

Szentendre, Görög utca 6.  
Hrsz.: 14050  
előtti közterületi épített virágsziget  
bontási terve

Építtetők:

Centurio-Trade Kft.  
Budapest, 1055 Balassi B. u. 2/b.

Tervező:  
Kocsis Testvérek Bt  
Szentendre, Stéger Ferenc köz 23.  
T: 06-26-312-217, M:06-30-382-5146

Kocsis Barnabás  
Mék 13 05890 03  
építész, belső építész, vezető tervező

Kocsis Gáspár  
építész, belsőépítész

Kutasi Attila  
építész




## Aláírólap

**Tárgy:** Épített virágsziget  
elbontásának terve

**Hely:** Szentendre, Görög utca 6., hrsz.: 1862.


**Tulajdonos:** Centurió-Trade Kft  
1055 Budapest, Balassi B. u. 2/b.

**Felelős tervező:**   
Kocsis Barnabás  
Építész, belsőépítész, vezető tervező  
MÉK 13 0590 03  
Szentendre, Stéger Ferenc köz 23.

**Építész munkatárs:** Kutasi Attila

## Tervezői nyilatkozat

A 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet alapján nyilatkozom, a Szentendre, Görög u 6., hrsz.: 14050. alatti meglévő épület előtt, épített virágsziget bontási tervében a tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek. Az érintett építmény nem tartalmaz azbesztet.

  
Kocsis Barnabás  
Építész, vezető tervező MÉK 13 0590 03

Szentendre, 2011-07-28

## Tartalom

**Irományok:** Borítólap  
Aláíró lap, tervezői nyilatkozat, tartalom  
Építészeti műleírás

### Építész tervek:

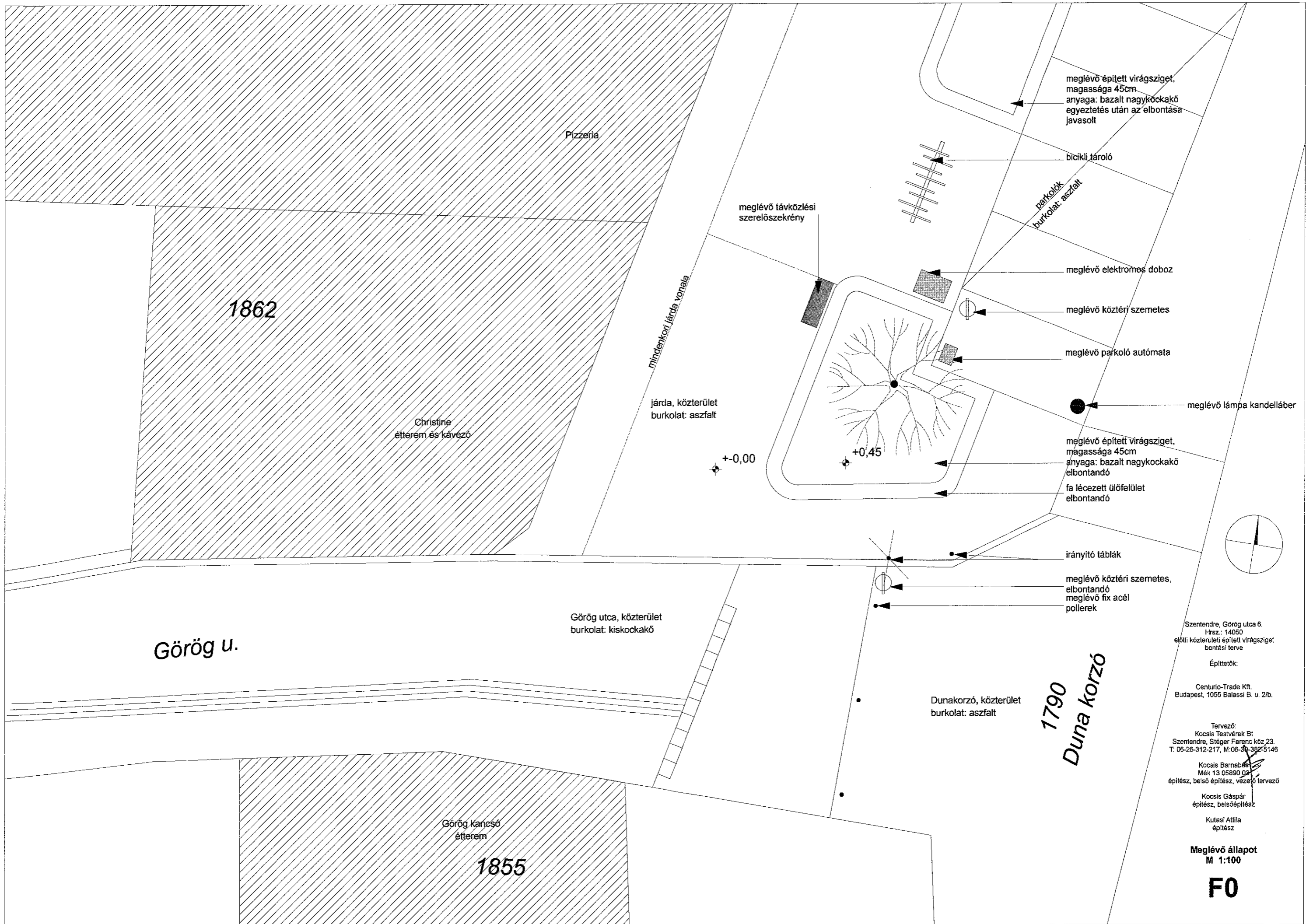
<b>F.0.</b>	meglévő alaprajz	M 1: 100
<b>É.1.</b>	tervezett alaprajz	M 1: 100

