

sorszám	téma	hrsz	magyarázat	üi. szám	tervezői és kiegészítő megjegyzés	szelvény- szám		
<b>véleményezési anyagban szereplő övezeti átsorolások, átminősítések</b>								
1,2,3	Jeges u.átmin. Kérelem		Cseresznyés-Domboldal-Csiperke-Ösvény tömb, ma is állandó lakók, határos a lakóval	30-/2007/III, 109-16,37/2006/III, 109-36/2006/III, 1020/2006/VII, 30-52/2008/III, 11-22; 11- 30/2010,11-11-108, 10-9/2008/III, 11- 106/2010.	lakóövezeti átminősítést javasunk a közművel ellátható területeken	2	döntés később szándékolt	
4	volt Kocsigár maradék terület lakóövezetbe sorolása		Kocsigár maradék be nem épített területén kertes lakóterületi besorolás, településrendezési szerződés: <b>430/2009. (XII.10.) Kt. sz. hat</b>	109-19/2006/III, 30-51/2007/III	Lke-04 övezetbe soroltuk	3	jelenleg aktuális	
5	Eg övezetből üdülőbe	10248-10251	erdőterületként fenntartandó telekrész, Vándor u. szélesítése	77/2005/III 109-17/2006/III 10-24/III/2008	Üh-1 övezetbe kerül, a telek utca felőli része beépülhet, a patak felőli rész erdőként megtartandó,	4	döntés később szándékolt	
6	Ev-ből mezőgazdaságiba	0137/59,-76	Ev-1ből kéri Má-2A-ba telekösszevonhatóság miatt, tényleges erdősülés nincs, településrendezési szerződés: <b>430/2009. (XII.10.) Kt. sz. hat</b>	109-2/2006/III	A telkek erdővel nem borítottak, jelenlegi használatnak megfelelően mezőgazdasági területbe kerülhetnek, javasolt övezet Má-2	5	jelenleg aktuális	
7	K-SP2-ből Lke-SP6 lakóba	0188/48,79	Bükkös mente (volt Izbégi legelő), funkcióváltás, beépítési % csökkentés, forgalmi terhelés csökkentése érdekében, kerékpárút nyomvonalat érint, útleadást vállal	109-33/2006/III	Szabályozási Terv folyamatban van, K-SP övezeti besorolásban marad	3	okafogyottá vált	
8, 33	11. sz. főút övezeti határmódosítás	3678	3678 telekkiegészítést venne a 11-es mellett	30-67/2007/III	11. sz főút 30 méteres szabályozási szélessége mellett telekkiegészítés elképzelhető.	4	jelenleg aktuális	vagyongazd.
9	Irtás u. 2-14 lakóba	7894-7900,	Üh-1-ből kéri lakóba a Boldogtanyán, csatorna van, Boldogtanyáért egyesület	30-35,-36,-74/2007/III	szomszédos lakóterületi fejlesztés és infrastruktúra megléte indokolja, lakóterületi átminősítést javasunk	2	okafogyottá vált	

sorszám	téma	hrsz	magyarázat	üi. szám	tervezői és kiegészítő megjegyzés	szelvény-szám		
10	Má-2-ből Lke-2-be	0290/7	Kisforrásnál a kialakult állapotra tekintettel 2002-ben lakóterületi besorolás a szomszédos ingatlanoknál, így vált az ő ingatlana lakóval határossá, a szerkezeti terv II. ütemében tartalék lakóterület, cserébe a telkéből tervezett útlejegyzendőket ajánlja	10-12/2008/III, 11-82/2010	A telkek jobb megoszthatósága érdekében önk. döntés értelmében a terven módosítjuk.	3	döntés később szándékolt	
11	önk. út megszüntetése	3404/13	Sztaravodáról nyíló		Javasoljuk	4	jelenleg aktuális	vagyongazd.
