

MŰ-HELY TERÜLETFEJLESZTŐ ÉS TERVEZŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
1065. Bp. VI. Bajcsy Zs. út 31.  
PoB: 1364 BP 4, PF 245  
Tel: (36-1) 312 4570, 312 4573, fax: (36-1) 312 2598  
E MAIL: muhelyrt@ muhelyrt.hu

# SZENTENDRE VÁROS TELEPÜLÉS- RENDEZÉSI TERVE

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-  
testületének **32/2004. (VIII. 30.) sz. rendelete**  
a 21/2002. (VIII. 15.) Önk. sz. rendelet Szentendre  
Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási  
Terve módosításáról

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
32/2004. (VIII.30.) sz. rendelete  
a 21/2002. (VIII. 15.) Önk. sz. rendelet Szentendre Város  
Helyi Építési Szabályzata és  
Szabályozási Terve módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő - testülete az 1990. évi LXV tv. 16.§ (1)  
bekezdésében biztosított jogkörében,

az 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) c) bekezdése alapján

a Szentendre Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról  
szóló 21/2002. (VIII. 15.) Önk. sz. rendeletét (továbbiakban :R) az alábbiak szerint módosítja.

**jóváhagyja Szentendre Város Szabályozási Tervének módosítását,  
megalkotja Helyi Építési Szabályzatot módosító rendeletet és  
elrendeli azok kötelező alkalmazását.**

1.§

A R. 1.§ (5) bekezdése az alábbi új d) és e) ponttal egészül ki:

- d) Déli gazdasági területek<sup>1</sup> építési övezeteinek területén  
el nem helyezhető új építmények, funkciók jegyzéke ..... (4. számú melléklet)
- e) Fedvény-tervek: ..... (5. számú melléklet)
1. számú fedvényterv: Dózsa György út – Pannónia u. – Telep u. által határolt terület  
szabályozása.

2.§

- (1) A R. 2.§ (2) bekezdésének d) pontja törlendő.
- (2) A R. 2.§ (2) bekezdésének e), f), g), h) pontjainak betűjele eggyel “csökken”.
- (1) A R. 2.§ (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
- (4) A (2) bekezdés c) pont alatti *szabályozási vonaltól* (a SZT-en hosszú szaggatott vonallal jelölve) kizárólag a telekalakításról szóló jogszabályban meghatározott telekalakítási terv keretében - mindkét irányban legfeljebb 5-5 méterrel szabad eltérni a SZT módosítása nélkül, helyi közút létesítése, illetve bővítése esetén, a meglévő építmények és/vagy közművek védelme érdekében. A szabályozási szélesség SZT-ben meghatározott mértékét – a fenti eltérés esetén is – mint legkisebb szélességet biztosítani kell.
- (2) A R. 2.§ (5) bekezdése törlendő.
- (3) A R. 2.§ (6), (7) bekezdésének sorszáma eggyel csökken.

<sup>1</sup> 11-es út – Pomázi út – közigazgatási határ – 1108 jelű, budakalászi út által határolt terület

## 3.§

- (1) A R. 3.§ (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
- (4) “A SZT-en a 2.§ (2) bekezdése c) pont alatti *szabályozási vonallal* (a SZT-en hosszú szaggatott vonallal) érintett területeken...” (a szöveg további része változatlan)
- (2) A R. 3.§-a új (5) bekezdésekkel egészül ki:
- (5) Az övezeti határvonaltól csak telekalakítási terv keretében és csak abban az esetben szabad eltérni, ha a telekalakítás során:
- közterületi határ nem változik,
  - belterületi határ nem változik,
  - a kialakított telek területe eléri az övezet(ek)re előírt legkisebb telekterület mértékét.
  - Két különböző övezetbe sorolt telek egyesítése esetén az övezeti határvonal csak szabályozási terv módosítását követhetően változtatható meg.
- (2) A R. 3.§-a új (6) bekezdésekkel egészül ki:
- (6) “Lejtős terepen az építmény lejtő felőli homlokzatának magassága (F/L) legfeljebb 1,5 m-rel haladhatja meg az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értékét.

## 4.§

A R. 4.§-a és 5.§-a helyébe az alábbi új 4.§ lép:

**Elvi építési engedélyhez kötött létesítési feltételek**

## 4.§

- (1) Ahol a szabályzat elvi építési engedélyt említ, ott településrendezési előírások (a telek rendeltetése, beépíthetősége, az építmény elhelyezhetősége, új telek kialakítása) és az építmény kialakításának, illetőleg új rendeltetése megvalósíthatóságának tisztázására vonatkozó elvi építési engedélyt kell kérni.
- (2) *Elvi építési engedélyben* kell meghatározni különösen az övezeti előírásokban részletezett, “az építési övezet és az övezet területén elhelyezhető”, és “az építési övezet és az övezet területén nem elhelyezhető” építmények között meg nem nevezett építmények elhelyezhetőségét, illetve az elhelyezés feltételeit. A jogszabályban nem szabályozott funkció elhelyezését, illetve a *városrendezési beavatkozás* környezethez történő illeszkedését az *elvi építési engedély* iránti kérelemben igazolni kell.
- (3) *Elvi építési engedélyt* kell kérni az alábbi esetekben:
- ha jogszabály előírja,
  - kialakult állapot esetén:
    - az épület telken belüli elhelyezésére, ha a csatlakozó szomszédos telkek illetve az érintett utcaszakasz telkeinek előkertje eltérő,
    - az épület tetőidomának meghatározására, ha az eltér a csatlakozó épület tetőlejtésétől, illetve szomszéd(ok) hiányában a hagyományos (30-45 fok közötti) lejtésű nyeregteretől,
    - új árkád, új áthajtó létesítéséhez,
  - ha egy telken több épület kerül elhelyezésre, az alábbiak kivételével:
    - ahol az övezeti előírások megengedik több épület elhelyezését,
    - beépítésre szánt területen telkenként egy darab további, az előírt számú személygépkocsi tárolására szolgáló kiegészítő épület elhelyezése, ha azt az övezeti előírások nem tiltják,
  - mélyfekvésű területen bármely építmény elhelyezési feltételeinek meghatározása érdekében,
  - a 300m<sup>2</sup> bruttó alapterületet meghaladó (egy épülettömegben belül elhelyezett) lakó-, illetve üdülőépületek elhelyezése esetén,
  - kisvárosias lakóterületen előkert nélküli beépítés esetén a 20.§ (1) bekezdés c) pont alatti esetekben,
  - un. “fekvő-telek” előkert nélküli beépíthetősége érdekében,
  - nyúlványos (nyeles) telek esetében az építési hely meghatározása,

- i) zárt sorú beépítési módú telken az épületnek a 6.§ (4) bekezdés a) ponttól eltérő csatlakozása esetén,
  - j) oldalhatáron álló beépítési módú saroktelek esetében az épület(ek) elhelyezési feltételeinek meghatározása érdekében, abban az esetben, ha az építési hely határa a közterületi telekhatár,
  - k) a telek közterület felőli határán a csatlakozó közterület szintjétől számítva 2,0 m-nél magasabb kerítés létesítése esetén,
  - l) 3,50 métert meghaladó magasságú támfalgarázs, illetve a támfalgarázs feletti tömör kerítés létesítési feltételeinek meghatározása érdekében,
  - m) többszintes parkoló elhelyezési feltételeinek meghatározása érdekében,
  - n) jacht kikötő és kiszolgáló építményei elhelyezési feltételeinek meghatározása érdekében,
  - o) különleges területen:
    - 1. a K-SP övezetek területén a lovassportot szolgáló építmények és egyéb *állattartó építmények* elhelyezési feltételeinek meghatározása érdekében,
    - 2. a K-KZ jelű övezetek területén a *kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó építmény, kereskedelmi szálláshely szolgáltató épület* elhelyezési feltételeinek meghatározása érdekében,
    - 3. a K-TI1 jelű építési övezetek területén *szálláshely szolgáltató épület* elhelyezési feltételeinek meghatározása érdekében,
    - 4. a K-TI2 jelű építési övezet területén kiállítási és kulturális célú építmények elhelyezési feltételeinek meghatározása érdekében,
    - 5. a K-TI3 jelű építési övezet területén oktatási, nevelési épület elhelyezési feltételeinek meghatározása érdekében,
  - p) a Z-1, Z-2 és Z-2\* jelű övezetek területén vendéglátó építmény elhelyezési feltételeinek meghatározása érdekében,
  - q) mezőgazdasági területen a sajátos technológiai igényű *üzemi jellegű* építmény (gazdasági építmény, tároló építmény, pajta, szín, stb.) esetén az övezetekben megengedett legnagyobb építménymagasság túllépése érdekében,
  - r) vízgazdálkodási területen a sporthorgászat célját szolgáló *közösségi építmények*, illetve az egyéb korlátozó feltételekkel a terület rendeltetését *nem zavaró hatású*, szabadidő eltöltését szolgáló *közösségi építmények* elhelyezési feltételeinek meghatározása érdekében,
  - s) az előkertben (ha a telek előkertjének legkisebb lejtése is nagyobb, mint 10%) a gépkocsi beálló elhelyezési feltételeinek meghatározása érdekében,
  - t) épület, építmény, melléképítmény, köztárgy és a közterületen elhelyezhető építmények között nem említett egyéb építmény közterületen történő elhelyezésének feltételeit, valamint
  - u) a közterületi csatlakozásra, amennyiben az építési munka érinti a közterületet,
  - v) a gazdasági területek valamennyi építési övezetében elhelyezhető építmények között nem említett és a HÉSZ 4. számú mellékletében nem tilalmazott rendeltetés (funkció) telepítésének szándéka esetén,
  - w) védett területen 3,0 m-nél kisebb oldalkert kialakítása esetén,
  - x) a telek területe meghaladja az építési övezetre előírt legkisebb telekméret kétszeresét – kivéve a zárt sorú beépítési módú telket – az utcakép védelme érdekében,
  - y) a város igazgatási területén új építési törmelék- és föld-lerakóhely létesítése esetén és
  - z) külterületen adótornyok elhelyezése esetén.
- (4) Az *elvi építési engedély* elbírálása során a jogszabályban meghatározott szempontokon túlmenően az alábbiakat kell figyelembe venni:
- a) a HÉSZ és a SZT előírásai az adott ügyben,
  - b) a csatlakozó szomszédos telkekhez és azok beépítéséhez történő illeszkedés,
  - c) az utcaképhez történő illeszkedés,
  - d) a szomszédos telkek és épületek rendeltetészerű használatának biztosítása.

