

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

név: Szentendre Város Önkormányzata
székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 1-3.
PIR törzsszám: 395368
KSH azonosító: 1315440
adószám: 15395364-2-13
bank: Raiffeisen Bank Zrt.
számlaszám: 12001008-00122568-00100003
képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester
– továbbiakban: Önkormányzat

másrésről:

név:

születési hely:

születés ideje:

anyja neve:

lakcím:

mint a településrendezési cél megvalósításában közreműködő ingatlan tulajdonos –
továbbiakban: Tulajdonos

között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Tulajdonos ... arányú tulajdonát képezi a szentendrei ... hrsz-ú ingatlan, amely a ... napján kelt, a Szentendrei Körzeti Földhivatal által kiadott tulajdoni lap - szemle másolat tanúsága szerint ... ingatlan-nyilvántartási besorolású, ... m² területű, természetben Szentendrén a ... fekszik. Az ingatlan ... jogokkal, ... tényekkel terhelt.
2. Jelen szerződés célja, hogy Szentendrén a pismányi térségben az Egres út – 0363/89 hrsz-ú út – 0323 hrsz-ú vízmosás – 6622 hrsz-ú vízmosás – 0368/8 hrsz-ú út – 0366 hrsz-ú út – 0364 hrsz-ú út – 0363/116 helyrajzi számú út által határolt területre (a továbbiakban: Egres út alatti 2. sz. fejlesztési terület) az Önkormányzat lakóterületi szabályozási tervet fogadjon el, tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ra is. A jelen szerződés alapja az Önkormányzat által megrendelt, Tulajdonos által finanszírozandó tanulmányterv. Az Önkormányzat jelen szerződés alapján arra vállal kötelezettséget, hogy a Tulajdonos kezdeményezésére a tanulmányterv alapján, annak Önkormányzat részére történő rendelkezésre bocsátásától számított 60 napon belül a lakóterületi szabályozási terv elfogadásához szükséges településrendezési eljárást megindítja.

3. Tulajdonos tagja/nem tagja az Egres út alatti 2. sz. fejlesztési terület belterületbe vonását céljaként megjelölő Pismány Mezőörtorony Területfejlesztő és Környezetvédő Egyesületnek (azonosító, ha van). (A tagságból eredő jogai és kötelezettségei szem előtt tartásával) az Egres út alatti 2. sz. fejlesztési terület többi ingatlantulajdonosával egyetemleges, feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal:
- az Egres út alatti 2. sz. fejlesztési terület lakóterület szabályozási tervének finanszírozására, melyet az ECO '96 Kft. készít;
 - saját költségen a lakóterület kialakításához szükséges és megvalósítása után az Önkormányzat tulajdonába kerülő
 - közműhálózat (víz, gáz, csatorna, elektromos vezeték)
 - közvilágítás,
 - felszíni vízelvezetés és
 - közúthálózatkiépítésére, és a meglévő hálózatok szükséges fejlesztésének megvalósítására;
 - a lakóterületi fejlesztésből eredő önkormányzati többletfeladatok finanszírozásában történő közreműködésre az 1. pontban meghatározott ingatlan minden négyzetméterére 600 Ft hozzájárulás megfizetésére, vagy a terület 6%-ának az Önkormányzat tulajdonába adására térítésmentesen; Ez alól mentesség illeti meg az 1. pont szerinti ingatlan tulajdonosát, amennyiben lakóház-udvar besorolással rendelkezik.
 - a belterületbe vonás miatt - a Termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 52-54. §-ban, valamint a törvény 1. mellékletében meghatározottak alapján - fizetendő földvédelmi járulék viselésére.
4. A 3. c) pontban rögzített fizetési kötelezettség előre esedékes, melyet a Tulajdonos az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni a jelen szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül. Amennyiben a jelen szerződés hatálybalépését követő 365 napon belül nem fizeti be valamennyi, a 2 pontban megjelölt területhez tartozó ingatlan tulajdonosa a 3. c) pontban meghatározott hozzájárulást, úgy a jelen szerződés megszűnik és nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége. Erről az Önkormányzat Tulajdonost írásban értesíti, amennyiben tagja a 3. pontban megjelölt Egyesületnek, úgy az Egyesület útján, amennyiben nem, úgy közvetlenül.
5. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a megvalósult közműveket, utakat térítésmentesen átadja az önkormányzat tulajdonába. Az Önkormányzat vállalja, a létrehozott, vagy bővített közmű létesítményeket, utakat, a használatbavételi engedélyek jogerőre emelkedését követően átveszi és üzemelteti.
6. Önkormányzat vállalja, hogy az Étv. 30/A. §-ra tekintettel a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a szükséges intézkedéseket megteszi, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változtatásokat kezdeményezi, a változtatás miatti ismételt véleményeztetés során eljár.
7. A jelen szerződés akkor lép hatályba, ha az 2. pontban meghatározott területen található ingatlanok valamennyi tulajdonosa a jelen szerződéssel megegyező tartalmú szerződést az Önkormányzattal joghatályosan megkötöi. Erről az Önkormányzat Tulajdonost írásban értesíti, amennyiben tagja a 3. pontban

megjelölt Egyesületnek, úgy az Egyesület útján, amennyiben nem, úgy közvetlenül.

8. Jelen szerződés csak írásban módosítható, vagy szüntethető meg.
9. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a Szentendre Város Önkormányzatának Szentendre Város Településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 143/2002 (VIII. 07) Kt. sz. határozatának rendelkezései az irányadóak.
10. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Szentendrei Városi Bíróság és a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
11. Szentendre Város Önkormányzatának polgármestere Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2009. (II.12.) Kt. számú határozata alapján jogosult a jelen településrendezési szerződés aláírására.
12. A Tulajdonos:

A) nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, szerződéskötési készségét és képességét semmi nem akadályozza.

B) kiskorú, cselekvőképtelen, vagy korlátozottan cselekvőképes magyar állampolgár, jognyilatkozatához törvényes képviselő(i) hozzájárul(nak), cselekvőképtelenség esetén a jognyilatkozatot helyette megteszi(k), a jognyilatkozat érvényességéhez szükséges engedélyeket beszerzi(k).

Felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot - képviselő esetén a képviselőre vonatkozó szabályok figyelembe vételével - jóváhagyólag írják alá.

Szentendre, 2009

dr.Dietz Ferenc	dr.Molnár Ildikó		
polgármester	jegyző		
Szentendre Város Önkormányzata			Tulajdonos

Tanúk (név, aláírás, lakcím) igazoljuk, hogy ... Tulajdonosként a jelen okiratot előttünk sajátkezűleg aláírta/aláírását előttünk sajátjaként ismerte el:

	Név:	Aláírás:	Lakcím:
Tanú 1.			
Tanú 2.			

NYILATKOZAT

Alulírott (születési hely, idő, anyja neve, lakcím) nyilatkozom, hogy Szentendre Város Önkormányzatával Szentendrén ... napján kötött településrendezési szerződés érvénytelenség miatti megtámadásának jogáról feltétlenül és visszavonhatatlanul lemondok.

Szentendre, 2009

Aláírás

Tanúk (név, aláírás, lakcím) igazoljuk, hogy ... a jelen okiratot előttünk sajátkezűleg aláírta/aláírását előttünk sajátjaként ismerte el:

	Név:	Aláírás:	Lakcím:
Tanú 1.			
Tanú 2.			