### Építészeti műleírás

A meglévő üzlethelyiség és az előtte lévő térszakasz Szentendre belvárosának kiemelt pontján található. A Duna-part felé lejtő Görög utca és Duna-korzó sarkán álló patinás kereskedőház földszintjén húzódik az említett ingatlan és az „előkertje”.

A dunakorzó autóút és az épület előtt húzódó széles járda szakasz között jelenleg a síkból kiemelt épített virágszigetek helyezkednek el. A nehéz karbantartás és a helyigény okán a Christine étterem és kávézó tulajdonosa, felvállalva a bontás és a helyreállítás költségeit, a virágsziget elbontását kezdeményezi és kérelmezi, amely megegyezik a hosszútávú városi elképzelésekkel is. Az elbontott terület helyén aszfaltburkolat készül a környező terepszinttel megegyező síkban. A virágsziget közepén elhelyezkedő meglévő fa megtartásra kerül, körülötte 1,10m sugarú körben kulékavicccsal megszórt veremrács nélküli szabadföld felület lesz kialakítva. A szomszédos ingatlan előtt lévő kiemelt virágsziget elbontását is javasoljuk, amennyiben az érintett tulajdonos partner az ügyben.

A virágsziget déli oldalán elhelyezkedő köztéri kuka elbontásra kerül mivel zavarja a szabad gyalogos közlekedés. A sziget körül elhelyezkedő elektromos szekrények és a parkolóóra helyzete nem változik. A sziget támfalába beépített bazalt nagykockakövek megtartandóak -mivel az városi tulajdon- későbbi felhasználásra.



1862

Pizzeria

Christine  
étterem és kávézó

mindentörli járdavonala

járda, közterület  
burkolat: aszfalt

+0,00

+0,45

meglévő épített virágsziget,  
magassága 45cm  
anyaga: bazalt nagykockakő  
egyzeités után az elbontása  
javasolt

bicikli tároló

parkolók  
burkolat: aszfalt

meglévő elektromos doboz

meglévő köztéri szemetes

meglévő parkoló autómata

meglévő lámpa kandalláber

meglévő épített virágsziget,  
magassága 45cm  
anyaga: bazalt nagykockakő  
elbontandó  
fa lécezett ülőfelület  
elbontandó

irányító táblák

meglévő köztéri szemetes,  
elbontandó  
meglévő fix acél  
pollerek

Görög u.

Görög utca, közterület  
burkolat: kiskockakő

Dunakorzó, közterület  
burkolat: aszfalt

1790  
Duna korzó

Görög kancsó  
étterem

1855

Szentendre, Görög utca 6.  
Hrsz.: 14050  
előtti közterületi épített virágsziget  
bontási terve

Építetők:

Centurio-Trade Kft.  
Budapest, 1055 Balassi B. u. 2/b.

