

TÁRGYALÁSI JEGYZŐKÖNYV

AZ AJÁNLATTEVŐKKEL FOLYTATOTT TÁRGYALÁSRÓL

Közbeszerzési eljárás:

Készült: 2010. szeptember 20. -án (hétfő) 8.30 órai kezdettel

Helye: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő- testületének Hivatalának, Kis - házasságkötő terme

Jelen vannak: a jegyzőkönyv végén lévő táblázat szerint felsorolt személyek

dr. Kirchhof Attila: Tájékoztatom Önöket, hogy az Előkészítő Bizottság tagjait nem tudtam időben értesíteni a ma reggeli megbeszélésről, így szeretném elmondani, hogy a mai tárgyalásról készített jegyzőkönyvet a tárgyalást követően elküldöm a Bizottság tagjainak és ha bárkinek észrevétele lenne a szerződéstervezettel kapcsolatban, úgy javasolnám, hogy még a rendkívüli testületi ülés előtt újabb tárgyalást tartsunk. A rendkívüli ülés időpontja még nem tisztázott, vagy e héten csütörtökön, vagy jövő héten csütörtökön kerül megtartásra. Tájékoztatom Önöket, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig 1 db ajánlat érkezett. Jelen tárgyaláson lehetőségük van arra, hogy a korábban benyújtott ajánlatukat módosítsák.

Az alábbiak szerint ismertette a tárgyalás további lefolytatását:

- az első tárgyalási fordulóban az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel együttesen tárgyal a megkötendő szerződés bírálat alá nem eső feltételeiről
- a második tárgyalási fordulóban kerül sor az ajánlati árra vonatkozó végső ajánlat megtételére, mely a jegyzőkönyvben rögzítésre kerül; természetesen nem szükséges újabb ajánlatot tenni, a korábban benyújtott ajánlat fenntartása esetén ezt a tényt is a jegyzőkönyvben rögzíteni kell;
- a tárgyalás végén ajánlatkérő ismerteti az eljárás további menetét, majd a tárgyalást bezárja;
- a tárgyalás bezárása után következik a tárgyalásról készített jegyzőkönyv aláírása.

Kérdezi, hogy a jelenlévők kívánnak-e a tárgyalás menetével, vagy az eljárás lefolytatásával kapcsolatban kérdezni, illetve, hogy van-e egyéb megjegyzésük: A tárgyalás menetével, annak szabályaival kapcsolatban megjegyzés nem volt.

Czinderi Gábor: A tárgyalási szabályok elfogadhatók, kérdésünk nincs.

Az Ajánlattevő képviselőivel együttesen folytatódott a tárgyalás a szerződés bírálat alá nem eső egyéb feltételeiről.

A Tárgyalás II. szakasza

Vagyonkezelési Szerződés

amely létrejött egyrészről

 1/9

Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre, Városház tér 3., képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester, önk. azonosító: 395368, statisztikai számjel: 15395364-7511-321-13) mint **Önkormányzat**,

másrészről

a **Budapesti Corvinus Egyetem** (székhely: 1093, Budapest, Fővám tér 8., képviseli: Mészáros Tamás rektor és Gulyásné Turóczi Margit gazdasági főigazgató együttesen), mint Vagyonkezelő

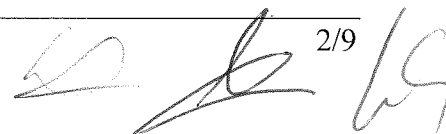
(a Vagyonkezelő és az Önkormányzat együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek)

