

KIVONAT

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2004. október 12-i üléséről készült jegyzőkönyvéből

7. **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő 2197 és 2198 hrsz-ú ingatlanok hasznosításáról**

Előadó: Miakich Gábor polgármester

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
327/2004. (X.12.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) az Önkormányzat tulajdonában lévő 2197 és 2198 hrsz-ú korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként nyilvántartott ingatlanokat kiemeli a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonállományból és a forgalomképes ingatlanállományba áthelyezi.

Utasítja a Polgármestert, hogy a vagyonkataszter módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: vagyonkataszter módosítására : 2004. október 25.

- 2.) – a Szentendre, Bogdányi utca 34. és 34/A. szám alatti 2197 és 2198 hrsz-ú ingatlanokat pályázati úton *közös vállalkozásba apportálás útján értékesíti, vagy hosszútávú bérbeadással hasznosítja.*

A pályázati kiírásba bele kell foglalni, hogy a bérlőnek a bérleményt fel kell újítania, különös tekintettel a homlokzatra, melyet a hasznosítási szerződés megkötésétől számított 2 éven belül el kell végezni. Előírás, hogy a homlokzati architektúra megőrzendő, az épület léptékében nem változhat. A bérbevevő által végzett, az Önkormányzattal előzetesen egyeztetett értéknövelő beruházások önkormányzati tulajdonba kerülnek, tulajdonjogot nem szerez a bérlő az ingatlanokon a beruházás révén. Az ingatlanokért fizetendő minimális bérleti díj évi 6.000.000 Ft, mely összeg évente a KSH által kiadott inflációs rátával emelkedik. A bérlő bérbeszámítással csak a havi 500.000 Ft, illetve annak inflációval növelt összegén felüli bérleti díjrészre vonatkozóan élhet.

A pályázat elbírálási szempontjainál súlyozottan kell figyelembe venni *bérletnél* a megajánlott bérleti díj összegét (80%) valamint a megajánlott funkciót (50%), *értékesítésnél a tervezett funkciót (40%)*.

– A pályázati eljárás lefolytatására felkéri a Költségvetési és Vagyon Bizottságot valamint a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságot.

Felelős: Polgármester

Határidő: Pályázat kiírására : 2004. október 25.

elbírálásra : 2004. december 14-i Képviselő-testületi ülés

K. m. f.

Miakich Gábor s. k.
polgármester

dr. Molnár Ildikó s. k.
jegyző

Kapja:

1. Önkormányzati és Szervezési Iroda – irattár
2. A Képviselő-testület tagjai
3. Vagyongazdálkodási Iroda – intézkedésre
4. dr.Löricz Andrea
5. Főépítész - tájékoztatásra
6. Halper Dávid SZLKÖ elnöke - tájékoztatásra

Közzétéve a GroupWise-on és a Weboldalon.

A kiadmány hitelül:

Szentendre, 2004. október 13.

Ancsin Mária
jegyzőkönyvvezető