- (5) Az építésügyi hatóság az *elvi építési engedély*ben meghatározza:
- a) **az épület elhelyezésének módját:**
    1. egy telken több épület elhelyezését a városkép egységes megjelenése érdekében,
    2. védett épülethez és kialakult környezethez történő illeszkedés érdekében kötelező építési vonal(ak)at az építési helyen belül,
    3. egyéb települési értékhez, illetve az adottságokhoz történő illeszkedés érdekében az építmény(ek) elhelyezésének módját (vízpart, *zöldfelület*, stb.),
    4. közterületi építmény elhelyezésének módját annak érdekében, hogy az a közlekedés biztonságát ne veszélyeztesse, a beavatkozással érintett közterületszakasz (utcakép) látványát ne zavarja (korlátozza, takarja, stb.) az indokoltnál, illetve a környezetben kialakultnál nagyobb mértékben,
  - b) **az építmény kialakítását:**
    1. a 30 foknál kisebb és 45 foknál nagyobb lejtésű tetőidom esetén a tetőidom kialakítását,
    2. a tetőnyílás kialakításának módját (védett területen, illetve a közterület felőli látványban érvényesülő tetőnyílás - a tetőkibúvó nyíláson és a tetősíkban elhelyezett nyílászárón túlmenően – kialakítását),
    3. az építmény tömeg- és homlokzatképzését az építészeti, utcaképi, városképi és tájképi illeszkedés módját, illetve az építmény jellemző anyaghasználatát (a látványban, utcaképben együttesen érvényesülő, csatlakozó, illetve szomszédos épületek, illetve utcaszakasz látványához történő illeszkedés érdekében),
    4. a zártosított beépítésű épület esetében a homlokzat színezésének illeszkedését az épületet és legalább a két-két szomszédos csatlakozó épület színezését is bemutató, védett területen az érintett utcaszakaszt magában foglaló színtervben kell igazolni,
  - c) **a kiegészítő épületek és melléképítmények elhelyezését és kialakítását, különösen:** a 8.§ (3) bekezdés szerinti zavaró hatású építmények lakóterületen történő engedélyezési feltételeit azokra az esetekre, amikor az *elvi építési engedély* egyébként megadható.
- (6) Az elvi építési engedély iránti kérelemben a tervezett épület utcaképi illeszkedését az *érintett utcaszakasz* tervezett magassági kialakítását bemutató utcaképpel igazolni kell.
- (7) Az *elvi építési engedély* iránti kérelemhez mellékelni kell az Önkormányzati Tervtanács állásfoglalását
- (8) Védett területen az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez csatolni kell:
- a) védett épület esetében az Önkormányzati Tervtanács,
  - b) nem védett épület esetében az illetékes műemlékvédelmi hatóság (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal) állásfoglalását.

## 5.§

A R. az alábbi új 5.§-sal egészül ki:

### Telekalakítás

#### 5.§

- (1) A területen nyúlványos (nyeles) telek csak abban az esetben alakítható ki, ha:
  - a) másképpen a telek nem lenne megosztható,
  - b) a telek közüzemi gépjárművekkel történő közvetlen megközelítése biztosítható,
  - c) nem alakul ki több egymás melletti nyúlvány (nyél),
  - d) az újabb telek területe a nyúlvány (nyél) területe nélkül is megfelel az építési övezeti előírásoknak.
- (2) A nyúlványos (nyeles) telek esetében az építési helyet – a nyúlvány figyelmen kívül hagyásával – elvi építési engedélyben meghatározott feltételekkel kell kialakítani. Ettől akkor szabad eltekinteni, ha az építési hely és a telekhatár közötti távolság legalább az építési övezetre előírt legnagyobb építménymagasság.

- (3) Kialakult (75%-ban beépült) telektömbben az építési telkek kialakítása a telek építési övezetben előírt legkisebb területének legfeljebb 10%-os csökkentésével lehetséges, ha az így kialakított telkek az övezeti és más általános érvényű hatósági előírások figyelembevételével beépíthetők.
- (4) A SZT-en kizárólag szabályozási vonal 1. vonallal kialakított közterület-szabályozás estén, ha a kialakuló telek területe eléri az övezet telkeire előírt legkisebb telekterület 2/3-át, akkor az övezeti előírásoknak megfelelően beépíthető.
- (5) A kisajátítással járó közterület-szabályozás ütemezetten is megvalósítható.
- (6) Telek közterületi határvonala – 1,0 m-t meg nem haladó mértékig – a SZT módosítása nélkül, az Önkormányzati Tervtanács kezdeményezése alapján megváltoztatható, amennyiben a telekhatár módosítása a jogi telekhatár rendezése céljából szükséges, és a változás a közterületi építmények, műtárgyak használatát nem korlátozza.

## 6.§

- (1) A R. 6.§-ának címe az alábbiak szerint módosul:  
“Meglévő (kialakult) állapot”
- (2) A R. 6.§ (1) bekezdése törlendő. A 6.§ bekezdéseinek sorszáma – a (8) bekezdéssel bezáróan - eggyel csökken.
- (3) A R. 6. § új (4) bekezdés a) 4. pontjában az “elvi engedély” fogalom helyébe “elvi építési engedély” lép.
- (4) A R. 6.§ új (8) bekezdéssel egészül ki:
  - (8) A HÉSZ hatályba lépésekor már kialakult (az épület külső határoló síkjainál legfeljebb 1,5 méterrel nagyobb) úszótelek esetében – az Ln-K, Lk-K, Vt-K1 övezetek területén - az építmények az építési övezeti előírásoknak megfelelően bővíthetők, átalakíthatók az alábbiak figyelembevételével:
    - a) a bővítés csak a megengedett legnagyobb építménymagasság és a csatlakozási előírások keretei között hajtható végre,
    - b) a szintterületi mutató (épület  $m^2$ /telek  $m^2$ ) értéke túlléphető,
    - c) a meglévő építmények bővítése, átalakítása abban az esetben is megvalósítható, ha:
      1. az úszótelek meglévő beépítettsége meghaladja az építési övezetben megengedett legnagyobb beépítettség mértékét, de a beépítettség nem növelhető,
      2. a telek zöldfelületi aránya nem éri el az építési övezetben előírt legkisebb mértéket.”
  - (6) A R. 6.§ (9) bekezdés c) pontja az alábbiak szerint módosul:
    - a) az épületek bővítése nem megengedett, kivételt képez a meglévő, beépítetlen magastető beépítése. Gazdasági épület bővítéséhez az illetékes környezetvédelmi hatóság hozzájárulása szükséges.

## 7.§

- (1) A R. 9.§ (1) bekezdés c) pontja az alábbi építési övezetekkel egészül ki: Lke-12, Lke-13, Lke-14, Lke-15, Lke-SP5, Lke-SP6.
- (2) A R. 9.§ (3) bekezdés a) 1. pontja helyébe az alábbi 1. pont lép:
  1. legfeljebb 8 lakásos lakóépület(ek) (2 lakásnál több lakást magába foglaló lakóépület(ek) létesítése esetén - az Lk04 jelű építési övezet kivételével – lakásonként 120  $m^2$  telekterületet kell biztosítani (1 lakás/120  $m^2$ ),
- (3) A R. 9.§ (4) bekezdés a) 2. pontja az alábbiak szerint módosul: “ , de az építési övezet területének (az építési övezetben fekvő telkek összterületének) beépítettsége nem haladhatja meg a 25%-ot.”
- (4) A R. 9.§ (5) bekezdés b) pontja az alábbi 4. ponttal egészül ki:
  4. az Lke-13; Lke-14; Lke-15 jelű építési övezetek területén különálló személygépjármű tároló.
- (5) A R. 9.§ (7) bekezdés b) pontjának első mondata helyébe az alábbi szöveg lép: “Az Lke jelű

lakóövezetek területét (kivéve Lke-14; Lke-15; Lke-SP5; Lke-SP6 jelű építési övezetek) legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.”

