

## Jelzálogjog törlésről szóló szerződés

amely létrejött egyfelől:

**Szentendre Város Önkormányzata** (2000 Szentendre, Városház tér 3. Adószám: 15395364-2-13; Statisztikai számjel: 15395364-7511-321-13; Bankszámlaszám: 12001008-00122568-00100003), mint jelzálogjog-jogosult, képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester,

másrészről **Mészáros János** (aki személyazonosságát a felmutatott 664038BA számú személyi igazolvánnyal igazolja, született: .....; anyja neve: .....; személyi azonosító jele:.....) ..... szám alatti lakos, mint jelzálogjogot engedő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a dunabogdányi 357/2 helyrajzi számú ingatlan a Mészáros János tulajdonát képező 2635/4150-ed tulajdoni illetőségére az általa vállalt, a szentendrei hévízkút fúrás beruházás kapcsán tett 9.212.400 Ft összegű társfinanszírozói felajánlás biztosítására az ingatlan nyilvántartásban az első jelzálogjogi ranghelyen Szentendre Város Önkormányzata mint jogosult javára jelzálogjog alapításáról a felek között szerződés jött létre, továbbá a szerződés alapján a jelzálogjog az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.
2. Mészáros János az Önkormányzat részére felajánlotta, hogy ellentételezést nem kérve 17 millió forint értékben város fenntartási, város fejlesztési munkákat végez Szentendrén és ezzel az 1. pont szerinti felajánlást kiváltja.
3. Fentiekre tekintettel az Önkormányzat a 2. pont szerinti munkák szerződészerű és teljeskörű elvégzését követően külön íven adott írásos nyilatkozattal
  - elfogadja az 1. pont szerinti társfinanszírozói felajánlás teljesítését és
  - hozzájárul az 1. pont szerinti jelzálogjog törléséhez az ingatlan-nyilvántartásból.
4. Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Szentendre, 2009. .... hó ..... nap

.....  
**dr. Dietz Ferenc**    **dr. Molnár Ildikó**  
polgármester                      jegyző  
**Szentendre Város Önkormányzata**

.....  
**Mészáros János**

Jelen szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem: dr. Mendlik György ügyvéd (.....)

Szentendre, 2009. .... hó ..... nap