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Szentendre felsőfokú oktatási és tudományos kapacitásának bővítése érdekében Szerződő Felek együtt kívánnak működni e tevékenységek feltételeinek biztosítása érdekében.
2. Az együttműködés előzményeként az Önkormányzat vagyonkezelői jogot alapított a 1919/2 hrsz-ú ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan. A Képviselő-testület szándéka szerint - az Vagyonkezelői fejlesztés céljából - biztosítja a képzés helyszínét (területét).
3. Az Önkormányzat a jelen vagyonkezelési szerződésben foglaltak megvalósíthatósága érdekében az Ingatlanra, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 80/A.§ (1) bekezdése alapján vagyonkezelői jogot alapított.
4. Az Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogot az Önkormányzat által kiírt pályázaton a ...-ai eredményhirdetési jegyzőkönyv szerint az Vagyonkezelő szerezte meg.
5. A Felek rögzítik, hogy a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Törvény 243.§ e) pontja alapján a jelen megállapodásban meghatározott használati jog Vagyonkezelő általi megszerzéséhez közbeszerzési eljárás lefolytatására, a fenti pontban hivatkozott versenytárgyalás/pályázat lefolytatására tekintettel, nincs szükség.
6. Az oktatás/kutatás céljára szolgáló ingatlan kialakítása olyan kell legyen, hogy a Vagyonkezelő részére biztosítottak legyenek a következő feltételek:
 - biztonságos (a turistaforgalom és buszforgalomtól elkülönített) közúti megközelítés szilárd burkolatú közútról,
 - legyen lehetőség több ütemben megvalósuló épületbővítésre,
 - álljon rendelkezésre a - jogszabály által előírt - szükséges parkolási terület.
7. A Vagyonkezelő az ingatlanfejlesztés megvalósíthatósága érdekében kész arra, hogy a szükséges építési munkálatokat saját és különböző pályázati forrásaiból megvalósítsa, Szentendre Város Önkormányzata pedig a város érdekében fontos beruházást a helyszín biztosításával, vagyonkezelői szerződés keretében támogatja.

II. A képzés helyszínére vonatkozó jogok és kötelezettségek

 2/9

1. Szerződő felek megállapítják, hogy **Önkormányzat** 1/1 tulajdonában áll a képzés helyszínéeként, az Önkormányzat által biztosított, a Szentendre 1919/2 hrsz. alatt felvett, természetben **Szentendre, Rév u.** szám alatti 4043 m² alapterületű ingatlan. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező vázrajzon jelölt, 2818 m² nagyságú telekrésze (továbbiakban: **Ingatlan1**) a vagyonkezelő használatába kerül (1919/2/II megjelölésű), míg a 1919/2 hrszú terület fennmaradó része (1225 m², 1919/2/I megjelölésű) a vagyonkezelés alatt is az Önkormányzattal közös használatban marad (jelenleg játszótérként üzemel).
2. Az Ingatlan Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2009. (VI. 15.), 42/2008. (XI.14.), a 22/2006. (V.19.) és 32/2004. (VIII. 30.) sz. rendeletekkel módosított 21/2002. (VIII. 15.) Önk. sz. rendelete Szentendre Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve 13. § alapján különleges terület, K-TI3 építési övezetbe sorolt. **Vagyonkezelő** az építési övezetbe tartozó előírásokat ismeri, és azokat elfogadja.
3. **Önkormányzat**, részben a helyi önkormányzatokról szóló 1990. Évi LXV. Törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott helyi közművelődési és tudományos tevékenységek támogatása érdekében, részben az Ingatlan értékének megőrzése, illetve növelése érdekében, a szentendrei felsőfokú oktatás megvalósítása céljából vagyonkezelésbe átadja, az **Vagyonkezelő** pedig a képzési struktúrájába tartozó oktatás céljára, e célhoz kötötten működtetésre vagyonkezelésbe átveszi az Ingatlant, megtekintett állapotban kizárólag **felsőoktatási és kutatási** tevékenység céljára. Szerződő Felek kifejezetten rögzíteni kívánják, hogy az Vagyonkezelő nem jogosult az Ingatlant e céltól eltérően használni.
4. Az Önkormányzat kijelenti és garantálja, hogy az Ingatlan, illetve az Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzése az Vagyonkezelő részéről per-, teher- és igénymentes.
5. Jelen vagyonkezelési szerződés 20 (húsz) éves **határozott időtartamra** kötik - **figyelemmel a záró rendelkezésben foglaltakra is -**, a jelen szerződés aláírásának napjától kezdődő hatállyal.
6. **Vagyonkezelő** 2011. január 05.-én lép az Ingatlan birtokába, e naptól illetik az Ingatlan használatával kapcsolatos jogok és terhelik az azzal kapcsolatos terhek.
7. **Vagyonkezelő** az Ingatlan - a jelen szerződésben meghatározott célhoz kötött használatáért évi bruttó 1.250.000 Ft, a használatba vételi engedély megszerzését követően (jogerőre emelkedés napjától) évi bruttó 5.000.000 - Ft **vagyonkezelői díj megfizetésére köteles.** A **Vagyonkezelő** a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező műszaki terveknek megfelelő (ezen tervek utólag kerülnek a szerződéshez csatolásra, a tervek 2011. május 31. napjáig készülnek el) felújítási és átalakítási munkálatokat legkésőbb 2011. december 31. napjáig saját költségen történő elvégzésének tervezett időpontjáig vagyonkezelői díj fizetésére nem köteles.
8. Amennyiben 2011. december 31. napjáig a felsőoktatási oktatás/kutatás céljára megfelelő létesítmény (használatba vételi engedély alapján), bizonyíthatóan a Vagyonkezelő érdekkörébe tartozó okból nem készül el, úgy a Vagyonkezelő az Önkormányzat részére az Ingatlan felújítási és átalakítási munkálatok befejezése időpontjáig (használatba vételi

