

HAEMUS ÉPÍTÉSZ KFT

2016 LEÁNYFALU, Pusztai Sándor u.12.
 Tel: +36 309 866 224, Fax: +36 26 400 229
 web: www.haemus.hu, e-mail: lukacs.peter.jr@gmail.com



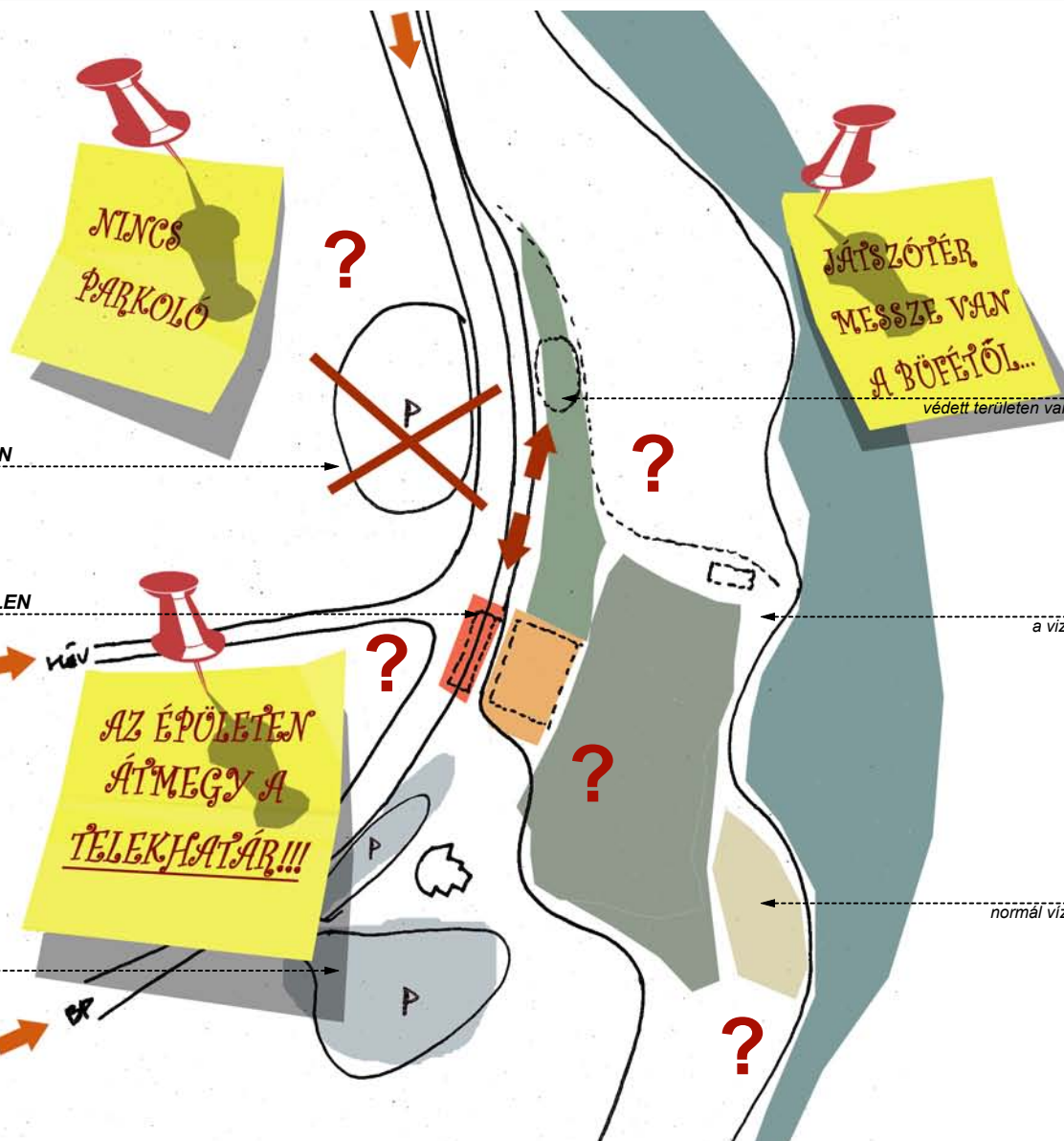
NÉGY ÉVSZAK SPORT KFT

2016 LEÁNYFALU, Gyulai Pál u 9/b.
 képviselője: SZÁSZ RÓBERT ügyvezető igazgató
 tel: +36 30 385 5881; info@4evszaksport.eu

POSTÁS STRAND SZABADIDŐ KÖZPONT

2000 SZENTENDRE, Postás strand területe - HRSZ.: 25/3
BEÉPÍTÉSI ÉS HASZNOSÍTÁSI KONCEPCIÓ TERV
 2011 JÚLIUS HÓ

A POSTÁS STRAND TERÜLETFEJELESZTÉSE SORÁN FELMERÜLT KÉRDÉSEK



PARKOLÁSI LEHETŐSÉG - JELENLEG RENDEZETLEN

ez a terület még csak papíron ad lehetőséget a parkolásra

MEGLÉVŐ ÉPÜLET - ELHELYEZKEDÉSE RENDEZETLEN

a telekhatár kettéosztja az épületet, jogilag rendezetlen állapotú az épületet felújítani, bővíteni vagy átépíteni NEM LEHET!