12	megközelítés	5474	Tyukosdülő, ingatlan közterületi kapcsolat biztosítása, szomszédokkal nem tudott megegyezni	109-13/2006/III, 30-59/2007/III, 10-18/2008/III	Helyszínelés alapján megközelítési javaslat: a vízgazdálkodási területen alulról, 3 méteres közterületi sávon. <b>Munkacsoporti egyeztetés után javasolt dönteni</b>	4	döntés később szándékolt	
13	megközelítés	7426, -24, -23			A Szabályozási Terven módosítottunk, út helye nem változik, 4 méter szélességű és rövidebb is elegendő.	4	jelenleg aktuális	
14, 52	megközelítés	6959	Cseresznyés végén, teleknek nincs közúti kapcsolata, amennyiben kisajátítás szükséges, annak költségét a 6956 hrsz. tulajdonosával közösen vállalja. <b>A hatályos szabályozáshoz képest a véleményezési anyagban "telek erdőterületként fenntartandó része" megjelölés (építési hely korlátozás) ellenzése az érintett ingatlantulajdonosok által</b>	30-16/2007/III	Javasolt út kialakítás a tulajdonosok kérése szerint, telekalakítási javaslat a terven ábrázolva. A 11230 hrsz-ú út kétoldali szélesítéssel tervezve. <b>A "telek erdőterületként fenntartandó része" csökkentett tervezői javaslattal.</b>	1	jelenleg aktuális	
15	megközelítés	5960, 5953/1	2002 SZT még jelölt útkapcsolatot (szabályozással), lakóövezet, nincs megfelelő útkapcs., ezért építési engedély nem kap		javaslatot adtunk 6 méteres útkapcsolatra. <b>Javaslatot az érintett ingatlantulajdonos nem támogatta, nem találtunk jó megoldást. Munkacsoporti egyeztetés után javasolt dönteni</b>	4	döntés később szándékolt	
16	megközelítés közútról, kiszabályozás feloldása	3332		30-50/2007/III	Szentlászlói út szabályozása elhagyható.	3	jelenleg aktuális	

sorszám	téma	hrs	magyarázat	üi. szám	tervezői és kiegészítő megjegyzés	szelvény-szám		
17	11. sz. főút övezeti határmódosítás általában		Általában kerüljön megvizsgálásra a 11-es kisajátításából fennmaradó területek hasznosíthatósága Vagyonscsoport bevonásával, konkrét kérelem 3678 telekkiegészítést venne a 11-es mellett	30-67/2007/III	szabályozási javaslatot adtunk, a felszabaduló területek a szomszédso (lakó) övezeti besorolást kapják	4	jelenleg aktuális	
18	Barackos szabályozási szélesség	6134,61 35 7227, 7220, 7222/2		109-39/2006/III, 10-7/2008/III	6134-35 telkeket nem érinti, 7227 telket érintő szabályozás kell.	1,4	jelenleg aktuális	
19	Frangepán szabályozási szélesség		gyalogos átjáró megszüntetésével lakótömbösszevonás	109-18,34,40 /2006/III	Közterületet töröltük	3	jelenleg aktuális	
20	Református Gimn. előtti szabályozási szélesség	2079	kerítés engedélyeztetéshez, kisajátítás elkerülése	109-14/2006/III, 109-42/2007/III, 10-21/2008/III	Javítottuk.	6	jelenleg aktuális	
21	Berek utca szélesítés	5302/5	nyeles telek, utcaszinthez képest 4 m magasan, útszélesítéssel a telek használhatósága, megközelítése hogyan lesz?		Szabályozási Terven módosítottuk, javasolt szabályozási szélesség 10 méter	4	jelenleg aktuális	
22	Hód u. szélesítés törlése	7318	csoportosan kérik az útszélesítés mellőzését	10-11/2008/III	Módosítottuk, a szabályozást töröltük	2	jelenleg aktuális	
23	Szarvashegyi út-Vaddisznó út- Pézma u.	10340	úthasználat ingatlanhatár eltérés, használathoz igazodó telekalakításra kész, szabályozással tegyük lehetővé	10-13/2008/III	helyszíni egyeztetéssel a kérésnek megfelelően a Vaddisznó utca szabályozását módosítottuk.	1	jelenleg aktuális	
24	Kaptató u.	10154	úthasználat ingatlanhatár eltérés, használathoz igazodó telekalakításra kész, szabályozással tegyük lehetővé	10-23/III/2008	A szabályozást módosítottuk	1	jelenleg aktuális	
25	belterületi határ visszaállítás 2002 szerintire	039/54, 55,56	2002 évi javasolt belterületi határ visszaállítását kéri, adminisztrációs hiba korrekciója, HÉSZ szövegében meghatározni a tényleges belterületbe vonás kritériumait - általánosan is!! - , sportcélú hasznosítás? (Natura 2000, tehermentesítő)	109-23/2006/III, 11-45/2010.	Módosítottuk a javasolt belterület határt a 2002-esre. A Rózsa utca folytatását a Nyugati tehermentesítő útig a telkek rovására a vízvezető csatornától délre 20 méteres szélességgel szabályoztuk.	6	döntés később szándékolt	
26	téves feltüntetés	1539	József A. u. 2. védett épület téves feltüntetés rajzban		Javítva	6	jelenleg aktuális	

sorszám	téma	hrs	magyarázat	üi. szám	tervezői és kiegészítő megjegyzés	szelvény-szám		
27	Kada köz	7614	végének eladása, lépcső feljáratot megépítené		Terven módosítva, 3 méter széles közterületen	2	jelenleg aktuális	vagyongazd.
28	Paprikabíró Lk-01		Paprikabíró u alsó vége Lk-02-ből, Lk-01-be zárt sorú kialakítás indokolt, Bükkös panzió bővülne, tekeket összevonva, kis köz megnyitása		Övezetmódosítás SZT-n jelölt módon	6	okafogyottá vált	
29	József Attila utca		József A. u. 1, útszélesítés nem indokolt		Módosítva, szabályozást töröltük	6	jelenleg aktuális	
30		2467/4	kerüljön Lk-01 övezetbe, nem útterület, önkormányzat 1998 értékesítette		Terven módosítva, Lk-01 övezetbe került	6	jelenleg aktuális	
31		6697, 6702, 6703	ingatlanok megközelítésének biztosítása	794/VII Barra	Terven javaslat, telektulajdonos kérése esetén közös helyszínelést javasolunk. <b>Döntés valamennyi érintett által kötött megállapodást követően javasolt</b>	1	döntés később szándékolt	
32		7120	Panoráma útszélesítés 12-ről 10m-re	107-2/2007/VII Barra	SZT-n javaslatot adtunk.	1	jelenleg aktuális	
33, 8	megegyezik a 8. sorszámuval	3678	Méhész u 1/b. 3647-ből vásárolna, min. 15 év óta bekerítve használatban. Övezeti határ módosítás		A 11. sz. fűút 30 méteres szabályozási szélességén túl vásárolhat. SZT-n javaslatot adtunk.	4	jelenleg aktuális	vagyongazd.
