

3 .SZ. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről a(z)

AQUAPALACE Ker. és Szolg. Kft.
2000 Szentendre, Kálvária út 16. C. ép.
Adószám: 13753069-2-13
Cg. 13-09-108616

Képviselek: Bacsa Csaba ügyvezető igazgató
a továbbiakban, mint "**Lízingbe Vevő**" -

másrészről

Raiffeisen Property Lízing Zrt.
1087 Budapest, Hungária krt. 40-44.
Adószám: 12391086-2-42
Cg. 01-10-043861

Képviselek: Udvardy Attila igazgatósági tag és Sivadó Anett cégjegyzésre jogosult munkavállaló
- a továbbiakban, mint "**Lízingbe Adó**" -

harmadrészről

Szentendre Város Önkormányzata
2000 Szentendre, Városház tér 3.
képviseli(k): Dr. Dietz Ferenc polgármester
- a továbbiakban, mint "**Önkormányzat**" -

- együttesen Felek - között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I.

Az alapszerződés

1. Felek rögzítik, hogy közöttük, valamint a Quali Team Consult Informatikai és Szolgáltató Kft. (2000 Szentendre, Kovács László u. 18/b., a továbbiakban Készfizető Kezes) között I12UNIUA160878 számon (korábbi megjelölése: 1/2006) 2006. június 28. napján nyílt végű pénzügyi Ingatlan Lízingszerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre, alábbiakban meghatározott ingatlanra (továbbiakban: Ingatlan):

Helyrajzi szám:	1245/47(korábban 1245/20)
Cím:	2000 Szentendre, Kálvária út 16. C. ép. (korábban: 2000 Szentendre, Kálvária út 26.)
Ingatlan típusa:	Ipari ingatlan felépítmény

Felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződést 2011. május 20. napján módosították (továbbiakban: Szerződésmódosítás). A Szerződésmódosítás aláírását Készfizető Kezes visszautasította, így az csak a Felek között lépett hatályba.

2. Felek rögzítik, hogy Lízingbe Vevőnek jelen szerződésmódosítás hatályba lépésének napjáig a Szerződésből eredően az alábbi lízingdíjakat (EUR) kellett megfizetnie Lízingbe Adó részére.

Esedékességek időpontjai	Tőkekintlévőség	Díj	Kamat	Tőke
2009.12.04	10 486 093,16	33 133,14	33 133,14	0,00
2010.01.05	10 486 093,16	39 614,13	39 614,13	0,00
2010.02.05	10 486 093,16	38 376,19	38 376,19	0,00
2010.03.05	10 486 093,16	34 662,36	34 662,36	0,00
2010.04.06	10 486 093,16	39 614,13	39 614,13	0,00
2010.05.05	10 464 491,16	57 502,31	35 900,31	21 602,01
2010.06.07	10 438 164,31	57 502,31	31 175,46	26 326,85
2010.07.05	10 407 047,35	57 502,31	26 385,36	31 116,95
2010.08.05	10 378 670,32	57 502,31	29 125,28	28 377,03
2010.09.06	10 352 031,41	58 928,10	32 289,20	26 638,91
2010.10.05	10 322 290,29	58 928,10	29 186,98	29 741,13
2010.11.05	10 294 472,42	58 928,10	31 110,24	27 817,87
2010.12.06	10 266 967,23	59 639,67	32 134,48	27 505,19
2011.01.05	10 238 342,35	59 639,67	31 014,80	28 624,88
2011.02.07	10 212 723,84	59 639,67	34 021,16	25 618,52
2011.03.07	10 181 878,37	59 639,67	28 794,21	30 845,47
2011.04.05	10 151 971,19	59 639,67	29 732,50	29 907,17
2011.05.05	10 122 998,93	59 639,67	30 667,41	28 972,26

3. Jelen szerződésmódosítás a Szerződés és a Szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi. A Szerződésben/Szerződésmódosításban használt fogalom-meghatározások – eltérő kikötés hiányában – a jelen szerződésmódosításban is azonos jelentéssel bírnak.

II.

Módosító rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésmódosítás II.1. és II.2. pontját annak létrejöttére visszamenőleges hatállyal megszüntetik (azaz a Szerződésmódosítás szerinti kamatcsökkentést törlik), az abban foglalt rendelkezések Felek Szerződéssel létrehozott jogviszonyában nem alkalmazandók. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy Lízingbe Vevő a 2011. június 6. napjától 2011. augusztus 5. napjáig terjedő időszakban esedékes, a Szerződésben meghatározott lízingdíjak vonatkozásában fizetési könnyítést kap a jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletében foglaltak szerint. A fentiekre tekintettel Felek a Szerződés 6 sz. mellékletét képező Fizetési időpontlistát a 2011. június 06. napjától esedékes díjak vonatkozásában a jelen szerződésmódosítás hatályával a jelen szerződésmódosítás 1. sz. melléklete szerint módosítják.
2. Önkormányzat jelen szerződésmódosítás aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés-módosításban foglaltakat elolvasta és tudomással bír arról, hogy a Szerződés finanszírozási adatai a II./1. pontban leírtak

szerint megváltoztak, valamint jelen szerződésmódosítás aláírásával a Szerződés fenti módosításához hozzájárul, és a Szerződés 5.4. pontjában vállalt kötelezettségeit ezúton megerősíti.

3. Felek rögzítik, hogy Készfizető kezes kifejezetten elzárkózott a jelen szerződésmódosítás megkötésétől, így a jelen szerződésmódosítás kizárólag Felek egymás közötti viszonyában hatályosul. Felek megállapodnak abban, hogy a Készfizető Kezes Lízingbe Vevőnek a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséért feltétel nélkül és visszavonhatatlanul vállalt készfizető kezességéből eredő kötelezettségvállalása tekintetében a jelen szerződésmódosítás és a Szerződésmódosítás hatályba lépését közvetlenül megelőző állapotot tekintik irányadónak.

III.

Záró rendelkezések

1. A jelen szerződésmódosítással nem érintett részek tekintetében, továbbá Készfizető Kezes Lízingbe Vevőnek a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséért feltétel nélkül és visszavonhatatlanul vállalt készfizető kezességéből eredő kötelezettségvállalása tekintetében a Szerződés változatlan tartalommal továbbra is hatályos.
2. Jelen szerződésmódosítás hatálybalépésének feltétele, hogy:
- Jelen szerződésmódosítás az összes fél által elfogadásra és cégszerűen aláírásra kerüljön,
 - Jelen szerződésmódosítás Lízingbe Vevő és Önkormányzat által aláírt példányát 2011. 07. 15.-ig Lízingbe Adó kézhez vegye.
3. Jelen szerződésmódosítást Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alapító okiratuknak/társasági szerződésüknek megfelelően cégszerűen jóváhagyólag aláírták, és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződésmódosítás megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

Melléklet:

1. számú melléklet Fizetési időpontlista

Budapest, 2011. július 13.

Raiffeisen Property Lízing Zrt.

Lízingbe Adó



AQUAPALACE Ker. és Szolg. Kft.

Lízingbe Vevő

Szentendre Város Önkormányzat

Önkormányzat