engedély megszerzéséig) a jelen szerződésben meghatározott vagyonkezelői díj megfizetésére köteles.

9. A Vagyonkezelő az általa végzett, felújítási és átalakítási munkálatok befejezésekor rögzítendő és a futamidő teljes időtartamára vetítetten évekre lebontott beruházási érték erejéig az általa fizetendő vagyonkezelői díj összege erejéig beszámítással élhet.
10. A Vagyonkezelő a futamidő lejártakor, vagy a szerződés megszűnésekor az Önkormányzat felé az addig az időpontig be nem számított felújítási érték vonatkozásában semmiféle megtérítési igénnyel nem élhet, az Ingatlan a futamidő lejártakor az elvégzett beruházásokkal növelt értékben kerül vissza az Önkormányzat birtokába.
11. Jelen megállapodás hatályának megszűnésekor, vagy megszüntetésekor az Vagyonkezelő csak az állag sérelme nélkül jogosult a tulajdonában lévő berendezési tárgyak/eszközök elvitelére.
12. Amennyiben a Vagyonkezelő a jelen szerződés futamidejének lejártakor neki felrőható okból nem adja át az Ingatlan területét az Önkormányzat birtokába, úgy a szerződés hatályának megszűnésétől kezdve, az ingatlan birtokának átadásáig a megállapított mértékű vagyonkezelői díjat köteles fizetni.
13. A jelen vagyonkezelői szerződés egyéb okból történő megszűnése esetén a felek egymással elszámolnak.
14. Szerződő Felek kifejezetten rögzíteni kívánják, hogy a beruházás megvalósításához az Önkormányzat kizárólag csak a képzés helyszínéül szolgáló területet és a kizárólagos használatba adott telekrészt biztosítja, az épület felújításának/üzemeltetésének valamennyi költsége a Vagyonkezelőt terheli.
15. Felek kifejezetten megállapodnak, és a **Vagyonkezelő** kifejezetten tudomásul veszi, hogy jelen vagyonkezelési szerződés, és az azzal kapcsolatban megvalósuló beruházás (=az épület felújítása stb., illetve az Ingatlan területének felsőoktatási képzés céljára való megfelelővé tétele) az Ingatlan vonatkozásában semmiféle tulajdoni, szolgalmi, vagy egyéb ingatlan-nyilvántartási jogosultságot -a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésén felül- nem keletkeztet, ezért Felek bármiféle, jelen megállapodásra alapított, erre irányuló igényt, követelést kölcsönösen kizárnak.
16. **Vagyonkezelő** a beruházás műszaki és látványterveit/terveit köteles a beruházás megkezdése előtt **Önkormányzattal** előzetesen írásban jóváhagyatni, illetve a kivitelezés megkezdése előtt köteles az Önkormányzattal jóváhagyatni a beruházás műszaki-időbeli ütemtervét.
17. A Vagyonkezelő vállalja, hogy az Önkormányzatot az ütemtervtől való eltérés esetén haladéktalanul írásban tájékoztatja. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jóváhagyás kiadását kellően megalapozott és a Vagyonkezelővel írásban közölt indokolás nélkül nem tagadja meg, a jóváhagyás kiadásával nem késlekedik.
18. A beruházás megvalósításához és az Ingatlan felsőoktatási, kutatási célra történő rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi hatósági engedélyt - így különösen, de nem kizárólagosan az építési engedélyt, használatbavételi engedélyt és az épület

jelenlegi funkciójának megváltoztatására vonatkozó engedélyt - **Vagyonkezelő** köteles saját költségén beszerezni. Szintén **Vagyonkezelő** viseli a használathoz, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó engedélyekkel összefüggésben felmerülő összes költséget.