34		2869	megközelítés más irányból. A betervezett szabályozási szándék okafogyottá vált		Megegyezés született, szabályozást módosítottuk.	6	jelenleg aktuális	
35		3749	önk ingatlan megközelítés patak felől, szintkülönbség miatt		Terven módosítva	4	döntés később szándékolt	vagyongazd.
36		5762	valóságban Toboz utca felől megközelített, az utca vége nem szabályzandó		Terven módosítva	4	okafogyottá vált	
37		3478- 3483	A köztemető tömbjében, attól északra az oldalhatáros beépítési módú Lke-08 övezetben minden telek szabadonálló beépítettségű. Hasonló paraméterekkel rendelkező szabadonálló ép. övezetetre kellene cserélni ennél a 6 teleknél.	1439/2007/VII	Javasolt övezet: Lke-05, jelenlegi beépítésnek megfelelő övezet	4	jelenleg aktuális	

sorszám	téma	hrs	magyarázat	üi. szám	tervezői és kiegészítő megjegyzés	szelvény-szám		
38		6526	Egres u. szélesítés vizsgálandó a 8m szélesítés már most is megvan itt, az út kiépítése megtörtént		Terven módosítva.	4	jelenleg aktuális	
39		10241	Szarvashegyi Vanília utca déli új szakasza (tervezett 12 m-es szabvonal) kialakult állapot szerint az utca egyenes folytatásában van.	1746/2007/VII	Terven módosítva	1	jelenleg aktuális	vagyongazd.
40		9195	az utca szélesítés miatt ugrik 12-ről 16-ra, 90 m <sup>2</sup> -t esetleg megvenne		Módosítva, a szabályozási szélesség 12 m-re módosul	1	jelenleg aktuális	vagyongazd.
41		5890	Sziifa u. Szeles utca összekötése közterülettel. Az önk.ingatlan közterületet meghaladó része a szomszédso ingatlantulajdonosnak értékesíthető	Barra J?	Javasolt <b>gyalogos</b> összeköttetés, lépcső 5890 hrsz ingatlan részterületén. Terven jelöltük.	4	döntés később szándékolt	vagyongazd.
42	övezeti átsorolás vizsgálata szabadon álló-oldalhatáros	511	Mathiász u. kialakult állapot szabadonálló, övezeti besorolás oldalhatáron, Építhetőség kérése	10-36/2008/III	javasolt övezet - Lke-09, környező tömbök is módosítandók	6	jelenleg aktuális	
43	ÉMI PARK	20/6	szabályozással segítsük a tulajdonjogi rendezést, beépítési % növelését kérik 30-ról 40 %-ra, szintterületi mutatót is hozzá igazítani. Concerto Projekt része	30-45/2007/III	Az övezeti paramétereket módosítottuk a három oldalú egyeztetés alapján	7	jelenleg aktuális	
44	Z-2 lakóba	1566/5	Delé Antal u. önkormányzati tulajdon		módosítottuk, javasolt övezet Lke-04	5	jelenleg aktuális	vagyongazd.
45	Egres út Lke-SP3-ból Lke- 03-ba	11094 (0358/6)	VSZ Zrt. tulajdona értékesítésre,		A hozzá csatlakozó nem beépített telkekkel (9339/2-5, 0358/6 hrsz) együtt Lke-05 övezetbe kerül.	4	jelenleg aktuális	
46	Má-1-ből Má-2A*	0563/4, 0563/5, 0563/6	A 2004-évi felülvizsgálat során a szomszédos 0563/1 átsorolásra került Má-2A* (biogazdálkodás és helyben lakás céljára - ellentételezéssel), Duna-Ipolyal határos, az ingatlanok térmértékét figyelembe venni (mindegyik kisebb, mint 10.000 m <sup>2</sup> ), <b>településrendezési szerződés: 430/2009. (XII.10.) Kt. sz. hat</b>	10-55/2008/III	javasolt övezet Má-1*, új övezet, 6000 m <sup>2</sup> -nél nagyobb telkekre 1 gazdasági épület építhető. <b>Duna-Ipoly Nemzeti Park véleményével ellentétes, KDV Természetvédelmi Felügyelőség nem ellenezte, egyeztető tárgyaláson ütköztetendő</b>	2	jelenleg aktuális	

sorszám	téma	hrs	magyarázat	üi. szám	tervezői és kiegészítő megjegyzés	szelvény-szám		
47	Barackos útszabályozás nem ment végbe	7275-7279-7280	pirossal, kisajátítandóként jelölni	1080/2008/VII	szabályozott közterület határát a terven jelöltük.	2	jelenleg aktuális	
48	Tegez-Táltos szabályozása, használata		Hernesz Csilla Közlekedési Munkacsoport e-mail: 2008.05.27		szabályozást korrigáltuk az új földhivatali térkép alapján a meglévő telekosztáshoz.	3	jelenleg aktuális	
49	Füge köz szélesítés		a valós állapot eltér a hatályos szab.tervben szereplőtől	147/2008/VII	A szabályozást módosítottuk	4	jelenleg aktuális	
50	Kőhegy 9810/4 hrsz. út		módosítandó, mert szerződés született a szomszédos tulajdonosokkal cseréről	134/2008/VII	A szabályozást módosítottuk	3	jelenleg aktuális	
51, 73	János utca szélesítés felülvizsgálata		szélesítés megmaradása esetén előkert rendelekezés, mélysége vizsgálandó		Közlekedési Munkacsoport javaslata alapján a szélesítés törlésre került, egyirányúsított forgalom. <b>Lakossági fórumok alapján újra mérlegelendő</b>	5	döntés később szándékolt	
52, 14	megközelítés	6959	6955-56 tal közösen útkialakítás 6 m szélességben, Felső megközelítés Cseresznyés felől 6954-en keresztül (korábban erdészeti út)	21/2008/VII	lásd még 14. sorszám, felső megközelítés nem támogatva	1	jelenleg aktuális	
53	kettős megközelítés	6307	Vörösgyűri felől megközelíthető (helyszínelés), Szúnyog utca felőli köz megszüntethető, értékesítés érdekében,		Szúnyog utca felőli zsákot töröltük.	4	jelenleg aktuális	vagyongazd.
