

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a

másrészről

Raiffeisen Bank Zrt.

1054 Budapest, Akadémia utca 6.

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Szentendre Város Önkormányzata

2000 Szentendre, Városház tér 3.

Költségvetési Elszámolási számla: 12001008-00122568-00100003

Hitel-elszámolási-Számla: 12001008-00122568-00300007

- a továbbiakban mint Bank -

- a továbbiakban mint Ügyfél -

- együttesen Felek - között az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Felek rögzítik, hogy a jelen kölcsönszerződés az Ügyfél által TED 2013/S 216-376134 számon 2013. november 7. napján kiírt, „Szentendre Város Önkormányzata részére 1.330.000.000,- HUF összegű, adósságmegújító, forint hitel 10 éves futamidőre” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre az ajánlatkérő Ügyfél és a nyertes ajánlattevő Bank között a felhívásban, a dokumentációban és a nyertes ajánlatban foglalt feltételek szerint. A közbeszerzési eljárásra tekintettel jelen kölcsönszerződés mellékletét képezi a közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő által készített ajánlati felhívás és dokumentáció, valamint a nyertes ajánlattevő által benyújtott ajánlat. Minden olyan kérdésben, amit jelen szerződés nem rendez, a közbeszerzési eljárás során készített iratanyag az irányadó. Amennyiben a jelen kölcsönszerződés illetve az ahhoz kapcsolódó kiegészítő megállapodások, biztosítéki szerződések, vagy a Bank Általános Üzleti Feltételei bármely rendelkezése ellentétben állna a jelen kölcsönszerződés megkötése érdekében lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásával, dokumentációjával, úgy ez utóbbi(aka)t kell alkalmazni.

I.

A szerződés tárgya, célja

- Jelen kölcsönszerződés tárgya, célja.** Az Ügyfél és a Raiffeisen Property Lízing Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1054 Budapest, Akadémia utca 6.; cégjegyzékszám: Cg.01-10-043861; a továbbiakban: RPL) között 2013. december [...] -án adásvételi szerződés jött létre az RPL 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező, a Szentendrei Járási Hivatal Járási Földhivatala által 1245/47 (korábban 1245/20) helyrajzi számon „Kivett uszoda és szabadidő központ” megnevezésű belterületi ingatlanként nyilvántartott, természetben a 2000 Szentendre, Kálvária út 16. C. ép (korábban: 2000 Szentendre, Kálvária út 26.) alatt található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) tulajdonjogának átruházása tárgyában (a továbbiakban: **Adásvételi Szerződés**). Az Adásvételi Szerződés szerint az Ingatlan vételára nettó **2.266.000.000,- HUF**, amelynek Ügyfél általi megfizetése két részletben történik.

Az Adásvételi Szerződés szerinti 936.000.000,- HUF összegű Első Vételrész az Ügyfél Banknál vezetett, 12001008-00122568-10100004 számú, HUF óvadéki számláján (a továbbiakban: **Óvadéki Számla**) lévő pénzüsszeg (a továbbiakban: **Óvadék**) felhasználásával kerül megfizetésre az Adásvételi Szerződés aláírása napján. Az 1.330.000.000,- HUF összegű Második Vételrész a jelen kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönből kerül megfizetésre a folyósítás napján. Az Ügyfélnek az Adásvételi Szerződés szerinti Második Vételrész megfizetése céljából 1.330.000.000,- HUF, összegű kölcsönre (a továbbiakban: **"Kölcsön"**) van szüksége.

- A Bank kötelezettséget vállal a jelen kölcsönszerződésben meghatározott feltételekkel a Kölcsön nyújtására. Bank a Kölcsönt Magyarország hivatalos pénznemében, forintban nyújtja Ügyfél részére.

II.

Értelmező rendelkezések és előfeltételek

1. **Teljes Tartozás fogalma.** Amennyiben jelen kölcsönszerződés "Teljes Tartozást" említ, úgy az alatt Ügyfélnek Bankkal szemben a jelen kölcsönszerződés alapján mindenkor fennálló valamennyi tartozását érteni kell, feltéve, hogy azok jogcímei és mértéke a jelen kölcsönszerződés meghatározott fejezetében vagy a Kondíciós Listában vagy Hirdetményben rögzítésre kerülnek. A Teljes Tartozás magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan: (a) Ügyfél által még meg nem fizetett teljes tőkeintélevőséget (esedékes, késedelmes és még nem esedékes összesen); (b) az ügyleti kamatot; (c) a késedelmi kamatot (d) a jutalékokat (pl. rendelkezésre tartási jutalékot); (e) egyszeri illetve általános kezelési költséget; illetve (f) Ügyfélnek Bankkal szemben keletkezett minden egyéb, a fentiekben nem felsorolt fizetési kötelezettségét.

Ügyfélnek Bankkal szemben fennálló mindenkor Teljes Tartozása összegének megállapítása szempontjából Bank üzleti könyvei az irányadóak, kivéve, ha azok bizonyíthatóan tévesek.

2. **Szóhasználat.** Jelen kölcsönszerződés értelmezése során az azonos elnevezésű szavak, kifejezések ugyanazon jelentéssel bírnak, függetlenül attól, hogy jelen kölcsönszerződés mely pontjában kerülnek említésre. Felek rögzítik továbbá, hogy az "illetve" szó "és/vagy" jelentéssel, a "valamint" szó "és" jelentéssel bír. Ügyfél tudomásul veszi, hogy jelen kölcsönszerződésben használt kifejezések Bankkal kötött egyéb szerződésben - az adott szerződés tárgyára való tekintettel - eltérő tartalmúak lehetnek, ezért jelen kölcsönszerződés értelmezése során jelen kölcsönszerződés tárgyának és céljának szem előtt tartásával kell eljárni. Felek rögzítik továbbá, hogy a fejezet illetve egyéb címek tájékoztató jellegűek, és nem befolyásolják a jelen kölcsönszerződés értelmezését, illetve csak a hivatkozások megkönnyítésére szolgálnak.
3. **Hónap fogalma.** (a) Amennyiben jelen Kölcsönszerződés hónapot ("havi"; "havonta") említ, akkor ott a hónap egy adott kezdőidőponttól számított következő hónap kezdőidőpontnak megfelelő napjáig tart. (b) Amennyiben a következő hónapnak a kezdőidőpontnak megfelelő napja nincs, akkor a hónap az adott naptári hónap utolsó napján fejeződik be. Amennyiben akár az (a), akár a (b) pont számítása szerint a hónap nem banki munkanapra végződik, úgy a hónap utolsó napja, az azt követő első banki munkanap. Ügyfél tudomással bír arról, hogy amennyiben a munkaszüneti nap miatt a hónap nem az adott kezdőidőponttól számított következő hónap kezdőidőpontnak megfelelő napján ér véget, a rá következő havi időszak utolsó napját a fenti (a) vagy (b) pont szerinti szabályok figyelembevételével kell megállapítani, az eredeti kezdő időpont alapul vételével.
4. **Negyedév, félév, év fogalma.** A negyedév, félév, év fogalmát a hónap fogalmának alapulvételével kell értelmezni.
5. **Esedékesség időpontja munkaszüneti nap esetén - banki munkanap.** Felek rögzítik, hogy ha bármely, jelen kölcsönszerződésben meghatározott rendszeresen fizetendő, vagy időszakosan számított fizetési kötelezettség esedékessége munkaszüneti napra esik, a fizetési kötelezettség a munkaszüneti napot követő első banki munkanapon esedékes.

