

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

név: Szentendre Város Önkormányzata  
székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 1-3.  
PIR törzsszám: 395368  
KSH azonosító: 1315440  
adószám: 15395364-2-13  
bank: Raiffeisen Bank Zrt.  
számlaszám: 12001008-00122568-00100003  
képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester  
– továbbiakban: Önkormányzat

másrésről:

név:

születési név:

születési hely:

születés ideje:

anyja neve:

lakcím:

adóazonosító:

mint a településrendezési cél megvalósításában közreműködő ingatlan tulajdonos – továbbiakban: Tulajdonos

között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Tulajdonos ... arányú tulajdonát képezi a szentendrei ... hrsz-ú ingatlan, amely a ... napján kelt, a Szentendrei Körzeti Földhivatal által kiadott tulajdoni lap - szemle másolat tanúsága szerint ... ingatlan-nyilvántartási besorolású, ... m<sup>2</sup> területű, természetben Szentendrén a ... fekszik. Az ingatlan ... jogokkal, ... tényekkel terhelt.
2. Jelen szerződés célja, hogy Szentendrén a 0563/4, 0563/5 hrsz-ú területre (a továbbiakban: fejlesztési terület) az Önkormányzat Má-1→ Má-1\* szabályozás módosítást fogadjon el, tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ra is. A jelen szerződés alapja a vonatkozó szabályozási tervjavaslat, mely a jelen szerződés 1. melléklete. Az Önkormányzat jelen szerződés alapján arra vállal kötelezettséget, hogy a Tulajdonos kezdeményezésére az átminősítés elfogadásához szükséges településrendezési eljárást megindítja.
3. Felek megállapodnak, hogy az átminősítés elfogadásának feltétele az, hogy a tulajdonosok az átminősítésből adódó infrastrukturális és egyéb terhelés kompenzálására 5 000 000 Ft összeget közcélra történő felajánlásként ingyenesen az Önkormányzat által megjelölt számlára utalnak át.
4. Önkormányzat vállalja, hogy az Étv. 30/A. §-ra tekintettel a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a szükséges intézkedéseket megteszi, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változtatásokat kezdeményezi, a változtatás miatti ismételt véleményeztetés során eljár.
5. Jelen szerződés csak írásban módosítható, vagy szüntethető meg.
6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a Szentendre Város Önkormányzatának vonatkozó rendeletei az irányadóak.
7. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Szentendrei Városi Bíróság és

a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

8. Szentendre Város Önkormányzatának polgármestere Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 430/2009. (XII.10.) Kt. számú határozata alapján jogosult a jelen településrendezési szerződés aláírására.

9. A Tulajdonos

- A. nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, szerződéskötési készségét és képességét semmi nem akadályozza.
- B. kiskorú, cselekvőképtelen, vagy korlátozottan cselekvőképes magyar állampolgár, jognyilatkozatához törvényes képviselő(i) hozzájárul(nak), cselekvőképtelenség esetén a jognyilatkozatot helyette megteszi(k), a jognyilatkozat érvényességéhez szükséges engedélyeket beszerzi(k).

Felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot - képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével - jóváhagyólag írják alá.

Szentendre, 2009.december

dr. Dietz Ferenc                      dr. Molnár Ildikó  
polgármester                              jegyző  
Szentendre Város Önkormányzata

Tulajdonos

Tanúk (név, aláírás, lakcím) igazoljuk, hogy ... tulajdonosként, vagy a tulajdonos képviselőjeként a jelen okiratot előttünk saját kezűleg aláírta/aláírását előttünk sajátjaként ismerte el:

	Név:	Aláírás:	Lakcím:
Tanú 1.			
Tanú 2.			

## NYILATKOZAT

Alulírott (születési hely, idő, anyja neve, lakcím) nyilatkozom, hogy Szentendre Város Önkormányzatával Szentendrén ... napján kötött településrendezési szerződés érvénytelenség miatti megtámadásának jogáról feltétlenül és visszavonhatatlanul lemondok.

Kelt ..., 2009

.....  
Aláírás

Tanúk (név, aláírás, lakcím) igazoljuk, hogy ... a jelen okiratot előttünk saját kezűleg aláírta/aláírását előttünk sajátjaként ismerte el:

	Név:	Aláírás:	Lakcím:
Tanú 1.			
Tanú 2.			

1. számú melléklet

