

KIVONAT

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2004. december 14-i üléséről készült jegyzőkönyvéből

24. **Előterjesztés a Pest Megyei Önkormányzat, valamint Szentendre Város Önkormányzata között tulajdonjog-átadásokról**
Előadó: Miakich Gábor polgármester

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **399/2004. (XII.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Elfogadja Szentendre Város Önkormányzat Pest Megyei Önkormányzattal megkötendő megállapodás-tervezetet, mely a határozat mellékletét képezi.
2. Felkéri a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2004. december 31.

K. m. f.

Miakich Gábor s. k.
polgármester

dr. Molnár Ildikó s. k.
jegyző

Kapja:

1. Önkormányzati és Szervezési Iroda – irattár
2. A Képviselő-testület tagjai
3. Vagyongazdálkodási Iroda- intézkedésre

Közzétéve a GroupWise-on és a Weboldalon.

A kiadmány hitelül:

Szentendre, 2004. december 15.

Ancsin Mária
jegyzőkönyvvezető

MEGÁLLAPODÁS TERVEZET

(Pest Megye Önkormányzatával egyeztetett módosított változat)

mely létrejött egyrészről

Pest Megye Önkormányzata (1052 Budapest, városház u. 7.) képviseli: **Szabó Imre** Pest Megye Közgyűlésének elnöke, KSH számjel....., Törzsszám:.....

másrészről

Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre Városház tér 1-3.) képviseli: **Miakich Gábor** polgármester, KSH számjel: 1315440, Törzsszám: 411

között az alábbi feltételek szerint:

1. Megállapodó Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Pest Megyei Könyvtár (PMK) működése és az elhelyezésére szolgáló Szentendre, Pátriárka u. 7. számú épület fenntartása tekintetében 2000. április 27-én megállapodást kötöttek, mely rögzítette, hogy Szentendre Város Önkormányzata a város lakosságának könyvtári ellátása, valamint a Szentendre Pátriárka u. 7. sz. alatti épület fenntartása érdekében a Pest Megyei Könyvtárnak rendszeres, a megállapodásban szereplő összegű éves támogatást biztosít.

2. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Szentendre Város Önkormányzatának a könyvtár támogatás nem teljes körű teljesítéséből fakadóan 2004. december 31-ig 88.012.121.-Ft, azaz nyolcvannyolcmillió-tizenkettőezer-egyszázhuszonegy forint fizetési kötelezettsége áll fent.

3. A megállapodást kötő két önkormányzat: Szentendre Város Önkormányzata a 1. pontban elismert tartozásának kiegyenlítése érdekében, valamint azért, hogy mind a megye, mind a város fenntartásában lévő intézmények, a fenntartó tulajdonában lévő épületben nyerjenek elhelyezést, továbbá annak érdekében, hogy a szentendrei *Castrum* néven ismert területen fekvő, Szentendre Város tulajdonát képező telkeken a megyei önkormányzat intézményfejlesztési kötelezettségeit és céljait Szentendre városfejlesztési céljaival összhangban meg tudja valósítani, *továbbá a régészeti feltárás megvalósulása érdekében az alábbi megállapodást köti:*

a.) Szentendre Város Önkormányzata által a két önkormányzat közötti pert, mely a PMK épület tulajdonjogának megállapításáról szól, felek közös megegyezéssel megszüntetik, oly módon, hogy a saját oldalán felmerült költséget mindegyik fél maga viseli (perköltség, ügyvédi munkadíj stb.)

b.). Szentendre Város Önkormányzata Pest megye Önkormányzata tulajdonába adja a kizárólagos tulajdonában lévő szentendrei 2260 hrsz. -ú ingatlant (könyvtár telek), melynek értéke 87.260.000.- Ft, azaz nyolcvanhétmillió-kettőszázhatvan ezer forint.

c.) Pest Megye Önkormányzata Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonába adja a megye kizárólagos tulajdonát képező, de Szentendre Város Önkormányzata használatában álló szentendrei 1844 hrsz-ú ingatlant (Dunaparti Művelődési Ház), melynek kölcsönösen elfogadott értéke 164.752.000.- Ft., azaz százhatvannégymillió-hétszázötvenkettőezer forint.

