

# TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

Stílusdefinió: Char Char  
Char Char1: Magyar

Stílusdefinió: Char Char  
Char Char: Magyar

**AQUAPALACE**  
*Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság*

*Cg.: 13-09-108616*

*Szentendre*

A 2009. .... állapotnak megfelelően,  
egységes szerkezetbe foglalva

Törölt: április 4-i



## A Társaság főtevékenysége és egyéb a cégjegyzékben feltüntetni kívánt tevékenységi körei

Formázott: Középre zárt,  
Tabulátorok: 2,86 cm, Balra  
zárt

Törölt: ¶

## A Társaság főtevékenysége:

93.11 08	Sportlétesítmény működtetése
----------	------------------------------

## Egyéb tevékenységek:

41.10 08	Épületépítési projekt szervezése
47.11 08	Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.19 08	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.21 08	Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
47.24 08	Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
47.25 08	Ital-kiskereskedelem
47.26 08	Dohányáru-kiskereskedelem
47.29 08	Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
47.41 08	Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
47.42 08	Telekommunikációs termék kiskereskedelme
47.43 08	Audio-, videoberendezés kiskereskedelme
47.51 08	Textil-kiskereskedelem
47.52 08	Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
47.54 08	Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
47.59 08	Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
47.61 08	Könyv-kiskereskedelem
47.62 08	Újság-, papíráru-kiskereskedelem
47.63 08	Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
47.64 08	Sportszer-kiskereskedelem
47.65 08	Játék-kiskereskedelem
47.71 08	Ruházat kiskereskedelem
47.72 08	Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
47.74 08	Gyógyászati termék kiskereskedelme
47.75 08	Illatszer-kiskereskedelem
47.76 08	Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme
47.77 08	Óra-, ékszer-kiskereskedelem
47.78 08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
47.91 08	Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
47.99 08	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
49.41 08	Közúti áruszállítás
49.42 08	Költöztetés
56.10 08	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.21 08	Rendezvényi étkeztetés
56.29 08	Egyéb vendéglátás
56.30 08	Italszolgáltatás
68.10 08	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
68.20 08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

## TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

A Szentendrén, 2006. május 29-én alapított **AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: Társaság), jelen szerződés 3. pontjában megjelölt tagjai, Társasági Szerződésüket, az időközben bekövetkezett módosításokat is figyelembe véve, a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Törvény) és az egyéb idevonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartása mellett, az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint foglalnak egységes szerkezetbe.

### 1.

#### A Társaság neve

1/1. A Társaság neve: **AQUAPALACE  
Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

1/2. A Társaság rövidített neve: **AQUAPALACE Kft.**

### 2.

#### A Társaság székhelye

2/1. A Társaság székhelye: **2000 Szentendre, Kovács László u. 18/B.**

### 3.

#### A Társaság tagjai

3/1. **QualiTeam-Consult Informatikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
cégjegyzékszám: 13-09-092561  
székhelye: 2000 Szentendre, Kovács László u. 18/B.

3/2. **Városi Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság**  
cégjegyzékszám: 13-10-040159  
székhelye: 2000 Szentendre, Szabadkai út 9.

3/3. **Szentendre Város Önkormányzata**  
Székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

A Társaság tagjai a Társaság munkájában személyesen közreműködhetnek, amelynek szükségességét, konkrét formáját és ellenértékét a taggyűlés határozza meg, a feladatok, a szükségletek és az eredményesség figyelembe vételével.

### 4.

#### A Társaság időtartama

4/1. A Társaság határozatlan időtartamra alapult. A Társaság üzleti éve a naptári évvel azonos.

### A tagok törzsbetétei

7/1. A tagok törzsbetétei forintban és a Társaság törzstőkéjéhez viszonyított arányban kifejezve az alábbiak:

QualiTeam-Consult Kft.	3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint	30 %
Városi Szolgáltató Zrt.	1.900.000.-Ft, azaz Egymillió-kilencszázezer forint	19 %
Szentendre Város Önkormányzata	5.100.000.-Ft, azaz Ötmillió-egyszázezer forint	51 %

7/2. Amennyiben a tag ezen társasági szerződésben vállalt vagyoni hozzájárulását az ott meghatározott időpontig nem teljesíti, a Társaság ügyvezetője harmincnapos határidő kitérésével köteles azzal a figyelmeztetéssel írásban felhívni a teljesítésre, hogy a teljesítés elmulasztása a tagsági jogviszony megszűnését eredményezi.

7/3. A harmincnapos határidő eredménytelen eltelte esetében a tagsági jogviszony a határidő lejártát követő napon megszűnik. Erről a Társaság ügyvezetése a mulasztó tagot írásban köteles értesíteni.

7/4. Az a tag, akinek tagsági jogviszonya a fentiekre tekintettel szűnt meg, a vagyoni hozzájárulás teljesítésének elmulasztása miatt a Társaságnak okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik.

7/5. Az érintett taggal való megállapodás alapján kell értékesíteni annak a tagnak az üzletrészét, akinek tagsági jogviszonya a vagyoni hozzájárulás befizetésének elmulasztása miatt a törvény erejénél fogva szűnt meg. Ilyen megállapodás hiányában a tagsági jog megszűnésétől számított negyvenöt napon belül nyilvános árverést kell tartani a Törvény szabályai szerint.

7/6. Esetleges későbbi törzstőke emelés során a pénzbetét késedelmes megfizetése, illetve a nem pénzbeli betét késedelmes szolgáltatása esetén a késedelem jogkövetkezményeire ugyanezen szabályokat kell alkalmazni.

8.

### Mellékszolgáltatás, pótbefizetések

8/1. A Társaság tagjai pótbefizetésre nem kötelesek.