PARKOLÁSI LEHETŐSÉG

ez a terület még csak papíron ad lehetőséget a parkolásra

MEGLÉVŐ JÁTSZÓTÉR

védett területen van, de messze van a bőféltől és a strand területétől

KIALAKÍTATLAN DUNAPARTI KAPCSOLAT

a vízisporthoz szerelmeseinek nincs kulturált kikötési lehetőség

KEDVELT STRAND - RENDEZETLEN

normál vízállásnál strandolásra alkalmas terület parlagon hever...



HAEMUS ÉPÍTÉSZ KFT

2016 LEÁNYFALU, Pusztasándor u.12.
Tel: +36 309 866 224, Fax: +36 26 400 229
web: www.haemus.hu, e-mail: lukacs.peter.jr@gmail.com

TERVEZŐ:

LUKÁCS PÉTER

építész vezető tervező
É1-01-4053/06

MEGBÍZÓ:

NÉGY ÉVSZAK SPORT KFT

2016 LEÁNYFALU, Gyulai Pál u 9/b.

képviselője: **SZÁSZ RÓBERT** ügyvezető igazgató

FELMERÜLT KÉRDÉSEK
megoldásra váró feladatok jelölésével

É-01

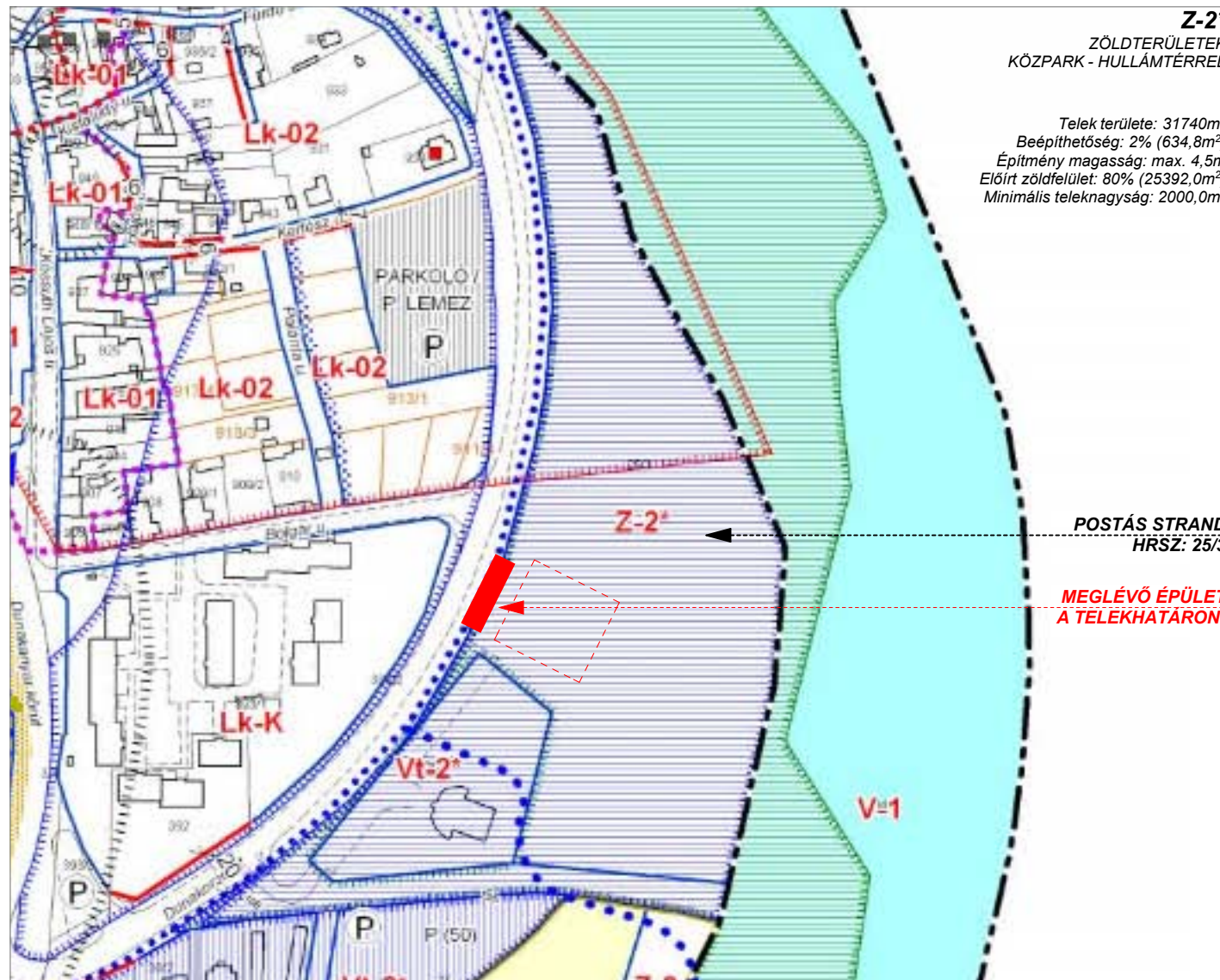
M=1:rajz

POSTÁS STRAND SZABADIDŐ KÖZPONT

2000 SZENTENDRE, Postás strand területe - HRSZ.: 25/3

BEÉPÍTÉSI ÉS HASZNOSÍTÁSI KONCEPCIÓ TERV

2011 JÚLIUS HÓ



Z-2*
ZÖLDTERÜLETEK
KÖZPARK - HULLÁMTÉRREL

Telek területe: 31740m²
Beépíthetőség: 2% (634,8m²)
Építmény magasság: max. 4,5m
Előírt zöldfelület: 80% (25392,0m²)
Minimális teleknagyság: 2000,0m²

POSTÁS STRAND
HRSZ.: 25/3

MEGLÉVŐ ÉPÜLET
A TELEKHATÁRON!



HAEMUS ÉPÍTÉSZ KFT

2016 LEÁNYFALU, Puszta Sándor u.12.
Tel: +36 309 866 224, Fax: +36 26 400 229
web: www.haemus.hu, e-mail: lukacs.peter.jr@gmail.com

TERVEZŐ:

LUKÁCS PÉTER

építész vezető tervező
É1-01-4053/06

MEGBÍZÓ:

NÉGY ÉV SZAK SPORT KFT

2016 LEÁNYFALU, Gyulai Pál u 9/b.

képviselője: **SZÁSZ RÓBERT** ügyvezető igazgató



FOTÓ ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
