

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

I/5/2. számú melléklet az LP1D08/ számú szerződéshez
Amely létrejött egyrészről

Cégnév:	EnergiaBlokk Kft
Székhely:	2000 Szentendre, Kovács László u.18/B.
Cégjegyzék szám:	13-09-113241
Adószám:	13961510-2-13

mint eladó,-továbbiakban: **Eladó-**
másrészről:

Cégnév:	Budapest Lízing Zrt.
Székhely:	1138 Budapest, Váci út 188.
Cégjegyzék szám:	Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság
Adószám:	10782028-2-44

mint vevő - a továbbiakban: **Vevő** -
harmadrészről:

Cégnév:	Városi Szolgáltató Zrt.
Székhely:	2000. Szentendre, Szabadkai u.9.
Cégjegyzék szám:	13-10-040159
Adószám:	10822612-2-13

mint lízingbevevő - a továbbiakban: **Lízingbevevő** (együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi(k) a jelen szerződés 2.) számú pontjában meghatározott eszköz(ök) (a továbbiakban: Eszköz), amelyet a Vevő abból a célból vásárol meg, hogy azt lízingszerződés keretében a **Városi Szolgáltató Zrt.** mint Lízingbevevő részére lízingbe adja. Az Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja a jelen szerződés 2.) pontjában meghatározott Eszközt a 4.) pont szerinti vételárért.

2. A szerződés tárgya:

Típus, megnevezés:	J 612 GS E02 blokkfűtőmű (1 db)
Alvázszám/gyártási szám:	JA859
Motorszám:	3594711
Gépcsoport száma	3592571

3. Az átadás-átvétel, birtokbaadás:

Az átadás-átvétel (birtokbaadás) helye: **(KITÖLTENDŐ!!!)**

Az átadás-átvétel (birtokbaadás) határideje: **(KITÖLTENDŐ!!!)**

Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az Eszközt csak a Vevő által cégszerűen aláírt átadási engedély birtokában adja át a Lízingbevevő részére.

Amennyiben az Eladó ezen engedély hiányában adja át az Eszközt a Lízingbevevő részére, viselni tartozik a Lízingbevevő ebből eredő összes kárát.

A Lízingbevevő az aláírt, a szerződésnek megfelelő teljesítést igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyvet 3 napon belül köteles megküldeni a Vevő részére. Ha a Felek részteljesítésben állapodnak meg, akkor minden egyes résztárvételről átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell készíteni.

A Felek megállapodnak abban, hogy az Eszköz átadás-átvételének és ugyanakkor történő birtokbaadásának időpontjában száll át az Eszköz tulajdonjoga a Vevőre, a kárveszély pedig a Lízingbevevőre. Amennyiben az Átadás-átvételi jegyzőkönyvön nem szerepel az átadás-átvétel időpontja, vagy az eltér az Eladó Szállító számláján feltüntetett időponttól, úgy a Lízingbeadó az Eladó számláján feltüntetett teljesítési időpontot tekinti az átadás-átvétel időpontjának.

4. A vételár, a vételár megfizetése:

A Felek a bruttó vételárat az alábbiak szerint határozzák meg: **460 000 000,- Ft +ÁFA**, azaz **négyszázhatvanmillió forint +ÁFA**.

A vételár megfizetése átutalással történik. A vételárat a Vevő az Eladó számlája alapján, a kifogástalan teljesítést igazoló cégszerűen aláírt és teljes körűen kitöltött, a keltezést is tartalmazó átadás-átvételi/üzembehelyezési jegyzőkönyv kézhezvétele után egyenlíti ki.

A fizetés további feltételei:

- a Lízingbevevő által aláírt Lízingszerződés és mellékletei,
- az Eladó által is aláírt adásvételi szerződés valamint átadás-átvételi / üzembe helyezési jegyzőkönyv,
- az Eladó eredeti, a Vevő nevére kiállított számlája,
- a Lízingbevevő első lízingdíj befizetésének teljesítése. Eladóhoz történő befizetés esetén Eladó általi kézhezvételét igazoló okmány
- Jármű esetén a Forgalmi engedély, vagy annak az Eladó által igazolt másolata, valamint a törzskönyv kiállítására vonatkozó okmányirodai visszaigazolást tartalmazó nyilatkozat.
- Lízingbevevő által kötött biztosítás esetén a casco/vagyonsbiztosítási ajánlat, és biztosítói nyilatkozat (a Lízingbevevő és a Biztosító hivatalos képviselőjének aláírásával).

