A 43/2007. (II.13.)Kt. sz. határozat 1. sz. mellékelte

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szentendre Város Önkormányzata pályázatot hirdet közterületi
árusító asztalok bérletére,
2007. március 1. és 2007. november 1.
közötti időtartamra

Az árusítás helyszíne:
Szentendre, Lázár cár tér 10 db asztal

A közterületeken kizárólag a 4/1997. (I. 22.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerinti termékek árusíthatók (pl. iparművészeti, képzőművészeti, fotóművészeti termékek, zsűrizett népi iparművészeti, valamint népművészeti termékek).
A pályázaton a Kormány-rendeletnek megfelelő termékekkel lehet részt venni, az árumintákat helyi szakmai zsűri tekinti meg.

Az asztalbérlet és közterület-használat díja:
legalább nettó …….,- Ft.
Letéti díj: 60.000.-Ft/asztal .
Eljárási díj: 12.000,-Ft (a befizetés igazolását a jelentkezési laphoz kell csatolni, a jelentkezés anélkül nem érvényes!)

Helyi zsűrizés és licittárgyalás:
2007. február 27-én 14.00 órakor, Szentendre, Polgármesteri Hivatal, I. emelet Kistárgyaló

A pályázat elbírálása során előnyt élveznek a Magyar Képzőművészeti és Iparkamarának a tagjai, ha saját termékükkel pályáznak.

Jelentkezéseket az erre az eljárásra rendszeresített **formanyomtatványon** lehet benyújtani **2007. február 27-én 10 óráig:**
Polgármesteri Hivatal – Iktató vagy Ügyfélszolgálat
2000 Szentendre, Városház tér 3.

További információ :
Polgármesteri Hivatal – Vagyongazdálkodási Csoport
2000 Szentendre, Városház tér 3.
Tel. 26/503-364

Jelentkezési lapok a Polgármesteri Hivatal portáján is átvehetők 2007. február 16-tól.

A 43/2007. (II.13.) Kt. sz. határozat 2. számú melléklete

JELENTKEZÉSI LAP

Szentendre Város Önkormányzata által bérbe adandó közterületi árusító asztalok pályázatán résztvevők számára, 2007. március 1. és november 1. közötti időszakra
Jelentkezési határidő: 2007. február 27. 10. 00 óra

1. **Név / vállalkozás neve, képviselő neve:**

   _____

2. **Cím / Székhely:** _____

3. **Értesítési cím / Telephely:** _____

4. **Telefon és fax:** _____

5. **Adószám:** _____

6. **Cégjegyzékszám:** _____

7. **Működési engedély száma és kibocsátójának neve:** _____

8. **Közterületen árusítani kívánt termékek:** _____
   _____

9. **Bérelni kívánt helyszín:** _____

   bérelni kívánt asztalok száma: _____

A pályázati kiírást megismertem, annak feltételeit elfogadom, és jelentkezem:

Szentendre, 2007. _____

_____
jelentkező v. képviselő aláírása

IGAZOLÁS jelentkezési lap átvételéről – jelentkezési határidő: 2007. február 27. 10. 00 óra

A közterületi elárusító asztalok bérletére kiírt pályázati jelentkezési lapot a mai napon

_____ jelentkezőtől átvettem.

Szentendre, 2007. _____ _____

Iktató
Ügyfélszolgálat

A 43/2007. (II.13.)Kt. sz. határozat 3. sz. mellékelte

BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről
Szentendre Város Önkormányzata
2000 Szentendre, Városház tér 3.
KSH számjel:1315440,
Képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester
mint Bérbeadó,

másrészről

_____
Székhely/lakcím:
Cégjegyzékszám/vállalkozói igazolvány szám:
Számlaszám:
Adószám:
mint Bérlő között

a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A bérlet tárgya: …db sátortetős, fából készült elárusító asztal (sorszáma:), valamint az asztalhoz tartozóan az árusítás területe Bérbeadó tulajdonát képező Szentendre, Lázár cár tér elnevezésű ingatlanon (mellékelt helyszínrajz szerinti elhelyezéssel).

2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban részletezett ingóságot és elárusító helyet.

3. A bérlet határozott időre szól, 2007. március 1-től 2007. november 1-ig.

4. A felek által megállapított bérleti díj teljes összege:……,-Ft, azaz ……forint, melyet Bérlő egy összegben, a szerződés megkötésével egyidejűleg köteles Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00122568-00100003 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetni.