Amennyiben az esedékességi időpontja június 30. napján illetve december 31. és ez az időpont munkaszüneti napra esik, a fizetési kötelezettség a naptári félév, illetve év utolsó banki munkanapján teljesítendő oly módon, hogy Bank annak összegével Ügyfél bankszámláját, illetve elszámolási számláját Ügyfél külön megbízása nélkül automatikusan megterheli.

6. **Bank jelen kölcsönszerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének előfeltétele (Lehívási Előfeltételek).** A Bank jelen kölcsönszerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének előfeltétele, hogy az alábbi dokumentumok a jelen kölcsönszerződés aláírását követően haladéktalanul, illetve jelen kölcsönszerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre álljanak.

- Az Ügyfél és a RPL által aláírt Adásvételi Szerződés, továbbá annak igazolása, hogy az Adásvételi Szerződés szerinti Első Vételárrész az Óvadék terhére megfizetésre került;
- az Ügyfél által megfelelően aláírt átutalási megbízás az Óvadéki Számla terhére az Első Vételárrészt meghaladó teljes óvadékösszegre vonatkozóan azzal, hogy az átutalási megbízás teljesítésének értéknapja a benyújtást követő második munkanap;
- Magyarország Kormányának a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§-a szerinti előzetes hozzájárulása;
- Ügyfél képviselőinek aláírás-mintája Bank által rendelkezésre bocsátott aláírási katonon,
- Biztosítékok és egyéb, Bank által megkövetelt nyilatkozatok, dokumentumok jelen kölcsönszerződésben meghatározott módon,

- Ügyfél által kitöltött és aláírt Adatlap,
 - Ügyfél legfrissebb költségvetése és beszámolója,
 - Ügyfél hitelfelvételére vonatkozó képviselő testületi határozat.
7. **Hitel-elszámolási Számla.** A Hitel-elszámolási Számla az Ügyfél Banknál vezetett forint számlája, amely számla technikai jellegű számla, és amely a jelen kölcsönszerződésből fakadó fizetési kötelezettségek (ideértve a Bank által történő folyósítást) teljesítésének a helye, és amelyen az Ügyfél kizárólag a jelen kölcsönszerződéshez kapcsolódóan bonyolíthat pénzforgalmat. A Hitel-elszámolási Számla nem minősül az Ügyfél pénzforgalmi számlájának. A Hitel-elszámolási Számla tekintetében az Ügyfelet díj vagy egyéb költség megfizetése nem terheli

III. Kondíciók

1. **A Kölcsön összege:** 1.330.000.000,-HUF, azaz Egymilliárd-háromszázharminc-millió forint.
A Kölcsön devizaneme: HUF, Magyarország hivatalos pénzneme.
2. **A Kölcsön igénybevételi időszaka.** Ügyfél a Kölcsönt a Lehívási Előfeltételek maradéktalan teljesülésétől számított 5. munkanapig, de legkésőbb 2013. december 31-ig veheti igénybe a jelen kölcsönszerződésben meghatározott módon.
3. **A Kölcsön lejárat.** Ügyfél a jelen kölcsönszerződésből eredő Teljes Tartozását - amennyiben jelen kölcsönszerződés másként nem rendelkezik - legkésőbb **2023. december 31.** napjáig köteles megfizetni.
4. **A Kölcsön ügyleti kamatlába:** Referencia-kamatláb + évi 2,50 % p.a.
"Referencia-kamatláb" a BUBOR-t jelenti.
"BUBOR" minden kamatperiódusra nézve azt a 3 hónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (főfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet az adott Kamatperiódust megelőző második magyar banki napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. A kamat számítása 360 napos bázison történik.
5. **Kamatfizetési periódus.** A Kölcsön igénybevételének értéknapján illetve az előző Kamatfizetési periódus utolsó napján kezdődő és az azt követő minden negyedévnél az utolsó banki munkanapjáig illetve a Kölcsön lejáratának napjáig terjedő időszak. Amennyiben a Kamatfizetési periódus utolsó napja (negyedév utolsó napja) munkaszüneti napra esne, abban az esetben a Kamatfizetési periódus a következő banki munkanapon ér véget, melynek eredményeként ez a Kamatfizetési periódus meghosszabbodik, a következő Kamatfizetési periódus pedig értelem szerűen lerövidül. Ez alól kivétel a naptári év utolsó Kamatperiódusa, amelynek vége minden esetben a naptári év utolsó banki munkanapja.
6. **Az ügyleti kamat kiszámításának módja.** A Kölcsön igénybevételétől ténylegesen eltelt naptári napok száma/360.
7. **Egyszeri kezelési költség (hitelfolyósítási jutalék), szerződéskötési díj és esedékessége.** A jelen kölcsönszerződés megkötésével kapcsolatosan a Bank kezelési költséget nem számít fel. A jelen kölcsönszerződés megkötésének díja 13.000.000,- Ft (azaz tizenhárommillió forint), amelynek megfizetése a jelen kölcsönszerződés aláírásának napján esedékes.
8. **Rendelkezésre tartási jutalék és esedékessége.** Felek megállapodnak, hogy Ügyfél nem fizet rendelkezésre tartási jutalékot.
9. **A Kölcsön igénybevétele - lehívás.** A Kölcsön igénybevétele, azaz lehívása a jelen kölcsönszerződés 1. számú mellékletében meghatározott formájú és tartalmú lehívó levél (a továbbiakban: **Lehívó levél**) Bankhoz történő megküldésével történik. A Kölcsön egyösszegben, a teljes összegre, és egy alkalommal kerülhet lehívásra forintban.

A Lehívó levélben Ügyfél pontosan megjelöli a folyósítás napját, és azt megküldi Banknak oly módon, hogy az a folyósítás napján délelőtt 10 óráig Bankhoz beérkezzen. Vita esetén a banki érkeztető bélyegzőn szereplő időpont az irányadó.

Amennyiben Ügyfél a Kölcsön igénybevételéről, azaz a lehívásról a Lehívó levél Bankhoz történő megküldésével nem intézkedik az igénybevételi lehetőség megszűnéséig, a Kölcsön igénybevételének

lehetősége megszűnik, de Ügyfél köteles az Egyszeri kezelési költség összegét Banknak megtéríteni.

Fentiektől eltérően, ha a Bank rajta kívül álló, elháríthatatlan okból nem vagy csak rendkívüli nehézség árán képes az Adós által a lehívólevélben megjelölt devizához hozzájutni, úgy a Bank jogosult a Kölcsön e devizában való folyósítását megtagadni, és a Kölcsön folyósítását – a külső ok fennállásának ideje alatt – forint pénznemre vagy a jelen kölcsönszerződésben meghatározott egyéb, rendelkezésre álló devizára korlátozni. Erről a Bank a lehívólevél kézhezvételét követően az Ügyfelet haladéktalanul értesíti.

