

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött

egyrésztől: Szentendre Város Önkormányzata

Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
PIR törzsszám: 395368
KSH azonosító: 1315440
Adószám: 15395364-2-13
Bank: Raiffeisen Bank Zrt.
Számlaszám: 12001008-00122568-00100003
Képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester
Telefon: 26/503-365
Mint Megrendelő – továbbiakban: **Megrendelő**
e-mail: pernecky.sara@ph.szentendre.hu
fax: 06-26-310-726

másrésztől Városi Szolgáltató Zrt.

Székhely: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.
Adószám: 10822612-2-13
Bank: Kereskedelmi és Hitel Bank
Számlaszám: 10403112-311158994-00000000
Képviseli: Somogyi Zsolt vezérigazgató
Fax: 06-26/501-022
e-mail: vezerigazgato@vszrt.hu; titkarsag@vszrt.hu
tel.: 06-26/501-020
mint Vállalkozó – a továbbiakban Vállalkozó –

együttesen a továbbiakban mint **Felek között** az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az önkormányzat tulajdonában/kezelésében lévő közparkok, zöldterületek, játszótérek játszótéri eszközök és fasorok (1. sz. melléklet területek felsorolása) fenntartását, karbantartását a kidolgozott részletes technológiai leírás (2. számú melléklet) szerinti munkálatokkal.

2./ A Vállalkozó a részletes technológia szerinti munkákat köteles megvalósítani, mely a jelen szerződés elválaszthatatlan szerves részét képezi. Szentendre Város Vállalkozó a technológiában részletezett munkák elvégzését és időbeni ütemezését minden esetben a Megrendelővel egyeztetett módon végzi, amely egyeztetés alkalmával a Megrendelő meghatározhatja a munkák elvégzési sorrendjét, fontosságuk ismeretében. Megrendelő jogosult minden év december 31-ig ismételtlen meghatározni a fenntartási kategóriákat, melynek során azonban az eltérés nem haladhatja meg az adott évre érvényes bázismértékhez viszonyított +/- 10 %-ot.

3./ Felek kijelentik, hogy 2012. február 28-ig terjedő időszakban a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság 204/2011. (IX. 5.) VKIB sz.

határozatával elfogadott, és jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező Zöldfelület-fenntartási koncepciót tekintik irányadónak. Az ezen felül felmerült munkálatok vonatkozásában a szerződés általános rendelkezései szerint járnak el.

4./ Jelen szerződést felek 2011. október 15-től kezdődően határozatlan időtartamra kötik. Megrendelő bármikor jogosult jelen szerződést, a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, indokolás nélkül 90 napos felmondási idővel felmondani. Amennyiben jelen szerződés, Megrendelő általi felmondására azért kerülne sor, mert Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott bármely kötelezettségét, Megrendelő felszólítása ellenére ismételen megszegte, Vállalkozó meghiúsulási kötbérként köteles Megrendelő részére 10.000.000 Ft-ot megfizetni.

5./ A vállalkozói díj magában foglalja a technológiában meghatározott munkák elvégzésére és az elvégzés kapcsán felmerülő összes költséget, melyek szükségesek a meghatározott munkák komplett megvalósításához, továbbá a munkavégzés során használandó locsolóhálózatok, valamint a játszótéri ivóutak üzemeltetését és javítását is. (A felmerülő vízdíjak fizetési kötelezettsége Megrendelőt terheli.). A vállalkozói díj összegét, illetve alvállalkozói szerződés tartalmát az egyes munkálatok elvégzése, illetve a szerződés megkötése előtt köteles a vállalkozó a városi főkertésszel egyeztetni jelen szerződés **3./** pontjában meghatározott eseteket kivéve, melyre a Zöldfelület-fenntartási koncepcióban meghatározottak irányadóak.

Vállalkozó Megrendelő igénye szerint köteles térítésmentesen biztosítani a városi főkertész hatósági munkája során felmerülő fakivágási engedélyezési eljárásban, az írásbeli szakértői véleményt, valamint térítésmentesen közreműködni a fakataszter és a farekonstrukciós terv felülvizsgálatában, és a zöldterület kataszter aktualizálásában.

Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett módon köteles minden év december 15-ig térítésmentesen elkészíteni a tárgyévet követő évre vonatkozó egynyári kiültetési tervet.

Bármilyen művelet során keletkező hulladékot Vállalkozó köteles még aznap elszállítani. A szállítási díj minden esetben magában foglalja a lerakóhelyi díjat is. A faszori munkálatok során keletkező zöldhulladék mennyiségét, a mindenkor faszori munkálatok alatt tartott helyszíni bejáráson megállapított, a fenntartási naplóban a Megrendelő képviselője által jóváhagyott módon kell rögzíteni.