a telekhatár problematikájával

É-02

M=1:2000

POSTÁS STRAND SZABADIDŐ KÖZPONT

2000 SZENTENDRE, Postás strand területe - HRSZ.: 25/3
BEÉPÍTÉSI ÉS HASZNOSÍTÁSI KONCEPCIÓ TERV

2011 JÚLIUS HÓ

SZENTENDRE ÓVÁROS

ÚJ PARKOLÁSI LEHETŐSÉG

a terület feltárása után árnyékos parkolásra kialakítható

MEGLÉVŐ JÁTSZÓTÉR

védett területen lévő játszótér a fás terület előtt

ÚJ PARKOLÁSI LEHETŐSÉG

az úttal egy szintben, támfal kialakításával kialakítható kultúralt parkolósor

+ TÖBB SPORT

DUNA

ÚJ PÁLYAKIALAKÍTÁS

tenisz és multifunkcionális pálya kialakítása

+ PARKOLÓ

RENDEZETTEBB PARKOLÁS

ÚJ ÉPÜLET ÉS TERASZ KIALAKÍTÁSA

a régi épület megszüntetésével a kaotikus helyzetet is megszüntetjük:
az új épület a pályák és a park közé kerül, kellemes teraszlehetőséggel,
mely nemcsak a sportolókat, de a parkot használókat, biciklizőket,
strandolókat is kiszolgálja, valamint rendezvények közönségét is

JOBB PARK

ÚJ JÁTSZÓTÉR KIALAKÍTÁSA

a terasszal, parkkal, stranddal, biciklipihenővel közvetlen kapcsolatban lévő új játszótér

**ÚJ ÉPÜLET
ÉS TERASZ**

+ JÁTSZÓTÉR

JOBB VIZI ÉLET

BICIKLIS PIHENŐ

meglévő pihenőterület, de a többi funkció által jobb a kialakítása

KASZINÓ ÉPÜLETE

magánterület, meglévő parkolóval

HOMOKOS STRAND

a terület rendezésével és karbantartásával kialakított terület

PARKOLÁSI LEHETŐSÉG

meglévő parkolóterület, elsősorban rendezvények idejére

+ HOMOKOS STRAND

BUDAPEST



HAEMUS ÉPÍTÉSZ KFT

2016 LEÁNYFALU, Puszta Sándor u.12.
Tel: +36 309 866 224, Fax: +36 26 400 229
web: www.haemus.hu, e-mail: lukacs.peter.jr@gmail.com