8/2. A Városi Szolgáltató Zrt. mellékszolgáltatásként díjazás ellenében vállalja a megvalósult szentendrei V-8 Úszoda és Szabadidőközpont hőellátásának biztosítását, amely mellékszolgáltatás részleteit, műszaki paramétereit és díjazásuk meghatározását a felek az alábbi 8/3. pontban szabályozzák.

8/3.

### Szolgáltatás műszaki paramétereit

Törölt: 7
Formázott: Betűtípus: Nem Dőlt
Törölt: Hárommillió
Törölt: 70
Formázott: Betűtípus: Nem Dőlt
Formázott: Betűtípus: Nem Dőlt
Formázott: Betűtípus: Nem Dőlt
Formázott: Betűtípus: Nem Dőlt
Törölt: 3.000
Formázott: Betűtípus: Nem Dőlt
Törölt: Hárommillió
Formázott: Betűtípus: Nem Dőlt
Törölt: 30
Formázott: Betűtípus: Nem Dőlt

Formázott: Betűtípus: Dőlt

68.31 08	<i>Ingatlanügynöki tevékenység</i>
68.32 08	<i>Ingatlankezelés</i>
63.99 08	<i>M.n.s. egyéb információs szolgáltatás</i>
70.21 08	<i>PR, kommunikáció</i>
70.22 08	<i>Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás</i>
73.11 08	<i>Reklámügynöki tevékenység</i>
73.12 08	<i>Médiareklám</i>
73.20 08	<i>Piac-, közvélemény-kutatás</i>
74.10 08	<i>Divat-, formatervezés</i>
74.20 08	<i>Fényképészet</i>
74.90 08	<i>M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység</i>
77.11 08	<i>Személygépjármű kölcsönzése</i>
77.12 08	<i>Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)</i>
77.21 08	<i>Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése</i>
77.22 08	<i>Videokazetta, lemez kölcsönzése</i>
77.29 08	<i>Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése</i>
77.34 08	<i>Vízi szállítóeszköz kölcsönzése</i>
77.33 08	<i>Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)</i>
77.39 08	<i>Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése</i>
77.40 08	<i>Immateriális javak kölcsönzése</i>
79.90 08	<i>Egyéb foglalts</i>
81.10 08	<i>Építményüzemeltetés</i>
82.30 08	<i>Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése</i>
82.99 08	<i>M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás</i>
85.60 08	<i>Oktatást kiegészítő tevékenység</i>
95.12 08	<i>Kommunikációs eszköz javítása</i>
95.23 08	<i>Lábbeli, egyéb bőráru javítása</i>
95.29 08	<i>Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása</i>

*Ha valamely gazdasági tevékenység gyakorlását jogszabály - ide nem értve az önkormányzati rendeletet - hatósági engedélyhez (a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedélyhez) köti, a Társaság e tevékenységét csak az engedély birtokában kezdheti meg, illetve végezheti.*

*Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály - ide nem értve az önkormányzati rendeletet - kivételt nem tesz, a Társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek igazolt módon megfelel.*

6.

#### **A Társaság törzstőkéje (jegyzett tőkéje)**

6/1. A Társaság törzstőkéje **10.000.000.-Ft.**, azaz **Tízmillió forint**, amely teljes mértékben a Társaság rendelkezésére áll.

7.

Fűtési hőigény (tartalmazza a HMV előállításához szükséges energiát)

Uszodába érkező névleges hőmérséklet	90	°C
Uszodából kilépő névleges hőmérséklet	70	°C
Névleges keringetett vízmennyiség	60	m <sup>3</sup> / h
<b>Téli minimális érkező hőmérséklet</b>	<b>85</b>	°C
<b>Nyári minimális érkező hőmérséklet</b>	<b>80</b>	°C
Névleges nyomás uszodába belépő oldalon	2,5	bar, rel
Maximális nyomás uszodába belépő oldalon	5	bar, rel

Formázott: Betűtípus: Dólt

**Hűtési hőigény**

Uszodába érkező névleges hőmérséklet	6	°C
Uszodából kilépő névleges hőmérséklet	12	°C
Max. keringetett vízmennyiség	140	m <sup>3</sup> / h
<b>Maximális érkező hőmérséklet</b>	<b>7</b>	°C
Névleges nyomás uszodába belépő oldalon	2,5	bar, rel
Maximális nyomás uszodába belépő oldalon	5	bar, rel

Vízminőségi paraméterek

összes keménység	max. 22 nk°
Karbonátkeménység	max. 15 nk°
szabad szénsav	max 30 mg/dm <sup>3</sup>
Klorid	max. 100 mg/dm <sup>3</sup>
Szulfát	max. 200 mg/dm <sup>3</sup>
oldott oxigén	max. 0,1 mg/dm <sup>3</sup>
Vezetőképesség	max. 1000 µs/cm
pH	7..10

**Szolgáltatott energia díja**

Energia díjak meghatározása  
(az árak ÁFA nélkül értendők)

**Az abszorpciós hűtőberendezésből kiadott energia díjak meghatározása**

**Hűtési teljesítménydíj (HT<sub>i</sub>)**

$$HT_i = HT_o \times PP_i \text{ (Ft/kW,év),}$$

ahol

HT<sub>i</sub>: az új ármeghatározás időpontjától érvényes díj (Ft/kW,év)

HT<sub>o</sub>: induló teljesítménydíj, melynek értéke 2008.01.01. árszinten  
**17.334 Ft/kW,év.**

Az induló teljesítménydíj 700 kW hűtési teljesítmény lekötése esetére érvényes.