54	Szegedi utcai játszótérnél	2508	telekkiegészítés értékesítés érdekében övezeti határmód. Patak felé		Szabályozási javaslat a terven	6	döntés később szándékolt	vagyongazd.
55	műemlék bejegyző határozatok a Castrumban	1047, 1049...	hrs 1455 a Szobrász utca, biztos a védettség?, szab terven eddig nem jelölt a régészeti lelőhely! érintett hrsz: 1047, 1049, 1053, 1051, 1060, 1061, 1062/1, 1062/2, 1063, 1064/1, 1064/3, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1073, 1074, 1075/2, 1075/3, 1075/6, 1045	30-14/2007/III	új régészeti lelőhellyel érintett telkeket jelöltük: 1045, 1049, 1051, 1064/3, 1068, 1069, 1075/3, 1075/6,	6	jelenleg aktuális	
56	Szentlászlói út 89.	3330	helyi véd. Törlés 22/2005. (VI.21.) Önk. sz. rendelet		Helyi védelmet töröltük	3	jelenleg aktuális	
57	Szentlászlói út 60.	2714/5	helyi véd. Törlés 22/2005. (VI.21.) Önk. sz. rendelet		Helyi védelmet töröltük	4	jelenleg aktuális	

sorszám	téma	hrs	magyarázat	üi. szám	tervezői és kiegészítő megjegyzés	szelvény-szám		
58	Kovács László 35.	2623	helyi véd. Törlés 21/2008. (VI. 23.) Önk. sz. rendelet		Helyi védelmet töröltük	6	jelenleg aktuális	
59	HYPO területek módosítása	8906/	Gksz-4 minimálisan kialakítandó zöldfelület csökkentését kéri 40%-ról 25%ra		A HÉSZben módosult az előírás, a zöldfelület min. 25%	7	okafogyottá vált	
60	Tervezett nyugati tehermentesítő út melletti iparterület	0137/18 1,0137/ 130	Városi komposztfeldolgozó számára korábban kijelölt terület. Az elhelyezhető funkciók szűkítése indokolt, Gipe-4 övezetbe van sorolva.		K-KO övezet - különleges besorolás, csak komposztáló üzem helyezhető el	5	döntés később szándékolt	
61	Vasvári lakótelepen az utca szabályozásának törlése.	2752/7	Aranyossi Pál utca mellett, Vasvári lakótelepen az utca szabályozása szükségtelenné vált. Egy teleksorral arrébb kiépült a közterület.		Terven módosítottuk, Ijász utca végén forduló szükséges, mert a szabályozás törlésével a (távlati) kikötése megszűnik.	6	jelenleg aktuális	
62	Pomázi út keleti végén szabályozás törlése	1289/4, 1290, 1300- 1305, 1307,	Az utca 16 méteres szabályozása indokolatlan, meglévő szélességre kérjük csökkenteni.		Szabályozást töröltük.	6	jelenleg aktuális	
63	játszótér program, játszótér koncepció beépítése	3724/1	Sztaravoda úti játszótér értékesítése övezeti besorolás		Javasolt övezeti besorolás Lk-01	6	jelenleg aktuális	vagyongazd.
64	Zrínyi 20	2039	helyi véd. Törlés 6/2009. (I. 26.) Önk. sz. rendelet		Helyi védelmet töröltük		jelenleg aktuális	
65	Szélkerék 53.	8346	helyi véd. Törlés 6/2009. (I. 26.) Önk. sz. rendelet		Helyi védelmet töröltük		jelenleg aktuális	
66	Anna u. 25	3053	helyi véd. Törlés a 6/2009. (I. 26.) Önk. sz. rendelet		Helyi védelmet töröltük		jelenleg aktuális	
67	Lajosforrás turistaház	0600/4	Év helyett övezetbe, fejlesztési lehetősége legyen		Az Év-2* új övezet, a védett területen lévő beépített területekre, épületek felújítása, újjáépítése megengedett, lehetőség a turistaházak fejlesztésére.	9	döntés később szándékolt	
68	Dömörkapu	0583	Év helyett övezetbe, fejlesztési lehetősége legyen		Az Év-2* új övezet, a védett területen lévő beépített területekre, épületek felújítása, újjáépítése megengedett, lehetőség a turistaházak fejlesztésére.	9	jelenleg aktuális	
69	Vaddisznó u. vége	10188/2	előtt a teljes maradjon közterület, ne csak 8 m-re szabályozzuk, megfordulás lehetősége		A szabályozást töröltük, az utca végi forduló megmarad	1	döntés később szándékolt	vagyongazd.