Amennyiben a benyújtott okmányok bármelyike eltérést mutat az Eladó és/vagy a Lízingbevevő által korábban közölt adatokhoz képest, a Vevő jogosult a vételár átutalását megtagadni. Az ebből eredő esetleges költségeket, károkat a Lízingbevevő köteles viselni.

Amennyiben a Lízingbevevő első befizetését részben, vagy egészben az Eladó javára teljesítette, a Vevő a vételár ezen összeggel csökkentett részét folyósítja az Eladó részére.

5. Engedményezés

A 2. pontban meghatározott Eszköz beszerzésével kapcsolatosan a Lízingbevevő az Eladó felé összegű ÁFA-t is tartalmazó vételár előleget fizetett.

(Az Eladó által az előlegről kiadott számla száma:(KITÖLTENDŐ!!))

Jelen szerződés aláírásával a Lízingbevevő visszavonhatatlanul átruhazza a Vevő javára a fenti összegű előlegfizetésből származó követelését, amelyet a Vevő jogosult a lízingdíj futamidejének kezdő napján beszámítani az Eladónak vele szemben fennálló, az Eszköz vételárából eredő követelésébe. Az engedményezett összeg a Lízingbevevő és a Vevő / Lízingbeadó között lízingdíjként kerül elszámolásra.

Az engedményezett összeg számviteli elszámolása a Felek között az alábbiak szerint történik:

Az Eladónak a Lízingbevevő felé az engedményezett előleg összegéről - tekintettel arra, hogy közöttük az előlegfizetés alapját képező jogügylet nem jött létre - az eredeti előleg számlát megszüntető előleg storno számlát kell kiállítania a következő bontásban: Áfa alap, Áfa összege, Előleg összesen. Az előleg storno számlán a teljesítés időpontjaként az előleg beszámításának napja, azaz az Eladó által kiállított szállítói számla teljesítési időpontja kerül feltüntetésre, mely egyben jelen engedményezés - mint az előleg pénzügyi elszámolása - ÁFA elszámolás szerinti teljesítésének időpontja is.

Ezzel egyidejűleg a végleges Vevő (azaz a Lízingbeadó) felé kiállításra kerül az Eszköz teljes vételáráról (Áfa alap, Áfa összege, Eszközürték összesen) szóló Eszközürtékesítési számla, melyen a Vevő által ténylegesen fizetendő összeg meghatározása érdekében feltüntetésre kerül az alábbi szöveg:

"Az LP1D08/ számú lízingszerződéssel kapcsolatosan a Budapest Lízing Zrt. mint Lízingbeadó és Városi Szolgáltató Zrt., mint Lízingbevevő között -án létrejött Adásvételi Szerződés alapján a Lízingbevevő által előleg megfizetésre került, a Budapest Lízing Zrt. által ténylegesen fizetendő összeg a teljes vételár és ezen előleg különbözete."

6. Az Eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező Eszköznek kizárólagos tulajdonosa, egyben szavatol annak per-, teher- és igénymentességéért.

7. Az Eladó tudomásul veszi, hogy a Vevő a 2. pontban meghatározott Eszközt abból a célból vásárolja meg, hogy azt

a Lízingbevevő részére lízingbe adja.

Erre tekintettel a Vevő/Lízingbeadó a jelen szerződésből eredő jogait a Lízingbevevőre engedményezi, illetve a Lízingbevevő átvállalja a Vevő jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit az alábbiak szerint:

A Lízingbevevő veszi át a vételár kifizetésén kívül a Vevő mindennemű kötelezettségének teljesítését, és a Vevő ezzel felhatalmazza a Lízingbevevőt az Eladóval szembeni jogainak érvényesítésére, a tulajdonjogra vonatkozó igénye és a vételár részbeni vagy teljes visszatérítésére vonatkozó igénye kivételével.

A Lízingbevevő elfogadja a jogok engedményezését. A kötelezettségek teljesítését, illetve ennek költségeit Lízingbevevő vállalja.