TERVEZŐ:

LUKÁCS PÉTER

építész vezető tervező
É1-01-4053/06

MEGBÍZÓ:

NÉGY ÉVSZAK SPORT KFT

2016 LEÁNYFALU, Gyulai Pál u 9/b.

képviselője: **SZÁSZ RÓBERT** ügyvezető igazgató

MEGOLDÁS KONCEPCIÓJA
funkciósémák bemutatásával

É-03

M=1:rajz

POSTÁS STRAND SZABADIDŐ KÖZPONT

2000 SZENTENDRE, Postás strand területe - HRSZ.: 25/3

BEÉPÍTÉSI ÉS HASZNOSÍTÁSI KONCEPCIÓ TERV

2011 JÚLIUS HÓ



HAEMUS ÉPÍTÉSZ KFT

2016 LEÁNYFALU, Pusztai Sándor u.12.
 Tel: +36 309 866 224, Fax: +36 26 400 229
 web: www.haemus.hu, e-mail: lukacs.peter.jr@gmail.com

TERVEZŐ:
LUKÁCS PÉTER
 építész vezető tervező
 É1-01-4053/06

MEGBÍZÓ:

NÉGY ÉV SZAK SPORT KFT
 2016 LEÁNYFALU, Gyulai Pál u 9/b.