$PP_i$ : a KSH által közzétett ágazatra vonatkozó termelői inflációs index göngyölve 2008.01.01-től

### Hűtési energiadíj ( $HE_i$ )

$$HE_i = HE_{i-1} \times [0,75 \times (GD_i / GD_{i-1}) + 0,25 \times (VD_i / VD_{i-1})] \quad (\text{Ft/GJ}),$$

ahol

- $HE_i$ : az új ármeghatározás időpontjától érvényes hűtési energia díj (Ft/GJ)  
 $HE_{i-1}$ : az előző időszakban érvényes hűtési energiadíj (Ft/GJ)  
 $GD_i$ : az új ármeghatározás időpontjában érvényes gázdíj (Ft/GJ)  
 $GD_{i-1}$ : az előző időszakban érvényes gázdíj (Ft/GJ)  
 $VD_i$ : az új ármeghatározás időpontjában érvényes villamos energia átlagos díja (Ft/kWh)  
 $VD_{i-1}$ : az előző időszakban érvényes villamos energia átlagos díj (Ft/kWh)

2008.04.01-re vonatkozó induló hűtési energiadíj: 6.701 Ft/GJ

### Az uszoda ellátásához biztosított fűtési célú energia díjának meghatározása

#### Fűtési energia díj ( $FE_i$ )

$$FE_i = FE_{i-1} \times (GD_i / GD_{i-1}) \quad (\text{Ft/GJ}),$$

ahol

- $FE_i$ : az új ármeghatározás időpontjától érvényes fűtési energia díj (Ft/GJ)  
 $FE_{i-1}$ : az előző időszakban érvényes fűtési energia díj (Ft/GJ)  
 $GD_i$ : az új ármeghatározás időpontjában érvényes gázdíj (Ft/GJ)  
 $GD_{i-1}$ : az előző időszakban érvényes gázdíj (Ft/GJ)

2008.04.01-re vonatkozó induló fűtési energiadíj: 3.532 Ft/GJ

9.

### Az üzletrész

9/1. A Társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a Társaság vagyonából Őket megillető hányadot, az üzletrész testesíti meg. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetéteihez igazodik.

9/2. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Ha a tag másik önálló üzletrészt szerez meg, eredeti üzletrésze az átvett üzletrésszel megnövekszik.

9/3. Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet. Ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek.



A közös képviselőnek a résztulajdonosok személyében és tulajdoni hányadában beállt valamennyi változást be kell jelentenie a társaságnak. A képviselő személyének megváltozását az új közös képviselőnek kell nyolc napon belül bejelentenie.

9/4. A társaság fennállása alatt a tag az általa teljesített vagyoni hozzájárulást a társaságtól nem követelheti vissza, csak a társaság számviteli jogszabályok szerint számított adózott eredményének a taggyűlés által felosztani rendelt részére (osztalék) tarthat igényt.

9/5. A Társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a Társaság fennállása során kizárólag a törvényben meghatározott esetekben és – a törzstőke leszállításának esetét kivéve – csak a számviteli törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén, a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaságnak a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érne el a társaság törzstőkéjét.

Azokat a kifizetéseket, amelyeket e tilalom ellenére teljesítettek, a társaság részére vissza kell fizetni, feltéve, hogy a társaság bizonyítja a tag rosszhiszeműségét.

Az ügyvezetőnek írásban nyilatkoznia kell a taggyűlésnek arról, hogy a kifizetés nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését. A nyilatkozat megtételének elmulasztásával történő kifizetéssel, illetve valótlan nyilatkozat tételével okozott károkért az ügyvezető a vezető tisztségviselőkre vonatkozó általános rendelkezések szerint felel.

Törölt: ¶

10.

#### Az üzletrész átruházása, jogutódlás

10/1. Az üzletrész a társaság tagjaira – a társaság saját üzletrészét kivéve – szabadon átruházható azzal, hogy a tagok egymásnak törzsbeteteikkel arányos elővásárlási jogot biztosítanak.

10/2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Törvény 138. §-ban, valamint a 120. § (3) bekezdésében foglalt eseteket. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.

10/3. Ha a tag a vele közölt vételi ajánlat bejelentésétől számított tizenöt napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kívánt élni. A társaság vagy az általa kijelölt személy esetén a határidő a bejelentéstől számított harminc nap.

10/4. A Társaság tagjai elővásárlási jogukat törzsbetétjük arányában gyakorolhatják.

10/5. Az elővásárlási jog átruházása semmis. Az elővásárlási jogról érvényesen lemondani nem lehet.

10/6. A tag üzletrészének bírósági végrehajtási eljárás során történő értékesítésénél a többi tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – az üzletrészre elővásárlási jog illeti meg. Ennek során az elővásárlási jog gyakorlására a Törvényben foglaltak irányadóak. A Társaságot megillető elővásárlási jogot a taggyűlés gyakorolja.

10/7. Az elővásárlási jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítására pert csak a szerződéskötéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül lehet indítani.

10/8. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a Társaság Taggyűlésének egyhangú határozatával hozott beleegyezése szükséges. A beleegyezés csak akkor tagadható meg, ha az üzletrészt átruházni kívánó tag üzletrészt a konkurencia, vagy a Társaság többi tagja számára nem kívánatos személy részére kívánja elidegeníteni.

10/9. A Társaság tagjai az adásvételi szerződésen kívüli jogcímen történő átruházás lehetőségét a Taggyűlés egyhangú határozatával hozott jóváhagyásához kötik.

10/10. Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át.

10/11. Az üzletrész átruházása a társasági szerződés módosítását nem igényli.

