

Építési koncesszió kiírása

A sportpálya területén lévő baseball pályát a fejlesztés nem érinti.

Az **Izbégi Sportcentrum** kialakítására vonatkozó, hosszabb távú fejlesztés ügyében is folytak előkészítő tárgyalások. A projekt volumenéből adódóan mindenképpen építési koncesszió kiírása javasolt. E megoldás révén a sportingatlan marad az Önkormányzat tulajdonában, a fejlesztő, szakmai beruházó pedig meghatározott időtartamra megkapja a létesítmény üzemeltetési/hasznosítási jogát. Az Önkormányzat vagy pénzbeli ellenszolgáltatást, vagy a beruházásban megvalósult pályák valamelyikének üzemeltetési jogát kérheti a beruházótól.

Fejlesztési javaslatok:

- 1 db nagy méretű (100 x 50 m) füves labdarúgópálya
- 1 db nagy méretű (min. 90 x 45 m) műfüves borítású labdarúgópálya
- 2 db „Futsal” (20 x 40 m) műfüves borítású labdarúgópálya
- Jelenlegi öltöző épület felújítása, bővítése, valamint javaslat további funkciókra
- Parkolók kialakítása
- Sportpálya bekerítése

Opcionális javaslatok:

- 2 db teniszpálya
- a megvalósuló „Futsal” műfüves pályák téliesíthetősége, fedése
- a Sportcentrum parkosítása

Műfűvel szembeni elvárások:

- Minimum 55 mm szálhosszúság
- III. generációs kivitel, FIFA licenc
- Garancia a műfűre min. 10 év
- Csíkozás nem festve, anyagában színezett műfűből min kétféle színnel

Koncesszió: maximum 20 év

Koncessziós díj: a Sport Kft. hasznosíthatja a füves nagypályát

Beruházó: szakmai befektető, aki a beruházást követően üzemelteti is a létesítményt

A koncessziós pályázatra jelentkezőkkel szemben szükséges a referenciák és biztosítékok részletes előírása.

Szentendre, 2009. július 6.