5. A bérlet fennállása alatt Bérlő jogai és kötelezettségei:

- Bérlő a bérelt asztalt csak a szerződés mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt területen, és csak zsűrizett termék árusítás céljára használhatja (4/1997. (I. 22.) Korm. r. 3. sz. melléklete). Új termék árusításának szándéka esetén Bérlő köteles azt Bérbeadó számára írásban bejelenteni, és lezsűriztetni.
- Bérlő köteles a bérlet tárgyát rendeltetésszerűen használni, karbantartani, a szükséges és a rendeltetésszerű használattal kapcsolatos egyébként felmerülő javításokat saját költségére elvégezni, vagy az asztal gyártójával elvégeztetni.
- Bérlő vállalja, hogy az asztalra az elárusításra szánt termékeit csak a meglévő felületen helyezi el, egyéb eszközökkel azt nem egészíti ki, nem pótolja (pl. kötelek, fogasok, csavarok, szegek).
- Bérlő köteles az árusítás helyét és környékét tisztán tartani, a saját maga termelte hulladék összegyűjtéséről és tárolásáról, valamint a kulturált megjelenésről gondoskodni.
- Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.

- Bérlő tudomásul veszi, hogy az asztalok használata és tárolása, valamint az árusítás és az áruk tárolása saját felelősségére és kockázatára történik. A biztosítás és egyéb díjak Bérlőt terhelik.
- A bérlet tovább nem adható sem albérletbe, sem részben vagy egészben történő használatra, sem más egyéb módon harmadik személynek.
- Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy rendelkezik valamennyi engedéllyel, hivatalos dokumentummal, amely az árusítást lehetővé teszi.
- Bérlő a kiállított árukért, a megvásárlásra felkínált termékekért felelősséggel tartozik, és vállalja, hogy közízlést és közszemérmet sértő terméket nem forgalmaz.
- Bérlő kötelezettsége a zsűrizésnél készült fényképet mindig magánál tartani és azt a közterület felügyelők felszólítására megmutatni.

Jelen szerződés mellékletét képezik a zsűrizett termékek Kamarák, és más, arra jogosult szervek által kiállított tanúsítványainak, minősítéseinek másolatai.

6. A bérlet fennállása alatt Bérbeadó jogai és kötelezettségei:
- Bérbeadó köteles Bérlő számára a bérelt területet, valamint árusító asztalt legkésőbb 2007. március 1-ig átadni, az átvételt biztosítani.
- Bérbeadó a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, és az ellenőrzés tapasztalatai alapján bérlőt felszólíthatja a rendeltetés- vagy szerződésellenes használat megszüntetésére, az eredeti állapot helyreállítására, legsúlyosabb esetben pedig a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és kártérítést követelhet.

7. A bérlet megszűnésekor Bérbeadó köteles átvenni, Bérlő pedig köteles eredeti, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a bérlet tárgyát.

8. Az esetleges sérülések kijavításának költségeit fedezendő Bérlő a bérleti díj megfizetésével egyidejűleg köteles 60.000,-Ft, azaz hatvanezer forint letétet fizetni Bérbeadó számlájára, amely a bérlet megszűnésekor eredeti állapotban történő visszaadás esetén visszajár (kamatmentesen). Amennyiben a bérlet ideje alatt az asztal megsérül, Bérbeadó egyoldalúan jogosult a letét összegének terhére elvégeztetni a javítást – ekkor a bérlet megszűnésekor csak a különbözet jár vissza. Amennyiben a sérülés kijavításának költsége meghaladja a letét összegét, illetve az asztal használhatatlanná válik, Bérlő köteles a javítás 60.000,-Ft-on felüli költségeit, illetve az asztal bekerülési költségének 80 %-át megtéríteni Bérbeadó számára, a jegyzőkönyv felvételét követő 8 banki napon belül.

9. A határozott idejű szerződés a határidő letelte előtt rendes felmondással nem mondható fel.

10. Valamely fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye. Súlyos szerződésszegés:
    - szükséges engedélyek nélkül történő árusítás;
    - más, illetve nem zsűrizett termék árusítása;
    - a bérlet tárgyának rendeltetésellenes használata, pótlások, kiegészítő eszközök kihelyezése, felszerelése (kötél, fogas, csavarok, kampók stb.).

11. Rendkívüli felmondás esetén
    – amennyiben arra a Bérlőnek felróható okból kerül sor, a Bérlő a már befizetett bérleti díjat elveszti,

– amennyiben arra a Bérbeadónak felróható okból kerül sor, Bérbeadó köteles a már befizetett díjból a hátralévő bérleti időre arányosan jutó összeget kamatmentesen visszafizetni.

Rendkívüli felmondás esetén Bérlő az árusítási tevékenységét azonnal köteles megszüntetni, és az asztalt Bérbeadó birtokába bocsátani.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a kapcsolódó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés aláírására a 43/2007. (II. 13.) Kt. sz. határozat, valamint az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló. többször módosított 34/2003. (VI. 18.) Önk. sz. rendelet 18.§ (1) bekezdésének a) pontja jogosította fel a Polgármestert.

A szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, szerződő felek jóváhagyólag írják alá.

Szentendre, 2007. február „ „.

dr. Dietz Ferenc	**dr. Molnár Ildikó**
polgármester	jegyző
Szentendre Város Önkormányzata	**Bérlő**
Bérbeadó	