10/12. A tulajdonosváltást és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés végett az üzletrész megszerzője nyolc napon belül köteles bejelenteni a társaságnak és mellékelni kell hozzá az üzletrész-adásvételi szerződést. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és nyilatkozni kell benne a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

10/13. A tag halálával vagy megszűnésével üzletrésze átszáll a jogutódra. Ha a tag jogutód nélkül szűnik meg, a társaság köteles a tag megszűnéséről való tudomásszerzéstől számított három hónapon belül vagyonrendezési eljárás lefolytatását kezdeményezni. Ha a vagyonrendezési eljárásban az üzletrészre más nem tart igényt, a jogutód nélkül megszűnt tag üzletrészt haladéktalanul be kell vonni.

10/14. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása, öröklés valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel. A felosztáshoz a taggyűlés hozzájárulása szükséges. Nincs szükség a taggyűlés hozzájárulására a házastársi közös vagyon megosztása esetén történő felosztáshoz, azonban ilyenkor a tagokat, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - a Törvény 123. § szabályai szerinti elővásárlási jog illeti meg. A törzsbetét legkisebb mértékére vonatkozó rendelkezéseket az üzletrészek felosztása esetében is alkalmazni kell.

10/15. A társaság az üzletrészek legfeljebb egyharmadát – a taggyűlés legalább háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozatával – a törzstőkén felüli vagyonából szerezheti meg. Csak azok az üzletrészek szerezhethők meg, amelyekre a törzsbetétek teljes összegét befizették. A társaság tulajdonába került üzletrész (saját üzletrész) után a társaság szavazati jogot nem gyakorolhat. Az így megvásárolt üzletrészt a vásárlástól számított egy éven belül a társaság köteles elidegeníteni vagy azt a tagoknak – törzsbetéteik arányában – térítés nélkül átadni, illetve a határidő eltelte után a törzstőke-leszállítás szabályainak alkalmazásával bevonni.

10/16. A Társaság tagjai az üzletrész bevonását megengedik. A bevonás elrendelésével a törzsbetét (üzletrész) megszűnik, és értékével a törzstőkét – a tőkeleszállítás szabályainak alkalmazásával – csökkenteni kell.

## 11.

### A nyereség felosztása

11/1. A taggyűlés az osztalék kifizetéséről az ügyvezető – ha a társaságnál a későbbiekben felügyelő bizottság működik, akkor a felügyelő bizottság által jóváhagyott – javaslatára a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz.

11/2. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről döntő taggyűlés időpontjában a tagjegyzékben szerepel, kivéve, ha a társasági szerződés ettől eltérő időpontot határoz meg. A tagot megillető osztalék nem pénzbeli vagyoni értékű juttatásként is teljesítésre kerülhet a taggyűlés határozata és az osztalékra jogosult hozzájárulása alapján.

11/3. Osztalékra a tag csak a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult. Nem fizethető a tagoknak osztalék, ha ennek következtében a társaság saját tőkéje a számviteli jogszabályok szerint számított módon nem érné el a társaság törzstőkéjét.

11/4. A tag a jóhiszeműen felvett osztalék visszafizetésére nem kötelezhető. E rendelkezés nem vonatkozik az év közben a tagnak kifizetett osztalékelőlegre.

11/5. Az adózott eredményt és az esetleges veszteséget a tagok a törzsbetétek arányában viselik. Ettől az aránytól a taggyűlés egyhangú szavazattal eltérhet.

11/6. Az ügyvezetőnek írásban nyilatkoznia kell a taggyűlésnek arról, hogy a kifizetés nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését. A nyilatkozat megtételének elmulasztásával történő kifizetéssel, illetve valótlan nyilatkozat tételével okozott károkért az ügyvezető a vezető tisztségviselőkre vonatkozó általános rendelkezések szerint felel.

Formázott: Betűtípus: Nem Dőlt

Törölt: a tagok oly módon osztják fel, hogy abból a QualiTeam-Consult Kft. 60%-os, míg a Városi Szolgáltató Zrt. 40%-os arányban részesül. Az

Formázott: Betűtípus: Nem Dőlt

## 12.

### A Társaság szervezete

A Társaság szervezete:

A./	Taggyűlés
B./	Ügyvezető
C./	Könyvvizsgáló

#### A./ Taggyűlés

1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve. A taggyűlést legalább évente egyszer össze kell hívni.

2. A Társaság minden tagja jogosult a taggyűlés tevékenységében részt venni. A taggyűlésen a tagot erre meghatalmazott személy is képviselheti. Nem lehet meghatalmazott az ügyvezető, a cégvezető, a felügyelő bizottság tagja, valamint a könyvvizsgáló. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

3. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b) osztalékelőleg fizetésének elhatározása;

Formázott: Betűtípus: Nem Dőlt

- c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
  - d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
  - e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
  - f) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
  - g) eredménytelen árverés esetén az üzletrészről;
  - h) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
  - i) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
  - j) a 37. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
  - k) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
  - l) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt;
  - n) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
  - o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
  - p) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
  - q) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
  - r) a társasági szerződés módosítása;
  - s) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
  - t) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
  - u) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
  - v) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
  - w) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
  - x) döntés az adásvételi szerződésen kívüli más jogcímen történő üzletrész-átruházás jóváhagyásáról,
  - y) az ötmillió forint értékénél magasabb, vagy fél évet meghaladó időtartamú szerződések jóváhagyása,
  - z) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

4. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze. A szavazatok legalább 5 százalékát képviselő tagok a társaság legfőbb szervének összehívását – az ok és cél megjelölésével – bármikor kérhetik. Ha az ügyvezetők ennek harminc napon belül nem tesz eleget, a gazdasági társaság legfőbb szervének ülését az indítványtevő tagok kérelmére – a költségek előlegezése mellett – a cégbíróság hívja össze, az erre vonatkozó kérelem benyújtásától számított harminc napon belül, vagy az ülés összehívására az indítványtevő tagokat jogosítja fel. A taggyűlés dönt arról, hogy a cégbíróság által történt összehívással felmerült költségeket a gazdasági társaság vagy az ülést összehívók viselik-e.