Tervező:  
Kocsis Testvérek Bt  
Szentendre, Stéger Ferenc köz 23.  
T: 06-26-312-217, M: 06-30-382-5146

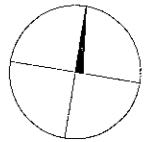
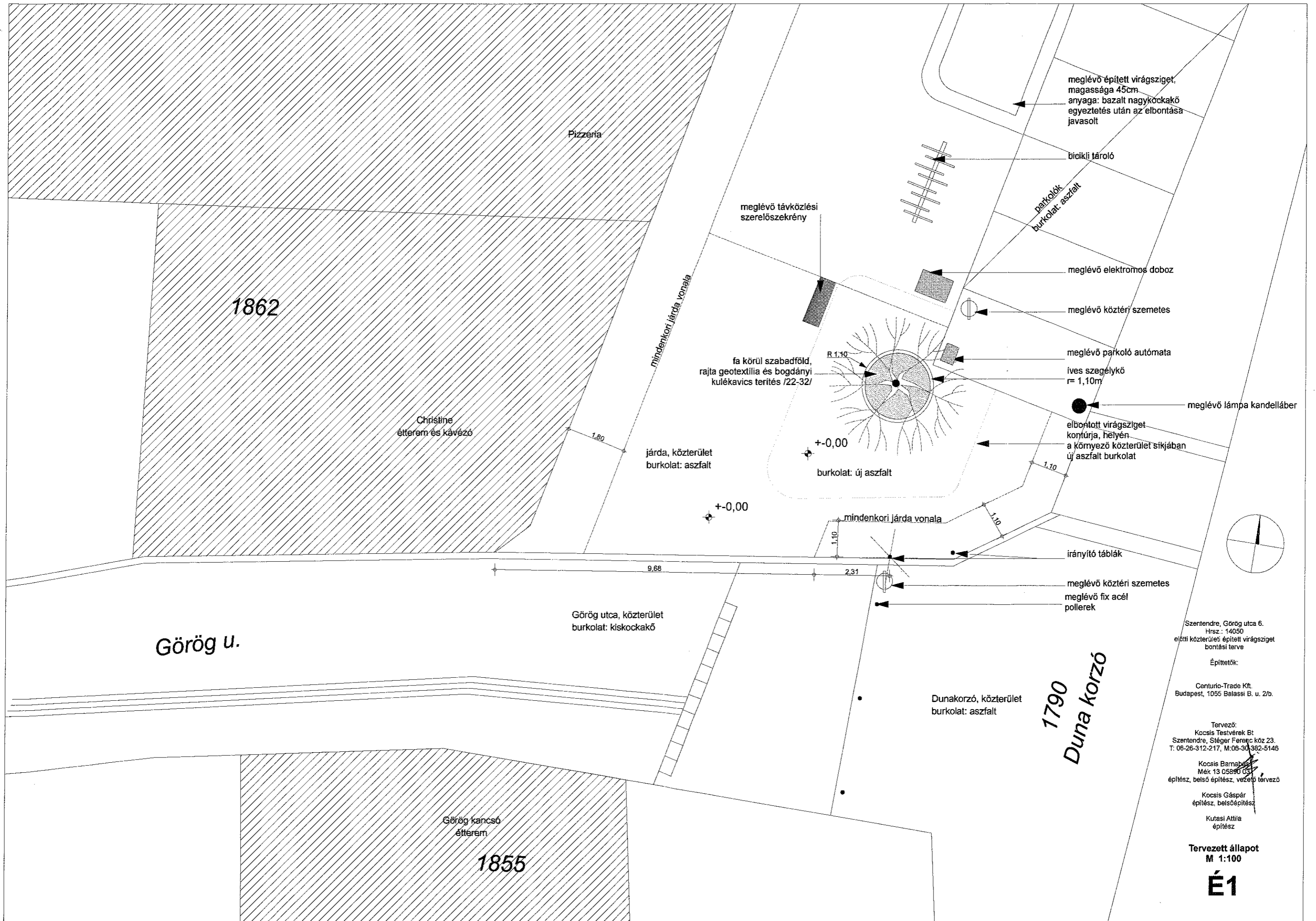
Kocsis Barnabás  
Mék 13 05890 02  
építész, belső építész, vezető tervező

Kocsis Gáspár  
építész, belsőépítész

Kutasi Attila  
építész

Meglévő állapot  
M 1:100

**F0**



Szentendre, Görög utca 6.  
Hrsz.: 14050  
előtti közterületi épített virágsziget  
bontási terve

Építetők:

Centurio-Trade Kft.  
Budapest, 1055 Balassi B. u. 2/b.

Tervező:  
Kocsis Testvérek Bt  
Szentendre, Stéger Ferenc köz 23.  
T: 06-26-312-217, M: 06-30-382-5146

Kocsis Barnabás  
Mék 13 05890 05  
építész, belső építész, vezető tervező

Kocsis Gáspár  
építész, belső építész

Kutasi Attila  
építész

Tervezett állapot  
M 1:100

**É1**