

Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyfelől:

Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre, Városház tér 3. Adószám: 15395364-2-13; Statisztikai számjel: 15395364-7511-321-13; Bankszámlaszám: 12001008-00122568-00100003), képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester,

másrészről a **Mészáros János** magánszemély (született:; anyja neve:; lakcíme:) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a szentendrei Papsziget területén lévő termálvízkút kiváltása érdekében szükséges új termálkút fúrása és kitermelése érdekében együttműködnek. Az együttműködés a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által 20103-10/2005 (vizikönyvi szám: 6.3/D/31) számon kiadott jogerős vízjogi létesítési engedély szerinti egy darab hévízkút fúrására terjed ki.
2. Felek rögzítik, hogy hosszabtváú céljuk a kinyerendő termálvíznek a Papsziget idegenforgalmi célú hasznosítása érdekében (az elfogadott rendezési terv alapján) történő felhasználása.
3. Felek megállapítják azt is, hogy Mészáros János megrendelte az 1035 Budapest, Szentendrei út 19. székhelyű Babér 2001 Bt.-nél a termálkút fúrására vonatkozó fúrési terv elkészítését; az elkészült terv tervezési díját 600.000 Ft (azaz hatszázezer Forint) + ÁFA megfizetésével a tervezőnek kifizette.
4. Felek a termálkút kialakításának együttes lebonyolítása érdekében az alábbiakban állapodnak meg:
 - 4.1. Mészáros János – arra tekintettel, hogy a Polgári törvénykönyv 593. §-a szerint közérdekű kötelezettségvállalásnak minősülő felajánlásával vállalja a kútfúrási költség fele összegének rendelkezésre bocsátását – kötelezi magát arra, hogy az együttműködés keretében 2006. november 15. napjáig (azaz kettőezerhatodik év november tizenötödik napjáig) letétbe helyez az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00122568-00100003 számlájára történő befizetéssel kifejezetten a termálvízkút fúrása céljára 30.000.000 Ft-ot (azaz harmincmillió forintot).
 - 4.2. A fúrás kivitelezését célzó közbeszerzési eljárás a 4.1. pontban foglalt letétbe helyezést követően kezdhető meg.
 - 4.3. Szentendre Város Önkormányzata a fúrás finanszírozásában akként vesz részt, hogy a fúrás céljára fölajánlja a Szentendre, Szentlászlói út 60. szám alatti: 2714/5 és 2714/6 hrsz-ú, 1146 és 1245 m² összesen 2391 m² kiterjedésű ingatlanok tulajdonjogát. A felek az ingatlanok összértékét 45.000.000 Ft + ÁFA = bruttó 54.000.000 Ft-ban állapítják meg.
 - 4.4. Felek megállapítják, hogy a fúrás és az ahhoz szükséges kiegészítő mérnöki szolgáltatások, (pl. geodézia, tervezői művezetés, műszaki ellenőrzés) költségeit, amennyiben azok nem haladják meg a bruttó 60 millió forintos költséget, 50 % arányban Szentendre Város Önkormányzata, 50 %-os arányban Mészáros János viseli. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok meghaladják a bruttó 60 millió forintot, felek írásban kötelesek egyeztetni a bruttó 60 millió forint feletti összeg költségviseléséről. Szentendre Város önkormányzata fent tartja a jogát arra, hogy a bruttó 60 millió forintot meghaladó ajánlat esetén a lefolytatott közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

- 4.5. A felek rögzítik, hogy a kútfúrás munkálatai közbeszerzési kötelezettség alá esnek. A pályázat elbírálása során a pályázó kiválasztásánál Mészáros János – amennyiben őt a Közbeszerzési Munkacsoport állandó tagjai megválasztják, úgy - a Közbeszerzési Munkacsoport teljes szavazati joggal rendelkező eseti tagjává válik.
5. Felek megállapodnak, hogy a Mészáros János által letétbe helyezendő 30.000.000 Ft kizárólag a fúrás és az ahhoz szükséges kiegészítő mérnöki szolgáltatások, (pl. geodézia, tervezői művezetés, műszaki ellenőrzés) céljaira használható fel. Amennyiben a fúrás a letétbe helyezést követően 1 (azaz egy) éven belül nem kezdődik meg, abban az esetben Mészáros János kívánságára az összeg visszafizetendő a részére. A fenti határidőbe nem számítandó be a közbeszerzési eljárást követően esetleg indult jogorvoslati, békéltetési és bírósági eljárások időtartama.
 6. Felek rögzítik, hogy a fúrás megvalósulását követően a kút Szentendre Város tulajdonát fogja képezni; a termálvízkútból nyert termálvíz elsősorban a papszigeti termálfejlesztésekhez nyer felhasználást a Papsziget földrajzi határain belül oly módon, hogy amennyiben a kinyert termálvíz mennyisége $1.440 \text{ m}^3/\text{nap}$ alatt lesz, azt kizárólag a Papszigeten lehet felhasználni. Amennyiben pedig a célul tűzött papszigeti nagyberuházás (és/vagy a termálvíz hasznosítása) nem kezdődik meg a megállapodás aláírásától számított 3 éven belül, a felek a termálvíz egészének hasznosítására új megállapodást kötnek.
 7. Felek rögzítik, hogy a megállapodás megkötésekor az 1. pontban meghatározott engedély alapján az engedélyezett hévíz kinyerési kvóta $57,38 \text{ m}^3/\text{nap}$, de legfeljebb $20.943 \text{ m}^3/\text{év}$. Amennyiben a megvalósuló fúrás révén a későbbiekben a tervezetthez képest nagyobb mennyiségű termálvíz kinyerése lesz lehetséges és az engedélyeztetésre is kerül, abban az esetben Mészáros János jogosult lesz – külön megállapodás keretében – a kvótanövekedés terhére és kitermelési áron a termálvíz megállapodás szerinti hányadának (de legalább a megemelt és a meglévő kvóta különbözete $1/10$ részének) saját célra történő felhasználására. Mészáros János a fentiek alapján a saját célra felhasznált termálvíz kvóta után a mindenkor hatályos szabályok szerinti vízkészlet járulékot és egyéb közterheket megfizeti.
 8. Felek megállapítják, hogy a megállapodásból eredő esetleges jogvitákat elsődlegesen peres úton kívül (egymásközti egyeztetés, igény szerint szakértők felkérésével) kísérik meg rendezni. Amennyiben a vita rendezése peren kívül nem lehetséges, hatáskörtől függően a Szentendrei Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
 9. Jelen megállapodás aláírására a 186/2006.(VII. 25.) Kt. számú, a 260/2006.(X. 24.) Kt. valamint a 272/2006. (XI. 09.) Képviselő-testület. számú határozatokban kapott felhatalmazást a Polgármester. E megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen megállapodást - mely hat példányban, kettő oldal terjedelemben készült - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szentendre, 2006. november ...

.....
dr. Dietz Ferenc **dr. Molnár Ildikó**
polgármester jegyző
Szentendre Városi Önkormányzata

.....
Mészáros János
magánszemély