5. A taggyűlést – a társasági szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a társaság székhelyére kell összehívni, ettől eltérni csak a tagok egyszerű szótöbbséggel hozott előzetes hozzájárulásával lehet.

6. A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább tizenöt napnak kell lennie. Bármelyik tag jogosult az általa megjelölt napirendi kérdés megtárgyalását kérni, ha javaslatát a taggyűlés előtt legalább három nappal ismerteti a tagokkal.

7. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább fele vagy a leadható szavazatok többsége képviselve van. Ha a társaság tagja törvény, vagy a társasági szerződés rendelkezései szerint valamely ügyben nem szavazhat, az érintett tagot az e kérdésben történő határozathozatal során a határozatképesség megállapításánál számításon kívül kell hagyni.

8. A határozat meghozatalánál nem szavazhat az a tag, akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít, illetve a gazdasági társaság rovására másfajta előnyben részesít, továbbá az, akivel a határozat szerint szerződést kell kötni, vagy aki ellen pert kell indítani, valamint az, akinek a társasággal fennálló társasági jogi jogviszonyának létesítésére, tartalmára vagy megszűnésére a határozat vonatkozik.

9. A határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés időpontját az eredeti taggyűlés meghívójában kell meghatározni. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között - ha a társasági szerződés eltérően nem rendelkezik - legalább három, legfeljebb pedig tizenöt napnak kell eltelnie. A határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés összehívása az eredeti taggyűlés meghívójában megjelölt feltételekkel is történhet. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, az emiatt megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlevők által képviselt törzstőke, illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

10. Bármelyik tag jogosult az általa megjelölt napirendi kérdés megtárgyalását kérni, ha javaslatát a taggyűlés előtt legalább három nappal ismerteti a tagokkal.

11. Ha a taggyűlést nem szabályszerűen hívták össze, határozatot csak akkor hozhat, ha valamennyi tag jelen van, és a taggyűlés megtartása ellen a tagok egyike sem tiltakozik. A tagok a nem szabályosan összehívott, illetve megtartott ülésen elfogadott határozatot - legkésőbb az ülés napjától számított harminc napon belül - egyhangú határozattal érvényesnek ismerhetik el.

12. A taggyűlés az ülésére szóló meghívóban nem szereplő kérdéseket csak akkor tárgyalhatja meg, ha az ülésén valamennyi tag jelen van, és egyhangúlag hozzájárul a napirendi kérdés megtárgyalásához.

13. A taggyűlést akkor is össze kell hívni, ha az a társaság érdekében egyébként szükséges. Haladéktalanul össze kell hívni a taggyűlést a szükséges intézkedések megtétele végett, ha tudomására jut, hogy a saját tőke veszteség folytán a törzstőke felére, illetve a Törvény 124. § (4) bekezdésében megjelölt érték alá csökkent, valamint, ha a Társaságot fizetésképtelenség fenyegeti, a Társaság fizetéseit beszüntette és vagyona a tartozásokat nem fedezi. Ezekben az esetekben a tagoknak határozniuk kell a törzstőke biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról, illetve a társaságnak közkereseti vagy betéti társasággá történő átalakulásáról, ezek hiányában a Társaság megszüntetéséről. Ha a Társaság a számviteli törvény szerinti beszámolójában foglaltak alapján egymást követő két teljes üzleti évben nem rendelkezik a társasági formájára kötelezően előírt jegyzett tőkének megfelelő összegű saját tőkével és a társaság tagjai a második

év számviteli törvény szerinti beszámolójának elfogadásától számított három hónapon belül a szükséges saját tőke biztosításáról nem gondoskodnak, a Társaság köteles e határidő lejártát követő hatvan napon belül elhatározni más gazdasági társasággá való átalakulását, vagy rendelkeznie kell jogutód nélküli megszűnéséről.

14. A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról és az adózott eredmény felhasználásáról hozandó határozatokat kivéve a tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak.

15. Az ülésen kívül javasolt határozat tervezetét nyolcnapos határidő kitűzésével írásban kell a tagokkal közölni, akik szavazatukat írásban adják meg. A határozatot az utolsó szavazat beérkezését követő napon kell meghozottnak tekinteni. A szavazás eredményéről a tagokat az utolsó szavazat beérkezését követő nyolc napon belül az ügyvezetők írásban tájékoztatja. Ha bármelyik tag kéri, a taggyűlést össze kell hívni a határozattervezet megtárgyalására.

16. A taggyűlés határozatait – ha törvény vagy a társasági szerződés ettől eltérően nem rendelkezik – egyszerű szótöbbséggel hozza meg.

17. A társasági szerződés módosításához a taggyűlés legalább háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges. A társaság cégnevének székhelyének, telephelyének és fióktelepének, valamint tevékenységi körének megváltozását taggyűlési jegyzőkönyvbe kell foglalni, és a döntést ezekben a kérdésekben a taggyűlés egyszerű többséggel hozza meg. Ezen döntésekben a Társaság ügyvezetése is jogosult a tagok értesítését követően – a főtevékenység megváltoztatása kivételével – az aktuális helyzetet tükröző döntések meghozatalára, és ezzel összefüggésben a társasági szerződés módosítására.

Törölt: ¶

¶  
¶  
¶

18. A tagok társasági szerződésben foglalt kötelezettségeinek növeléséhez, új kötelezettségek megállapításához, illetve az egyes tagok külön jogainak csorbításához a taggyűlés egyhangú határozatára van szükség.