képviselője: **SZÁSZ RÓBERT** ügyvezető igazgató

FUNKCIÓK ELHELYEZÉSE
 műholdfelvétel segítségével

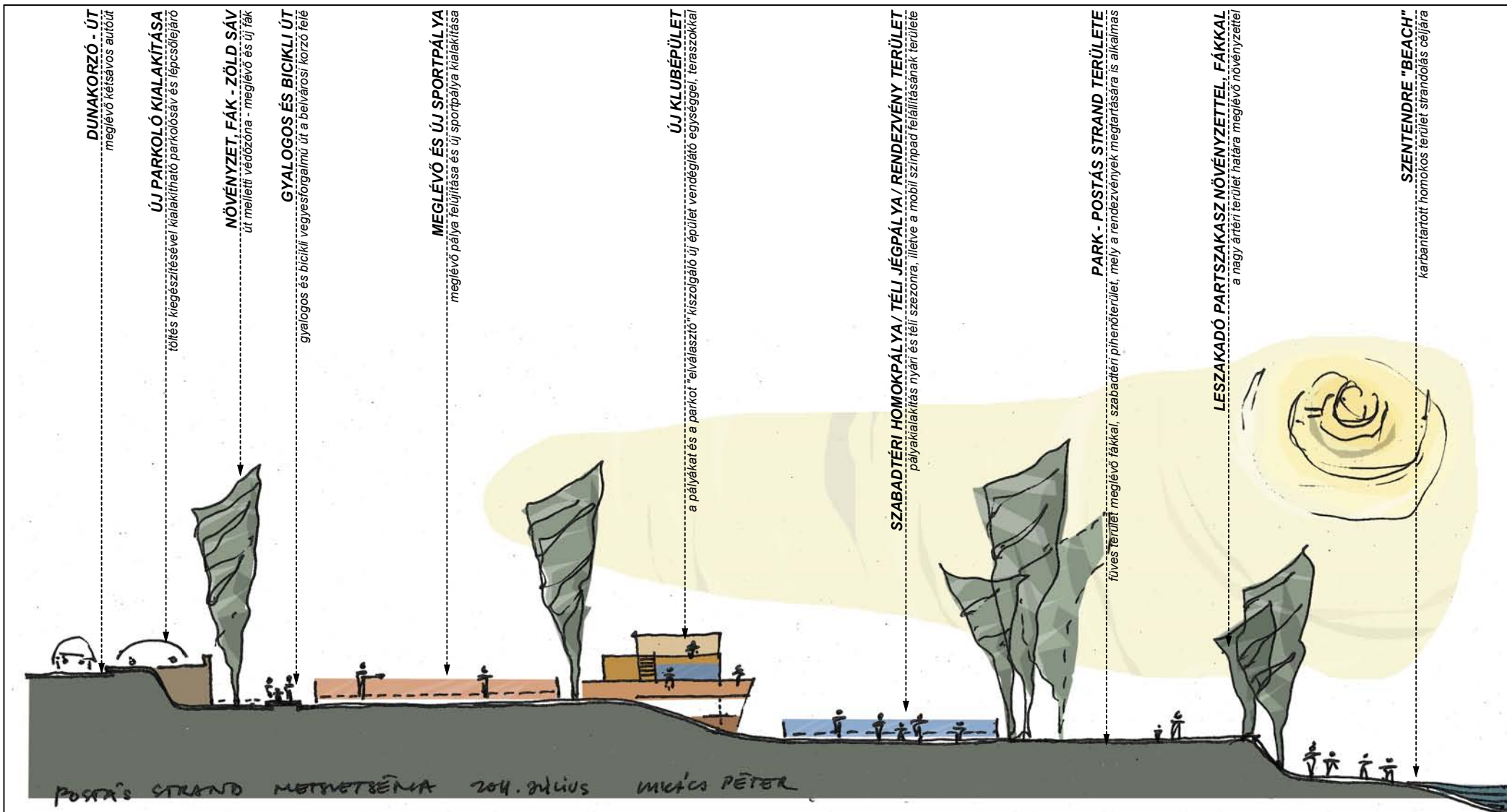
É-04

M=1:googlemaps

POSTÁS STRAND SZABADIDŐ KÖZPONT

2000 SZENTENDRE, Postás strand területe - HRSZ.: 25/3
BEÉPÍTÉSI ÉS HASZNOSÍTÁSI KONCEPCIÓ TERV

2011 JÚLIUS HÓ



HAEMUS ÉPÍTÉSZ KFT

2016 LEÁNYFALU, Pusztai Sándor u.12.
Tel: +36 309 866 224, Fax: +36 26 400 229
web: www.haemus.hu, e-mail: lukacs.peter.jr@gmail.com

TERVEZŐ:

LUKÁCS PÉTER

építész vezető tervező
É1-01-4053/06

MEGBÍZÓ:

NÉGY ÉVSZAK SPORT KFT

2016 LEÁNYFALU, Gyulai Pál u 9/b.

képviselője: **SZÁSZ RÓBERT** ügyvezető igazgató

TEREPMETSZET
a funkciócsoportok elhelyezésére

É-05

M=1:rajz

POSTÁS STRAND SZABADIDŐ KÖZPONT

2000 SZENTENDRE, Postás strand területe - HRSZ.: 25/3
BEÉPÍTÉSI ÉS HASZNOSÍTÁSI KONCEPCIÓ TERV

2011 JÚLIUS HÓ

MEGKÖZELÍTÉS A HÉV FELŐL

a Postás strand jó megközelítésekkel rendelkezik

PARKOLÓ BŐVÍTÉS

töltésen kialakítható parkolóbővítés, új lejáró lépcsővel

BICIKLI ÚT

töltésről és külső parkolók felőli megközelítés

TENISZ ÉS MULTIFUNKCIÓS PÁLYA

meglévő pálya korszerűsítése és új pálya kialakítása (2 x 35mx35m)