sorszám	téma	hrsz	magyarázat	üi. szám	tervezői és kiegészítő megjegyzés	szelvény-szám		
70	Fácán u. végén	4942	jelölt szabályozás elhagyandó		A szabályozást töröltük.	2	jelenleg aktuális	vagyongazd.
71	Kőhegy turistaház		szerepeljenek jelkulccsal a szabályozási tervben		Az Ev-2* új övezet, a védett területen lévő beépített területekre, épületek felújítása, újjáépítése megengedett, lehetőség a turistaházak fejlesztésére.	9	döntés később szándékolt	
72	önk.inatlan helyzetbe hozása		Dunakorzó 18 irodaház tetőtérbeép? Övezeti paraméterek lehetővé tenni		Javasolt övezet Vt-K1, tetőtérbővítés megoldható	6	jelenleg aktuális	
73, 51	János utca		Az utca egyirányúsítása miatt a szabályozási szélesség törlendő		A Terven töröltük. <b>Lakossági fórumok alapján újra mérlegelendő</b>	5	döntés később szándékolt	
74	Kaiser - 11. út - Vasúti villasor		A Kaiser tömbből a csomópont számára szabályozni kell		A szabályozást a kapott adatok alapján módosítottuk.	6	döntés később szándékolt	
75	Skanzen		Skanzen területe bővült, önkormányzattal területcsere megállapodás, út megszüntetése, egységesen egy övezetbe kerüljön, területcsere a Sztaravoda forrásnál		A szabályozást a kapott adatok alapján 4 helyen módosítottuk.	3	jelenleg aktuális	
76	Révnél lévő önkormányzati terület	1919	A területen fejlesztési lehetőség biztosítása.		Új, Különleges turisztikai központ - K-Tu övezetbe javasoljuk (40%os beépíthetőség, parkoló kialakítható)	6	jelenleg aktuális	
77	7483 hrsz út szab.szél növelés	7483	tényleges használatnak megfelelően, közművek érdekében	10-97/2008/III	javaslat a terven, geodéziai felmérés alapján pontosítandó	2	döntés később szándékolt	
78	Konferencia központ, rendezvényterület, óvoda	8634/71	A lakóterületi fejlesztésre javasolt területen intézményi fejlesztést támogat az önkormányzat. <b>A Baptista egyház kéri az építménymagasság növelését az övezetben 6,5 m-re (lejtő felőli homlokzat +1,5= 8 m érdekében)</b>		Javasolt övezeti besorolás Vt-4, TSZT módosítást igényel. <b>Az övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság 8 m-re módosul.</b>	5	jelenleg aktuális	
79	Napos sétány sarok szabályozásának módosítása	5884, 5843	A 5884 hrsz telek tulajdonosa 250 m <sup>2</sup> -ert vásárolt az önkormányzattól, ennek megfelelően szabályozandó a telek.		A Szabályozási terven módosítjuk-	4	jelenleg aktuális	



sorszám	téma	hrsz	magyarázat	üi. szám	tervezői és kiegészítő megjegyzés	szelvény-szám		
80	Telkek megközelítésének biztosítása a Barackos út felé	7242/1, 7242/2, 7275, 7273	Önkormányzati telkek megosztásánál vegyék figyelembe a meglévő megközelítést		A telkek megközelítése a Csiperke utca felől lehetséges, a V övezetet az utca déli végéről töröltük. <b>Új szándék: a Csiperke utca folytatásában a V (vízmosás) marad, övezeti határa módosul. Az önkormányzati tulajdon feltárására új javaslat a tervben</b>	2	jelenleg aktuális	vagyongazd.
81	A Kőhegy és a tervezett nyugati tehermentesítő út közötti mezőgazdasági területek övezeti előírásainak módosítása.		A területen a táj- és településkép védelme érdekében is a mezőgazdasági jelleg megőrzése fontos, jelenlegi tendencia az épületek megjelenése, lakófunkció, üdülőfunkció erősödése.	11-96/2010, 11-100, 104, 11-112/2010/III.	A javasolt Má-3 és Má-4 övezetek nagy teleknagyság és alacsony beépítettségi lehetőséget írnak elő. <b>A telektulajdonosok képviselőivel egyeztetés szükséges, jogilag vizsgálendő</b>	3	döntés később szándékolt	
82	Pomázi út mellett lakókocsi, konténerház elhelyezésének tiltása				A HÉSZ 23.§-ben szabályozzuk	7	jelenleg aktuális	
83	Vasúti villasori tó és a menti árok V-2 övezetbe		jelenleg részben Ev-1		Az árok területe a Vasúti villasor szabályozási szélességén kívül V-3 nyílt árok övezetbe került.	5, 6	jelenleg aktuális	
84	Izbégi sportpálya melletti út		kialakult használatnak megfelelően		Szabályozási javaslat a terven	3	döntés később szándékolt	
85	Dombalja utca szabályozásának törlése		A vele párhuzamosan futó út megfelelő szélességű, a lakóutca 8 méteres kialakult szélessége elég a telkek kiszolgálására.		A terven a szabályozást, útszélesítést töröltük.	1	jelenleg aktuális	
86	Lk-06 övezeti paraméter mód.	8634/58	Radnóti garázssor, elvi engedély lejárt, jelenlegi HÉSZ nem teszi lehetővé a többi épülethez hasonló lakásszám elhelyezést	109-20/2006/III	önk döntés született, a HÉSZ módosítottuk	5	jelenleg aktuális	
87	Adótorony elhelyezésének biztosítása	0272	A mobiltorony elhelyezésére kijelölt terület, telekrész Ev-ből átsorolandó		HÉSZ módosítás: adótorony Ev-1 övezetben elhelyezhető elvi építési engedéllyel, az SZT-n jelölt helyen.	3	jelenleg aktuális	
	<b>Egyeztetési anyag módosításaihoz érkezett lakossági és önkormányzati vélemények, térképi eltérések pontosítása</b>							
88	Leányka u. átkötés törlése		439/2009 (XII.10.) Kt. sz testületi határozat telekértékesítéssel egyidejűleg		A közterületi átkötést töröljük képviselőtestületi határozat alapján.	1,3	jelenleg aktuális	vagyongazd.