19. Azok a tagok, akik olyan határozatot hoztak, amelyről tudták, vagy az elvárható gondosság mellett tudhatták volna, hogy az a társaság jelentős érdekeit nyilvánvalóan sérti, korlátlanul és egyetemlegesen felelnek az ebből eredő kárért.

20. A taggyűlésről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, továbbá a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, illetve a szavazástól tartózkodókat, vagy az abban részt nem vevőket. A jegyzőkönyvet az ügyvezetők és egy – a taggyűlésen jelenlevő, hitelesítőnek megválasztott – tag írja alá.

21. Az ügyvezetők a taggyűlés által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve). A határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a határozatok könyvébe.

22. A jegyzőkönyvbe és a határozatok könyvébe bármelyik tag betekinthez és az azokban foglaltakról az ügyvezetők által hitelesített másolatot kérhet.

23. Taggyűlés megtartható olyan módon is, hogy a tagok a taggyűlésen nem közvetlen személyes jelenléttel, hanem a telefon, vagy internet segítségével vesznek részt, a Törvény előírásai szerint. Az ügyvezető, vagy bármelyik tag kizárhatja a taggyűlés elektronikus hírközlő

eszköz közvetítésével történő megtartásának lehetőségét, illetve meghatározhatja azokat a kérdéseket, amelyek ilyen módon nem tárgyalhatók. Az elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével tartott taggyűlésen elhangzottakat és a hozott határozatokat hiteles módon, úgy kell rögzíteni, hogy az utóbb is ellenőrizhető legyen. Ha a taggyűlésen hozott határozatot be kell nyújtani a cégbírósághoz, a felvétel alapján jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ügyvezető hitelesít.

24. A szavazati jog mértéke: A Társaság tagjainak szavazati joga a törzsbetéteiknek megfelelő arányban alakul az alábbiak szerint. A szavazati jog mértéke:

<u>QualiTeam-Consult Kft.</u>	<u>300 szavazat</u>
<u>Városi Szolgáltató Zrt.</u>	<u>190 szavazat</u>
<u>Szentendre Város</u>	<u>510 szavazat</u>
<u>Önkormányzata</u>	

B./ Ügyvezető

1. A Társaság ügyvezetője 2009. ....-tól határozatlan időtartamra:

XYXYXYXYXYX

anya neve: .....

lakcím: ..... sz. alatti lakos.

2. *A Társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a Társaság munkavállalóit képviselői joggal ruházhatja fel. Az ügyvezető által felhatalmazott munkavállalók cégjegyzési joga együttes.*

3. *Az ügyvezető képviselői joga korlátlan, a céget önállóan jegyzi.*

4. *Az ügyvezető e minőségében a Társaság tagjai, illetve munkáltatói által - a Törvényben meghatározott kivételektől eltekintve - nem utasítható.*

5. *Az ügyvezető újraválasztható és a taggyűlés által legalább 3/4-es szavazattöbbséggel hozott határozattal bármikor visszahívható.*

6. *Az ügyvezető a Társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.*

7. *A Társaság alapításának, a társasági szerződés módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentése az ügyvezető kötelezettsége. Az ügyvezető korlátlanul és egyetemesen felel azokért a károkért, amelyek a bejelentett adat, jog vagy tény valótlanágából, illetve a bejelentés késedelmeiből, vagy elmulasztásából származnak.*

8. *Az ügyvezető köteles a tagok kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a Társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni. A betekintő tagok joggyakorlása nem sértheti a Társaság üzleti érdekeit, illetve üzleti titkait. A tagok joggyakorlásának rendeltetésszerűnek kell lennie és nem sértheti a gazdasági társaság méltányos üzleti érdekeit, illetve üzleti titkait.*

Törölt: törzsbetételtől eltérően

Törölt: QualiTeam-Consult Kft. 600 szavazat  
Városi Szolgáltató Zrt. 400 szavazat  
B./ Ügyvezető

1. *A Társaság ügyvezetője 2009. január 14-től határozatlan időtartamra:*

Formázott: Betűtípus: Félkövér, Nem Dőlt

Formázott: Normál, Behúzás: Bal: 1,25 cm, Első sor: 1,25 cm

Törölt: Kanev László

Formázott: Betűtípus: Nem Dőlt

Törölt: Almási Margit

Formázott: Betűtípus: Nem Dőlt

Törölt: 1038 Budapest, Észak u. 11.

Formázott: Betűtípus: Nem Dőlt

9. Az ügyvezető tevékenységét, az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. Az ügyvezető a polgári jog általános szabályai szerint felel a társasággal szemben a jogszabályok, a társasági szerződés, illetve a gazdasági társaság legfőbb szerve által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségei felróható megszegésével a társaságnak okozott károkért.

10. Az ügyvezető a Társaság tagjairól nyilvántartást (a továbbiakban: tagjegyzéket) vezet.

11. Megszűnik az ügyvezetői megbízás:

- a) a megbízás időtartamának lejártával,
- b) visszahívással,
- c) törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkeztével,
- d) lemondással,
- e) elhalálozik,
- f) külön törvényben meghatározott esetben

12. Az ügyvezető tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a Társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve, ha a Társaság legfőbb szerve az új ügyvezető megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott, illetve gondoskodni tudott volna. A lemondás hatályossá válásáig az ügyvezető a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

13. A Társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat XXXXXXXXXX ügyvezető gyakorolja.

Törölt: Kanev László

14. Az ügyvezető köteles a Határozatok Könyvének vezetésére és a Társaság egyéb adminisztrációs feladatainak ellátásáról gondoskodni. Elkészíteti a Társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját és vagyonkimutatását és ezeket a taggyűlés elé terjeszti. Ellátja mindazokat a feladatokat, amelyeket a Társasági Törvény, jelen szerződés, illetve a Társaság ügyrendje a hatáskörébe utal. A határozatok könyvében a felügyelőbizottság határozatait is nyilván kell tartani.

