

KÖZTISZTASÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

(egységes szerkezetben)

amely létrejött egyrészről

Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre,
Városház tér 1-3), mint megrendelő (továbbiakban:
Megrendelő)

másrészről a

Városi Szolgáltató ZRt. (2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.), mint Közszolgáltató
(továbbiakban: **Közszolgáltató**) között az alábbi feltételekkel:

I. Általános rendelkezések

1. A szerződés tárgya:

Szentendre város közterületeinek szervezett, rendszeres tisztán tartása az 1/ 1986 11.21. ÉVM. EüM rendelet, az 1990. évi LXV. törvény, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv.(Hgt.), valamint a további vonatkozó szakmai jogszabályok és a 44/2008. (XII.17.) Önk. sz. helyi rendelet rendelkezései alapján. A szerződés tárgya továbbá Szentendre város téli üzemeltetésének köztisztasággal kapcsolatos részei.

2. A szerződés általános feltételei:

- 2.1.** Közszolgáltató jelen szerződés aláírásával vállalja a megjelölt területeken a mellékletekben felsorolt köztisztasági munkák megfelelő színvonalú teljesítését.
- 2.2.** Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés nyilvános.
- 2.3.** Felek rögzítik, hogy Szentendre Városban e szerződés érvényessége alatt a Városi Szolgáltató ZRt., mint Közszolgáltató, és köztisztasági szolgáltatás tekintetében a jelen szerződésben rögzített feladatok vonatkozásában kizárólagos közszolgáltatási joggal és felelősséggel rendelkezik.
- 2.4.** Közszolgáltató általános kötelességei
 - a) a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása saját erőből, vagy alvállalkozói kapacitás bevonásával, e szerződés III. fejezetében részletezettek szerint;
 - b) a közszolgáltatás jelen szerződésben meghatározott rendszer és módszer szerinti teljesítése;
 - c) a közszolgáltatás ellátásához szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása; saját vagy alvállalkozói kapacitás keretében.
 - d) a Képviselő-testület számára évenként írásos beszámoló készítése a tapasztalatokról, és a szerződés teljesítéséről;
- 2.5.** Megrendelő általános kötelezettségei
 - a) a közszolgáltatás ellátásához szükséges információk biztosítása;
 - b) egyéb hulladékkezelési tevékenységek, valamint a más közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;
- 2.6.** A hulladékkezelésről, lomtalanításról, sarazásról, téli üzemeltetésről külön szerződés készül.

II. A szerződésben rögzített feladatokra vonatkozó közös szabályok

1. Közszolgáltató feladatai

- 1.1. A szerződésben vállalt köztisztasági feladatok elvégzéséről naplót vezet (Köztisztasági napló).
- 1.2. Ha a vállalt feladatokat rendkívüli körülmény, ok miatt nem tudja elvégezni a megállapodott határidőre, ezt a naplóban rögzíti, és Megrendelő felé azonnal írásban jelzi. Ebben az esetben felek közösen új határidőt állapítanak meg a munka elvégzésére.
- 1.3. Megbízottja útján a közös ellenőrzéseken, bejárásokon részvételét biztosítja, a tapasztalatokat az ellenőrzési naplóban rögzítik.

2. Megrendelő feladatai

- 2.1. Megrendelő jogosult a szerződés tárgyát képező tevékenységet meghatalmazottja útján ellenőrizni, észrevételeit a köztisztasági naplóban rögzíteni.
- 2.2. A Közszolgáltató által tevékenysége során tapasztalt és Megrendelő felé írásban jelzett hiányosságokat kivizsgálja és a szükséges intézkedéseket megteszi, melyről Közszolgáltatót írásban tájékoztatja.
- 2.3. A vállalt feladatok szerződés szerinti teljesítését befolyásoló, illetve akadályozó körülményekről (rendezvény miatti útlezárás, stb.) Közszolgáltatót értesíti 1 héttel az esemény előtt.
- 2.4. A köztisztasági naplót minimálisan 7 naponta igazolja, észrevételezi.
- 2.5. A köztisztasági egységeket a Közszolgáltató a minden év október 15-ig elkészített és a Megrendelő által elfogadott egységárelemzése alapján megállapítja és felek a jelen szerződés 5. sz. *mellékletét* módosítják.