19. **Vagyonkezelő** vállalja, hogy a beruházás során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági - így különösen az építéshatósági, munkavédelmi és környezetvédelmi) előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett vállalkozókkal maradéktalanul betartatja.
20. **Vagyonkezelő** kijelenti, hogy az Ingatlan területét megtekintette és a beruházás megvalósítására alkalmasnak találta.
21. **Vagyonkezelő** kijelenti továbbá, hogy az Ingatlan az általa megvalósított beruházás eredményeképp rendeltetésszerű használatra alkalmas lesz. Erre tekintettel **Önkormányzat** az Ingatlan tekintetében nem vállal szavatosságot arra, hogy az Ingatlan a beruházás folytán a tervezett használatra, illetőleg az ehhez szükséges engedélyek megszerzésére alkalmas lesz.
22. **Önkormányzat** jogosult arra, hogy a beruházás során végzett munkálatokat, illetve az Ingatlanban végzett tevékenységet bármikor, előzetes értesítés nélkül ellenőrizze.
23. **Vagyonkezelő** feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a beruházás lebonyolítása során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul írásban jelzi **Önkormányzat** felé, és minden szükséges intézkedést megtesz az Ingatlan berendezései, területe tekintetében a **Vagyonkezelőnek** felróható okból felmerülő károk a **Önkormányzat** részére történő haladéktalanul megtérítése érdekében.
24. **Vagyonkezelő** fenti felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő, az alkalmazottja, vagy a beruházás lebonyolításához igénybevett közreműködője (alvállalkozója) a felelős.
25. **Vagyonkezelő** feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a beruházás lebonyolításával kapcsolatos káresemény miatt harmadik személy az **Önkormányzattal** szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy minden szükséges intézkedést megtesz az **Önkormányzat** valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesítése, kártalanítása érdekében.
26. Az Ingatlan megvalósításával/üzemeltetésével összefüggésben felmerülő közüzemi díjakat **Vagyonkezelő** köteles viselni.
27. **Vagyonkezelő** az Ingatlannal összefüggésben igénybe vett közműszolgáltatások nyújtására közvetlenül köteles megkötni a vonatkozó közüzemi szerződéseket a megfelelő közműszolgáltatókkal jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül, mely szerződések alapján **Vagyonkezelő** a közüzemi díjakat közvetlenül a közműszolgáltatók részére köteles megfizetni.
28. Amennyiben **Vagyonkezelőnek** felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját **Vagyonkezelő** köteles viselni.

