteri Hivatal Iktató Szentendre, Városház tér 3.

## **III. A pályázati eljárás, határidők**

A pályázatok felbontása nyilvánosan történik, a benyújtásra nyitva álló határidő elteltét követően. A formai érvényességet megállapító bontási eljárás az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 34/2003. (VI. 18.) Önk. sz. rendelet 18. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott esetben eljárásra jogosult bizottság a Költségvetési Vagyongazdálkodási és EU Bizottság (továbbiakban: Bizottság), illetve a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, és jogtanácsosa részvételével történik.

**A boríték bontás ideje: 2010. február 5. délelőtt 10.00 óra**

Helye: Polgármesteri Hivatal félemeleti kistárgyaló, **Szentendre, Városház tér 3.**

A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül, melyben megállapításra kerül a pályázatok formai érvényessége (érvénytelensége), továbbá a Bizottság záradékolja a pályázatokat.

Szükség esetén – egyszerű többségi szavazással – a Bizottság hiánypótlásra hívhat fel pályázót, határidő megjelölésével. Ennek megfelelően a további határidőket a Bizottság meghosszabbítja, és arról az összes pályázót értesíti. A pályázatok egyéb kiegészítésére vagy módosítására utólagosan nincs lehetőség.

A formailag érvényes pályázatok tartalmi elbírálása a Bizottság erre az alkalomra összehívott ülésén történik. A Bizottság a rendelkezésére álló pályázati anyagok alapján dönt, és a pályázatokat az összességében legkedvezőbb mértéke szerint rangsorolja. A rangsort a Bizottság a pályázatok felbontását követő 5. munkanapon délelőtt 10.00 órakor hirdeti ki, és a nyilvános rész-eredményhirdetésen közli a tárgyalás kezdő időpontját, melyre a rangsor első három helyezettjét írásban is meghívja.

A három legkedvezőbbnek ítélt pályázatot benyújtóval a Bizottság szóban tárgyal. A tárgyalások szóbeli részében a pályázók - szerződéskötési kötelezettség mellett - a tárgyalás befejezéséig módosíthatják a beadott pályázatuk kötelező elemeit.

A tárgyalások befejezését követően a Bizottság eredményt hirdet.

<i>Az értékelés szempontrendszer:</i>	<i>Súlyozás:</i>
Az ajánlott vállalkozási díj összege:	20
Mellékszolgáltatások a piac üzemeltetése során:	
- további szolgáltatások az igénybevevők felé	5
- további szolgáltatások az üzemeltetésbe adó felé	5
A piac korszerűsítése:	10
A kisvárosias piackép kialakítása:	5
Környező zöldfelület gondozása:	5
„Szakmai tapasztalat”, referenciák:	5
Minél alacsonyabb helypénz mértéke:	5
Bármilyen egyéb garancia vállalása:	10
Östermelői árusítóhely biztosítása	10

- Szentendrei székhelyű vállalkozás, vagy állandó szentendrei lakcímmel rendelkező egyéni vállalkozók előnyt élveznek, azaz azonos pontszám elérése esetén a helyi vállalkozó előnyben részesítése

#### *A szerződéskötés*

A nyertes pályázóval, a kiíró, az eredményhirdetést követő 15 munkanapon belül megkötí a szerződést, rendkívül indokolt esetben ez a határidő 5 munkanappal meghosszabbítható. A vállalkozási díj első évre eső összegét a szerződéskötéssel egyidejűleg, egy összegben kell megfizetni Szentendre Város Önkormányzata .... sz. költségvetési számlájára.

A rész-eredményhirdetés nyilvános, helyét és idejét a boríték bontáskor közöljük, a pályázatot lezáró eredményhirdetés a tárgyalások befejezését követően történik.

#### **IV. A pályázat kötelező tartalma, érvényességi feltételek**

##### *1. A pályázat kötelező elemei:*

- A pályázó részletes bemutatkozása, elképzeléseinek ismertetése. (A piac üzemeltetésével kapcsolatos jártassága, ismeretei. Elképzelések, tervek a piac üzemeltetéséről, a tervezett többlétszolgáltatásokról);

- Az ajánlott vállalkozási díj összege;
- Mellékszolgáltatások a piac üzemeltetése során:
  - további szolgáltatások az igénybevevők felé,
  - további szolgáltatások az üzemeltetésbe adó felé;
- A piac korszerűsítése (részletes leírása költség kidolgozással, időpontokra lebontva);
- A kisvárosias piackép kialakítása. Méretarányos helyszínrajz becsatolása (a csatolt hivatalos helyszínrajz alapján) bejelölve a tervezett asztalok méretét, darabszámát, az azokon elhelyezendő árucikkeket, a parkolók elhelyezkedését, valamint azok darabszámát;
- A mellékelt helyszínrajzon megjelölt környező zöldfelület gondozásának vállalása, valamint annak módjának megjelölése;
- „Szakmai tapasztalat”, referenciák becsatolása
- Helypénz mértékének megadása (éves bontásban, 5 évre tervezve)
- Egyéb, a pályázat elbírálása szempontjából fontosnak tartott adat, tény, információ ismertetése.
- 1. sz. melléklet – pályázati adatlap és ajánlat.
- 2. sz. melléklet – pályázói nyilatkozat, 60 napos ajánlati kötöttség vállalása.
- Vállalkozói engedély, cégkivonat 30 napnál nem régebbi másolata.
- Az eljárási díj befizetésének igazolása.