- (6) A R 9.§ (7) bekezdés c) pontja d) pontra módosul, és a bekezdés az alábbi új c) ponttal egészül ki:
- c) Az Lke-14; Lke-15; Lke-SP5; Lke-SP6 jelű építési övezetek területén csak teljes közművesítettség biztosítása esetén lehet építményt elhelyezni; közműpótló berendezés még ideiglenes jelleggel sem alkalmazható.
- (7) A R 9.§ (8) bekezdés táblázatában az Lke-09 ép. övezet beépítési módja helyesen: “szabadonálló”, megjegyzés rovata helyesen: “Lásd 9.§ (14)”
- (8) A R 9.§ (8) bekezdés táblázatában az Lke-10 ép. övezetben megengedett legnagyobb szintterületi mutató értéke: “0,55”értékre változik.
- (9) A R 9.§ (8) bekezdésében foglalt táblázat az alábbi új résszel egészül ki:

Sajátos terület használat	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Megengedett legnagyobb beép. (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutató	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb		Megjegyzés
								szélessége (m)	mélysége (m)	
Kertvárosias lakó	<b>Lke-12</b>	zárt sorú	K	20	5,0	0,35	50	K	K	
	<b>Lke-13</b>	szabadonálló	700	30	4,5	0,45	50	14,0 (16,0)	25,0	(Pomázi út).
	<b>Lke-14</b>	szabadonálló	900	20	4,5	0,3	50	16,0 (18,0)	30,0	(Kisforrás u.).
	<b>Lke-15</b>	szabadonálló	900	25	4,5	0,3	50	16,0 (18,0)	30,0	(Kisforrás u.).
	<b>Lke-SP5</b>	szabadonálló	1000	15	5,0	0,3	60	16,0 (18,0)	30	(Felső Boldogtanya)
	<b>Lke-SP6</b>	szabadonálló	1500	10	5,0	0,25	60	16,0 (18,0)	40	(Felső Boldogtanya)

(10) A R 9.§ (10) bekezdés sorszáma (13) bekezdésre változik.

(11) A R 9.§ (11) bekezdés sorszáma (14) bekezdésre változik.

(12) A R 9.§ az alábbi új (9) bekezdéssel egészül ki:

(9) Az **Lke-14** jelű övezet területén:

- az épület alatt legfeljebb egy pinceszint létesíthető, melynek nagysága nem haladhatja meg a telek területének 30%-át,
- egy épület bruttó beépített területe legfeljebb 250m<sup>2</sup> lehet; amennyiben a telek beépíthető területe ennél nagyobb, akkor a telken több épület helyezhető el,
- az építési engedély műszaki leírásában – az építmény és környezet kölcsönhatásának értékelése során – ki kell térni a kertészeti és tereprendezési megoldásokra is.

(13) A R 9.§ az alábbi új (10) bekezdéssel egészül ki:

(10) Az **Lke-15** jelű építési övezet területén;

- az épület alatt legfeljebb egy pinceszint létesíthető, melynek nagysága nem haladhatja meg a telek területének 30%-át,
- egy épület bruttó beépített területe legfeljebb 600m<sup>2</sup> lehet; amennyiben a telek beépíthető területe ennél nagyobb, akkor a telken több épület helyezhető el,
- az építési engedély műszaki leírásában – az építmény és környezet kölcsönhatásának értékelése során – ki kell térni a kertészeti és tereprendezési megoldásokra is.

(14) A R 9.§ az alábbi új (11) bekezdéssel egészül ki:

- (11) Az **Lke-SP5 és Lke-SP6** jelű építési övezetek területén:
- építési engedély csak a teljes közműhálózat megvalósulása, a felszíni vizek rendezése és a területtől történő elvezetése a befogadóig, a Barackvirág út és a terület közötti csatlakozó út szilárd burkolattal történő kiépítése, valamint a területen lévő közutak alaprétegének kiépítését követően adható,
  - az építési engedély műszaki leírásában – az építmény és környezet kölcsönhatásának értékelése során – ki kell térni a felszíni vízrendezési, kertészeti és tereprendezési megoldásokra is,
  - a terepszint alatti építmény bruttó területe nem haladhatja meg a telek területének 20%-át (a támfalgarázs területe a terepszint alatti létesítmények maximális területébe beszámítandó),
  - közterületi telekhatáron gépkocsi-tároló (kivéve: támfalgarázs) csak olyan telken létesíthető, ahol az előkert nélküli beépítés megengedett; ebben az esetben a gépkocsi-tárolót a lakóépület tömegén belül, azzal összeépítve (legfeljebb 6,0 m hosszban) kell kialakítani,
  - a telek területén az eredeti terep felszínét megváltoztatni a telek területének legfeljebb 40%-án szabad,
  - a tereprendezés során 1 m-nél magasabb támfal nem létesíthető (kivéve: támfalgarázs),
  - egy teleken több lakóépület csak az övezetben meghatározott minimális telekméret háromszorosát meghaladó lakótelken létesíthető; ebben az esetben a kialakítandó telek legkisebb szélessége 50,0 m, legkisebb mélysége 40,0 m kell legyen.

## 8.§

- (1) A R. 10.§ (1) bekezdése kiegészül a “Vt-1\*” építési övezettel.
- (2) A R. 10.§ (2) bekezdésének kezdete az alábbiak szerint módosul:
- (2) ab“A településközpont vegyes területen**  
(kivéve a Vt-K2, Vt-K3, Vt-K4 és a Vt-3 jelű építési övezetek területét)”
- (3) A R.10.§ (2) bekezdésének a) 1. pontja helyébe az alábbi megfogalmazás lép:
- 1. lakóépület* (az övezet telkein a lakás rendeltetésű egységek bruttó szintterülete nem haladhatja meg az érintett telekre vonatkozóan megengedett legnagyobb bruttó szintterületek 75%-át),
- (4) A R.10.§ (3) bekezdésének kezdete az alábbiak szerint módosul:
- (3) „A településközpont vegyes területen**  
(kivéve a Vt-K2, Vt-K3, Vt-K4 és a Vt-3 jelű építési övezetek területét)”
- (4) A R.10.§ (6) bekezdésében foglalt táblázat Vt-K4, Vt-1, Vt-1\* építési övezetekre vonatkozó részei az alábbiak szerint módosulnak:

Sajátos terület használat	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Megengedett legnagyobb beép. (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutató	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb		Megjegyzés
								szélessége (m)	mélysége (m)	
Településközpont vegyes	<b>Vt-K3</b>	szabadon álló	K 1000*	15	5,5	0,25	80	14,0	25,0	*új esetben
	<b>Vt-K4</b>	szabadon álló	1000	50	13	2,0	30	16,0 (18,0)	25,0	
	<b>Vt-1</b> <b>Vt-1*</b>	szabadon álló	1000	40	7,5	1,0	30	16,0 (18,0)	30,0	*hulláméri terület



## 9.§

- (1) A R. 11.§ (1) bekezdés a) pontja a Gksz-8, Gksz-9, Gksz-10\*, Gksz-11 építési övezetekkel kiegészül.
- (2) A R.11.§ (1) bekezdés b) pontja a Gipe-4 ép. övezettel kiegészül.
- (3) A R.11.§ (3) bekezdés 1-4. pontjai számozás helyett a-d) jelölést kapnak változatlan tartalommal.
- (4) A R.11.§ (5) bekezdésében foglalt táblázatban a Gksz-4 ép. övezetben a kialakítandó minimális zöldfelület mértéke 20%-ról 40%-ra változik, a megjegyzés rovatban szereplő: “az előkert 10 m kell, hogy legyen” törlendő.
- (5) A R.11.§ (5) bekezdésében foglalt táblázat az alábbi új részekkel egészül ki:

Sajátos terület használat	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Megengedett legnagyobb beép. (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutató	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb		Megjegyzés
								szélessége (m)	mélysége (m)	
Kereskedelmi, szolgáltató	<b>Gksz-8</b>	szabadon álló	5000 10000*	35	10,5	0,8	40	25,0	30,0	*a 11-es út mentén kialakítható legkisebb terület
	<b>Gksz-9</b>	szabadon álló	2500	40	6,5	0,8	35	20,0	30,0*	
	<b>Gksz-10*</b>	szabadon álló	1500	45	9,0	1,0**	20	25,0	30,0	*hullámtéri terület **intézmény elhelyezése esetén engedélyes érték: 1,05
	<b>Gksz-11</b>	szabadon álló	10000	6	5,5	0,01	60	25,0	50,0	
Egyéb ipari	<b>Gipe-4</b>	szabadon álló	3000	20	3,5	0,2	30	30,0	40,0	városgazdálkodás területe