3. Pótmunkák

- 3.1. A szerződés tárgyába nem tartozó munkákat Megrendelő írásban köteles megrendelni a köztisztasági naplóban.
- 3.2. Közszolgáltató a megrendelés megérkezése utáni munkanapon írásban nyilatkozik a megrendelés vállalásáról, díjáról, határidejéről.
- 3.3. Megállapodás esetén Közszolgáltató köteles a pótmunka elvégzésére, Megrendelő pedig a készre jelentést követő 3 munkanapon belül - a teljesítés függvényében - a teljesítés igazolására.

III. A szerződés részletes feltételei a Közszolgáltató által ellátandó feladatok vonatkozásában

1. Utak gépi seprése és locsolása:

Közszolgáltató gondoskodik az *1. sz. mellékletben* meghatározott gyakorisággal és módon, a megnevezett utakon a feladat elvégzéséről.

2. Közterületek kézi takarítása:

Közszolgáltató gondoskodik a 2. sz. melléklet A) pontjában meghatározott gyakorisággal, időben és módon a megnevezett közterületeken a rögzített mennyiségben a feladat elvégzéséről.

Téli időjárás viszonyok között a 2. sz. melléklet B) pontja szerinti feladatot kell elvégezni szükség szerint.

Közszolgáltató mindkét tevékenységét a 2. sz. mellékletben rögzített napi takarítási ütemterv szerint végzi.

3. Buszvárók takarítása:

Közszolgáltató gondoskodik a 3. sz. mellékletben felsorolt buszvárók járófelületeinek takarításáról és az ott elhelyezett szemétygyűjtő kosarak ürítéséről (műanyag zsákok cseréjével) a meghatározott gyakorisággal és időben.

4. Közterületi szemétygyűjtő" kosarak ürítése:

Közszolgáltató gondoskodik a 4. sz. mellékletben felsorolt kosarak ürítéséről (műanyag zsákok cseréje) a meghatározott gyakorisággal és időben.

5. Belváros alkalmoszerű takarítása

Közszolgáltató gondoskodik a város - külön megrendelésben meghatározott - közterületeinek rendkívüli takarításáról évente két alkalommal térítés ellenében a 8. sz. melléklet szerint. A takarítást úgy ütemezi, hogy az első takarítást április 15-ig, a második takarítást október 23-ig elvégezze.

6. Szóróanyag kihelyezése

Közszolgáltató 6. sz. mellékletben felsorolt helyekre műanyag tárolókban, illetve zsákokban síkosság mentesítő szóróanyagot helyez ki, melyet a lakosság szükség szerint szabadon használhat fel. A kiszállítás ideje: tárgyév november 15-ig; a folyamatos pótlásról Közszolgáltató gondoskodik, Megrendelő igénye szerint. A fel nem használt szóróanyagot Közszolgáltató legkésőbb tárgyév április 15-ig elszállítja.

7. Az összetakarított hó elszállítása és elhelyezése

Közszolgáltató a téli hóviszonyoknak megfelelően, a Megrendelővel egyeztetett időpontban végzi ezen feladatokat.

Az elszállított havat a Dunakorzó-i patakhídnál, a Bükkös-patak D-i partján, a rézsűn köteles a Közszolgáltató elhelyezni.

8. Zöldfelületek takarítása

Közszolgáltató a zöldfelületek takarítását a 7. számú melléklet szerint végzi.

IV. Vegyes rendelkezések

1. Szerződés hatálya:

1.1 Jelen szerződés határozott időtartamra - 2004. április 15-től 2010. március 15-ig – jött létre.

1.2.1. Szerződő felek évente értékelik a szerződés végrehajtását. Az értékelés alapján a szerződés módosítását mindkét fél jogosult kezdeményezni.

1.3 Jelen szerződésmódosítás 2010. január 01-én lép hatályba.

2. A szerződés tárgyát képező szolgáltatás díja:

Megrendelő vállalja, hogy a fenti szolgáltatás vállalkozási díját megfizeti, a számlázás alapját képező leigazolt naplóbejegyzések szerint.

A szerződés tárgyát képező munkákért Közszolgáltató az 5. sz. mellékletben részletezett egységárakat jogosult alkalmazni - tekintet nélkül arra, hogy saját erőből, vagy alvállalkozó bevonásával teljesítette a közszolgáltatást. Közszolgáltató pótmunka esetén is ezen egységárakat számíthatja fel.