## 2. *Érvénytelen a pályázat, amennyiben:*

- Nem a meghatározott (szabályszerűen meghosszabbított) időben, vagy megjelölt helyen és előírt módon nyújtották be. *Felhívva a figyelmet arra, hogy a dokumentáció II./2. pontjában, valamint a IV. pontban foglaltaktól bármilyen ponton eltérő pályázat annak tartami vizsgálata nélkül formai okokból automatikusan érvénytelen!*
- Nem tartalmazza e dokumentáció IV. 1. pontjában felsorolt kötelező tartalmi elemek valamelyikét.
- A becsatolt igazolások, nyilatkozatok tartalmilag, vagy formailag nem megfelelőek.
- A részvételre jelentkezőnek a Szentendrei Önkormányzattal, vagy a Polgármesteri Hivatallal szemben bármilyen jogcímen tartozása van.

## V. Egyéb információk

1. Üzemeltetőnek kötelessége az üzemeltetés során a vonatkozó jogszabályi előírások és egyéb hatósági szabványok betartásával üzemeltetni a piacot.

*Kiemelten fontos jogszabályok:*

- 4/1997. (I. 22.) Korm. r. az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről.
- 55/2009. (III.13.) Korm. r. a vásárokról és a piacokról.
- 59/1999. (IX. 26.) EüM r. a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól.
- 16/1982. (XII. 30.) EüM r. a gombával kapcsolatos közegészségügyi szabályokról.

2. Üzemeltetőnek kell gondoskodnia a piac területén található nyilvános WC üzemeltetéséről legalább a piac nyitva tartásának idején. A WC üzemeltetéséről felek külön megállapodást kötnek.

3. Üzemeltető saját költségén köteles gondoskodni a gombavizsgáló működtetéséről, a megfelelő végzettséggel rendelkező gombavizsgáló szakember biztosításával. Az ehhez

szükséges helyiséget a Bükkös part 35. szám alatti épületcsoportban a kiíró biztosítja. A helyiségben a közüzemi szerződés megkötése üzemeltető feladata. A helyiség esetleges más irányú felhasználása sem kizárt.

4. Piaci napokat hetente két alkalommal – szerdán és szombaton 6.00 és 13.00 óra között lehet és kell tartani
5. A kereskedelmi tevékenységből és a beszedett helypénzből származó bevételből kell fedezni a piac zavartalan működtetéséhez szükséges költségeket.
6. A piac, a gombavizsgáló, és a nyilvános WC üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a vállalkozót terheli. Ide tartoznak a közüzemi díjakon felül a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges kisebb karbantartási munkák, pl. évenkénti tisztasági meszelés stb. A piac területén lévő beépített árusító asztalok, padok további karbantartásáról, a piaczáras után a közterület rendjéről, illetve a takarításról és a keletkezett hulladék elszállításáról is a vállalkozónak kell saját költségén gondoskodnia.
7. Amennyiben üzemeltető a piac működtetése során súlyosan megsérti a piac üzemeltetésére vonatkozó jogszabályi előírásokat, úgy az Önkormányzat az üzemeltetési szerződést 30 napos felmondási határidővel jogosult megszüntetni.

Szentendre,

Szentendre Város Önkormányzata által a Szentendre, Bükkös patak parton lévő piac üzemeltetésére kiírt pályázatán résztvevők számára

**I. A pályázó adatai:**

1. **Név / vállalkozás neve, képviselő neve:**

\_\_\_\_\_

2. **Cím / Székhely:** \_\_\_\_\_

3. **Értesítési cím / Telephely:** \_\_\_\_\_

4. **Telefon és fax:** \_\_\_\_\_

5. **Adószám:** \_\_\_\_\_

6. **Cégjegyzékszám:** \_\_\_\_\_

7. **Működési engedély száma és kibocsátójának neve:** \_\_\_\_\_

8. **Számlaszám:** \_\_\_\_\_

**II. A megpályázott Bükkös parti gyümölcs- és zöldségpiacra vonatkozó üzemeltetési díj ajánlat:**

A \_\_\_\_\_ helyszínre vonatkozó ajánlatom:

számmal: \_\_\_\_\_ Ft+ÁFA/év

betűvel:

\_\_\_\_\_ Ft+ÁFA/év,  
melynek összege 200 \_\_\_\_\_-től kezdődően a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével, de legalább évente 10 %-kal emelkedik.



**PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT**

**2. sz. melléklet**

*Szentendre Város Önkormányzata általa Bükös parti piacüzemeltetésére kiírt pályázatán résztvevők számára*

*Alulírott \_\_\_\_\_ (név)  
A Szentendre Város Önkormányzata által kiírt pályázaton a bérleti díjra és a további szolgáltatásokra tett ajánlatomat a helyszínek megismerése után tettem meg.*

*A pályázat feltételeit és a bírálati szempontokat megismertem és elfogadom. Ajánlatomat 60 napig tartó ajánlati kööttséggel tettem meg.*

*Kijelentem, hogy a pályázat során a kiirótól a birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.*

*Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzatával, vagy a Polgármesteri Hivatalával szemben semmilyen jogcímen tartozásom nincs.*

*Kelt: .....*

*Cégszerű aláírás:*

*Pecset:*