d.) Szentendre Város Önkormányzata a 1. pontban meghatározott tartozásának kiegyenlítése fejében átadja Pest Megye Önkormányzatának az alábbi ingatlanok tulajdonjogát a kölcsönösen elfogadott 18.000.- Ft/m² ár figyelembevételével :

1846 hrsz. (Kereskedőház 25/100-ad résztulajdon)	48.469.250.- Ft
1067 hrsz.	16.272.000.- Ft
1070 hrsz.	17.568.000.- Ft
1074 hrsz.	62.700.000.- Ft
1075/6 hrsz. (résztulajdon 607 m ²)	10.926.000.- Ft
Mindösszesen:	168.475.250.- Ft

4. Pest Megye Önkormányzata a fenti ingatlanok tulajdonjogának átruházása fejében 2004. december 31-ig kiegyenlítettnek tekinti Szentendre Város Önkormányzatának könyvtár támogatás fizetési kötelezettségét, továbbá elismeri, hogy a 3. a.), b.) c.) és d.) pontokba foglalt vagyoni jogok és ingatlanok cseréje közötti különbség 2. 971.129.- Ft Szentendre Város Önkormányzatának javára.

5. Szentendre Város Önkormányzata a 4. pontban meghatározott ellenértékről lemond, továbbá vállalja, hogy 2005. január 15-ig, és 2005. január 31-ig két egyenlő részletben megfizet Pest Megye Önkormányzatának 13.111.943.- Ft-ot, azaz tizenhárommillió-száztizennyegyszer-kilencszáznegyvenhárom forintot.

6. Pest Megye Önkormányzata az ingatlancserék létrejöttének, továbbá az 5. pontban rögzített összeg megfizetése esetén hozzájárul ahhoz, hogy a két önkormányzat között a fent említett 2000. április 27-én kötött megállapodást **2005. január 31-ei** hatállyal közös megegyezéssel megszüntetik. Felek ezzel egyidejűleg az ingatlanokkal és azok *fenntartásával* kapcsolatban egymással szemben semmilyen jogcímen semmilyen igényt sem peres, sem peren kívüli úton nem támasztanak.

7. Megállapodó Felek a 3., 4., 5., és 6. pontban foglalt kötelezettségvállalásokat külön szerződésekben rögzítik, illetve pontosítják.

8. A felek e megállapodás részeként megállapodnak abban is, hogy Szentendre Város Önkormányzata 2005. június 30-ig költözteti ki a közterület-felügyeletet a Kereskedőházból, addig annak a közterület-felügyelők elhelyezését szolgáló részét ingyenesen, bérleti díj fizetése nélkül jogosult használni. Az épületben lévő további bérlőket illetően felek a megkötendő csereszerződésben rendelkeznek. *(Könyvesbolt)*

9. Szentendre Város Önkormányzata vállalja, hogy a Szentendre és Vidéke által a PMK épületben használt helyiségeket 2005. június 30-ig átadja, addig azokat bérleti díj fizetése nélkül jogosult használni.

10. Pest Megye Önkormányzata a 2004 évre előkészített és benyújtott címzett támogatási pályázatával összhangban, újra pályázva, pályázati források bevonásával gondoskodik a jelenlegi könyvtár bővítéséről, korszerűsítéséről, továbbfejlesztéséről, az intézmény városi könyvtárként való használatát lehetővé teszi, e célokkal ellentétesen a PMK épületének otthont adó ingatlant nem hasznosítja.

11. Pest Megye Önkormányzata biztosítja, hogy az épület városi-intézményi rendezvények lebonyolítására a PMK erre a célra használt helyiségeit Szentendre Város Önkormányzata, illetve a fenntartásában működő intézmények évente 20 alkalommal – a használattal összefüggő elemi költségek (műszak, portaszolgálat, takarítás) átvállalása mellett - térítésmentesen igénybe vehessék.