Az Adós olyan káraért, amely ezen elháríthatatlan külső ok következtében bevezetett korlátozás folytán merül fel, a Bankot felelősség nem terheli.

- 10. Igénybevételi lehetőség felfüggesztése.** A Bank az igénybevételi lehetőséget, a vonatkozó szerződéses jogviszonyt bármikor, azonnali hatállyal felmondhatja az összevont alapú szavatoló tőke és összevont alapon számított tőkekövetelmény számításáról szóló 27/2007. (XII.20.) PM rendeletnek, illetve a tőkemegfelelési mutató számítására vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak való megfelelés érdekében. Jelen bekezdésben foglalt rendelkezést az Adós kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja.
- 11. A folyósítás napja és módja.** Bank a Kölcsönt Ügyfélnek a Lehívó levél szerinti napon folyósítja, de legkésőbb az igénybevételi lehetőség megszűnéséig. Az igénybevételi lehetőség megszűnéséig Ügyfél által le nem hívott összeget Bank nem folyósítja.

A folyósítás – mivel a Kölcsön célja az Adósvételi Szerződés szerinti Második Vételárrész megfizetése, az Ügyfél kifejezett igénye alapján – úgy történik, hogy Bank a Kölcsönt az Ügyfélnek a Banknál nyitott Hitel-elszámolási Számláján jóváírja, és a jóváírást követően a Kölcsön teljes összegét a RPL Banknál vezetett 12001008-00238600-00100004 számú forintszámlájára az Ügyfél kifejezett rendelkezése alapján átutalja. Az Ügyfél a jelen kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten akként rendelkezik, hogy a Bank a Hitel-elszámolási Számlán jóváírt pénzösszeget a RPL előzőek szerint megjelölt forintszámlájára átutalja.

- 12. A Kölcsön tőkeösszegének esedékessége.** Felek megállapodnak abban, hogy a Kölcsön tőke összegét Ügyfél a jelen kölcsönszerződés 2. sz. mellékletét képező tőkefizetési ütemterv szerinti részletekben fizeti vissza a Bank részére minden negyedév utolsó napján.

Az egyes esedékességi időpontokban fizetendő tőketörlesztés összegét a 2. sz. melléklet szerinti fizetési ütemterv tartalmazza.

Első törlesztés időpontja: 2014. március 31.

Törlesztőrészletek száma a teljes futamidő alatt: 40 db

- 13. Az ügyleti kamat esedékessége.** Az ügyleti kamatot Ügyfél kamatperiódusonként – naptári negyedévenként - utólag, illetőleg az utolsó törlesztő részlet esedékességékor fizeti meg.
- 14. Ügyfél fizetési kötelezettségei teljesítésének időpontja.** Ügyfél ezúton felhatalmazza a Bankot, hogy miután fizetési kötelezettségei teljesítése érdekében Hitel-elszámolási Számláján mindenkor kellő mennyiségű fedezet áll rendelkezésre, a Bankkal szemben fennálló fizetési kötelezettségei összegének esedékességékor Bank a nála vezetett Hitel-elszámolási Számláját megterhelje. Az Ügyfél vállalja, hogy a jelen kölcsönszerződésből fakadó fizetési kötelezettségei teljesítéséhez szükséges fedezetet a Hitel-elszámolási Számlán rendelkezésre bocsátja.

A Bankkal szembeni fizetési kötelezettség abban az időpontban teljesített, amikor a Bank az Ügyfél nála vezetett Hitel-elszámolási Számláját az Ügyfél által fizetendő összeggel megterhelte vagy az Ügyfél által fizetendő összeg más módon megfizetésre került a Bank részére.

- 15. Előtörlesztés.** Ügyfél a fennálló Kölcsön összegének egészét vagy egy részét a Kölcsön igénybevételi lehetőségének megszűnéséig bármikor díjmentesen előtörlesztheti, amennyiben ilyen szándékáról a tervezett előtörlesztés napját megelőzően legalább 3 banki munkanappal korábban Bankot írásban értesíti. A Kölcsönből előtörlesztett tőkeösszegek jelen kölcsönszerződés keretében az Ügyfél által ismételtelen nem vehetők igénybe.
- 16. Pénzügyi tranzakciós illetékből származó költség megtérítése**

Felek rögzítik, hogy a pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény (Pti.) értelmében a Bank tranzakciós illetéket köteles fizetni a jelen kölcsönszerződésből származó, bármilyen jogcímen fennálló - azaz a tőkét, kamatokat, díjakat és késedelmi kamatot is magában foglaló - követelése kielégítésének céljából az Ügyfél Banknál vezetett fizetési számláján elvégzett terhelések után.

Felek megállapodnak és Ügyfél jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank részére megtéríti a jelen kölcsönszerződésre tekintettel a Bank által a Pti. alapján a kölcsöntörlesztéssel illetve a

jelen kölcsönszerződésből származó díjak, jutalékok felszámításával összefüggésben a Bank által fizetett tranzakciós illeték költséget az alábbiak szerint:

A tranzakciós illeték költség megtérítése a kölcsöntörlesztést – beleértve a tőke, ügyleti kamat illetve esetleges késedelmi kamat terhelését is –, illetve a jelen szerződésből származó díjak, jutalékok felszámítását követő napon esedékes, ezért a Bank a kölcsöntörlesztés, illetve díj-, jutalék felszámítás napját követő banki munkanapon a kölcsöntörlesztés, illetve a felszámított díj-, jutalék összege után fizetendő tranzakciós illeték összegével megterheli az Ügyfél jelen kölcsönszerződésben megjelölt bármely fizetési számláját, illetve Költségvetési Elszámolási számláját. Amennyiben a kölcsöntörlesztés devizában vezetett fizetési számláról történik, akkor a Bank a tranzakciós illeték összegével a számla devizanemében terheli meg a fizetési számlát, illetve Költségvetési Elszámolási számláját.

A tranzakciós illeték mértéke a jelen kölcsönszerződés megkötésének időpontjában a kölcsöntörlesztés, illetve a felszámított díj-, jutalék összegének 0,3%-a, de műveletenként maximum 6.000 Ft (azzal, hogy forinttól eltérő devizában teljesített kölcsöntörlesztés, illetve díj-, jutalék fizetés esetén a tranzakciós illeték – ideértve annak maximum összegét is - a teljesítés napján érvényes MNB devizaárfolyam alapján kerül megállapításra). Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jövőben a tranzakciós illeték mértéke megváltozik, akkor a Bank a változás hatályba lépésének időpontjától kezdődően az Ügyféllel szemben jelen pont alapján érvényesített tranzakciós illeték költséget automatikusan a változás mértékével és irányával egyezően számítja fel és érvényesíti.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a tranzakciós illeték fizetési kötelezettség – a kölcsöntörlesztésen, illetve díj-, jutalék felszámításon túlmenően – a jövőben kiterjesztésre kerül a jelen kölcsönszerződéssel összefüggő bármely egyéb műveletre vagy tranzakcióra, akkor a Bank a jelen pont alapján jogosult a fent leírtak szerint Ügyféllel szemben érvényesíteni ezen további műveletek után fizetendő tranzakciós illeték megtérítését is.