- (6) A R. 11.§ az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:
  - (6) A **Gipe-1** jelű építési övezetbe sorolt vízmű területek felszámolása (megszüntetése) esetén, azok a csatlakozó szomszédos építési övezetbe tartoznak és az arra vonatkozó övezeti előírásoknak megfelelően beépíthetők a SZT módosítása nélkül.
- (7) A R. 11.§ az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:
  - (7) A **Gksz-8** jelű építési övezetek 11-es út mentén fekvő részén:
    - a) csak olyan gazdasági tevékenység végezhető, illetve csak olyan építmény helyezhető el, mely megfelel az övezetben el nem helyezhető építmények, rendeltetési egységek a HÉSZ 4. számú mellékletének,
    - b) az építmények 11-es úttal párhuzamos vetületi hossza – szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában – legfeljebb 80 m lehet,
    - c) az építmények bármely homlokzatának a rendezett terepszint (járdató-szint) és az építmény legmagasabb pontja közötti függőlegesen mért legnagyobb távolság – az építménymagasság keretei között – nem haladhatja meg 11,5 m-t. A homlokzat magasságának számítása során a kémény és a villámhárító magasságát figyelmen kívül kell hagyni. A technológiai okokból szükséges egyéb épületrészek magasságát elvi építési engedélyben kell meghatározni, és ebben az esetben az elvi építési engedély iránti kérelemhez mellékelni kell az Önkormányzati Tervtanács állásfoglalását

- d) a 11-es út tengelyétől mért 40-60 m közötti sávban építmény nem helyezhető el,
  - e) az építési hely és a 11-es út között – az illetékes szakhatóság előzetes hozzájárulásával és az építészeti kialakítással összehangolva – beültetési kötelezettséget kell előírni és az építési engedély iránti kérelemhez mellékelt kertészeti terv alapján kertészeti eszközökkel kialakított intenzív zöldfelületet kell létesíteni (feltöltés, tereprendezés, domborzat, növényzet kihelyezése, burkolatok, berendezés),
  - f) a 11-es út tengelyétől mért 60-70 m közötti sávban a tűzoltó felvonulási út burkolatán, fásított parkolón és sportpályán kívül építmény nem helyezhető el,
  - g) a 11-es út felé néző teherbejárat, rakodórampa és egyéb, a környezet látványát zavaró épületrész, technológiai berendezés nem alakítható ki, tárolás és tárolásra alkalmas felület létesítése nem engedélyezhető,
  - h) csak áttört kerítés létesíthető a 11-es út tengelyétől legalább 40 m távolságban,
  - i) a telkek ütemezetten is kialakíthatók,
  - j) a terület régészeti érdekességű – régészeti szempontból nem védett – terület, ahol a mélyépítési munkák végzéséhez a tulajdonos régészeti szakfelügyeletet köteles biztosítani.
- (8) **11.§** az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:
- (8) A **Gksz-8** jelű építési övezetek területén legalább a telkek feltárásához előírt közterületek szabályozásához szükséges feltételek biztosításáról (telekalakítás végrehajtásáról), továbbá a közüzemi energiaszolgáltatás, a közüzemi ivóvíz szolgáltatás, a közüzemi szennyvízelvezetés és a közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes meglétével ellátott telkek kialakításáról a tulajdonos köteles gondoskodni. A közművekre történő rákötés a használatbavételi engedély benyújtásának feltétele.
- (9) **11.§** az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:
- (9) A **Gksz-9** jelű építési övezetek területén:
- a) a telek közterületi határvonalain zárt kerítés nem létesíthető; áttört kivitelű kerítés is csak abban az esetben és olyan kialakítással létesíthető, ha a közlekedés biztonságát nem zavarja,
  - b) a terep felszín lejtését úgy kell kialakítani, hogy a felszíni vizek közvetlenül ne juthassanak a Dera-patakba.
- (10) **11.§** az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki:
- (10) A **Gksz-10\*** jelű építési övezet területén:
- a) a (2) bekezdésben felsorolt építmények közül nem helyezhető el önálló, gazdasági tevékenységi célú épület,
  - b) hirdetési és reklám célú szerkezetet, reklámberendezést és fényreklámot – cégtábla, vagy cégfelirat kivételével – sem épületen, sem a telek nem beépített részén elhelyezni nem szabad,
  - c) az előírt minimális zöldfelület legalább 1-ét az utcai telekfront mentén egybefüggően kell kialakítani.

## 10.§

- (1) A R. **13.§ (1)** bekezdés a) pontja kiegészül: a K-SP4 építési övezettel.
- (2) A R. **13.§ (1)** bekezdés az alábbi g) ponttal egészül ki:
  - g) **K-EG Rekreatív és diagnosztikai központ területe:** K-EG.
- (3) A R. **13.§ (2)** bekezdés kezdete az alábbiak szerint módosul:
  - (2) “A **K-SP1, K-SP3 K-SP4 jelű övezetek** (sport-, szabadidő-, *kemping*) területén...”
- (4) A R. **13.§ (2)** bekezdés a) 8. pontja az alábbiak szerint módosul:
  - 8. lovassportot szolgáló építmények, egyéb *állattartó építmény* – *elvi építési engedélyben meghatározott feltételekkel* (kivéve: K-SP4 építési övezet).

(5) A R. 13.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi új (3) bekezdés lép:

**(3) A K-SP2 jelű övezetek** (sport-, szabadidő-) területén

a) elhelyezhető:

1. szolgálati lakás,
2. sportépítmény, és kiszolgáló építményei,
3. pihenést, testedzést szolgáló építmény,
4. kizárólag a működéshez szükséges gazdasági tevékenységi célú épület,
5. lovassportot szolgáló építmények, egyéb állattartó építmény – elvi építési engedélyben meghatározott feltételekkel,

b) nem helyezhető el:

1. önálló lakóépület,
2. önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(6) A R. 13.§ (3), (4), (5), (6), bekezdések sorszáma eggyel növekszik.

(7) A R. 13.§ - új számozás szerinti - (4) bekezdés a) 3. és 4. pontjaiban az “elvi engedély” fogalom helyébe “elvi építési engedély” lép.

(8) A R. 13.§ (7) bekezdés sorszáma (9) bekezdésre változik.

(9) A R. 13.§ (8) bekezdés sorszáma – változatlan tartalommal – (10) bekezdésre változik, a 13.§ új (8) bekezdéssel egészül ki:

**(8) A K-EG jelű építési övezet** területén

a) elhelyezhető:

1. szolgálati lakás,
2. egészségügyi és szociális épület,
3. pihenést, testedzést szolgáló építmény,
4. sportépítmény,
5. a fő rendeltetést kiszolgáló irodaépület,
6. kizárólag a működéshez szükséges gazdasági tevékenységi célú épület.

b) nem helyezhető el:

önálló lakóépület.

(10) A R. 13.§ (9) bekezdés sorszáma (12) bekezdésre változik, és az alábbi új részekkel egészül ki:

Sajátos terület használat	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Megengedett legnagyobb beép. (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)	Megengedett legnagyobb szinterületi mutató	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb		Megjegyzés
								szélessége (m)	mélysége (m)	
különleges	<b>K-SP4</b>	szabadon álló	3000	40	8,0	0,8	40	35,0	50,0	(Sport, szabadidő)
	<b>K-EG</b>	szabadon álló	5500	15	9,0	0,55*	60	30,0	40,0	(rekreációs központ) *kizárólag pincszinten 0,15 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> többlet szinterület létesíthető

(11) A R. **13.§** az alábbi új (11) bekezdéssel egészül ki:

- (11) A különleges területek építési övezeteinek területén szolgálati lakás, illetve szolgálati lakóépület csak a fő rendeltetési funkció kiegészítéseként építhető.

## 11.§

(1) A R. **14.§ (3)** bekezdése törlendő.

(2) A R. **14.§ (4), (5), (6), (7), (8), (9) (10)** bekezdéseinek sorszáma eggyel csökken.

(3) A R. **14.§** - új számozás szerinti - **(8)** bekezdésében a Rózsa u. szabályozási szélessége (új szakaszon) 20 m-re, a Pásztor u. szabályozási szélessége (új szakaszon) 20 m-re, az Egres u. - Kaptató u. szabályozási szélessége (meglévő szakaszon) 12 (min. 10) m-re változik.

(4) A R. **14.§** új (10) bekezdéssel egészül ki:

- (10) A területen kialakítandó útpálya szélessége min. 5,0 m, járda szélessége (kerítés és útburkolat széle közötti távolság) min. 2,0 m kell legyen.

(5) A R. **14.§ (22)** bekezdésében a “környezetvédelmi, vízügyi és egészségügyi szakhatóságok” helyébe az “illetékes szakhatóságok” megfogalmazás kerül.

(6) A R. **14.§ (29), (30), (31), (32)** bekezdések sorszáma eggyel növekszik.

(7) A R. **14.§** új (29) bekezdéssel egészül ki:

- (29) Csapadékvíz elvezető árok, kialakult természetes vízmosás területét megszüntetni (betölteni, elépíteni) nem lehet, átépítésük csak építési engedély alapján történhet.