29. Jelen megállapodás hatálya alatt az Ingatlan üzemeltetése kizárólag a **Vagyonkezelő** kötelezettsége, mely többek között magában foglalja a takarítást, hó-eltakarítást, biztonsági szolgálatot, közműhálózat fenntartását stb.
30. **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal az Ingatlan használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi és egyéb előírások maradéktalan betartására.
31. **Vagyonkezelő** köteles saját költségén teljes körű vagyonbiztosítást kötni, amely minden olyan, az Ingatlanban található vagyontárgy megsemmisülésére, vagy megrongálódására fedezetet nyújt, amelynek a **Vagyonkezelő** a tulajdonosa, birtokosa, illetve amely kezelése, megőrzése, vagy ellenőrzése alatt áll. E biztosításnak ki kell terjednie a **Vagyonkezelő** Ingatlanban lévő berendezéseire is.
32. Az Ingatlannal kapcsolatos valamennyi karbantartási és javítási stb. kötelezettség **Vagyonkezelőt** terheli.
33. **Az Vagyonkezelő** az Ingatlan területén, az ingatlant érintő bármiféle beruházást/átalakítást stb. kizárólag csak az **Önkormányzattal** történt előzetes és írásbeli jóváhagyás alapján végezhet.
34. Jelen megállapodás hatálya alatt egyik fél sem jogosult a megállapodást rendes felmondással megszüntetni.
35. Az Önkormányzat jelen megállapodást rendkívüli felmondással, elszámolási kötelezettség nélkül megszüntetheti, különösen akkor
- ha a Vagyonkezelő az Ingatlan területén az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül végez bármiféle beruházást;
 - ha a Vagyonkezelő jelen megállapodásban foglalt céltól eltérően, a Vagyonkezelő alaptevékenységével össze nem függő célra hasznosítja az Ingatlant;
 - ha a Vagyonkezelő tartósan (négy hónapot meghaladóan) nem teljesíti az Ingatlannal összefüggésben felmerülő díjfizetési kötelezettségeit.
36. **Vagyonkezelő** jelen megállapodás hatálya alatt csak az **Önkormányzat** előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult az Ingatlant, vagy annak helyiségeit albérletbe adni, vagy azok használatát másnak átengedni, valamint jelen megállapodásból eredő egyéb jogait másra engedményezni, ide nem értve az Vagyonkezelő alaptevékenységével közvetlenül összefüggő és az Ingatlan hasznos alapterülete 30%-át, vagy 120 órát meg nem haladó használati jog átengedést. Az Önkormányzatot előbérleti jog illeti meg.
37. Amennyiben az Ingatlanban folytatott felsőoktatási tevékenység érdekében szükségessé válik az ingatlan elkerítése, vagy közvilágítás kiépítése, úgy az Önkormányzat abban anyagi közreműködést, finanszírozást nem biztosít.
38. **Önkormányzat** vállalja, hogy saját költségén, 2011. december 31-ig szabályozza az Ingatlan területe előtt továbbra is működő busz és személygépkocsi közparkoló rendjét. A parkoló üzemeltetését az Önkormányzat, vagy az általa megbízott személy/szervezet végzi. Az

Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan mellett az Önkormányzat parkolót üzemeltet.

39. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az Ingatlanon végzett beruházások megvalósulása nem változtat az Ingatlan és a földterület tulajdoni szerkezetén, azaz ingatlan(rész) kizárólagos tulajdonosa Szentendre Város Önkormányzata marad. Ugyanakkor az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Beruházás(ok) eredményeként idegen ingatlanon végzett beruházás valósul meg, melynek aktiváláskori értékét a Vagyonkezelő jogosult a könyveiben nyilvántartani.
40. **Vagyonkezelő** a beruházás(ok) műszaki terveit a beruházás kivitelezésére kiírandó közbeszerzési eljárás(ok) megkezdését megelőzően köteles az Önkormányzattal előzetesen írásban jóváhagyatni.
41. **Vagyonkezelő** vállalja, hogy az Ingatlant az együttműködés időtartama alatt oktatási és kutatási célú funkcióknak megfelelően fogja működtetni.

III. A képzésre vonatkozó egyéb megállapodások

1. **Felek megállapodnak, hogy a szentendrei felsőoktatási képzési hely elnevezését közösen, egyetértésben alakítják ki, és ezt követően Vagyonkezelő** vállalja, hogy a képzési hely megnevezését védjegyzeteti, és tevékenysége során a képzési helyen keletkező termékeken, műveken szerepelteti.
2. **Vagyonkezelő** vállalja, hogy honlapján, kiadványaiban, hazai és külföldi tájékoztatóin, konferenciáin, rendezvényein a szentendrei képzési helyen készülő művek, illetve az ott folyó oktatás esetében a megnevezést tartalmazó védjegyet feltünteti, népszerűsíti.
3. **Vagyonkezelő** vállalja, hogy a szentendrei külső gyakorlati hely fejlesztése oktatási és kutatási feladatainak ellátásához (ebbe beleértve a tananyag készítését, illetve az akkreditációs folyamatot is) Szentendre város önkormányzatának szakembereit a fejlesztési és oktatási tevékenységbe állandó jelleggel bevonja.