Az Eladó a jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy a Vevő jogait - a fenti korlátozásokkal - a Lízingbevevő gyakorolja. Ennek költségeit a Lízingbevevő viseli, és azt csak vele szemben lehet érvényesíteni. A Lízingbevevő ezeket a jogokat nem engedményezheti harmadik személyre, és érvényesítésük esetén köteles a Vevő érdekeit maximálisan figyelembe venni.

8. A Lízingbevevő köteles megállapodni az Eladóval különösen az alábbi kérdésekben, illetve eljárni a Vevő helyett az alábbi ügyekben:

- az Eszköz árának, paramétereinek pontos meghatározása (specifikáció)
- az átadás-átvétel és üzembe helyezés időpontjának, helyének és módjának meghatározása
- a jótállás (garancia), szerviz, alkatrészellátás meghatározása
- az átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárás, minőségi és mennyiségi átvételi eljárás lefolytatása
- a jótállási (garanciális), szavatossági, termékfelelősségi igények bejelentése, érvényesítése

9. Szállítási késedelem

Az Eladó köteles a Vevő részére az átadás-átvételi (birtokbaadási) késedelem minden megkezdett napjára az Eszköz nettó vételárának 0,1%-át - de legfeljebb a nettó vételár 20 %-át - kitevő késedelmi kötbért fizetni, amennyiben a Lízingbevevő és az Eladó ettől eltérően nem állapodnak meg.

A Vevő 15 napot meghaladó késedelem esetén, kötbérigényének érvényesítése mellett a Lízingbevevővel történő egyeztetés után jogosult elállni a szerződéstől.

10. Forgalomba hozatal

Az Eladó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az általa szállított Eszközre vonatkozóan rendelkezik a forgalomba hozatal valamennyi törvényileg előírt engedélyével, és szükség esetén ezeket a Vevő rendelkezésére bocsátja. Az engedélyek hiányából eredő bármely kárt jogosult a Vevő az Eladóra áthárítani.

Az Eladó az Eszközön köteles feltüntetni annak beazonosítására alkalmas jelzést, továbbá köteles a Lízingbevevő részére átadni a magyar nyelvű használati, kezelési útmutatót, valamint jogszabály erre vonatkozó előírása esetén a megfelelő ségi tanúsítványt.

Az Eszközhöz tartozó okmányokat az átadás-átvételi/üzembehelyezési jegyzőkönyvben fel kell tüntetni.

11. Ajánlati kötöttség, a szerződés létrejötte, hatálybalépése

A Vevő és az Eladó megállapodnak abban, hogy ha a szerződést nem egyidejűleg írják alá, akkor a Vevő ajánlati kötöttsége az általa történő aláírás dátumát követő 15. napig áll fenn. Eltérő időpontban történő szerződés aláírás esetén a szerződés a későbbi aláírás dátumának napján jön létre. Amennyiben a szerződésen csak egy dátum szerepel, akkor az tekintendő a szerződés létrejötte időpontjának.

Az Eladó tudomásul veszi, hogy a jelen adásvételi szerződés a Vevő és a Lízingbevevő közti Lízingszerződés aláírásával lép hatályba és annak elválaszthatatlan részét, mint 2. sz. melléklet képezi.

A Lízingszerződés aláírásáról a Lízingbevevő három munkanapon belül köteles az Eladót értesíteni.

12. Elállás

A Lízingbevevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az abban foglaltakat tudomásul veszi, a szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el és a Lízingszerződés rendelkezéseire is figyelemmel vesz részt annak teljesítésében.

A Felek megállapodnak, hogy a Vevő az Eszköz átadás -átvétele előtt jogosult elállni a jelen Adásvételi szerződéstől, ha a Lízingbevevő nem teljesíti a Lízingszerződésben vállalt bármely lényeges szerződéses kötelezettségét, így különösen, de nem kizárólagosan az első lízingdíj befizetésére, a Lízingbevevő által előírt biztosíték nyújtására, az inkasszó felhatalmazó levél átadására vonatkozó kötelezettségeket, és emiatt a Vevő elállt a Lízingszerződéstől. Az elállás miatt felmerülő károkat és költségeket az Eladó a Lízingbevevővel szemben érvényesítheti.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Lízingszerződés, illetve a Ptk. rendelkezései az irányadóak. A Felek esetleges jogvitákat megkísérlik peren kívül rendezni, peres eljárás esetére - a pertárgy értékétől függően - a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a Felek aláírásra jogosult képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest,

Vevő

Lízingbevevő

Eladó