(8) A R. **14.§ (33)** bekezdése törlendő.

(9) A R. **14.§ (34)** bekezdés sorszáma (36) bekezdésre módosul, változatlan tartalommal.

(10) A R. **14.§** az alábbi új (34) bekezdéssel egészül ki:

- (34) Új villamos vezetékeket, távközlési vezetékeket földkábelként kell kialakítani. A meglévő föld feletti vezetékek rekonstrukciója, a hálózatépítéssel járó karbantartás és kiváltás a Dunakanyar körút és a Duna közötti ún. “Belvárosi” terület, illetve az Attila utca – Dunakanyar körút – Vasúti villasor által határolt terület kivételével légkábeles megoldással is létesíthető.

(11) A R. **14.§** az alábbi új (35) bekezdéssel egészül ki:

- (35) Kábeltelevíziós-hálózat a Dunakanyar körút és a Duna közötti területen, a Hold utca – Dézsma utca vonalától délre, valamint a területet határoló útvonalak utcai frontján csak földkábeles kivitelezéssel létesíthető. E területen kívül a kábeltelevíziós-hálózat vezetékeit meglévő föld feletti hálózat tartóoszlopán elhelyezni csak abban az esetben szabad, ha a vezeték üzemeltetője (tulajdonosa) és az Önkormányzat előzetesen írásban megállapodtak arról, hogy a kábeltelevíziós hálózat légvezetékét legkésőbb a villamos energia hálózat légvezetékének földkábelre cserélésével egyidejűleg – kártalanítás kizárásával és a vezeték üzemeltetőjének (tulajdonosának) költségén – földkábelre cseréli.

(12) A R. **14.§** az alábbi új (37) bekezdéssel egészül ki:

- (37) Adótornyok belterületen önálló építményként nem helyezhető el, külterületen csak elvi építési engedélyben meghatározott feltételekkel építhető.

(13) A R. **14.§** az alábbi új (38) bekezdéssel egészül ki:

- (38) Adótorny nem önálló építményként lakóterületen, üdülőterületen és védett területen nem helyezhető el, egyéb területeken úgy alakítható ki, hogy annak magassága (szerkezettel együtt) legfeljebb 4,0 méterrel haladhatja meg az övezetre előírt építménymagasság értékét.

(14) A R. **14.§** az alábbi új (39) bekezdéssel egészül ki:

- (39) Közcélú vagy iparági antenna (a továbbiakban: közcélú antenna), illetve annak tartószerkezete csak építési engedély alapján helyezhető el. Az elhelyezés helyét az építési engedélyezési eljárás keretében kell vizsgálni.

(15) A R. **14.§** az alábbi új (40) bekezdéssel egészül ki:

- (40) Köz- és magáncélú antenna műemléki jelentőségű területen, helyi értékvédelmi területen,

műemléki környezet területén, valamint a városszerkezeti és városképi szempontból kiemelt területen – közterületről láthatóan – nem helyezhető el.

(16) A R. **14.§** az alábbi új (41) bekezdéssel egészül ki:

- (41) A településen áthaladó nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezetének területe – a beépítésre szánt építési övezetek területén – a gázvezeték tulajdonosával egyeztetve, az illetékes szakhatóságok hozzájárulásával a SZT módosítása nélkül csökkenthető.

## 12.§

- (1) A R. **15.§ (1)** bekezdésének f) pontja törlendő.
- (2) A R. **15.§ (3)** bekezdésének sorszáma (4) bekezdésre változik, és az "Erdőterületen telket..." helyébe "Az erdőterületen építmények elhelyezése céljára telket..." megfogalmazás lép.
- (3) A R. **15.§ (5)** bekezdésének sorszáma (3) bekezdésre, a (4) bekezdés sorszáma (5) bekezdésre változik.
- (4) A R. **15.§** az alábbi új (6) bekezdéssel egészül ki:
- (6) Erdőterületen (vagyis az ingatlan-nyilvántartás szerint erdő művelési ágban lévő földrészleteken – azok természetbeni állapotától függetlenül -, valamint az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágtól függetlenül az eredeti fákkal és cserjékkel legalább 30%-ban borított 1500 m<sup>2</sup> térmértéket meghaladó területrészekben) az erdészeti hatóság nemcsak szakhatósági, hanem *engedélyező hatósági hatáskörrel* is rendelkezik.
- (5) A R. **15.§ (6)** bekezdésétől a (10) bekezdéssel bezáróan a bekezdések sorszáma eggyel növekszik.
- (6) A R. **15.§ (11)** bekezdése törlendő.

## 13.§

A R. **16.§ (5)** bekezdés b) 2. és a (6) bekezdés b) 2. pontjaiban az "elvi engedély" fogalom helyébe az "elvi építési engedély" lép.

## 14.§

- (1) A R. **17.§ (1)** bekezdés b) pontja az "Má-2A\*" övezettel kiegészül.
- (2) A R. **17.§ (4)** bekezdésben a "720 m<sup>2</sup>" törlendő, helyébe: "1000 m<sup>2</sup>" kerül.
- (3) A R. **17.§ (7)** bekezdésben az "elvi engedély" fogalom helyébe az: "elvi építési engedély" lép.
- (4) A R. **17.§ (9)** bekezdés b) pontjában a "megengedett legkisebb telekterület" megfogalmazás helyébe: a "megengedett legkisebb beépíthető telekterület", a "minimálisan kialakítható legkisebb telekterület" helyébe: a "megengedett legkisebb beépíthető telekterület" lép.
- (5) A R. **17.§ (10)** bekezdés az alábbiak szerint módosul:
- (10) **Má-2A, Má-2A\* és Má-2B jelű övezetek**
- a) 6) Az övezet jellemzően szántóföldi mezőgazdasági termelés és az ezzel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezésére szolgál; az **Má-2B** jelű övezet területén a 10.000 m<sup>2</sup>-t meghaladó területű telken sportolási célú építmények (sportpálya, öltöző, stb.) is elhelyezhetők az övezeti paramétereknek megfelelően.
- b) 6) Az övezetben a 3.000 m<sup>2</sup>-nél kisebb telken épület, építmény nem helyezhető el. A 3.000 m<sup>2</sup>-t elérő illetve meghaladó, de 20.000 m<sup>2</sup>-nél (meglévő telek esetén 10.000 m<sup>2</sup>-nél) kisebb területű telken legfeljebb egy darab tájba illő gazdasági épület, terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el, legfeljebb 1%-os beépítettséggel. A 20.000 m<sup>2</sup>-nél (meglévő telek esetén 10.000 m<sup>2</sup>-nél) nagyobb telken legfeljebb két darab gazdasági épület, terepszint alatti építmény (pince) elhelyezhető 3%-os beépítettséggel.

- c) 6) Az övezetben egy db, legfeljebb 2 lakásos, legfeljebb 300 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű lakóház is elhelyezhető a 20.000 m<sup>2</sup>-t (meglévő telek esetén 10.000 m<sup>2</sup>-t) meghaladó területű telken, de legfeljebb két épület (lakó, gazdasági stb.) lehet egy telken.
- d) 6) Az **Má-2A**\*jelű övezet területén a 20.000 m<sup>2</sup>-nél (meglévő telek esetén 10.000 m<sup>2</sup>-nél) nagyobb telken legfeljebb két darab gazdasági épület, terepszint alatti építmény (pince) elhelyezhető 3%-os beépítettséggel.
- (6) A R. 17.§ (11) bekezdés b) pontja az alábbiak szerint módosul:
- b) 6) Az övezetben egy db tájba illő, legfeljebb bruttó 30 m<sup>2</sup>-es *gazdasági épület*, terepszint alatti építmény (pince) – kert művelési ágban nyilvántartott telken az 1000 m<sup>2</sup>-t meghaladó méretű telken, más művelési ág esetén az 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó méretű telken – építési engedély alapján létesíthető.
- (7) A R. 17.§ (11) bekezdés c) pontja – a mondat folytatásaként – az alábbiakkal egészül ki: “..., de egy telken legfeljebb egy épület helyezhető el.”
- (8) A R. 17.§ (12) bekezdés c) és d) 1. pontjai az alábbiak szerint módosulnak:
- c) 6) Az **Mk-1A** övezet területén csak 2.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken szabad legfeljebb egy db tájba illő, legfeljebb bruttó 50 m<sup>2</sup>-es *gazdasági épületet*, terepszint alatti építményt (pince) elhelyezni építési engedély alapján.
1. Az övezetben a telekosztás során 5000 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű földrészletek nem keletkezhetnek. A megosztás során kialakított földrészletek megközelíthetőségéhez szükséges közút kialakításáról saját terhükre, a megosztásra kerülő földrészletek tulajdonosai kötelesek gondoskodni. A megosztás során nyilvános földrészlet kialakítható.
  2. Meglévő közút szélesítése céljára történő kisajátítás miatti telekalakítás során sem alakítható ki 2.000 m<sup>2</sup>-nél kisebb telek.
- d) 6) Az **Mk-1B** övezet területén csak 1.500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken szabad legfeljebb egy db tájba illő, legfeljebb bruttó 50 m<sup>2</sup>-es *gazdasági épületet*, terepszint alatti építményt (pince) elhelyezni építési engedély alapján.
1. Az övezetben fekvő földrészletek közül csak azok oszthatók meg, melyek területe a 4000 m<sup>2</sup>-t meghaladja. A megosztás során 1500 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű földrészletek nem keletkezhetnek. A megosztás során létrejövő földrészletek megközelítéséhez szükséges közút kialakításáról saját terhükre, a megosztásra kerülő földrészletek tulajdonosai kötelesek gondoskodni. A megosztás során nyilvános földrészlet kialakítható.
- (9) A R. 17.§ (12) bekezdés e) pontja törlendő, a további pontok sorszáma (betűjele) eggyel csökken.
- (10) A R. 17.§ (13) bekezdés táblázata az alábbiak szerint módosul:

## (13) A mezőgazdasági területek telkeinek kialakítása:

Sajátos terület használat	Övezeti jel	Beépítés módja	Beépíthető legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Kialakítható legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Megengedett legnagyobb beép. (%)	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beép. (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)	Megengedett legnagyobb szitterületi mutató	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítható új telek legkisebb		Megjegyzés
										Szélessége* (m)	Mélysége* (m)	
Mezőgazdasági terület	<b>Má-1</b>	szabadon álló	10.000	10.000	3,0	0	5,5	0,03	90	50	75	
	<b>Má-2A Má-2A* Má-2B</b>	szabadon álló	20.000 10.000**	20.000	3,0 1,0*** 1,5 és max 300 m <sup>2</sup> ****	3,0 1,0***	3,5 4,5****	0,05 0,03****	90	100	150	**Meglévő épület esetén. ***3000 m <sup>2</sup> -t meghaladó méretű telek esetén, de az Má-2A* övezetre nem érvényes **** Önálló lakóépület elhelyezése esetén
	<b>Mk-1</b>	szabadon álló	1.000*** 1.500 6.000****	1.500	30m <sup>2</sup> 1,5 és max 300 m <sup>2</sup> ****	5,0	3,5 4,5****	0,03	90	25	30	*** A kert művelési ágban nyilvántartott telkeknél **** Önálló lakóépület elhelyezése esetén
	<b>Mk-1A</b>	szabadon álló	2000	5.000 2.000***	50m <sup>2</sup> 3,0	5,0	3,0	0,03	90	35	50	***Meglévő közterület szélesítésé céljára történő kisajátítás miatti telekalakítás esetén
	<b>Mk-1B</b>	szabadon álló	1500	2.000	50m <sup>2</sup> 3,0	5,0	3,0	0,03	90	25	30	

\* A telek legkisebb szélességére és mélységére vonatkozó előírást csak a telkek megosztása, telekcsoport újraosztása esetén kell alkalmazni. Telek egyesítés esetén a telkeken építményeket csak az övezeti előírásban meghatározott telekterület-méretek megléte esetén szabad elhelyezni.

## 15.§

- (1) A R. 18.§ (2) és (3) bekezdéseiben az “elvi engedély” fogalom helyébe az “elvi építési engedély” lép.
- (2) A R. 18.§ (4) bekezdése törlendő, a további bekezdések sorszáma eggyel csökken.

## 16.§

A R. 19.§ (2) és (4) bekezdéseiben az ”elvi engedély” fogalom helyébe az “elvi építési engedély” lép.

## 17.§

- (1) A R. 20.§ (1) bekezdése az alábbi új c), d), e) és f) pontokkal egészül ki:
  - c) Felső-Boldogtanya területén a SZT-en feltüntetett telkek területén 10,0 m,
  - d) A Gksz-4 építési övezet területén 10,0 m
  - e) A Dózsa Gy. út – Pannónia u. – Telep u. által határolt területen az 1. számú Fedvény-terven feltüntetett érték kell, hogy legyen.
  - f) Kialakult (meglévő) állapot esetén, ha a telek szélességének értéke meghaladja a telek

mélységének értékét (fekvő telek) és a telek méreteinél fogva az elő- és hátsókeretre vonatkozó előírások betartása a beépítést lehetetlenné teszi, az előkert mélysége 3 m-re csökkenthető. Fekvő telken előkert nélkül beépítés csak elvi építési engedély alapján létesíthető.

- (2) A R. **20.§ (1)** bekezdés eredeti c) pontjának sorszáma (betűjele) g) pontra változik és az alábbiak szerint módosul:
- g) A városkép előnyösebb kialakítása érdekében – kötelező elvi építési engedélyben meghatározott feltételekkel – az építmények előkert kialakítása nélkül is elhelyezhetők a Dunakanyar körút alábbi szakaszain:
1. ) Szentlászlói út és Egres u. között a körút Ny-i oldalán, a SZT-en jelölt telkeken,
  2. ) Attila u. és Vezér utca között a körút D-i, illetve Ny-i oldalán,
  3. ) Bükkös patak és Szentlászlói út között a körút Ny-i oldalán,
  4. ) Paprikabíró u, és Martinovics u. között a körút K-i oldalán a SZT-en feltüntetett telkeken,
  5. ) Bolgár u. és Római sánc köz között a körút K-i oldalán,
- valamint:
6. ) a Szivárvány utcán a K-EG övezet területének határa mentén,
  7. az Lk-04 jelű építési övezet Kálvária út menti oldalán,
  8. az Lk-02 jelű építési övezet (Kálvária út) közterület felé eső telekhatárai mentén,
  9. . a Palánta utca K-i oldalán.
- (3) A R. **20.§ (1)** bekezdés eredeti d) pontja h) pontra változik, és az “elvi engedély” fogalom helyébe az “elvi építési engedély” lép.
- (4) A R. **20.§ (1)** bekezdés eredeti e) pontja törlendő.
- (5) A R. **20.§ (2)** bekezdés c) pontja törlendő.
- (6) A R. **20.§ (3)** bekezdés b) pontja törlendő, a bekezdés c) pontja b) pontra változik.

## 18.§

A R. **21.§** a) és b) pontjaiban az “elvi engedély” fogalom helyébe: “elvi építési engedély” lép.

## 19.§

- (1) A R. **22.§ (2)** bekezdésében az “elvi engedély” fogalom helyébe: “elvi építési engedély” lép.
- (2) A R. **22.§-a** az alábbi új (5) bekezdéssel egészül ki:
- (5) Az építmény(rész) a terepszint alatt, a közterület alá 50 cm-en túl csak elvi építési engedélyben meghatározott feltételekkel nyúlhat.

## 20.§

A R. **24.§** az alábbi új (2) bekezdéssel egészül ki:

- (2) Közterületi telekhatáron kialakított garázs, támfalgarázs kapuinak összes hossza legfeljebb 6,0 m lehet.

## 21.§

- (1) A R. **26.§ (3)** bekezdése törlendő.
- (2) A R. **26.§** az alábbi új (3) bekezdéssel egészül ki:
- (3) Támfal-garázs tetején mellvédet, kerítést létesíteni a közterület szintjétől számított 3,5 m magasságig lehet. Tömör kerítés nem létesíthető. A 3,5 m összmagasságot (támfal-garázs és kerítés/mellvéd) meghaladó és/vagy a támfalépítményen tömör kerítés létesítése esetében az építés feltételeit elvi építési engedélyben kell meghatározni.
- (3) A R. **26.§** az alábbi új (4) bekezdéssel egészül ki:



- (4) Mezőgazdasági és erdőterületeken – az illetékes vadgazdálkodási szakhatóság (Földművelésügyi Hivatal) állásfoglalásának előzetes kikérése mellett – csak 2 m-nél nem magasabb drótháló és/vagy sövénykerítés létesíthető az övezetekben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület megléte esetén, vagy – megállapodás alapján – több, egymással szomszédos telkek körül közösen, amennyiben azok együttes területe meghaladja az övezetben beépíthető legkisebb telekméretet. Amennyiben a kerítés nem telekhatáron létesül, akkor sem lehet a bekerített terület kisebb, mint az övezetben beépíthető legkisebb telek területe.
- (4) A R. **26.§** az alábbi új (5) bekezdéssel egészül ki:
- (5) A város területén a 1,5 m (az Lke-SP5 és Lke-SP6 jelű építési övezetek területén 1,0 m) szintkülönbséget meghaladó, lejtővel párhuzamos tereplépcső (rézsú, illetve támfal) nem létesíthető – kivéve támfal-garázs, személygépkocsi lehajtó. A tereplépcső minimális mélysége legalább 1,0 m kell, hogy legyen.
- (5) A R. **26.§** az alábbi új (6) bekezdéssel egészül ki:
- (6) Az épületek terepszintre való illesztésekor tilos a természetes terepszint  $\pm 1,5$  m-nél nagyobb méretű megváltoztatása.
- (6) A R. **26.§** az alábbi új (7) bekezdéssel egészül ki:
- (7) Kerítés a 11-es út bevezető szakasza mentén - az illetékes közlekedési szakhatóság eltérő rendelkezése hiányában – az út tengelyétől számított 40 m-en belül nem helyezhető el. A 11-es út bevezető szakasza mentén kerítés csak áttört kivitelben létesíthető.
- (7) A R. **26.§** az alábbi új (8) bekezdéssel egészül ki:
- (8) A Gksz-10\* jelű építési övezet területén tömör (át nem látható) kerítés – legfeljebb 2,0 m magasságú – létesíthető, a Dózsa György úti telekhatár kivételével.
- (8) A R. **26.§** az alábbi új (9) bekezdéssel egészül ki:
- (9) Az Lk-04 és Lk-06 jelű építési övezetek területén és annak határain kerítés nem létesíthető.