Felek megállapítják, hogy az Ügyfél által vállalt tranzakciós illeték megtérítési kötelezettségnek a jelen pont alapján történő automatikus megváltozása nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak.

- 16. Késedelembe esés jogkövetkezményei.** Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen kölcsönszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének határidőben bármely oknál fogva nem tesz eleget, Bank a lejárt tartozások összegével - Ügyfél előzetes értesítése nélkül, eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában - Ügyfél a jelen kölcsönszerződésben meghatározott Hitel-elszámolási Számláját megterheli. A Hitel-elszámolási Számlán keletkezett tartozik egyenleg mindenkor összegét után Bank a mindenkor Kondíciós Listában közzétett mértékű késedelmi kamatot számít fel.

Amennyiben Bank az Ügyfél részére - külön szerződés alapján - bankszámlahitel-keretet (továbbiakban: Bankszámlahitel-keret) biztosít, és a jelen kölcsönszerződésből származó, esedékessé vált fizetési kötelezettség terhelése következtében a Hitel-elszámolási Számlán keletkezett tartozik egyenleg összege a Bankszámlahitel-keretet nem lépi túl, úgy a Bank a jelen kölcsönszerződésből származó, esedékes tartozást a Bankszámlahitel-keret terhére számolja el és a Bankszámlahitel-keret tartozik egyenleg után Bank a Bankszámlahitel-szerződésben kikötött ügyleti kamatot számítja fel. A Bankszámlahitel-keret túllépése esetén a túllépés összege után Bank a mindenkor Kondíciós Listában közzétett mértékű késedelmi kamatot számít fel.

- 17. Devizanem meghatározása.** Amennyiben a Kölcsön, valamint annak járulékos költségei visszafizetésére bármely okból nem a Kölcsön devizanemeiben kerül sor, tartozását Ügyfél a visszafizetéskor érvényes Raiffeisen Bank deviza eladási árfolyam alkalmazásával forintban tartozik kiegyenlíteni. Az esedékessé vált fizetési kötelezettségének forint ellenértékét Ügyfél köteles a forintban vezetett bankszámláján elhelyezni és Banknak a konverzióra megbízást adni.

Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen kölcsönszerződésből eredő, az árfolyamkülönbségből adódó bármely forintban felmerülő fizetési kötelezettségének határidőben bármely oknál fogva nem tesz eleget, Bank a lejárt tartozások után a késedelem idejére a III.20. pont szerinti késedelmi kamatot számít fel.

IV.

Biztosítékok

- 1. Biztosítékok érvényesítése.** Bank jelen kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen fejezetben meghatározott biztosítékokat együttesen kizárólag Ügyfél Bankkal szemben fennálló Teljes Tartozása erejéig érvényesíti, függetlenül attól, hogy Ügyfél valamely biztosítékot magasabb értékben nyújtja Bank részére, mint amennyi a mindenkor Teljes Tartozása.

2. **A biztosítékok rendelkezésre állása.** Felek rögzítik, hogy Bank jelen kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei teljesítésének előfeltétele valamennyi, a jelen kölcsönszerződésben meghatározott biztosíték rendelkezésre állása. A jelen pontban foglalt feltételektől Bank jogosult egyoldalúan eltekinteni.

3. **Beszédési megbízás.**

Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Banknál vezetett Költségvetési Elszámolási számláját másik hitelintézethez viszi át, a Banknak a mindenkor érvényes jogszabályoknak megfelelő, felhatalmazó levélen alapuló beszédre vonatkozó jogosultságot biztosít a jelen kölcsönszerződés megkötését követően megnyitandó költségvetési elszámolási számlái tekintetében, azt az Ügyfél a számlanyitással egyidejűleg bejelenti a számlavezető hitelintézetéhez, és a felhatalmazásnak az Ügyfél számlavezető hitelintézete általi nyilvántartásba vételéről szóló visszaigazolást Banknak két eredeti példányban a költségvetési elszámolási számla megnyitását követő 5 napon belül megküldi. Amennyiben Ügyfél elmulasztja a jelen pontban meghatározott kötelezettségének teljesítését, és az a Bank tudomására jut, úgy a Bank jogosult jelen kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.

4. **Beszámítás.** Ügyfél felhatalmazza Bankot arra, hogy amennyiben Teljes Tartozását vagy annak egy részét nem teljesíti, Bank Ügyfél előzetes értesítése nélkül – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a tartozás összegével Ügyfél Banknál vezetett bármely bankszámláját megterhelje, azaz a lejárt pénztartozás összegét a Ptk. beszámításra vonatkozó szabályai szerint beszámítsa. Bank a beszámítási jogát Ügyfél lekötött pénzeszközei, betétei tekintetében is érvényesítheti függetlenül a lekötési idő lejártától, azaz Bank a betéteket feltörheti. Az ebből eredő esetleges kamatvesztésének megtérítését Ügyfél Banktól nem követelheti.

Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Banknál vezetett Költségvetési Elszámolási számláját megszünteti, abban az esetben felhatalmazza Bankot, hogy ha Teljes Tartozását vagy annak meghatározott részét esedékességkor nem fizeti meg, a más hitelintézetnél nyitott költségvetési elszámolási számláját a pénzforgalomról szóló mindenkor hatályos jogszabályokban illetve jegybanki rendelkezésekben meghatározott, előnyösen rangsorolt fizetési megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően, az esedékes tartozás összegével - beszédési megbízás alkalmazásával - megterhelje.

Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy Banknak a beszédési megbízás benyújtására irányuló jogosultságát az új költségvetési elszámolási számláját vezető hitelintézetéhez - a hitelintézet által megkívánt és Bank által elfogadott formában - az érintett számla megnyitását követő 5 munkanapon belül bejelenti, és a felhatalmazásnak a számlavezető hitelintézete általi nyilvántartásba vételéről szóló visszaigazolást Banknak két eredeti példányban megküldi.

Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy ezen felhatalmazást kizárólag Bankkal együttesen vonja vissza.

Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti előírásnak a jelen szerződés hatálya alatt megnyitandó valamennyi költségvetési elszámolási számlája tekintetében eleget tesz.

Amennyiben Ügyfél elmulasztja a jelen pontban meghatározott kötelezettségének teljesítését, úgy Bank jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

5. **Jelzálogjog ingatlanon.** Ügyfél (a továbbiakban együttesen a zálogjogi rendelkezések során: "Zálogkötelezett") jelen kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg a jelen kölcsönszerződés I.1. pontjában meghatározott Ingatlanon külön szerződés formájában, ingatlant terhelő jelzálogszerződés megkötésével soron következő ranghelyen jelzálogjog alapít a Bank mint zálogjogosult javára, mely a jelen Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Az ingatlant terhelő jelzálogjog, mint biztosíték a Bank rendelkezésére áll, ha a jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem illetékes földhivatal által érkezett példányának másolatát és a jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lapon legalább széljegyként feltüntetésre került, s az ezt bizonyító tulajdoni lap másolatot Ügyfél Banknak átadja.