ÚJ ÉPÜLET / BÜFÉ / ÖLTÖZŐ / KLUB / TETŐTERASZ

új épület kialakítása a pályák mögötti töltésen

BICIKLIS PIHENŐ

meglévő pihenőterület, tűzrakóhelyekkel

JÁTSZÓTÉR

új játszótér kialakítása - mozgásfejlesztés

LÉPCSŐLEJÁRAT

valamint a terület és a vízpart megközelítése

FÁS TERÜLET

sétaút, kalandpark lehetőségeinek területe

MOBIL SZÍNPAD

egyik lehetséges helye

TERASZ AZ ÁRNYAS FÁK ALATT

fa szerkezetű terasz ücsörgökkel, bárpulttal

STRANDRÓPLABDA / JÉGPÁLYA

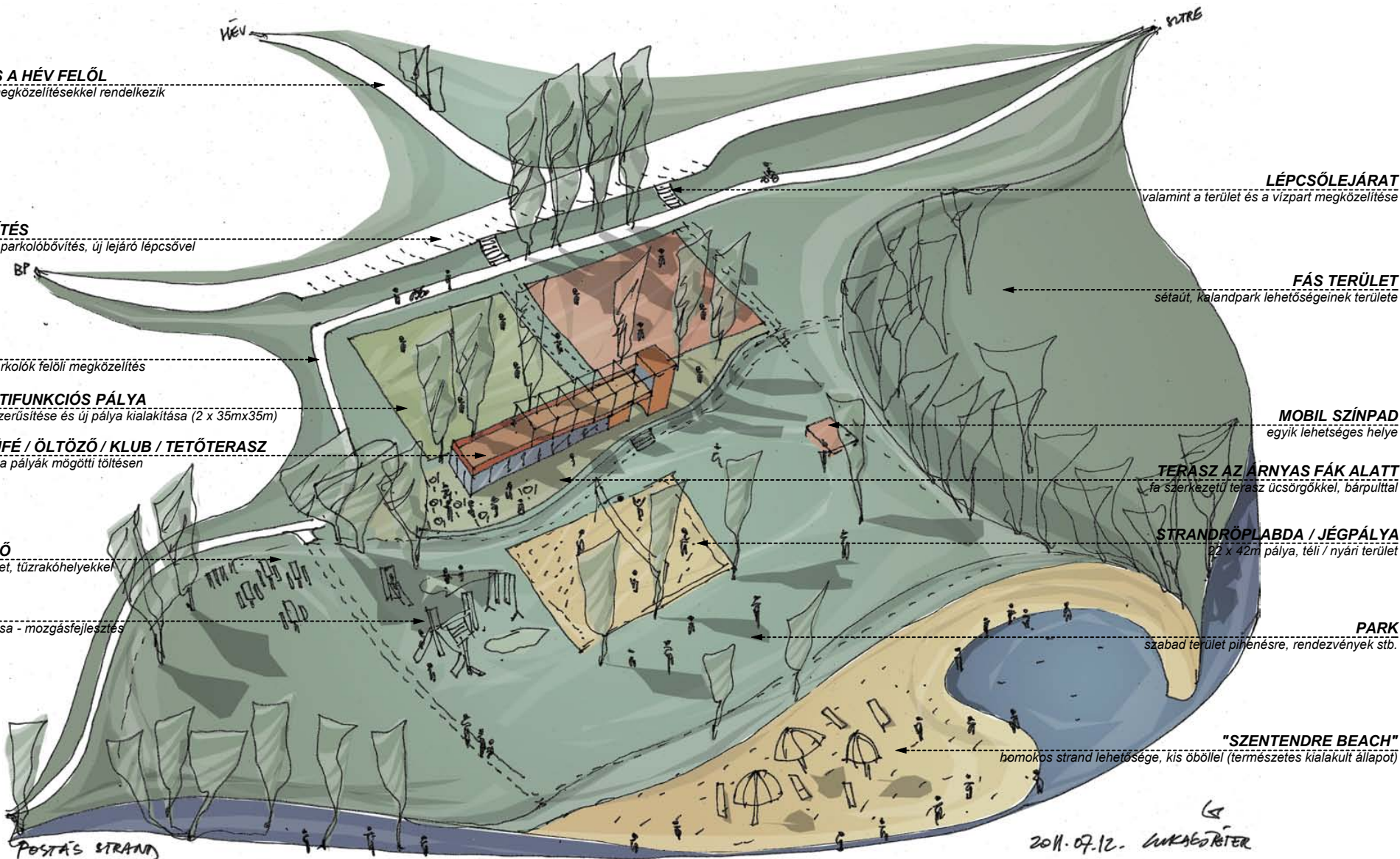
22 x 42m pálya, téli / nyári terület

PARK

szabad terület pihenésre, rendezvények stb.

"SZENTENDRE BEACH"

homokos strand lehetősége, kis öböllel (természetes kialakult állapot)



HAEMUS ÉPÍTÉSZ KFT

2016 LEÁNYFALU, Pusztasándor u. 12.
Tel: +36 309 866 224, Fax: +36 26 400 229
web: www.haemus.hu, e-mail: lukacs.peter.jr@gmail.com

TERVEZŐ:
LUKÁCS PÉTER
építész vezető tervező
É1-01-4053/06

MEGBÍZÓ:

NÉGY ÉV SZAK SPORT KFT
2016 LEÁNYFALU, Gyulai Pál u 9/b.

képviselője: **SZÁSZ RÓBERT** ügyvezető igazgató

TÉRBELI ELRENDEZÉS a funkciók elhelyezésével

É-06

M=1:rajz

POSTÁS STRAND SZABADIDŐ KÖZPONT

2000 SZENTENDRE, Postás strand területe - HRSZ.: 25/3
BEÉPÍTÉSI ÉS HASZNOSÍTÁSI KONCEPCIÓ TERV
2011 JÚLIUS HÓ

MEGLÉVŐ BIKIKLIÚT

megközelítés gyalogosan, központi terület

FELJÁRAT AZ EMELETI TERASZRA

teraszlehetőség az épület tetején, pergolával kialakítva

TERASZ

érkező és pihenőtér, a kiszolgáló épület terasza, ráátással a Dunára, játszótérre, biciklis pihenőre, pályákra

VENDÉGLÁTOI FOGYASZTÓ TÉR

bárpulttal, leülőkkel, tornáccal, terasszal

PANORÁMA TERASZ

rátátással a Dunára, játszótérre, parkra, strandra

ÚJ JÁTSZÓTÉR KIALAKÍTÁSA

a park szélén, az árnyas fák alatt létesítendő játszótér, mely a terasztól is könnyen megközelíthető