sorszám	téma	hrsz	magyarázat	üi. szám	tervezői és kiegészítő megjegyzés	szelvény-szám		
89	Beillesztett szabályozási tervek övezeti előírásainak pontos megfeleltetése				HÉSZ előírásait az érvényben lévő részterületi szabályozásoknak megfeleltetjük.		jelenleg aktuális	
90	Postás strand, Kaszinó		Védett mélyfekvésű terület. Gát nyomvonala legyen feltüntetve		Gát vonala adatszolgáltatás alapján feltüntetjük.	6	jelenleg aktuális	
91	Sztaravodai úton vezető kerékpárút nyomvonal módosítása a Skanzen fejlesztés miatt.		Skanzen fejlesztés miatt a mostani nyomvonalon nem tud menni, javítandó		A terv a Sztaravodai út mellett ábrázolja nyomvonalat, kerékpárutat a Skanzen telkén belül töröltük.	3	jelenleg aktuális	
92	4, 6 m széles utcáról mintakeresztszelvény valamint külterületi mezőgazdasági utak szélességének szabályozása.		vagy a mintakeresztszelvény ne legyen a HÉSZ része, HÉSZ 14. § (10) módosítása		4-6 méteres utcákra mintakeresztszelvény, vagy javasolt kialakítás leírása. A HÉSZ-ben a mezőgazdasági utak szélességére új előírást javaslunk, hogy ne 12 méter legyen a minimális szélesség.	-	jelenleg aktuális	
93	Izbég oldalhatár-szabadonálló		Szűcs József utca és Pásztor u eleje vizsgálendő, kialakult állapothoz igazítandó		A HÉSZ 6.§ kialakult telektömbre vonatkozó előírások alkalmazhatók, oldalkert 2/3-ára csökkentése, zárt sorú beépítés. Módosítást nem javaslunk	3		
94	Lévai u. Kovács László utcai tömb oldalhatár-szabadonálló		korábban kérték, de a felülvizsgálati anyagban nem szerepel		Az épületek az északi telekhatárhoz kevesebb mint 3 méterre állnak, tehát a beépítés oldalhatáron álló, az SZT-nek megfelelően. Módosítást nem javaslunk	6		
95	oldalhatár-szabadonálló		elvi engedélyben mérlegelési lehetőség biztosítása		A HÉSZ 6.§ kialakult telektömbre vonatkozó előírások alkalmazhatók, oldalkert 2/3-ára csökkentése, zárt sorú beépítés.	-		
96	zajfejezet HÉSZ 33 §		33§(2) bek. Táblázat módosítás, kivétel? Nincs már csendes övezet		33.§.(2) törlését javasoljuk	-	jelenleg aktuális	
97	Helyi építészeti értékvédelmi rendelet módosításainak átvezetése				SZT jóváhagyása előtt az aktuális rendelet átvezetésre kerül.	-	jelenleg aktuális	
<b>Önkormányzati döntést igénylő új módosítási kérelmek</b>								
<b>tervezői vélemény alapján javasolt módosítások</b>								

sorszám	téma	hrsz	magyarázat	üi. szám	tervezői és kiegészítő megjegyzés	szelvény-szám		
98	házi szennyvíztisztító kisberendezés tiltása		a város egész területén? Környvéd.referens		Önk. döntés kérdése. Véleményezési anyagban jelenleg szerepel: "egyedi szennyvíztisztító berendezés közcsatornával ellátott területen, építési telken nem létesíthető" <b>Javaslat további szigorítás a nem közcsatornával ellátott területekre: tiltás az SZT-ben jelölt csúszásveszélyes területen, a 3000 m<sup>2</sup>-nél kisebb ingatlanokon, a 10%-nál meredekebb ingatlanokon.</b>	-	jelenleg aktuális	
99	Cseresznyés út teteje	9189, 0410/2	Övezeti határigazítás kialakult telekhez.	11-36/2010/III.	A kialakult útnak megfelelő szabályozás javasolható.	1	jelenleg aktuális	vagyongazd.