Felek rögzítik, hogy Bank jogosult jelen Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Kölcsön biztosítékául jelzálogjoggal terhelt Ingatlanra harmadik személy javára végrehajtási jogot jegyeznek be, vagy harmadik személy az ingatlanra bejegyzett jelzálogjogát a mindenkor hatályos jogszabályok alapján közvetlen értékesítés útján érvényesíti. Ezen esetekben Ügyfél valamennyi, jelen kölcsönszerződésből eredő Teljes Tartozása egy összegben azonnal esedékessé válik és megnyílik Bank zálogtárgyból való kielégítési joga.

6. **Zálogszerződés megkötésével illetve a zálogtárggyal kapcsolatos költségek viselése.** Ügyfél tudomással bír arról, hogy a zálogszerződés megkötésével illetve a zálogszerződésben meghatározott fizetési (pl. biztosítási díj) kötelezettségek őt, vagy - Bank előzetes hozzájárulásával - a közte és egy harmadik személy között létrejött külön megállapodás alapján harmadik személyt terhelik. Abban az esetben azonban, ha Bank valamely költséget ezekkel összefüggésben megelőlegez, úgy azokat Banknak Ügyfél köteles megtéríteni. Ugyancsak Ügyfél felel Bankkal szemben mindazon károkért, amelyek a zálogtárggyban keletkeznek, és biztosítással nem fedezettek, illetve ha valamely, a zálogkötelezeti kötelezettség elmulasztásra kerül, feltéve, hogy ezen események, magatartások a Banknak kárt okoznak. Amennyiben Ügyfél a jelen pontban foglalt kötelezettségét megszegi, úgy Bank jogosulttá válik a jelen Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.
7. **Az Ingatlan biztosítása.** Zálogkötelezett köteles az Ingatlanra vagyont biztosítást kötni. Zálogkötelezett a vagyont biztosítási szerződést úgy köteles megkötni, hogy annak Kedvezményezettjeként - Bank által meghatározott összeg erejéig - Bankot köteles feltüntetni. Biztosítási összegként az Ingatlan újjáépítési értékét kell a vagyont biztosítási szerződésben (kötvényben) feltüntetni. Zálogkötelezett köteles az Ingatlanra vonatkozó vagyont biztosítás kötvényének másolatát a jelen kölcsönszerződés aláírásától számított 10 naptári napon belül Banknak megküldeni.
8. **Felmentés biztosítási titok alól.** Zálogkötelezett a biztosítási titok alóli felmentésként feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanra kötött vagyont biztosításról, a biztosítási kötvény kiállításának elmaradásáról és annak okáról, a biztosítások megszűnéséről és annak okáról, a biztosító társaság bármely adatot, információt, tényt átadja Banknak. Zálogkötelezett továbbá jelen szerződés aláírásával felmentést ad a biztosító társaság biztosítási titok megőrzési kötelezettsége alól a tekintetben, hogy az Banknak a díjfizetési kötelezettsége teljesítéséről tájékoztatást adjon.
9. **Zálogtárggyal kapcsolatos díjak és költségek.** Zálogkötelezett köteles az Ingatlan vagyont biztosításának megkötésével járó költségeket, illetve a biztosítási díjat határidőre és hiánytalanul megfizetni. Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy Bank előzetes hozzájárulása hiányában nem jogosult az Ingatlanra vonatkozó vagyont biztosítási szerződést megszüntetni.

Zálogkötelezett köteles határidőre befizetni minden, az Ingatlan vonatkozásában felmerülő adót és egyéb köztartozást, illetve díjat, melyek Zálogkötelezettet az Ingatlan tulajdonjoga vagy birtoka alapján terhelik, s melyeket egyben az ésszerűség keretei között Zálogkötelezett vitathat. Amennyiben Bank Zálogkötelezettet felszólítja, úgy Zálogkötelezett köteles a biztosítási díjak folyamatos megfizetését valamint a jelen pontban rögzített egyéb fizetési kötelezettségének teljesítését Bank felé igazolni.
10. **Ingatlant érintő káresemény.** Bank a jelen kölcsönszerződés aláírásával meghatalmazza és egyben kötelezi a Zálogkötelezettet, hogy amennyiben káresemény következik be, Zálogkötelezett az illetékes biztosítónál kizárólag a kárrendezés megindítása és lefolytatása érdekében eljárjon. Zálogkötelezett a jelen pontban foglaltan rá ruházott kötelezettség teljesítését vállalja, és tudomásul veszi, hogy csak Bank, mint Kedvezményezett külön írásbeli meghatalmazásával jogosult (a) a biztosító által fizetendő kártérítési összeg felvételére, (b) joglemondó nyilatkozat megtételére (c) egyezség kötésére. Egyéb esetekben a biztosítási kárösszeget Bank akkor bocsátja Zálogkötelezett rendelkezésére, ha az előzetesen Bank számára ésszerű és elfogadható költségvetést készít az ingóság(ok) beszerzéséről, javításáról illetve az Ingatlan állapotának újjáépítéséről, helyreállításáról.

Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy Bank jogosult a biztosítási kárösszeget a jelzálog jog bejegyzésével szolgáló jogviszonyból eredő teljes tartozásba beszámítani, és csak a biztosítási kárösszeg beszámítását követően fennmaradó részt bocsátani Zálogkötelezett rendelkezésére a biztosított vagyontárgy beszerzése, helyreállítása érdekében.
11. **Az Ingatlan használata.** Zálogkötelezett - amennyiben az Ingatlan Zálogkötelezett birtokában marad - köteles az Ingatlant üzleti céljainak megfelelően használni és azt gondos üzletember módjára kezelni, illetve minden tőle telhetőt megtenni azért, hogy elkerülje annak minden olyan károsodását, melyet a nem rendeltetésszerű használat okoz.
12. **Értesítési és nyilvántartási kötelezettség a Zálogtárggyal kapcsolatban.** Zálogkötelezett köteles Bankot haladéktalanul értesíteni minden olyan kedvezőtlen vagyoni változásról, amely az Ingatlan értékében és piaci értékesíthetőségében állt be.

Zálogkötelezett köteles haladéktalanul értesíteni Bankot bármely megkezdett, függőben lévő vagy olyan peres eljárásról, választottbírósról és államigazgatási eljárásról, melynek bekövetkezése fenyeget, továbbá minden olyan egyéb körülményről, mely hátrányosan érintheti az Ingatlant vagy annak bármely részét, annak használatát vagy az arra vonatkozó jogok élvezetét.