PÁLYÁK TERÜLETE

tenisz és multifunkciós pályák területe

ÖLTÖZŐI BLOKK

kiszolgáló egységek funkciói

KEMENCE / TÉLIKERT

egyedi hangulatos belső tér

KLUBHELYSÉG

sportolók pihenőszobája

TÉLIKERT

üvezett ücsörgős pihenőtér

SZINTÁTHIDALÓK

a park és a terasz közötti lépcsőkapcsolatok

NYÁRI / TÉLI PÁLYA

homokos strandröplabda, illetve nyitott téli jégpálya

PARK

megező, de karbantartott gyepfelület

FUNKCIÓS SÉMA - GONDOLAT - POSTÁS STRAND



HAEMUS ÉPÍTÉSZ KFT

2016 LEÁNYFALU, Pusztasándor u. 12.
Tel: +36 309 866 224, Fax: +36 26 400 229
web: www.haemus.hu, e-mail: lukacs.peter.jr@gmail.com

TERVEZŐ:

LUKÁCS PÉTER

építész vezető tervező
É1-01-4053/06

MEGBÍZÓ:

NÉGY ÉV SZAK SPORT KFT

2016 LEÁNYFALU, Gyulai Pál u 9/b.

képviselője: **SZÁSZ RÓBERT** ügyvezető igazgató

ALAPRAJZI SÉMA

a funkciók elhelyezésének alap gondolatával

É-07

M=1:rajz

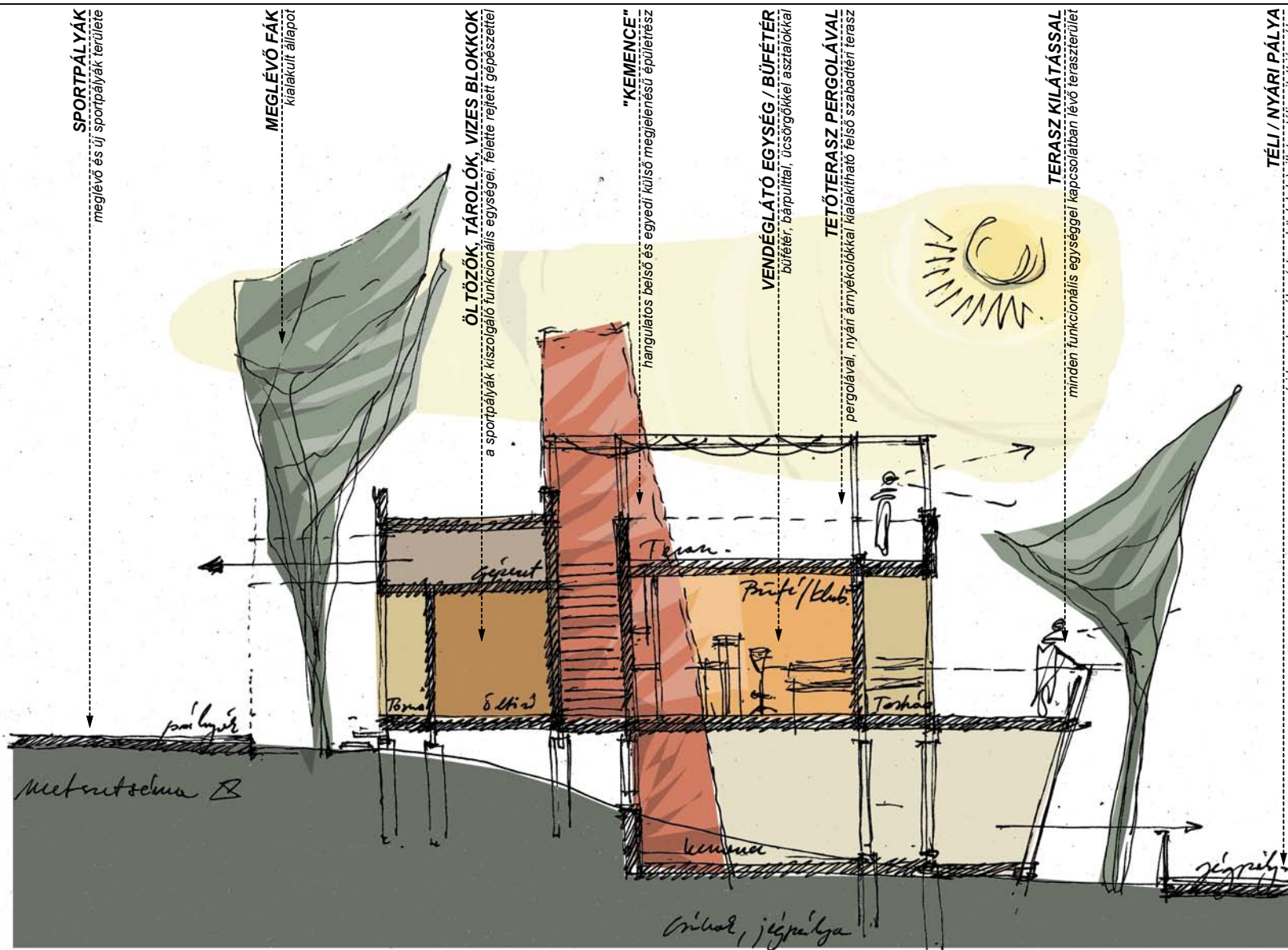
POSTÁS STRAND SZABADIDŐ KÖZPONT

2000 SZENTENDRE, Postás strand területe - HRSZ.: 25/3

BEÉPÍTÉSI ÉS HASZNOSÍTÁSI KONCEPCIÓ TERV

2011 JÚLIUS HÓ

ÚT FELŐLI OLDAL



SPORTPÁLYÁK
meglévő és új sportpályák területe

MEGLÉVŐ FÁK
kialakult állapot

ÖLTÖZŐK, TÁROLÓK, VIZES BLOKKOK
a sportpályák kiszolgáló funkcionális egységei, rejtette rejtejt gépezettel

"KEMENCE"
hangulatos belső és egyedi külső megjelenésű épületrész

VENDÉGLÁTÓ EGYSÉG / BÜFÉTÉR
büféter, bárpuittal, ücsörgökkel asztalokkal