15. Az ügyvezető tevékenységét megbízási jogviszonykeretében látja el, amelynek feltételeit a taggyűlés állapítja meg.

#### C./ Könyvvizsgáló

1. A Társaságnál Könyvvizsgáló működik, akit a taggyűlés választ meg öt (5) éves időtartamra.

2. A Társaság Könyvvizsgálója 2009 . -től számított XX éves időtartamra:

3. A társaság a számviteli törvény szerinti beszámoló valóságát és jogszabályszerűségét könyvvizsgálóval köteles ellenőriztetni. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról a társaság legfőbb szerve nem hozhat döntést. Emellett a könyvvizsgáló a társaság taggyűlése elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.



4. A könyvvizsgáló betekinhet a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a társaság munkavállalótól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláit, ügyfélszámláit, könyvvezetését, szerződéseit megvizsgálhatja.

5. A könyvvizsgáló a társaság ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot köteles megőrizni.

6. Nem lehet könyvvizsgáló a társaság alapítója, tagja (részvényese), nem választható könyvvizsgálóvá a társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], élettársa, továbbá a társaság munkavállalója e minősége fennállta idején, valamint annak megszűnésétől számított három évig.

7. A könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást, amely közérdekvédelmi feladata tárgyilagos és független módon történő ellátását veszélyezteti. Külön törvény határozza meg a társaság könyvvizsgálója által végezhető kiegészítő tevékenységek körét, a szolgáltatás feltételeit és korlátait.

8. A társaság könyvvizsgálóját a taggyűlésre a számviteli törvény szerinti beszámolóját tárgyaló ülésre kell hívni. A könyvvizsgáló az ülésen köteles részt venni.

9. Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely a vezető tisztségviselők, vagy a felügyelő bizottság tagjainak e törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles a társaság legfőbb szervének összehívását kezdeményezni.

10. Ha a társaság taggyűlését nem hívják össze, vagy a taggyűlés a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.

11. A könyvvizsgálói megbízás a társaság legfőbb szervének döntése alapján visszahívással, a könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával, törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, illetve a könyvvizsgáló részéről a szerződés felmondásával szűnik meg. A könyvvizsgáló újraválasztható.

12. A könyvvizsgáló felelősségére a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadók.

13.

#### *A Társaság cégjegyzése*

13/1. *A Társaság cégjegyzése a társaság iratain úgy történik, hogy a társaság képviselőjére jogosultak az iratokat a gazdasági társaság cégneve felett – hiteles cégátrási nyilatkozatának megfelelően – saját névaláírásával látja el.*

13/2. *A társaság ügyvezetőinek a cégjegyzési joga – a bankszámla feletti rendelkezés tekintetében is – önálló.*

### A törzstőke felemelése

14/1. Törzstőke felemeléséről a Taggyűlés kizárólag egyhangú határozattal dönthet. Ha a taggyűlés a törzstőke felemelését határozta el, a felemelt törzstőkét – a Törvény 145. § (2) bekezdésében és a 165. §-ban foglalt kivétellel – új törzsbetétek befizetésével (szolgáltatásával) kell fedezni.

14/2. A vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló törzstőke felemelésére csak akkor kerülhet sor, ha valamennyi korábbi törzsbetétet teljes egészében szolgáltatották.

14/3. A törzstőke felemelése előtt bejegyzett társasági tagoknak az új törzsbetétek megszerzésére – a felemelést kimondó határozat meghozatalától számított tizenöt napon belül – elsőbbségi joguk van. A tagok e jogukat törzsbetéteik arányában gyakorolhatják. Ha a tagok a megadott határidőn belül nem éltek elsőbbségi jogukkal, az új törzsbetétek megszerzésére az általuk kijelölt személyek, ennek hiányában bárki jogosult.

14/4. Új törzsbetétek befizetése esetén a törzstőke emelés bejegyzésére csak azután kerülhet sor, ha a nem pénzbeli betéteket teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátották és a pénzbetétek legalább felét a Társaság számlájára befizették. A fennmaradó rész legkésőbb Társaság cégbejegyzését követő egy éven belül esedékes készpénzben, a Társaság számláját vezető pénztintézethez történő befizetéssel és ennek megtörténtét az ügyvezetők köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

14/5. Azok a társasági tagok, akik valamely tag nem pénzbeli betétjét tudomásuk ellenére a szolgáltatáskori értéket meghaladó értékkel fogadtatták el a társasággal, vagy akik az alapítás során egyébként család módjára jártak el, korlátlamul és egyetemlegesen felelnek minden ebből eredő kárért a nem vagyoni szolgáltatást teljesítővel együtt.

14/6. A taggyűlés a törzstőke felemelését a társaság törzstőkén felüli vagyonából is elrendelheti. A törzstőke ilyen felemelése a tagok törzsbetéteit – külön befizetés nélkül – a korábbi törzsbetéteik arányában növeli.

### A törzstőke leszállítása

15/1. A taggyűlés a törzstőkét leszállíthatja, a Törvényben meghatározott esetekben pedig köteles azt leszállítani. A törzstőke nem szállítható le hárommillió forintnál alacsonyabb összegre. Ha a leszállítás a törzsbetétek hányadának visszafizetésével történik, a megmaradó törzsbetétek legkisebb összege nem lehet kevesebb százezer forintnál.