Zálogkötelezett köteles biztosítani, hogy Bank részére biztosított jelzálogjog annak fennállása alatt Zálogkötelezett könyveiben megfelelő módon fel legyen tüntetve, továbbá, hogy a terhelés ténye a nemzetközi számviteli elveknek illetve az alkalmazandó jogszabályoknak megfelelően a nyilvántartásaiból kitűnjön.

- 13. Bank ellenőrzési joga.** Zálogkötelezett köteles Banknak megengedni, hogy bármikor ellenőrizze az Ingatlant, és annak használatát.
- 14. Kiegészítő biztosíték.** Ügyfél vállalja, hogy Bank első írásbeli felszólítására egyéb biztosítékot nyújt, vagy a már nyújtott biztosítékait kiegészíti, amennyiben Bank tőkeintézkedése növekszik illetve Bank megítélése szerint a biztosíték értéke oly mértékben csökken, hogy az nem nyújt megfelelő fedezetet Ügyfél Teljes Tartozásának megfizetésére.

V.

Pénzügyi és egyéb nyilatkozatok, kötelezettségvállalások

- 1. Korlátlan szerződéskötési jogosultság.** Ügyfél kijelenti, hogy működése a jelenleg hatályos magyar jogszabályoknak megfelel.

Ügyfél és Ügyfél nevében eljáró személyek szavatolják, hogy a jelen kölcsönszerződés aláírásához, valamint az abban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez valamennyi szükséges hatósági engedéllyel, jogosítvánnyal illetve bármely belső eljárási rend vagy szabályzat által előírt felhatalmazással rendelkeznek illetőleg azokat beszerezték.

- 2. Teljesítési képesség.** Ügyfél kijelenti, hogy a jelen kölcsönszerződés aláírásakor ellene semmifajta olyan eljárás, intézkedés vagy követelés érvényesítés nincs folyamatban, mely hátrányosan befolyásolhatja Ügyfél gazdasági vagy jogi helyzetét, illetve mely csökkentené Ügyfél azon képességét, hogy a jelen kölcsönszerződésből származó pénzügyi kötelezettségeit időben teljesítse.
- 3. Költségvetés és egyéb pénzügyi beszámolók megküldése Bank számára.** Ügyfél kijelenti, hogy a jelen kölcsönszerződés hatálya alatt éves költségvetését minden év március 31-ig, éves beszámolóját a Képviselő Testület jóváhagyását követő 15 napon belül, de legkésőbb június 30-ig a Bank részére megküldi.
- 4. Negative pledge.** A jelen kölcsönszerződés hatálya alatt Ügyfél Bank előzetes írásbeli értesítése nélkül egész vagyona illetve bármely vagyontárgya tekintetében saját elhatározásából - azaz ide nem értve a jogszabályon vagy hatósági rendelkezésen alapuló terhelést - nem engedhet vagy alapíthat (jel)zálogjogot, óvadékot vagy bármilyen egyéb természetű terhelést.

Ügyfél jelen pontban foglalt kötelezettségének megszegése a jelen kölcsönszerződés súlyos megszegésének minősül, és Bank azonnali hatályú felmondására ad lehetőséget.

- 5. Pari passu.** Ügyfél kijelenti, hogy – kivéve ha Bank ehhez előzetesen írásban hozzájárul – az általa más hitelező(k)től felvett hitelek biztosítéka(i) a jelen kölcsönszerződés hatálya alatt folyamatosan nem nyújt(anak) kedvezőbb pénzügyi illetve jogi helyzetet ezen hitelező(k)nek, mint amit a jelen kölcsönszerződés szerinti biztosíték(ok) Bank javára jelent(enek). Ügyfél kötelezettséget vállal, hogy amennyiben – Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával – más hitelező(k)nek a jelen kölcsönszerződésben meghatározottaktól kedvezőbb biztosítékot nyújt, Ügyfél ezen kedvezőbb biztosítékot Bank számára is azonnal felajánlja.

Amennyiben Ügyfél a jelen pontban foglalt kötelezettségét megszegi, az a jelen kölcsönszerződés súlyos megszegésének minősül, és Bank azonnali hatályú felmondására ad lehetőséget.

Ügyfél tájékoztatási kötelezettsége Bank felé. Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen kölcsönszerződés hatálya alatt Bankot tájékoztatja az alábbi tények és események vonatkozásában:

- adósságrendezési eljárás kezdeményezésére vonatkozó döntés meghozatala (még a bírósági beadás előtt),
- adósságrendezési eljárás megindítása iránti kérelem beadásának elhatározása, illetve egyéb hitelezők ilyen irányú szándéka esetén az arról történt tudomásszerzést követően haladéktalanul,

- bármilyen bírósági, vagy hatósági kötelezés (jogerős voltától függetlenül), mely Ügyfél 1.000.000 HUF összeget meghaladó fizetési kötelezettségét írja elő,
- Ügyfél bármely tevékenységi körével kapcsolatos hatósági tiltás, hátrányos korlátozás vagy intézkedés (pl. jövedéki engedély megvonása, stb.),
- Ügyféllel szemben folyamatba tett végrehajtási eljárás, esetlegesen értesítési kötelezettség a foglalási cselekményről,
- Ügyfél társasága által olyan társaságban szerzett bármilyen részesedés, amely szintén hitelezési kapcsolatban áll Bankkal,
- Ügyfélnek más hitelintézettel szemben lejárt tartozása keletkezik.

Fentieken túlmenően Ügyfél kötelezi magát arra, hogy minden olyan információt az Ügyfél általános, gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetéről haladéktalanul Bank rendelkezésére bocsát, melyre Bank esetenként ésszerűen igényt tart. Ügyfél kijelenti, hogy a jelen kölcsönszerződés kapcsán tett pénzügyi nyilatkozatai, valamint kötelezettségvállalásai pénzügyi és gazdasági helyzetéről az adott nyilatkozat/kötelezettségvállalás tételekor hű és pontos képet tükröznek.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag a Bank előzetes hozzájárulása esetén kezdeményez maga ellen adósságrendezési eljárást.

- 6. Bank ellenőrzési joga.** A pénzügyi mutatók vonatkozásában Bank jogosult az általa megbízott személy útján Ügyfél könyveibe közvetlenül is betekinteni. A pénzügyi mutatók kapcsán Bank a tudomására jutott információkat banktitokként kezeli.

Ügyfél tudomásul veszi, hogy Banknak indokolt esetben jogában áll az általa szükségesnek tartott mértékben bármikor, Ügyfél gazdasági tevékenységének zavarása nélkül Ügyfél vagyonát és létesítményeit, Ügyfél jelen kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését, nyilatkozatainak valódiságát ellenőrizni, különösen a jelen kölcsönszerződésben meghatározott hitelcél érdekében.

- 7. Jogok és kötelezettségek átruházása.** Ügyfél beleegyezik abba, hogy Bank a jelen kölcsönszerződésből fakadó követeléseit harmadik személyre engedményezze (átruházza), valamint hogy Bank ebből a célból tárgyalásokat folytasson és a követelésekre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltassa.