TETŐTERASZ PERGOLÁVAL
pergolával, nyáron árnyékolókkal kialakítható felső szabadterén terasz

TERASZ KILÁTÁSSAL
minden funkcionális egységgel kapcsolhatóan lévő teraszterület

TÉLI / NYÁRI PÁLYA
nyári homokos pálya (strandróplabda), illetve téli nyitott jégpálya

DUNAI OLDAL



METSZETI SÉMA
a funkciók környezeti kapcsolatával **É-08**
M=1:rajz

HAEMUS ÉPÍTÉSZ KFT

2016 LEÁNYFALU, Puszta Sándor u.12.
Tel: +36 309 866 224, Fax: +36 26 400 229
web: www.haemus.hu, e-mail: lukacs.peter.jr@gmail.com

TERVEZŐ:

LUKÁCS PÉTER

építész vezető tervező
É1-01-4053/06

MEGBÍZÓ:

NÉGY ÉVSZAK SPORT KFT

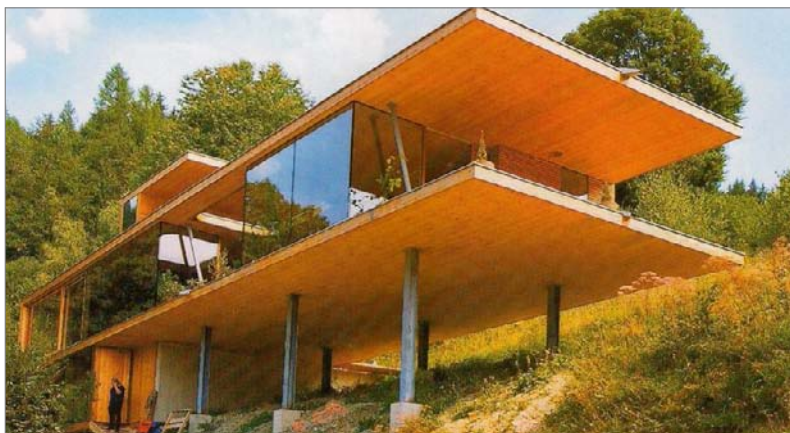
2016 LEÁNYFALU, Gyulai Pál u 9/b.

képviselője: **SZÁSZ RÓBERT** ügyvezető igazgató

POSTÁS STRAND SZABADIDŐ KÖZPONT

2000 SZENTENDRE, Postás strand területe - HRSZ.: 25/3
BEÉPÍTÉSI ÉS HASZNOSÍTÁSI KONCEPCIÓ TERV

2011 JÚLIUS HÓ



HAEMUS ÉPÍTÉSZ KFT

2016 LEÁNYFALU, Puszta Sándor u.12.
Tel: +36 309 866 224, Fax: +36 26 400 229
web: www.haemus.hu, e-mail: lukacs.peter.jr@gmail.com

TERVEZŐ:
LUKÁCS PÉTER
építész vezető tervező
É1-01-4053/06

MEGBÍZÓ:

NÉGY ÉV SZAK SPORT KFT
2016 LEÁNYFALU, Gyulai Pál u 9/b.
képviselője: **SZÁSZ RÓBERT** ügyvezető igazgató

HANGULATI KÉPEK
fa szerkezetű házakról és belsőkről

É-09

M=1: fotók

POSTÁS STRAND SZABADIDŐ KÖZPONT

2000 SZENTENDRE, Postás strand területe - HRSZ.: 25/3
BEÉPÍTÉSI ÉS HASZNOSÍTÁSI KONCEPCIÓ TERV
2011 JÚLIUS HÓ