100	déli gazdasági terület feltáró úthálózat módosítása		ALDI, TESCO, 76-63/2009, 76-66/2009, 76-69/2009, 76-76/2009, 76-91/2009, 76-94/2009, 76-103/2009, 07-1485/2009, 11-14/2010, 11-67,68/2010 és 11-78/2010/Magyar Közút,		Önkormányzati döntés kérdése. A tervjavaslatot ábrázoltuk a fejlesztő által készített munkarészek alapján .	7,8	jelenleg aktuális	
101	Pismány játszótér telek/övezeti határ igazítás		A játszótér területe Z övezetbe sorolandó, a fennmaradó telekrész a szomszédos önk. tulajdonú ingatlannal együtt értékesítésre javasolt		A telekalakítási javaslat alapján módosítható.	4	jelenleg aktuális	vagyongazd.
102	önk. ingatlan átsorolása Ev-1-ből Lke-07-be	11134 , 8936, 0272/15	Izbég telekalakítások lehetősége az önkormányzati tulajdonokkal, Izbég Kéki I. határa, 302/2010. (IX.09.) Kt. sz	76-78/2009.	Átsorolás nem szükséges, Jelenleg a telkekből 2 telek alakítható, feltételesen beépíthető. Közterület szabályozás módosítása támogatható.	3	jelenleg aktuális	vagyongazd.
103	Boldogtanya Lke-SP5 helyett Lke-SP6 besorolás kérelme	7862/50	7862/50 hrsz-ú ingatlan mellett és alatta lévő telkek Lke-SP5 besorolásúak, míg a nevezett Lke-SP6. Átsorolását kérik, és az építési hely feloldását.	76-87/2009.	beép % módosítható, az épület telken belüli elhelyezését javasoljuk építési hely szerint.	2	döntés később szándékolt	

sorszám	téma	hrsz	magyarázat	üi. szám	tervezői és kiegészítő megjegyzés	szelvény-szám		
104	lakóövezetbe vonás	7274/2	szeretne kapcsolódni a lakóvá váló tömbhöz, közterület szabályozás módosítása - forduló kialakítása a Csiperke utcán, önkormányzati telek megosztása	Előzmények: 76-14/2009, 76-19/2009, 76-35/2009, 11-38/2010. 11-44/2010, 11-46/2010 ua.mint 11-44-es	Önkormányzati döntés kérdése. Egy telek módosítását nem javasoljuk, legalább a 7274/3 is kerüljön lakóba. Közterület szabályozási javaslat a terven, lásd.	2	döntés később szándékolt	
105	Ady E. út / Barackos köz buszmegálló	4427, 4428/5	Ady E. - Barackos köz sarkán, ténylegesen megálló nincs, Vagyon értékesítené, szabályozás módosítás.	11-71/2010.	Valós megvételi igény esetén javasoljuk módosítani	4	jelenleg aktuális	vagyongazd.
106	övezeti határmódosítás Üh→Ev-be, az ingatlan önk.tulajdonrészének eladása, maradék tulajdonrész vízmosáshoz csatolása	4898/3	az ingatlan önk.tulajdonrészének eladása, maradék tulajdonrész vízmosáshoz csatolása.	11-52/2010, 11-60/2010, 11-75/2010, 11-92/2010.	Adatszolgáltatás alapján javaslat a terven.	2,4	jelenleg aktuális	vagyongazd.
107	Vasúti villasor végi Gksz-1-ből Gksz-5-be	9342/2, 9342/4, 9342/5, 9341/6	Gksz-5-re besorolás megváltoztatása, településrendezési szerződést vállalnának.	11-66/2010.	Önkormányzati döntés kérdése. A Gksz-5 besorolás sűrű, kisebb telkes beépítést jelent a város szélén.	6	döntés később szándékolt	
108	Piszke köz útból Lk-02	2573	a 11-es menti telekdarabok értékesítése során a telekalakítás indokolja, 2574 hrsz a 2582 hrsz-ból leszakított közterületen keresztül közvetlenül a 11-esről jár be (Szentistván u.-nál)	508/2009	Nem javasoljuk a teljes megszüntetését.	6	döntés később szándékolt	vagyongazd.
109	Budakalász elkerülő - 11-es csomópont helyigény módosulás		Az elkészült tervekhez igazítandó, NIF megküldte a kérelmet és pontos rajzokat.	11-110/2010	Az elkészült terv a déli gazdasági területet érintő szabályozást tartalmaz. A módosítást a terven ábráztuk.	8	jelenleg aktuális	
110	Ee-ből egy önk. telekrész átsorolása Mk-1B-be	9794	301/2010. (IX.09.) Kt. sz., vízmosás mellett futó, magánterületen kialakult út legalizálása érdekében telekcseréhez (a földhivatali nyilvántartás szerinti út a vízmosásban lenne)		Adatszolgáltatás alapján módosítható.	3,5	jelenleg aktuális	vagyongazd.