- 8. Jogellenesség.** Jogellenesség esete áll fenn akkor, ha bármely időpontban akár az Ügyfél, akár Bank részéről jogszabályba ütközik vagy ütközne a jelen kölcsönszerződésben foglalt bármely vagy összes kötelezettség vagy jogosultság teljesítése vagy végrehajtása, illetve akár az Ügyfél, akár Bank bármely jelen kölcsönszerződésből eredő kötelezettsége vagy jogosultsága érvénytelen, kikényszeríthetetlen lenne vagy azzá válna.

Amennyiben a fent leírt bármilyen alapon jogellenesség esete következne be, Banknak az Ügyfélhez intézett ilyen tartalmú értesítésével

- (a) az Ügyfélnek a jelen kölcsönszerződés alapján Bank felé fennálló összes fizetési kötelezettsége az értesítés napjával esedékessé és lejárttá válik, melynek következtében az Ügyfél köteles jelen kölcsönszerződésből eredő Teljes Tartozását azonnal megfizetni, illetve
- (b) Bank azonnali hatállyal, egyoldalúan visszavonhatja minden további hitel jellegű kötelezettségvállalását.

Jogellenesség bekövetkezése esetén mind Bank, mind pedig az Ügyfél egymással együttműködve köteles minden ésszerű lépést megtenni a bekövetkezett vagy bekövetkező hátrányos hatások csökkentése érdekében.

VI.

A szerződés hatálybalépése, módosítása, megszűnése

- 1. Hatálybalépés.** A jelen kölcsönszerződés azon a napon lép hatályba, amelyen annak kettő - Felek által változatlan tartalommal cégszerűen aláírt - példánya Bank rendelkezésére áll.
- 2. Módosítás.** Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben kikötött kamatok, díjak és költségek, illetve az egyéb szerződéses feltételek rendelkezéseinek módosítása tekintetében a Bank mindenkor hatályos Általános Üzleti Feltételei 1. rész XIX. Fejezetének rendelkezései az irányadók. Ügyfél tudomásul veszi, hogy Bank az Általános Üzleti Feltételek fent hivatkozott rendelkezései szerint jogosult a szerződés egyoldalú módosítására.

A Felek kijelentik, hogy ha a pénzpiacon a devizák elérhetőségét befolyásoló változás áll be, úgy bármely Fél

jogosult tárgyalásokat kezdeményezni a Kölcsön devizanemének (devizanemeinek) módosítása iránt.

3. **Részleges érvénytelenség.** Amennyiben a jelen kölcsönszerződés valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része - jogszabályi módosulás vagy Felek közös megegyezése alapján - hatályát veszti, vagy végrehajthatatlannak bizonyul, illetve érvénytelenné válik, ez nem érinti a többi rendelkezés hatályát vagy érvényét. Ebben az esetben a Felek kötelesek a mindenkor hatálytalanná vált vagy érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható érvényes rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát veszített vagy végrehajthatatlan, illetve érvénytelen rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.
4. **Bank azonnali hatályú felmondási joga.** Amennyiben jelen pontban rögzített események bármelyike bekövetkezik vagy körülmények bármelyike fennáll, vagy arra esély mutatkozik, Banknak jogában áll jelen kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy Ügyfelet további biztosítékok adására felszólítani:
 - (a) a Ptk. 525. §-ban meghatározott valamennyi esetben. Felek rögzítik, hogy a jogszabályi szöveg szerinti "kölcsön" kifejezés és szóösszetételei értelemszerűen vonatkoznak Bank jelen kölcsönszerződésből származó minden követelésére.
 - (b) a jelen kölcsönszerződésben kifejezetten ekként meghatározott esetekben;
 - (c) ha Ügyfél a jelen kölcsönszerződés bármely rendelkezését súlyosan megsérti;
 - (d) ha Bank vizsgálata szerint Ügyfél gazdasági viszonyaiban, illetve jogi státuszában olyan jelentős visszaesés, illetve változás következik be, amely kötelezettségei teljesítését veszélyezteti;
 - (e) amennyiben Ügyfél a Bankkal, vagy bármely más hitelintézettel, illetve a Bank érdekeltségi körébe tartozó vállalkozással, de különösen a Raiffeisen Lízing Zrt.-vel, Raiffeisen Property Lízing Zrt.-vel, RB Kereskedőház Kereskedelmi Kft.-vel, Raiffeisen Eszközlízing Zrt.-vel, Raiffeisen Energiaszolgáltató Kft.-vel vagy Raiffeisen Autó Lízing Kft.-vel kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegi, tekintettel arra, hogy ez egyben a jelen szerződés szempontjából is szerződésszegésnek minősül (cross default).
5. **Bank azonnali hatályú felmondásának jogkövetkezményei.** Jelen kölcsönszerződés Bank általi azonnali hatályú felmondása különösen az alábbi jogkövetkezményekkel jár:
 - (a) Ügyfél Teljes Tartozása az azonnali hatályú felmondásról történő értesítés napján lejárttá és esedékessé válik és Ügyfél legkésőbb ettől a naptól kezdődően köteles késedelmi kamatot fizetni,
 - (b) Bank jogosulttá válik a jelen kölcsönszerződés alapján kikötött valamennyi biztosíték egyidejű igénybevételére, és jelen kölcsönszerződésben rögzített bármely jogosultságának a gyakorlására, melynek során:
 - (i) Bank Ügyfél szerződésszegésének bekövetkezése esetén a kikötött biztosítékokat illetve jogokat saját belátása szerinti sorrendben veszi igénybe, valamint jogosult választani, hogy a biztosítékok illetve jogok közül melyeket veszi igénybe;
 - (ii) az igénybe nem vett biztosítékokról illetve jogokról Bank nem mond le, azokat folyamatosan érvényesítheti, és az egyes biztosítékok illetve jogok érvényesítése vagy igénybevétele nem jelenti az egyéb vagy további biztosítékok illetve jogok érvényesíthetőségének vagy igénybevehetőségének megszűntét,
 - (iii) mivel a jelen kölcsönszerződésben kikötött jogok illetve biztosítékok kumulatív jellegűek (egyszerre és egymástól függetlenül vehetők igénybe), mindaddig érvényesíthetők, ameddig Banknak követelése áll fenn a jelen kölcsönszerződés alapján Ügyféllel szemben.

A felmondás hatályát nem érintik Ügyfélnek Bank által megküldött és Ügyfél fizetési hátralékát jelző kimutatások.

