

Használati megállapodás

Amely létrejött

Szentendre Város Önkormányzata

székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

adószám: 15395364-2-13

képviseli dr. Dietz Ferenc polgármester

mint használatba adó

és

Név:

székhely:

adószám:

képviseli:

mint használatba vevő között

az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgya Szentendre Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő az ingatlan-nyilvántartásban Szentendre belterülethelyrajzi számon nyilvántartott, természetben Szentendre Fő tér 12. szám alatt található épület számú szobájának/szobáinak használata.
2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy 2012. január 1-től 5 évig terjedő határozott időtartamra használatba adó évente legfeljebb 30 nap időtartamra használatba adja, használatba vevő pedig használatba veszi az 1. pontban meghatározott ingatlanrészt. Használatba vevő vállalja, hogy minden év december 1-ig megküldi a következő naptári évre vonatkozó használati ütemtervet. Az ütemterv alapján egy foglalás legalább 3 nap időtartamú kell, hogy legyen. Rendkívüli esetben előzetes egyeztetés alapján további egy hétre használatba vevő igénybe veheti az 1. pont szerinti helyiséget. Használatba adó vállalja, hogy az év fennmaradó részében ingatlant rendeltetésének megfelelően használja, és elsősorban Szentendrére érkező delegációk használatába adja. Amennyiben a többi helyiség szabad, akkor előzetes egyeztetés alapján mód van azok használatára is.
3. Használatba adó szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan a szerződés aláírásakor valamint annak egész tartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas és azon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használatba vevőt az ingatlanrész használatában akadályozza, vagy korlátozza.
4. A rendelkezésre bocsátott szobákban már készülő, beépített elemek kerülnek elhelyezésre.
5. Szentendre Város Önkormányzata ingyenesen biztosítja használatba vevő részére a helyiségek használatát, tekintettel arra, hogy a használatba vevő saját országának/városának stílusában a rendelkezésére bocsátott szobát bútorokkal és használati tárgyakkal olyan módon felszereli, hogy alkalmas legyen komfortos vendégszobának.
6. Használatba vevő városának címerét a helyiségben elhelyezheti, valamint a szoba elnevezése a testvérvárosról történik.
7. Használatba adó vállalja, hogy 2011. szeptember 15-ig az érintett helyiségről fotót bocsát használatba vevő részére.
8. Használatba vevő vállalja, hogy 2011. október 15-ig saját költségére egy látványtervet bocsát az Önkormányzat rendelkezésére a tervezett berendezésről.
9. Használatba vevő vállalja továbbá, hogy a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a látványtervről hozott pozitív döntése esetén 2011. december 31-ig saját ingóságaival azok szállítási költségét is magára vállalva berendezi az 1. pontban rögzített helyiséget/eket.
10. A használatba vevő által bevitt ingóságokon 5 év elteltével Szentendre Város Önkormányzata tulajdonjogot szerez.
11. Használatba adó magára vállalja az üzemeltetés költségeit (rezsi, takarítás, karbantartás).
12. Az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat a többi ingatlanához hasonlóan rendelkezik vagyónbiztosítással. Használatba adó vállalja, hogy az ingatlan biztosítását a jelenlegi feltételekkel fenntartja és kiterjeszti az oda bevitt berendezési és használati tárgyakra.
13. A kárveszély a használat ideje alatt használatba vevőt, míg a fennmaradó időszakban használatba adót terheli. Használatba vevő az általa delegált személyek károkozásáért felelősséget vállal.

Kapcsolattartók

Szentendre Város Önkormányzata

Név:

Cím:

Tel :

Fax:

E-mail:

Név:

Cím:

Tel :

Fax:

E-mail:

Jogvita esetén a felek törekednek a békés megegyezésre, amennyiben erre nincs mód Szerződő Felek az ingatlan fekvése szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződésben a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyva aláírták.

Jelen szerződés egymással mindenben teljesen megegyező eredeti példányban készült.

Szentendre, 2011.

dr. Dietz Ferenc

polgármester

Szentendre Város Önkormányzata

dr. Molnár Ildikó

címzetes főjegyző