

## Ellenőrzési terv 2016. december 31-ig

(a helyi adók és a törvény által önkormányzati feladatként meghatározottak vonatkozásában)

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben (továbbiakban: Art.) meghatározottak szerint az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.

Az ellenőrzési célok úgy kerültek meghatározásra, hogy az ellenőrzés alá vonhatóság tudata az adózókat önkéntes jogkövetésre ösztönözze.

A jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény magánfőzésre vonatkozó szabályai 2016. január 1-jével jelentősen módosultak.

Az önkormányzatnál regisztrált, az az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon bejelentett magánfőzőnek magánfőzés keretében történő párlat előállításához 2016. január 1-től – az előállítást megelőzően – párlat adójegyet kell igényelni, beszerezni a lakóhelye szerint illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatal megyei/fővárosi adó-és vámigazgatóságától.

Párlat adójegyet csak az a magánfőző igényelhet, aki a desztillálóberendezés megszerzését a tulajdonszerzéstől számított 15 napon belül előzetesen bejelentette a lakóhelye szerinti önkormányzati adóhatóság részére.

A magánfőző desztillálóberendezésének bejelentésével kapcsolatban és a magánfőzés szabályai betartásának ellenőrzésével kapcsolatban – kivéve a magánfőzőtt párlat jogszabálysértő értékesítését – az önkormányzati adóhatóság jár el.

A **helyi adók** szempontjából az ellenőrzés az adókötelezettségek teljesítését, az egyes kötelezettségek teljesítését vagy elmulasztását hivatott kontrollálni, szükség esetén szankcionálni.

A 2016. évben az alábbi adónemekben tervezünk adóellenőrzést:

### 1. Helyi iparűzési adó:

<u>Ellenőrzési tevékenység</u>	<u>Az ellenőrzés módszere</u>
<p><b>Bejelentkezési (bejelentési) kötelezettség teljesítésének ellenőrzése:</b> az Art. 19. § (2) bekezdése valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 38. § (1) bekezdése szerint a bejelentkezési kötelezettséget a tevékenység megkezdésétől számított 15 napon belül kell teljesíteni.</p>	<p>A cégnyilvántartás, valamint a jegyző által vezetett kereskedelmi nyilvántartás (illetve kiadott működési engedélyek) adatainak összevetése a helyi adó nyilvántartásban szereplő adatokkal, annak érdekében, hogy megállapíthatóak legyenek azok az adózók, akik annak ellenére, hogy Szentendre területén tevékenységet folytatnak, nem jelentkeznek be az önkormányzati adóhatósághoz. Ilyen esetben felszólítást küldünk az adózónak rövid határidővel, a bejelentkezés elmaradása esetén pedig mulasztási bírsággal sújtjuk.</p> <p>Az elmúlt időszakban is kiemelt ellenőrzési cél volt ez, melynek során sok új adózót leltünk fel, ezért most már érzékelhetően kevesebben vannak azok, akik a bejelentkezési kötelezettségüket elmulasztják.</p>
<p><b>Az adóbevallási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése:</b> az Art. 32. § (1) bekezdése alapján a bevallási határidő a tárgyévet követő év május 31. napja.</p> <p>Az első cél a bevallás benyújtását <i>elmulasztók ellenőrzése</i>, a második a bevallások <i>tartalmi ellenőrzése</i>, kiemelten a vállalkozási szintű, illetve a településre megosztott értékesítés nettó árbevétele, valamint az abból levonható költségtényezők (eladott áruk beszerzési értéke, anyagköltség, közvetített szolgáltatások értéke, valamint a közvetített szolgáltatások közé nem tartozó alvállalkozói teljesítések értéke, bizonylatok, számlák, szerződések) ellenőrzése.</p>	<p>A helyi adónyilvántartás adatai alapján ellenőrizzük, hogy mely adózók nem nyújtották be határidőben bevallásukat és a mulasztóknak bevallásra való felszólítást küldünk rövid határidővel. Amely adózó ennek ellenére nem nyújtja be a bevallását, mulasztási bírsággal sújtjuk.</p>
<p><b>A jogszabály alapján járó adókedvezmények, mentességek igénybevételének ellenőrzése:</b> különös figyelemmel a foglalkoztatás növeléséhez, illetve csökkentéséhez kapcsolódó adóalap mentességre, illetve növekményre</p>	<p>A NAV-tól az ellenőrzési cél meghatározásával a vállalkozásokra vonatkozó adatszolgáltatást kérünk (cégadatok, egyéni vállalkozók adatai, mérleg- és eredmény kimutatások adatsorai, APEH által nyilvántartott adószámok, létszámadatok), továbbá adatokat gyűjtünk a cégnyilvántartásból, melyeket összevetjük a bevallási adatokkal.</p>
<p><b>Az adó mértékének, az önkormányzatok közötti adó megosztásnak a vizsgálata:</b> a Htv. 39. § (2) bekezdésére figyelemmel a megosztási alapelv módjának helyessége, a komplex megosztási módszer kötelező alkalmazása, az adó megosztásának könyvelési bizonylatokkal alátámasztott analitikájának megléte</p>	<p>Eltérés esetén felhívjuk az adózó figyelmét a hibára, és az önellenőrzés lehetőségére, ennek elmaradása esetén adóellenőrzési eljárást folytatunk le, melynek eredményeként a fizetendő adót határozattal állapítjuk meg.</p>
<p><b>Pénzforgalmi ellenőrzés, feltöltési kötelezettség ellenőrzése, a nagy összegű túlfizetés visszatérítése előtti ellenőrzés.</b></p>	<p>A helyi adó-nyilvántartás könyvelési adatai alapján történő rendszeres, illetve eseti jellegű ellenőrzés.</p>