VII. Záró rendelkezések

1. **Értesítések módja.** Amennyiben jelen kölcsönszerződés másképpen nem rendelkezik, Ügyfél és Bank közötti valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni, melynek módja lehet:
 - (a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon;
 - (b) ajánlott vagy tértivevényes postai küldemény;
 - (c) telefax üzenet (ajánlott postai küldeménnyel megerősítve);

- (d) Raiffeisen Expressz.
2. **A kézbesítés időpontja.** Felek megegyeznek, hogy a nem személyes átadás útján történő értesítések - ellenkező bizonyításig - az alábbi időpontokban tekintendők kézbesítettnek:
- (a) a telefaxon küldött értesítés a telefax készülék által nyomtatott report-ban megjelölt időpontban, amennyiben azonban Ügyfél és Bank telefax készülékei a jelen kölcsönszerződés szempontjából jelentős eltérést tartalmazó időpontot mutatnak, akkor Bank készüléke által jelzett időpont irányadó, kivéve, ha Ügyfél ennek téves voltát bizonyítani tudja.
- (b) Ügyfélnek küldött ajánlott küldemény az igazolt feladástól számított második munkanapon;
- (c) a Raiffeisen Expressen küldött illetve fogadott értesítés akkor elküldött Bank részéről amikor az elektronikus üzenet Banki rendszert elhagyja, és akkor megérkezett Bank számára, amikor az Bankhoz megérkezik.
3. **Adatvédelem.** Ügyfél tudomásul veszi, hogy Bank a magyarországi leányvállalatai, illetve anyavállalata, a Raiffeisen Zentralbank, illetve az osztrák Raiffeisen csoport tagvállalatai részére Ügyfélre vonatkozó adatokat átadhatja azzal, hogy a leányvállalatok az átadott adatokat banktitokként kötelesek megőrizni.
- A Felek megállapodása alapján Bank - az eredményesebb működésének előmozdítása érdekében - közreműködők (pl. piackutató) tudomására hozhat olyan, Ügyfélre vonatkozó adatokat, melyek a közreműködő szolgáltatásának nyújtásához feltétlenül szükségesek. Ebben az esetben Bank a közreműködő magatartásáért oly módon felel, mintha saját maga járt volna el.
- Bank – tekintettel a jelen fejezet pontjaira is - kötelezettséget vállal arra, hogy Ügyfél adatait Banktitokra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően titokban tartva kezeli.
4. **Irányadó jog.** A jelen kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Bank Általános Üzleti Feltételei az irányadók. Az Általános Üzleti Feltételek által nem szabályozott kérdésekben a magyar jog és azon belül különösen a Polgári Törvénykönyv, valamint a pénzforgalomról szóló hatályos jogszabályok és az állami irányítás egyéb jogi eszközei, így különösen a jegybanki rendeletek minősülnek irányadónak. Bank Általános Üzleti Feltételei a jelen kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezik. Ügyfél kijelenti, hogy az Általános Üzleti Feltételek egy példányát átvette, az abban foglalt rendelkezéseket a jelen kölcsönszerződés aláírását megelőzően részletesen elolvasta, ismeri és azokat magára nézve kötelező erejűnek fogadja el.
5. **Pénzkövetelési igény, váltókövetelés érvényesítése.** A jelen szerződésből eredő pénzkövetelési igényüket Felek fizetési meghagyásos eljárás útján is érvényesíthetik, amennyiben pedig jelen szerződéssel összefüggésben esetlegesen váltó kerül kiállításra, Felek a váltókövetelést is érvényesíthetik fizetési meghagyásos eljárás útján. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy hatáskörtől függően fizetési meghagyásos eljárás perré alakulása esetén a peres eljárásra – akár váltókövetelés alapján indult az eljárás, akár nem – a Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen kölcsönszerződés magyar nyelven készült. Felek kijelentik, hogy a magyar nyelvet anyanyelvi szinten beszélik. Alulírottak így a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt és minta arra jogszerűen felhatalmazottak írták alá.

....., 20__

Szentendre Város Önkormányzata	Raiffeisen Bank Zrt.
dr. Dietz Ferenc	[...]
polgármester	[...]
Ügyfél	Bank

Pénzügyi ellenjegyzés:

..... (város), napján

.....

aláírás

név:

pénzügyi ellenjegyző

TERVEZET

RAIFFEISEN BANK Zrt.
1054 Budapest, Akadémia u. 6.

..... **Fiók**
.....

LEHÍVÓ LEVÉL

Hivatkozással a közöttünk napján számon megkötött Kölcsönszerződésre, ezúton bejelentjük, hogy a Kölcsönszerződésben meghatározott Kölcsönt az alábbiak szerint igénybe vesszük.

A lehívandó Kölcsön összege és pénzneme:**HUF**

A folyósítás napja:

Kérjük, hogy a folyósítást a Kölcsönszerződés alapján szíveskedjenek elvégezni, egyben kérjük, hogy Kölcsönszerződésben meghatározott esetleges járulékokat, költségeket a Kölcsön összegéből a folyósítással egyidejűleg levonni szíveskedjenek.

Kijelentjük, hogy a Kölcsönszerződésben tett nyilatkozatok a mai napon, és a folyósítás napján is maradéktalanul megfelelnek a valóságnak.

A jelen Lehívó levelet alulírottak, Önkormányzata (.....) képviselőjében, mint arra jogszerűen feljogosítottak írták alá.

....., 20_.....

.....
Ügyfél

képviselőjében:

név.....

beosztás:.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

..... (város), napján

.....
aláírás

név:

pénzügyi ellenjegyző

TERVEZET

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

Tőketörlesztési ütemterv		
Esedékesség napja	Fizetendő tőke (Forint)	Fennmaradó hitelkintlevőség (Forint)
2013.12.31	0	1 330 000 000
2014.03.31	7 500 000	1 322 500 000
2014.06.30	7 500 000	1 315 000 000
2014.09.30	7 500 000	1 307 500 000
2014.12.31	7 500 000	1 300 000 000
2015.03.31	27 901 348	1 272 098 652
2015.06.30	28 298 244	1 243 800 408
2015.09.30	28 700 787	1 215 099 621
2015.12.31	29 109 056	1 185 990 565
2016.03.31	29 523 132	1 156 467 434
2016.06.30	29 943 098	1 126 524 335
2016.09.30	30 369 039	1 096 155 296
2016.12.31	30 801 039	1 065 354 258
2017.03.31	31 239 183	1 034 115 074
2017.06.30	31 683 561	1 002 431 513
2017.09.30	32 134 259	970 297 254
2017.12.31	32 591 369	937 705 885
2018.03.31	33 054 981	904 650 903
2018.06.30	33 525 189	871 125 715
2018.09.30	34 002 084	837 123 630
2018.12.31	34 485 764	802 637 866
2019.03.31	34 976 324	767 661 542
2019.06.30	35 473 862	732 187 680
2019.09.30	35 978 478	696 209 202
2019.12.31	36 490 272	659 718 930
2020.03.31	37 009 346	622 709 584
2020.06.30	37 535 804	585 173 780
2020.09.30	38 069 751	547 104 030
2020.12.31	38 611 293	508 492 737
2021.03.31	39 160 539	469 332 198
2021.06.30	39 717 597	429 614 601
2021.09.30	40 282 580	389 332 021
2021.12.31	40 855 600	348 476 422
2022.03.31	41 436 771	307 039 651
2022.06.30	42 026 209	265 013 442
2022.09.30	42 624 031	222 389 411
2022.12.31	43 230 358	179 159 053
2023.03.31	43 845 310	135 313 742
2023.06.30	44 469 010	90 844 733
2023.09.30	45 101 581	45 743 151
2023.12.31	45 743 151	0