E célból a Szentendre Város Önkormányzatának meghatalmazott képviselője a megyei fenntartású intézmény mindenkori vezetőjével évente két alkalommal a használat idejéről és módjáról, minden év január 15-ig, és június 15-ig írásban előre megállapodik.

12. Pest Megye Önkormányzata kijelenti, a területet múzeumi célú fejlesztési területként, - Szentendre szabályozási tervével összhangban - kívánja használni, fejleszteni.

13. Pest Megye Önkormányzata vállalja, hogy a 10. és 12. pontban meghatározott, valamint bármely a *Castrum területén létrehozandó* intézmény(ek) megvalósítására kiírt pályázat elbírálására 5 tagú zsűrit hoz létre, melybe 2 főt, akik *vezető-tervező* építész-szakmai végzettséggel rendelkeznek Szentendre Város Önkormányzata jogosult delegálni.

A megállapodást Szentendre Város polgármestere aKt. számú határozatban foglalt felhatalmazás alapján jogosult aláírni.

Pest Megye Közgyűlésének elnöke a..... foglaltak alapján jogosult jelen megállapodás aláírására.

Jelen megállapodás 8 példányban , az 1. számú melléklettel együtt 4 oldal terjedelemben készült, melyből 4 példány Szentendre Város Önkormányzatát, 4 példány Pest Megye Önkormányzatát illeti.

A megállapodást felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

....., 200.....

Szabó Imre
közgyűlés elnöke
Pest Megyei Önkormányzat részéről
részéről

dr. Szép Tibor
főjegyző

Miakich Gábor
polgármester
Szentendre Város

dr. Molnár Ildikó
jegyző
Önkormányzata

Számítást megkönnyítő táblázat Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2005. évre esedékes könyvtár támogatás 32.166.145.-Ft, 2005. június 30-ig 16.083.072.-Ft (2005. évre 2004. évi bázis 30.781.000.-Ft* szorozva a várt inflációval 4,5%, 32.166.145)

*Gulyás József alelnök úr tájékoztatása szerinti összeg

2004. október 10-én 81.631.835.-Ft az elmaradt könyvtár támogatás kamatostól, 2004. november 10-én 84.821.978.-Ft, decemberben 88.012.121.-Ft. (84.821.978 - 81.631.835 = 3.190.143, 3.190.143 + 84.821.978 = 88.012.121)

Telekár: 18.000.-Ft/m²

2005. évre esedékes könyvtár támogatás 32.166.145.-Ft, 2005. június 30-ig 16.083.072.-Ft

A 2004. december 1-én fennálló állapotot és a tervezett változásokat az ingatlanok értékének Ft összegben történő feltüntetésével az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	Hrsz	Telek m ²	Épület m ²	Város	Megye	Megjegyzés
Kereskedő-ház	1846	508	922	¼ tul. rész 48.469.250	¾ tul. rész 145.407.750	Város tul. joga átszáll Megyére
DMH	1844	1096			1/1 tul. rész 164.752.000	Megye tul. joga átszáll Városra
PMK földterület	2260	4363		87.260.000		Város tul. joga átszáll Megyére
PMK épület	2260/A		2450		374.850.000	a felek között folyamatban lévő per megszüntetése
PMK könyvtár támogatás					88.012.121	2000-2004. évre a Megyét illető, meg nem fizetett támogatás mér-téke kamatokkal együtt
Paprikabíró	1067	904		16.272.000		Város tul. joga átszáll Megyére
Paprikabíró	1070	976		17.568.000		Város tul. joga átszáll Megyére
Paprikabíró	1074	4180		75.240.000		Város tul. joga átszáll Megyére

Dunakanyar krt. (múzeum elkerítette)	1075/6@	607		10.926.000		Város tul. joga átszáll Megyére
Összesen				255.735.250	252.764.121	Különbözet: 2.971.129.-

Szentendre Város Önkormányzata elmaradt könyvtár támogatásként fizet 2004. január 15-ig és január 31-ig két egyenlő részletben 13.111.943.-Ft-ot. (16.083.072 - 2.971.129 = 13.111.943.-)