## 2. Építményadó, magánszemélyek kommunális adója és telekadó:

<u>Ellenőrzési tevékenység</u>	<u>Az ellenőrzés módszere</u>
<b>Bevallási és változás bejelentési kötelezettség teljesítésének ellenőrzése:</b> a bevallási kötelezettségüket elmulasztó adózók felderítése (felszólítás, mulasztási bírság megállapítása, az adófizetési kötelezettség időpontjára visszamenőleges adókiivetés)	Ezen adónemek kivetésére akkor van lehetőség, ha az adózó bevallást tett, illetve lehetőség van az adóhatóság általi adó-megállapításra is a bevallási kötelezettség fennmaradása mellett. A bevallás elmulasztása esetén az elsődleges cél a bevallási kötelezettség teljesítésének kikényszerítése. Az ellenőrzési tevékenységhez a Földhivatal által évente az önkormányzati adóhatóság részére díjmentesen biztosított földkönyvi nyilvántartás, a takarnet hozzáférést, a helyi adónyilvántartást, valamint a rendelkezésre álló térképi adatbázist tudjuk felhasználni. Ezek alapján kiszűrjük, hogy mely helyrajzi számú ingatlanok után nem tettek még bevallást, és a tulajdoni lapok adatai alapján felszólítást küldünk a tulajdonosoknak. Bevallás esetén az adót kivetjük, melyre 5 évre visszamenőleg van lehetőség. A bevallás elmaradása esetén mulasztási bírságot szabunk ki. Amennyiben egyértelműen megállapítható az adózó személye, illetve építményadó esetén az ingatlan mérete, akkor lehetőség van a hivatalból történő adó-megállapításra is. A felderítés célfeladatként történő folytatásaként látunk még lehetőséget további nagyobb számú adózó bevonására.
<b>Bevallás tartalmának ellenőrzése:</b> a használatbavételi, fennmaradási engedély kiadása időpontjának ellenőrzése; hasznos alapterület helyes meghatározásának vizsgálata a tervtári anyagok segítségével; üdülő esetén az állandó lakóhely létesítése időpontjának vizsgálata; beruházási kedvezmények igénybe vételének ellenőrzése	