## 22.§

- (1) A R. **28.§ (6)** bekezdése az alábbiak szerint módosul:
- (6) A kizárólagos használattal jelölt parkolók területén belül - a lakóterülettel közvetlen határos *telekhatár* mentén – legalább 5,0 m szélességben, a Dunakorzó nyugati oldalán a Kertész u. és Bolgár u. között tervezett parkoló esetében (a Kertész utcai telekhatár mentén is) 10 m - védőfásítás telepítéséről kell gondoskodni
- (2) A R. **28.§ (9)** bekezdésének c) pontja alatti táblázat törlendő.
- (3) A R. **28.§ (9)** bekezdésének d) pontja c) pontra változik.

## 23.§

A R. **31.§-a** az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki:

- (10) Meglévő felszín alatti vízkivételi helyet (fúrt kutat) megszüntetni csak az illetékes szakhatóság előzetes hozzájárulásával szabad<sup>2</sup>.

## 24.§

A R. **34.§ (4)** bekezdése törlendő, a további bekezdések sorszáma eggyel csökken.

## 25.§

- (1) A R. **35.§** bekezdéseinek sorszáma a (3) bekezdéstől eggyel növekszik
- (2) A R. **35.§** az alábbi új (3) bekezdéssel egészül ki:
- (3) A beépítésre szánt területek közül:

<sup>2</sup> a hatályba lépéskor a Közép-Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóság

- a) lakóterületen (kivéve Kel-SP5, Kel-SP6 jelű építési övezetek), gazdasági területen (kivéve Gksz-8 jelű övezet), üdülőterületen – a meglévő növényállományt is figyelembe véve – a telek minimális zöldfelületének minden 100 m<sup>2</sup>-e után,
- b) különleges területeken – a meglévő növényállományt is figyelembe véve – a telek minimális zöldfelületének minden 150 m<sup>2</sup>-e után,
- c) a Kel-SP5, Kel.SP6 jelű építési övezetek területén a terület környezeti értékének megőrzése érdekében – a meglévő növényállományt is figyelembe véve – a telek területének minden 100 m<sup>2</sup>-e után,
- d) a Gksz-8 jelű építési övezet területén a 11-es út tengelyétől mért 40-60 m közötti sávban kertészeti eszközökkel kialakított zöldfelületet kell kialakítani, a sáv minden 50 m<sup>2</sup>-e után,
- e) a Gksz-8 jelű építési övezet területén a 11-es út tengelyétől mért 60-70 m közötti sávban kertészeti eszközökkel kialakított zöldfelületet kell kialakítani, a sáv minden 100 m<sup>2</sup>-e után,
- f) a Gksz-4 jelű építési övezet területén, a 11-es út felőli telekhatár mentén 10,0 m szélességű sávban kertészeti eszközökkel kialakított zöldfelületet kell kialakítani, a sáv minden 50,0 m<sup>2</sup>-e után

legalább 1db nagyméretű lombkoronát nevelő, környezetben honos fa kihelyezéséről kell gondoskodni.

- g) A 11-es út mentén a Gksz-4, Gksz-8 övezetek területén előírt növénytelepítésről a használatba vételi eljárás megkezdéséig kell gondoskodni.

- (3) A R. 35.§ - új számozás szerinti – (8) bekezdésének első mondata az alábbiak szerint módosul:

A természetes környezet tudatos fejlesztése érdekében a Gksz (kivéve: ahol az előírt minimális zöldfelület értéke 40% alatti), Gipe (kivéve:Gipe-1, Gipe-4), K (kivéve: K-KZ, K-HT, K-H), és a Z jelű övezetek területén az építési engedélyezési eljáráshoz elbírálásra kertépítészeti engedélyezési terv is benyújtandó, melyet a jegyző, illetve az átruházott jogkörben eljáró hatóság hagy jóvá.

## 26.§

A R. 37.§ az alábbi új (3) bekezdéssel egészül ki:

- (3) Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen a földmunkák során régészeti lelet vagy emlék kerül elő, értesíteni kell a Pest Megyei Múzeumok Igazgatóságát.

## 27.§

- (1) A R. 40.§ (1) bekezdésének d) pontja az alábbi mondattal egészül ki:“ A Rózsa utcai tó és a csatlakozó telek egyesítése esetén az építési helyet a Rózsa utca mentén kell kialakítani, a vízfelület megtartásával, a tó és a parton kialakítandó zöldfelület közhasználat céljára történő rendelkezésre bocsátásával.”
- (2) A R. 40.§ (1) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki:
- e) A “nem szabályozott terület (gazdasági területfejlesztés)” jelöléssel ellátott területek csak a Ny-i tehermentesítő út kiépítését követően építhetők be.
- (3) A R. 40.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
- (2) 0) A SZT-en lehatárolt “telek zöldfelületként fenntartandó része” jelöléssel ellátott területet *zöldfelületként* kell kialakítani, azon kerti lépcső, rézsű és 0,5 méternél (az Lke-SP5, Lke-SP6 jelű övezetek területén 1,0 méternél) nem magasabb kerti támfal kivételével építmény nem helyezhető el.
- (4) A R. 40.§ (3), (4), (5) bekezdéseinek sorszama eggyel növekszik.
- (5) A R. 40.§ új (3) bekezdéssel egészül ki:
- (3) 0) Az SZT-n lehatárolt “telek erdőterületként fenntartandó része” jelöléssel ellátott területet az ingatlan-nyilvántartásban önálló alrészletként kell nyilvántartani és

erdőterületként kell fenntartani, ahol az erdőterületekre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

- (6) A R. 40.§ - új számozás szerinti – (4) bekezdésében a “tervezett új építmény padlósintje” megfogalmazás helyébe a “tervezett új építmény fő rendeltetésének padlósintje” lép.
- (7) A R. 40.§ - új számozás szerinti – (6) bekezdésében jelölt építési övezetek felsorolása kiegészül a Gksz10\* építési övezet jelével.
- (8) A R. 40.§ (6) bekezdése törlendő.

## 28.§

- (1) A R. 41.§ (1) bekezdése helyébe az alábbiak lépnek:
  - (1) E rendelet 2004. szeptember 1-én lép hatályba, kivéve a HÉV állomás – Dózsa György út – 379/1 hrsz-ú telek által határolt Gksz-1 jelű építési övezetbe tartozó tömb területét, mely területre a változtatási tilalmat fenntartja 2005.december 31-ig. Jelen rendeletet a hatálybalépést követően indított államigazgatási ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A R. 41.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
  - (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:
    - a) A Szentendre Szárazpatak 0576/17 hrsz-ú telek helyi építési szabályozásáról szóló, a 14/2000. (II. 17.) Önk. sz. rendelettel módosított 34/1999. (VI. 21.) Önk. sz. rendelet,
    - b) a Szentendre, Boldogtanya (7901, 7903, 7918/3 hrsz-ú terület) helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2000. (IV. 25.) Önk. sz. rendelet,
    - c) a Szentendre, Felső Boldogtanya helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 41/2000. (IX. 15.) Önk. sz. rendelet, valamint e rendeletet módosító 24/2002. (VIII. 15.) Önk. sz. rendelet 2.§-a,
    - d) a Szentendre, Izbég – Kisforrás utca – 0282 hrsz-ú külterületi út – Csicserkó külterületi út által határolt terület helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 54/2000. (XI. 20.) Önk. sz. rendelet, valamint e rendeletet módosító 24/2002. (VIII. 15.) Önk. sz. rendelet 3.§-a,
    - e) a 11052 hrsz-ú Pomázi út, a 11050 hrsz-ú és a 063/3 hrsz-ú út, valamint a 064 hrsz-ú tartalék intézmény terület által határolt lakóterület szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 21/2001. (VI. 20.) Önk. sz. rendelet, valamint e rendeletet módosító 24/2002. (VIII. 15.) Önk. sz. rendelet 5.§-a,
    - f) 18/1998.(IV.24.) Önk. rend.(László-telep, Kondor B. u. sorházas beépítés),
    - g) a 45/2003. (IX. 15.) Önk. sz. rendelete, a 21/2002. (VIII. 15.) Önk. sz. rendelet módosításáról (Rendőrkapitányság bővítése),
    - h) a 8/2003. (III.15.) Önk. sz. rendelete a 21/2002. (VIII. 15.) Önk. sz. rendelet módosításáról (a 11.sz. főút, Pomázi út, közigazgatási határ, 1108 jelű budakalászi út által határolt terület szabályozási terve).
    - i) a 4/1998. (I. 19.) sz. VB határozat módosításáról szóló 18/1998. (IV. 24.) Önk. sz. rendelet,
    - j) a Szentendre Felszabadulás lakóterület részletes rendezési tervéről szóló 61/1986. (IX. 16.) VB határozat hatályon kívül helyezéséről szóló 41/1999. (X. 15.) Önk. sz. rendelet.
- (3) A R. 41.§ (3) bekezdésének a), b), c), f), g), h), j) és k) pontjai törlendő.  
Továbbiakban: a d) pont a) pontra, az e) pont b) pontra, az i) pont c) pontra, az l) pont d) pontra változik.
- (4) A R. 41.§ (7) bekezdésének száma (9) bekezdésre változik.
- (5) A R. 41.§ új (7) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:
  - (7) A Vasúti villasor és a Pomázi út közötti lakóterületre készítendő telekalakítási terv elfogadásáig a 21/2002. (VIII.15.) Önk. sz. rendelet előírásait kell alkalmazni.