sorszám	téma	hrszt	magyarázat	üi. szám	tervezői és kiegészítő megjegyzés	szelvény-szám		
111	megközelítés biztosítása	964, 965	Petőfi u.9. közterületi megközelítése	11-81/2010.	4 méteres közút szabályozását javasoljuk. A Földhivatal időközben helyreállította a korábbi állapotot ezért az alaptérképi korrekció szükséges, nem új szabályozási elem.	6	okafogyottá vált	
112	csúszásveszélyes területek jelölése a szabályozási tervben		Csóka, Akácfa, Berek utcáknál (BATrT-nek adott adatszolgáltatás szerint, geológiai szakvélemény előírása a HÉSZ-ben)		<b>Célszerű feltárni a további érintett területeket.</b>	2,4	jelenleg aktuális	
113	Kondor Béla-Deli Antal belső park Z-2-ből lakóba egy sávnyi	1600/48	395/2010. (XI.11.) Kt. sz.határozat, telekhasználat rendezése (értékesítés) érdekében		Jelenlegi állapot legalizálása érdekében módosítást javasolunk	5	jelenleg aktuális	vagyongazd
114	Vadász utca Ev-1 övezet vizsgálata (vízmosás)	7963	394/2010. (XI.11.) Kt. sz.határozat, telekhasználat rendezése (értékesítés) érdekében, a vízelvezetés szükségességére tekintettel		16 m2-nyi terület átsorolását javasoljuk - telekhatár korrekcióval. <b>Munkacsoporti egyeztetés után a további elkerített területek átsorolási lehetősége mérlegelendő.</b>	2	döntés később szándékolt	vagyongazd
115	Fürdő utca felőli feltárás megszüntetése	936/2 hrszt	Kisfaludy utcai ingatlan hátsó telekrészek megközelítés (940, 941 hrszt-ú ingatlanok keskenysége okán)	11-114/2010/III.	A tömbben nincs olyan közterülettel nem ellátott telek, amelyhez az út szükséges volna, törölhető	6	jelenleg aktuális	
116	Ribizli utca, köz övezeti határmódosítás	6067/5, 6334/7	a 6067/5 és 6334/7 hrszt-ú ingatlanok összevonhatósága érdekében kéri az ingatlanok közötti közterület megszüntetését, 300/2010. (IX.09.) Kt. sz. határozatához kapcsolható	76-58/2009	Tervezői véleményünk szerint a közterületek eladása megfontolandó, adatszolgáltatás alapján a javaslatot a terven ábrázoltuk.	4	jelenleg aktuális	vagyongazd.
117	Rét utca szabályozása	7831	Övezeti határmódosítása a 7832, 7833 ingatlanok előtt telekiegészítés vásárlása, tényleges telekhasználat miatt.	11-58/2010, 11-107/2010., 08-430-2009	önkormányzati döntés kérdése	2	jelenleg aktuális	vagyongazd.
<b>tervezői vélemény alapján nem javasolt módosítások</b>								
118	Átminősítés speciális kertvárosiból kertvárosiba	3843	a kialakult övezeti beépítettségre hivatkozással kéri az övezet 15 %-os beépítettségét 30 %-ra növelni, a minimális telekméretet csökkenteni	76-68/2009.	Önk döntés kérdése, egy telek módosítását nem javasoljuk, csak teljes tömb.	4	nem támogatja	

sorszám	téma	hrsz	magyarázat	üi. szám	tervezői és kiegészítő megjegyzés	szelvény-szám		
119	Napos sétány és abból nyíló köz szabályozási vonal módosítása	5884	Földhivatali telekhelyreigazítás alapján. 5877 telekmegközelítés gyalogos, ezért parkolási igény a közben. További kérelem a Napossétány tervezett 8 m-es szélesítésének elhagyására	11-59/2010, 11-62/2010. Előzm: 11-32/2010, 76-48/2009, stb.,	a köz szabályozását nem változtattuk, jelenleg 6 méter. Terepadottságok és épületek miatt nincs lehetőség a szélesítésre. A Napossétány tervezett 8 m-es szélesítését nem javasoljuk módosítani. <b>Munkacsoporti egyeztetés után a Napossétány tervezett szabályozási szélesség növelésének csökkentése mérlegelendő.</b>	4	döntés később szándékolt	
120	Ipar u. vége, önk.tulajdon	hrsz	övezeti határ pontosítás a kerékpárút miatt, kerékpárútig legyen Gksz, a Dera patak felé marad Ev-3		TSZT módosítást igényel, nem javasoljuk jelen egyeztetési szakasz keretében. <b>Az önkormányzati érdek miatt jelenleg aktuális, az egyeztető tárgyalás anyagába kérjük beépíteni</b>	7	jelenleg aktuális	
121	Akácfa u. támfal, vízmosásból lakóövezetbe	hrsz	túlhasznált terület		<b>A túlhasznált terület értékesítése teremtheti meg a a földcsúszás helyreállítása (önk. feladata, mert övé a vízmosás) költségét, ezért a szabályozás módosítása önkormányzati érdek</b>	2,4	jelenleg aktuális	vagyongazd.
122	Mandula köz szabályozási szélesség csökkentése 6 m-re	3773/1 (?)	Dombóvári Dénes	11/116/2010	Nem javasoljuk a szab. szélesség csökkentését (8 méter sem sok)	4	döntés később szándékolt	
123	Átminősítésspeciális kertvárosiból kertvárosiba, Térképi jele 65	8346	a kialakult övezeti beépítettségre hivatkozással kéri az átminősítést. A minimális telekméret csökkentése a kialakult struktúrára már nem lenne hatással		Egy telek módosítását nem javasoljuk, csak teljes tömb. <b>Önk döntés kérdése, hogy az övezet minimális telekméretét csökkentse.</b>	4	nem támogatja	
<b>egyéb, nem jelen tervben megoldandó kérdések</b>								
124	Iparterületen legyen bekerítési kötelezési lehetőség	12/?	Ipar utcai kialakult állapot ( utcára érő föld tárolás) kezelése			7		