

## Megállapodás

mely létrejött egyrészről

Szentendre Város Önkormányzata  
székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 1-3.  
postacím: 2001 Szentendre, Pf.: 54.  
telefon: 26/503-300  
telefax: 26/310-726  
adószám: 15395364-2-13  
önkormányzati azonosító /törzsszám/: 395368  
statisztikai azonosító: 1315440  
képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester  
mint önkormányzat

másrészről

Harsányi László Zoltán (sz.: [REDACTED], sz.: [REDACTED], lakik [REDACTED], szig. sz.: [REDACTED], szem.azon. Jel [REDACTED], adóazonosító: [REDACTED])

Harsányiné Papp Edit Irén (sz.: [REDACTED], [REDACTED], an.: [REDACTED], lakik [REDACTED], szig. sz.: [REDACTED], szem.azon.jel: [REDACTED], adóazonosító: [REDACTED])

Bellovics Anett Mária (sz.: [REDACTED], [REDACTED], an.: [REDACTED], lakik [REDACTED], szig. [REDACTED], szem.az.jel: [REDACTED], adóazonosító: [REDACTED])

Oszkó Andor (sz.: [REDACTED], an.: [REDACTED], lakik: [REDACTED], szig. sz.: [REDACTED], szem.azon.jel: [REDACTED], adóazonosító: [REDACTED])

Oszkó Andorné (sz.: [REDACTED], [REDACTED], an.: [REDACTED], lakik: [REDACTED], szig. sz.: [REDACTED], szem.azon.jel: [REDACTED], adóazonosító: [REDACTED])

a továbbiakban együtt: tulajdonosok

szereződő felek együttesen: szerződő felek között az alábbi feltételekkel.

1. Szentendre Város Önkormányzat helyi építési szabályzata és szabályozási terve 2004 évi szabályozási felülvizsgálata során a tervezett belterületi határ ábrázolása a 2002-évihez képest módosult, és ezáltal a Rózsa utca végi, feltételekkel beépítésre szánt, Gksz-1 gazdasági övezetbe sorolt 039/22 hrsz-ú ingatlan (azóta telekalakítás révén 039/54, -55, -56) külterületként ábrázoltá vált. A vonatkozó Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2009.(VI. 15.), 42/2008.(XI.14.), a 22/2006.(V.19.) és 32/2004.(VIII. 30.) sz. rendeletekkel módosított 21/2002. (VIII. 15.) Önk. sz. rendelete Szentendre Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (a továbbiakban: HÉSZ) szabályozásban rögzített, hogy a beépítés feltétele:  
HÉSZ 40. § (1) d)  
"a Rózsa utcától D-re eső iparterület beépítésére csak a Ny-i tehermentesítő út kiépítését, valamint a HÉV vonal mentén kijelölt véderdő telepítését követően kerülhet sor."
2. Harsányi László Zoltán 1/4-ed, Harsányiné Papp Edit Irén 1/4-ed, és Bellovics Anett Mária 2/4-ed arányú tulajdonát képezi a szentendrei 039/54 hrsz-ú, 6658 m2 alapterületű, szántó művelési ágú, jelenleg külterületi ingatlan.
3. Harsányi László Zoltán 1/4-ed, Harsányiné Papp Edit Irén 1/4-ed, és Bellovics Anett Mária 2/4-ed arányú tulajdonát képezi a szentendrei 039/55 hrsz-ú, 9021 m2 alapterületű, szántó művelési ágú, jelenleg külterületi ingatlan.
4. Oszkó Andor 5232/8124-ed, Oszkó Andorné 2892/8124-ed arányú tulajdonát képezi a szentendrei 039/56 hrsz-ú, 8124 m2 alapterületű, szántó művelési ágú, jelenleg külterületi ingatlan.
5. Tulajdonosok a Rózsa utca 20 méteresre szélesítésének céljából, a fenti ingatlanukból az alábbiak szerint részletezett területeket térítésmentesen, közcélra történő felajánlás címén az önkormányzat tulajdonába adják, ahhoz az önkormányzat tulajdonszerzésének ingatlan-nyilvántartási átvezetését eredményező és engedélyező nyilatkozatot az útszélesítésre történő területleadást tartalmazó

telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről szóló földhivatali határozat jogerőre emelkedését követően 15 napon belül, feltétel nélkül, visszavonhatatlanul kiadják:

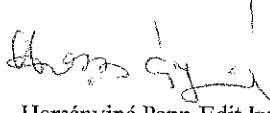
- szentendrei 039/54 hrsz-ú ingatlanból 264 m<sup>2</sup>
  - szentendrei 039/55 hrsz-ú ingatlanból 364 m<sup>2</sup>
  - szentendrei 039/56 hrsz-ú ingatlanból 326 m<sup>2</sup>
  - összesen 954 m<sup>2</sup>
6. Tulajdonosok vállalják az előzetes telekalakítási vázrajz elkészítését.
  7. Az Önkormányzat a szentendrei 039/54, 039/55, 039/56 hrsz-ú ingatlanokat magába foglaló területnek a tervezett belterületi határon belülré sorolását célzó településrendezési eljárást megindítja és a hatályos szabályozók szerint a Képviselő-testület elé terjeszti döntéshozatal céljából.
  8. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására az önkormányzat székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
  9. Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal egyezőt írják alá.

Szentendre, 2011. január

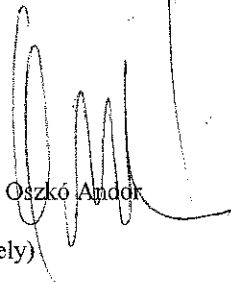
Aláírások

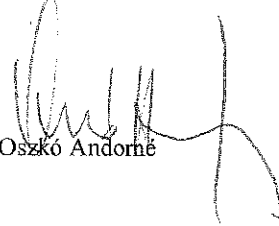
Szentendre Város Önkormányzata  
dr. Dietz Ferenc dr. Molnár Ildikó  
polgármester címzetes főjegyző

  
Harsányi László Zoltán

  
Harsányiné Papp Edit Irén

  
Bellovics Anett Mária

  
Oszkó Andor

  
Oszkó Andorné

Ellenjegyezte: ... ügyvéd (név, székhely)

Szentendre, 2011. január