- (6) A R. 41.§ új (8) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:
- (8) A komposztáló telep céljára kijelölt terület (hrsz.: 0137/131, 0137/130, 0137/129 egy része) övezeti besorolásának megváltoztatása csak hatásvizsgálat alapján lehetséges.

## 29.§

- (1) A R. 1. Mellékletének (5) bekezdésében az “elvi engedély” fogalom helyébe “elvi építési engedély” lép.
- (2) A R. 1. Melléklete kiegészül az alábbi új (28) bekezdéssel:
- (28) meglévő mezőgazdasági telek: a Szentendre Város Szabályozási Tervében mezőgazdasági terület besorolású teleknek a 2004. (...), a Földhivatali nyilvántartásban rögzített állapotát kell tekinteni.
- (3) A R. 1. Mellékletének (28) bekezdésétől számítva valamennyi bekezdés sorszáma eggyel növekszik.
- (4) A R. 1. Mellékletének (41) /új számozás szerint (42)/ bekezdése az alábbiak szerint módosul:
- (42) **szintterületi mutató:** a szabályzat szempontjából a telken elhelyezhető (elhelyezett) épület(ek) valamennyi szintjének összes bruttó alapterületének és a telek területének hányadosából képzett mutatószám.

Kizárólag a bruttó szintterület számítása során figyelmen kívül kell hagyni:

1. az OTÉK alapján meghatározott számú gépkocsi elhelyezésére szolgáló terepszint alatti gépjárműtároló (garázs) területét, de legfeljebb – gépkocsinként a gépkocsik mozgásához szükséges területekkel együtt –  $45 \text{ m}^2$ -t, illetve
2. a lakók terepszint alatti tárolóinak területét, de legfeljebb – lakásonként, a megközelítésre szolgáló területekkel együtt –  $30 \text{ m}^2$ -rel csökkentett területét,
3. a tetőtér bruttó alapterületének számításánál az 1,9 m-nél kisebb szabad belmagasságú területeket,
4. a padlástér alapterületét, ha a tetőn vagy oromfalon, a tetőkibúvón kívül összesen  $60 \times 60 \text{ cm}$ -nél nagyobb nyílás nem létesül (az előbbinél nagyobb nyílás a tetőtérnek minősül és be kell számítani a szintterület számításánál).

## 30.§

A R. kiegészül a 4. melléklettel, az alábbiak szerint:

**4. Melléklet A gazdasági területek építési övezeteinek területén el nem helyezhető új építmények, funkciók jegyzéke**

A gazdasági területek építési övezeteinek területén a jogszabály alapján el nem helyezhető építményeken túl NEM ENGEDÉLYEZHETŐ:

1. *semmilyen állattartó telep*
2. *önállóan létesített vágóhíd*
3. *halfeldolgozás*
4. *cukorgyártás*
5. *nyersbőrserzés*
6. *vegyi anyagok (kivéve a peroxidokat) gyártása*
7. *peroxidok gyártása*
8. *műtrágyagyártás*
9. *cellulózgyártás*
10. *pesticidek gyártása, formálása és kiszerezése*
11. *lakk és festék gyártása*
12. *gyógyszer hatóanyag gyártása, csomagolás kivételével*
13. *robbanóanyag gyártása, robbanóanyag, lőszer regenerálására, felújítására vagy megsemmisítésére szolgáló létesítmény*
14. *10%-nál több oldószert tartalmazó gumioldat készítése és felhasználása*
15. *gumikeverék-gyártás és -feldolgozás*
16. *üveg- és üvegszál- kerámiatermék, kerámiacsempe és -lap, égetett agyag építőanyag-gyártás*
17. *cementgyártás*
18. *ásványi anyagok olvasztása, beleértve az ásványi szál gyártását is*
19. *vas és acél (elsődleges vagy másodlagos) olvasztása, beleértve a folyamatos öntést*
20. *meleghengermű*
21. *vas- és acélöntöde*
22. *bevonatolt termékek gyártása*
23. *alakformázás robbantással*
24. *fémek és műanyagok felületkezelése elektrolitikus vagy kémiai folyamatokkal*
25. *akkumulátorgyártás*
26. *hőenergiát termelő létesítmény (gőz és meleg víz előállítás) a termelés folyamatosságának fenntartása szükséges mennyiséget meg nem haladó kivételével*
27. *közúti gépjárműjavító telep, autószalonhoz csatlakozó márkaszerviz, autójavító műhely kivételével*
28. *szén, lignit önálló felszíni tárolása*
29. *kőolaj, kőolajtermék tárolása a saját üzemi ellátás kivételével*
30. *vegyi termék tárolása a termelés folyamatosságának fenntartása szükséges mennyiséget meg nem haladó kivételével*
31. *önállóan létesített intermodális teherátrakó létesítmény*
32. *szennyvíziszap biológiai kezelése*
33. *önállóan létesített szennyvíziszap lerakó*
34. *öntözéses szennyvízelhelyező telep*
35. *szűrőmezős elszikkasztó rendszer*
36. *szennyvízleürítő és ürítő-kezelő telep*
37. *nem veszélyes hulladékot égetéssel, lerakással, kémiai kezeléssel ártalmatlanító létesítmény a termelés folyamatosságának fenntartása szükséges mennyiséget meg nem haladó kivételével*
38. *nem veszélyes hulladék biológiai kezelése a termelés folyamatosságának fenntartása szükséges mennyiséget meg nem haladó kivételével, abban az esetben ha az nem éri el a jogszabályban meghatározott mennyiséget*
39. *fémhulladék gyűjtőhely (beleértve az autóröncs-telepeket) fémfeldolgozással vagy újrahasznosításra történő előkészítéssel*
40. *veszélyes hulladék tároló-, illetve -hasznosító telep a termelés folyamatosságának fenntartása szükséges mennyiséget meg nem haladó kivételével, abban az esetben ha az nem éri el a jogszabályban meghatározott mennyiséget*
41. *állathulladék-temető*
42. *"A" típusú izotóplaboratórium*

43. szabadtéri létesítmény motorok, turbinák és reaktív motorok próbapadon történő vizsgálatához  
44. állandó szabadtéri próbapálya motoros járművek részére

### 31.§

A R. 1. Függelékében a műemléki védelem alatt álló építmények jegyzékében a 6., 14., 31., 34. sorszám alatti műemlékek helyrajzi száma az alábbiak szerint módosult:

6.	M III	7259	Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 4.	2411/2	Volt Teodorovics-kúria
14.	M III	7266	Dumtsa Jenő u. 6.	1826	Lakóház
31.	M III	7284	Kossuth u.	1147/3	R.k. kápolna
34.	M III	7287	Rákóczi u. 30.	2578/2	Lakóház

### 32.§

- (1) A R. 2. Függelékében a helyi védelem alatt álló építmények jegyzékében a 20. és 75. sorszám alatti építmények helyrajzi száma az alábbiak szerint módosult:  
20. 394/3.... Budai kereszt  
75. 2297..... Alkotmány u. 12.
- (2) A R. 2. Függelékében a helyi védelem alatt álló építmények jegyzékében a 95. sorszám alatti bejegyzés törlendő. A továbbiak sorszáma eggyel csökken.
- (3) A R. 2. Függelékében a helyi védelem alatt álló építmények jegyzéke az alábbiakkal egészül ki:  
117.... 4122 Körte u. 1.  
118.... 4416 Ady Endre u. 13.  
119.... 7346 Cseresznyés út 160.  
120.... 7505 Csóka u. 85.  
121.... 7506 Csóka u. 86.  
122.... 8346 Szélkerék u. 53.

### 33.§

- (1) Jelen rendelet 2004. szeptember 01-én lép hatályba.  
(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2004. augusztus 04.

Miakich Gábor  
Polgármester

dr. Molnár Ildikó  
Jegyző

Záradék: 2004. augusztus 30-án kihirdetésre került.

dr. Molnár Ildikó  
Jegyző