## 3. Talajterhelési díj

<u>Ellenőrzési tevékenység</u>	<u>Az ellenőrzés módszere</u>
<b>Bevallási és változás bejelentési kötelezettség teljesítésének ellenőrzése:</b> a bevallási kötelezettségüket elmulasztó adózók felderítése (felszólítás, mulasztási bírság megállapítása, az adófizetési kötelezettség időpontjára visszamenőleges adókiivetés)	Talajterhelési díj megállapítására akkor van lehetőség, ha az adózó bevallást tett. Ennek elmulasztása esetén tehát az elsődleges cél a bevallási kötelezettség teljesítésének kikényszerítése. Az ellenőrzési tevékenységhez a DMRV Zrt., valamint a Dunakanyari Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat által rendelkezésünkre bocsátott adatbázist, a helyi adónyilvántartást, valamint a rendelkezésre álló térképi adatbázist tudjuk felhasználni. Ezek alapján kiszűrjük, hogy mely helyrajzi számú ingatlanokat terhel talajterhelési díjfizetési kötelezettség, mely után nem tettek még bevallást, és a tulajdoni lapok adatai alapján felszólítást küldünk a tulajdonosoknak. Bevallás esetén a talajterhelési díjat kivetjük, melyre 5 évre visszamenőleg van lehetőség. A bevallás elmaradása esetén mulasztási bírságot szabunk ki. A DMRV Zrt.-vel való szorosabb együttműködés kialakításával látunk még lehetőséget további nagyobb számú adózó bevonására.
<b>Bevallás tartalmának ellenőrzése:</b> A DMRV Zrt., valamint a Dunakanyari Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat által rendelkezésünkre bocsátott adatbázis, valamint a rendelkezésre álló térképi adatbázis szolgál az ellenőrzés alapjául.	

#### 4. Magánfőzésre vonatkozó szabályok ellenőrzése

<u>Ellenőrzési tevékenység</u>	<u>Az ellenőrzés módszere</u>
<b>Bejelentkezési kötelezettség és a magánfőzés szabályainak ellenőrzése:</b> A magánfőzés szabályainak való megfelelés, desztillálóberendezés bejelentése vagy párlat adójegy beszerzése nélkül végzett párlat előállításának, valamint a desztillálóberendezés jogszerű birtoklásának ellenőrzése	A regisztrált adózó vizsgálható abból a szempontból, hogy megfelel-e a jogszabályi feltételeknek, továbbá a desztilláló berendezés eredete, valamint annak birtoklása és az adójegyek száma az iratok bemutatásával, míg az előállított mennyiség helyszíni ellenőrzés lefolytatásával állapítható meg.  Az önkormányzati adóhatóságnak szankcióként 200.000 forintig terjedő bírságot is lehetősége, valamint az elkobzás és a lefoglalás áll rendelkezésére.
<b>Bevallás tartalmának ellenőrzése:</b> A bejelentési nyomtatványok, valamint a NAV adatszolgáltatása képezi az ellenőrzés alapját.	

**2015. évi ellenőrzési adatok:**

	Adózók száma		Felszólítások száma		Felszólítást követően benyújtott bevallások száma		Felszólítást követően benyújtott bevallások alapján megállapított adó		Bírságolva	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
<b>Építményadó</b>	10959	11734	950	1402	618	875	47.403.339 Ft előírás	147.247.776 Ft	272	373
<b>Telekadó</b>	48	108	7	40	3	31	820.000 Ft előírás	14.528.600 Ft	5	13
<b>Magánszemélyek kommunális adója</b>	1039	1204	21	551	16	443	275.840 Ft előírás	31.733.755 Ft	9	165
<b>Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó</b>	35	35	0	0	0	0	0	0	1	-
<b>Talajterhelési díj</b>		594		236		121		5.051.341 Ft		115
<b>Helyi iparüzési adó</b>	4314	4427	807	666	485	504	13.774.445 Ft előírás	14.896.754 Ft	79	80
Bírság bevétel összesen: 2014: 6 353 562 Ft 2015: 17.798.408 Ft										

**A helyi iparüzési adó esetében további részletes adatok:**

A 2010.-2014. év után iparüzési adóbevallást elmulasztó és felszólított adózók száma, valamint a felszólítások után beérkezett és feldolgozott bevallásokból származó bevétel:

Adózók száma	adóbevétel	mulasztási bírság bevétel
422	10.473.075 Ft	3.470.000 Ft

Az adóbejelentkezést elmulasztó adózók felderítése:

Adózók száma	bevallott adó
82	4.423.679 Ft

A Nemzeti Adó-és Vámhivatal adatai alapján adóalap összehasonlítást követően önellenőrzésre felhívott adózók módosított bevallásai alapján befizetett helyi iparüzési adó:

Adózók száma	Önellenőrzést követően befizetett többlet helyi iparüzési adó	Önellenőrzést követően a NAV-hoz benyújtott bevallást módosította
31	10 adózó - 535.806 Ft	21 adózó