3. A díj számlázása:

- a) A szerződés tárgyát képező munkák számlázása havonta történik, a tárgyhót követő hónap 10. napjáig.
- b) A pótmunkát a leigazolás után azonnal jogosult Közszolgáltató számlázni Megrendelő felé.
- c) Rendkívüli díjváltozás a díjfizetési időszakon belül abban az esetben lehetséges, ha Közszolgáltató önköltségének változását alapvetően befolyásoló tényezők (üzemanyag ára, lerakási díj) jelentős mértékben változnak, és arról felek megegyeznek.

4. A fizetés módja:

- a) Megrendelő a benyújtott számlát 20 banki munkanapon belül köteles kiegyenlíteni. A fizetés módja átutalás.
- b) Késedelmes fizetés esetén Közszolgáltató jogosult a számla összegére vonatkoztatva a Ptk-ban meghatározott éves késedelmi kamat arányos részének érvényesítésére.
- c) A leszámlázott összeg mértékét - Megrendelő által a köztisztasági naplóban történt teljesítés leigazolása után - csak bírósági úton lehet vitatni, kifogásolni.

A szerződésben foglaltak ellenőrzése:

A szerződésben foglaltakat, illetve az elvállalt pótmunkák teljesítését szerződő felek megbízottjai közösen ellenőrzik, a teljesítés során jelentkező panaszokat közösen vizsgálják ki, észrevételeiket az ellenőrzési naplóban rögzítik. A szükséges intézkedésekről és azok megtételéről kölcsönösen tájékoztatják egymást.

6. Egyéb kikötések:

- 6.1. Amennyiben a vonatkozó jogszabályok lényegesen megváltoznak, úgy a szerződést a felek közös megegyezéssel az új feltételeknek megfelelően megváltoztatják.
- 6.2. Közszolgáltató a Szentendre város területén végzett tevékenysége után helyi adók megfizetésére kötelezett.
- 6.3. Rendkívüli időjárási és útviszonyok esetén, Közszolgáltató kezdeményezésére, szerződő felek operatív csoportot hoznak létre. Ilyen esetben a szolgáltatás biztosítása, a szerződésben foglaltaktól eltérően, az operatív csoport rendelkezései szerint történik.

7. A köztisztasági szerződés felmondása:

- 7.1 E szerződés rendes felmondási ideje 6 hónap. A felmondási idő alatt jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket változatlanul teljesíteni kell. Megrendelő e közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha

a) Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította;

b) Közszolgáltató e szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan súlyosan megsértette.

7.2. Közszolgáltató e szerződést akkor mondhatja fel, ha Megrendelő e szerződésben meghatározott kötelezettségét a Közszolgáltató írásbeli felszólítása ellenére súlyosan megsérti, és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.

V. Záró rendelkezések

A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az érvényesek.

Jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, szerződő felek jóváhagyólag írják alá.

Szentendre Város Önkormányzata e szerződés aláírására a Polgármestert felhatalmazta, a város köztisztaságáról szóló 44/2008. (XII. 15.) Önk. sz. rendelet 2. § (3) bekezdésében.

A csatolt melléletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. sz. melléklet - Géppel végzett úttisztítás jegyzéke

2. sz. melléklet - Kézzel takarított területek jegyzéke

A) hómentes időszak

B) havas, síkos időszak

sz. melléklet - Buszmegállók tisztántartása

A) hulladékgyűjtő edénnyel ellátott buszvárók

B) hulladékgyűjtő edény nélküli buszvárók

4. sz. melléklet - Utcai szeméttárolók ürítése

5. sz. melléklet - Egységárák jegyzéke

6. sz. melléklet - Kézi szóróanyag kihelyezésének helyszínei

7. sz. melléklet – Zöldfelületek takarítása

8. sz. melléklet - Belváros alkalomszerű takarítása
Szentendre, 2009.....

dr. Dietz Ferenc dr. Molnár Ildikó
Polgármester Jegyző
Szentendre Város Önkormányzata
Megrendelő

Horváth József
Vezérigazgató
Városi Szolgáltató Zrt.
Közszolgáltató