

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal  
2000. Szentendre, Városház tér 3.

Verseghi – Nagy Miklós polgármester  
Tárgy: Belterületbe vonás kérelme.

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéressel fordulunk Szentendre Város Önkormányzatához, hogy támogassa az alulírott ingatlan tulajdonosok közös kérelmét a Szentendre külterület **0284/3** hrsz-u kisforrás utcai, AK. 11 értékű osztályban nyilvántartott **2359 m<sup>2</sup>** „gyümölcsös” **belterületbe vonását**.

Tulajdonosok:

- 1.) **ifj. Gyergyai György** – szül.: Győr, 1969. 08. 22., an.: Pusztai Zsófia, szem.szám: 16908223635, szig.szám: 402350MA, adószám: 8374880791, lakcím: 1193. Budapest, Klapka út 8. IX.em.25.  
**Tulajdoni hányada: 1010/2359 m<sup>2</sup>**. A mellékelt térképmásolat :0284/3. I. alatt
- 2.) **özv. Gyergyai György** – szül.: Alsótold, 1944. 04. 09. an.: Balázsovits Erzsébet, szem.szám: 14404090551, szig.szám: 794176RA, adószám:8282222879, lakcím: 1193. Budapest , Klapka út 8. IX. em. 25.  
Holtig tartó haszonélvezeti joggal rendelkezik a 1010/2359 m<sup>2</sup> tulajdoni hányadra. A mellékelt térképmásolat: 0284/3. I. alatt.
- 3.) **Dömötörné Nagy Mária** – szül.: Körmend, 1967. 08. 24., an.: Szabó Mária, szem.szám: 26708242832, szig.szám: 477690LA, adószám: 8367593391, lakcím: 1039. Budapest, Hímző utca 9. IV em. 20.  
**Tulajdoni hányada: 1349/2359 m<sup>2</sup>**. A mellékelt térképmásolat: 1284/3 II. alatt.

#### Indoklás:

1. Az ingatlan 1966. előtt az „ÓBUDA” Termelő és Szolgáltató tulajdonába volt, művelés alatt nem állt, parlag földterületként került megvétele. Ezt követően sem, és jelenleg sem folyik mezőgazdasági művelés a területen. A földhivatali „gyümölcsösként” bejegyzett nyilvántartás korábbról a terület TSZ. által történt kisajátítás idejéből származik, mely korrigálva nem lett.
2. Az ingatlan hétvégi vikend telekként használt, körbe kerített, mind a két tulajdonos ingatlanán 20 m<sup>2</sup> alapterületű faház van, víz és áram bevezetésre került. Az egész terület füvesített. Az ingatlan baloldali közvetlen szomszéd telke belterületi lakó ingatlan.
3. A tulajdonosok elhatározott szándéka a közös tulajdon hivatalos megosztása, építési telekké történő minősítése, a belterülethez csatolás után 4 éven belül a lakóövezetnek megfelelő beépítése.
4. A tulajdonosok nyilatkoznak arról, hogy a belterületbe vonással járó összes költséget vállalják a mindenkori díjtételek alapján.


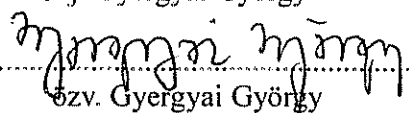
Bona M. 29. 7c

Főépítés 3. SZ. MELLÉKLET  
201-G79/216.M.25.  
4.1.01.05  
Polgármesteri Hivatal  
2016 NOV 25.  
OF-2287/2016  
2016 NOV 23.  
3000  
1592

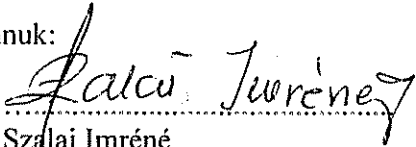
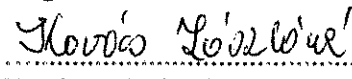
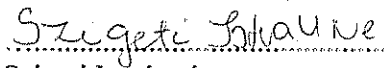
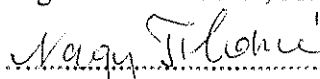
A fentiek szíves tudomásul vétele alapján kérjük, kérelmünk számunkra kedvező elbírálását, és az önkormányzat testületi döntésének meghozatalát a belterületbe vonásra.

Budapest, 2016. november 16.

Tisztelettel a tulajdonosok:

  
.....  
Ifj. Gyergyai György  
  
.....  
György Gyergyai  
György Gyergyai  
.....  
Dömötör Nagy Mária  
.....  
Dömötörné Nagy Mária

Tanuk:

1.   
.....  
Szalai Imréné  
1119. Budapest, Etele u. 69.  
Szig.szám: 605384AE, szem.szám: 25106170075
2.   
.....  
Kovács Lászlóné  
1119. Budapest, Etele u. 69.  
szig.szám: 945117TA, szem.szám: 24911140012
3.   
.....  
Szigeti Istvánné  
1039. Budapest, Királyok útja 190. fsz.3.  
szig.szám: 8552991A, szem.szám: 26810233673
4.   
.....  
Nagy Tiborné  
1039. Budapest, Hímző utca 9.  
szig.szám: 831060KA, szem.szám: 24610245871

Készült: 4 pld.

Kapja: 1 pld. Önkormányzati Hivatal + térképmásolat,  
2-4 pld-t tulajdonosok