IV. Záró rendelkezések

1. Felek egybehangzóan elismerik, tudatában vannak annak, várhatóan 2010. utolsó negyedévében olyan változások állhatnak be Vagyonkezelő és az Önkormányzat helyzetében, körülményeiben, amelyek képesek Felek önhibáján kívül érdemben befolyásolni a jelen szerződés teljesítését. Mindezekre figyelemmel Felek megállapodnak abban, hogy 2010. december 31-ig bármelyik fél jogosult jelen szerződéstől a másik félhez intézett írásos értesítésével elállni, amennyiben úgy ítéli meg, hogy az Ingatlan hasznosítása a jelen szerződésben rögzített feltételek mellett előre láthatóan nem biztosítható. A Felek megállapodnak abban, hogy 2010. december 31. napjáig ezen a jogcímen történő elállás esetén (tekintettel arra is, hogy a birtokbalépésre nem került sor) egyik Fél sem igényelhet a másik Féltől semmilyen jogcímen megtérítést, azaz mindegyik Fél a saját, addig felmerült költségeit viselni köteles.
2. Az előző pontban meghatározott elállás esetén Felek egymással szemben sem kártérítésre, sem egyéb anyagi igényre nem jogosultak. Amennyiben

 7/9
6/9

időközben az Ingatlan műszaki állapota Vagyonkezelő tevékenysége eredményeképpen megváltozik, és Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását igényli, úgy azt a Vagyonkezelő köteles saját költségén elvégezni az előző pont szerinti elállást követő 90 napon belül.

3. Jogvita esetére Felek alávetik magukat a Szentendrei Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság illetékességének.

4. Jelen vagyonkezelési szerződés aláírására Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a/2010. (...) Kt. számú határozatában hatalmazta fel a Polgármestert.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a helyi önkormányzatokról szóló 1990. Évi LXV. Törvény 80/A. §. És az államháztartásról szóló 1992. Évi XXXVIII. Tv. 105/A-C. §-aiban foglaltak, valamint az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 34/2003. (VI. 18.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, és azt elolvasás és értelmezés után szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal hitelesítik.

Szentendre, 2010. szeptember

dr. Dietz Ferenc **dr. Molnár Ildikó**
polgármester jegyző
Szentendre Város Önkormányzata

Vagyonkezelő

dr. Kirchhof Attila: A szerződés szöveges (bírálat alá nem eső) részének megtárgyalása, értelmezése után kérdezem, hogy kívánnak-e újabb ajánlatot tenni?

Czinderi Gábor: A Vagyonkezelői díj mértékére vonatkozóan annak mértéke legyen évi bruttó 1.250.000 Ft, a használatba vételi engedély megszerzését követően (jogerőre emelkedés napjától) évi bruttó 5.000.000 - Ft.

dr. Kirchhof Attila: Ajánlatkérő az ajánlattevő jelenlétében ismertette a beérkezett végső ajánlatot, amely az ajánlattevő nyilatkozata szerint az alábbi:

<p>Éves vagyonkezelői díj: évi bruttó 1.250.000 Ft, a használatba vételi engedély megszerzését követően (jogerőre emelkedés napjától) évi bruttó 5.000.000 - Ft</p> <p>Az épület tervezett felújításának/bővítésének összege: bruttó: 110.000.000 Ft</p>
--

Kérdezem, hogy van- valakinek az eljárással kapcsolatban egyéb kérdése, esetleg hozzászólása? Kérdés és hozzászólás nem lévén az Ajánlatkérő képviselője a tárgyalást bezárta azzal, hogy amennyiben 2010. szeptember 22. 12 óráig bármelyik Fél kéri úgy a tárgyalás folytatható, amennyiben ezen időpontig egyik Fél sem kéri a tárgyalás folytatását, úgy jelen jegyzőkönyvben foglalt tartalommal a tárgyalás bezártnak minősül.

 8/9

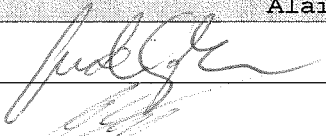


Az Önkormányzat nevében a végleges döntést a Képviselő-testület hozza meg, a testületi döntést követően kerül sor az eredményhirdetésre, melyről írásban tájékoztatjuk Ajánlattevőt.

A Tárgyalás 2010. szeptember 20. 10 óra 10 perckor befejeződött, jegyzőkönyv lezárásra került.

Jegyzőkönyv lezárva!

k.m.f.

Alulírott a fenti jegyzőkönyv elolvasása és megértése után aláírásunkkal tanúsítjuk, hogy a jegyzőkönyv tartalma a ténylegesen elhangzottakkal mindenben megegyezik. A jegyzőkönyv 1 példányának átvételét elismerem:

Név	Aláírás
Czuden Gábor	
Dr. János Pásztor	
Kun Gábor	
Dr. Károly Lőrinc	