A beszerzés jogát Megrendelő fenntartja, amennyiben megrendelő élni kíván ezzel a jogával, úgy Vállalkozó mentesül az általa vállalt eredési garancia alól.

6./ A Megrendelő fizetési kötelezettségét a Vállalkozó által havonként kiállított számla alapján teljesíti. A számlák kiegyenlítésére banki átutalással kerül sor, amelynek fizetési határideje 120 nap. A megrendelő a benyújtott számlákból jogosult 5 % jól teljesítési garanciát visszatartani, a mindenkor tárgyi év végéig.

Vállalkozó a számlát kizárólag a Megrendelő által leigazolt felmérési napló alapján jogosult kiállítani.

Megrendelő az elvégzett munkákat folyamatosan, a Vállalkozó által készített heti ütemterv alapján ellenőrzi, és azt a tárgyhónapot követő 5-ig leigazolja.

A technológiai tervtől eltérő és műszaki szükségességből eredő többlet- és pótmunkákat a Megrendelő naplóbejegyzése alapján Vállalkozó elvégzi, és az igazolt felmérési napló alapján, jogosult leszámolni.

7./ A Vállalkozó I. osztályú minőségben köteles teljesíteni, amennyiben ettől eltérően jár el, akkor a vitatott munkarész díjtételének 80%-ára tarthat csak igényt és ennek megfelelően a vitatott munkarész 20%-át hibás teljesítési kötbérként tartozik Megrendelő részére megfizetni.

A Megrendelő nem megfelelő teljesítés esetén felszólítja a Vállalkozót a hiányosságok, határidőre történő pótlására, illetve a minőség kijavítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult napi 50.000,- Ft-os kötbért érvényesíteni.

A Megrendelő jogosult továbbá az általa előírt, határidőre elvégzendő munkák, vagy egyébként jelen szerződésben meghatározott határidős feladatok késedelmes teljesítése esetén is napi 50.000,- Ft-os kötbért érvényesíteni.

8./ A Vállalkozó köteles fenntartási és felmérési naplót vezetni a szerződés időtartamában, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőriz. Vita esetén a fenntartási naplóba tett bejegyzések az irányadóak.

9./ Megrendelő a fenntartási munkák ellenőrzésével a mindenkori városi főkertészt, Szentendre Város Polgármesteri Hivatal (2000 Szentendre, Városház tér 3.) Tel.: 26/503-353 bízza meg, hogy műszaki ellenőrként járjon el. Amennyiben Vállalkozó nem ért egyet a Megrendelő műszaki ellenőrének véleményével, észrevételeit köteles a fenntartási és felmérési naplóba bejegyezni.

10./ A Vállalkozó képviselője, elérhetősége:

Mandula Gergely

Tel: 26/501-020/50 mellék

Mobil: 20/468-7464

e-mail: parkfenntartas@ vszrt.hu

11./ A Vállalkozó vállalja, hogy megfelelő szentendrei munkavállalók jelentkezése esetén a parkfenntartási munkákra elsősorban helyi lakosokat alkalmaz.

12./ A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és első osztályú minőségben elvégzi.

13./ A Vállalkozó az elvégzett munkákra a törvényben előírt garanciális és szavatossági kötelezettséget vállal, ezentúl a cserjék , fasorok eredési garanciája az ültetést követő május 15-e, egyényári növényültetés utáni eredési garancia a kiültetést követő 1 hét.

14./ A Vállalkozó a szerződés időtartama alatt köteles a vagyonvédelmi, a munkavédelmi- és tűzrendészeti előírásokat betartani, illetve betartatni. Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni (pl. balesetveszélyes játszószer, fa azonnali eltávolítása, lépcső, korlát javítása, locsolóhálózat meghibásodása.)

15./ A szerződés fennállása alatt a felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő kérdésekre. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelős. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is. Írásban megerősítésnek minősül az e-mailben, telefaxon, naplóbejegyzésben vagy levél útján megtett nyilatkozat is. Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

16./ Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a területek felsorolása, a technológiai kiírás.

17./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései, valamint Szentendre Város Zöldfelületeinek használatáról és védelméről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében meghatározott szabályok az irányadóak.

Esetleges jogvita esetén felek – hatáskörtől függően - kikötik a Szentendrei Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság illetékességét.

Felek a szerződést, amely 6 (hat) szó szerint megegyező példányban készült, példányonként négy –négy oldal terjedelemben, elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Szentendre Város Polgármesterét Szentendre Város zöldfelületeinek használatáról és védelméről szóló 34/2005. (X. 18.) Önk. sz. rendelet 14. §-a, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének 428/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata hatalmazta fel jelen szerződés aláírására.

Szentendre, 2011. október

dr. Dietz Ferenc
Polgármester
Szentendre Város Önkormányzat

dr. Molnár Ildikó
Címzetes főjegyző

Somogyi Zsolt
Városi Szolgáltató Zrt.
Vállalkozó