15/2. Ha a törzstőke e törvény által előírt leszállítására azért nincs lehetőség, mert ezzel a társaság törzstőkéje a Törvényben meghatározott legkisebb összeg alá csökkenne, a taggyűlés köteles a társaságnak más társasági formában történő átalakulásáról, más társasággal való egyesüléséről, szétválásáról vagy a társaság jogutód nélküli megszűnéséről határozni.

15/3. A törzstőke leszállítása esetében az erről döntő taggyűlési határozatban meg kell határozni, hogy a törzstőke leszállítása tőke kivonás vagy a veszteség rendezése érdekében, illetve a saját tőke más elemeinek növelése céljából történik-e.

16.

#### **Kizárás**

16/1. A Társaság tagját a bíróság a Társaságnak a tag ellen indított keresete alapján kizárja a Társaságból, ha a tagnak a Társaságban maradása a Társaság céljának elérését nagymértékben veszélyeztetné.

16/2. A tag nem zárható ki a Társaságból, ha a Társaságnak csak két tagja marad. Nem zárható ki az a tag, aki legalább a szavazatok háromnegyedével rendelkezik.

16/3. A perindításról a Társaság legfőbb szerve háromnegyedes szótöbbséggel határoz. A határozatot írásba kell foglalni. Az érintett tag a perindítás kérdésében nem szavazhat. A keresetet a határozat meghozatalától számított tizenöt napos jogvesztő határidőn belül lehet előterjeszteni az illetékes és hatáskörrel rendelkező Bíróságnál.

16/4. A perindítást elhatározó társasági határozat bírósági felülvizsgálata iránt külön per nem indítható, annak jogsértő voltára azonban a kizárási perben az alperes hivatkozhat. A bíróság az alperes tagsági jogainak gyakorlását az eljárás jogerős befejezéséig kérelemre felfüggesztheti. A felfüggesztés a tagnak az adózott eredmény felosztása során reá eső részhez való jogát nem érinti.

16/5. A törvény által kötelezőként felsorolt esetek kivételével a tagsági jog felfüggesztésének időtartama alatt a gazdasági társaság a társasági szerződését nem módosíthatja, újabb tag kizárását nem kezdeményezheti, nem dönthet a társaság átalakulásáról, illetve jogutód nélküli megszűnéséről sem.

16/6. A bíróság által kizárt tag üzletrészeinek értékesítése az arra vonatkozó szabályok szerint nyilvános árverésen történik, más módon csak a kizárt tag hozzájárulásával lehet értékesíteni az üzletrészt.

17.

#### **A Társaság határozatainak bírósági felülvizsgálata**

17/1. A társaság bármely tagja kérheti a társaság szervei által hozott határozatok bírósági felülvizsgálatát arra hivatkozással, hogy a határozat a Törvény, vagy más jogszabály rendelkezéseibe, avagy a társasági szerződésbe ütközik.

17/2. A taggyűlés által hozott határozat bírósági felülvizsgálatát a társaság bármely ügyvezetője, illetve a felügyelő bizottság bármely tagja is kezdeményezheti.

17/3. A jogsértő társasági határozat bírósági felülvizsgálata iránti keresetet a határozatról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül a gazdasági társaság ellen kell megindítani.

17/4. A határozat meghozatalától számított kilencvennapos jogvesztő határidő elteltével a határozatot akkor sem lehet megtámadni, ha a perlésre jogosulttal azt nem közölték, illetve arról addig nem szerzett tudomást.

17/5. A keresetindítás joga érvényesen nem zárható ki, de nem illeti meg azt a személyt, aki – a tévedés, a megtévesztés és a jogellenes fenyegetés eseteit kivéve – a határozat meghozatalához szavazatával hozzájárult.

17/6. A keresetindításnak a határozat végrehajtására halasztó hatálya nincs, de a bíróság a határozat végrehajtását felfüggesztheti. A jogsértő határozatot a bíróság hatályon kívül helyezi. A jogsértő társasági határozat felülvizsgálata során hozott bírósági határozat hatálya azokra a tagokra is kiterjed, akik nem álltak perben.

18.

### **A Társaság megszűnése**

18/1. A Társaság megszűnik, ha

- a) elhatározza jogutód nélküli megszűnését;
- b) elhatározza jogutódlással történő megszűnését (átalakulását);
- c) a cégbíróság a Ctv-ben meghatározott okok miatt megszünteti;
- d) a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti;
- e) más megszűnési feltétel megvalósult;

A Társaság a cégjegyzékből történt törléssel szűnik meg.

18/2. A társaság megszűnésének elhatározásához a taggyűlésnek legalább háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyomból először a pótbefizetéseket kell visszatéríteni, majd a további részt az adózott eredményből történő részesedés arányában kell felosztani a társaság tagjai között. A társaság vagyonának felosztására csak a társaság törlését követően kerülhet sor.

18/3. Ha a végelszámolás megindításakor, illetve a felszámolás elrendelésekor a társaság törzstőkéje még nem kerül teljes egészében befizetésre, a végelszámoló, illetve a felszámoló jogosult a még nem teljesített befizetésekre vonatkozó kötelezettséget azonnal esedékessé tenni és annak teljesítését a tagoktól megkövetelni, ha arra a társaság tartozásainak kiegyenlítése érdekében szükség van.

18/4. Ha a társaság tagjainak száma egy főre csökkent, a társaság nem szűnik meg, hanem egyszemélyes társaságként, az arra vonatkozó szabályok alkalmazásával tovább működik. Amennyiben a társaság legkésőbb egy éven belül nem jelent be új tagot, akkor a korábbi társasági szerződését alapító okiratra kell módosítani.

19.

### **Záró rendelkezések**

19/1. A cégjegyzéket érintő minden változást a Cégbíróságon a törvényes határidőn belül be kell jelenteni.

19/2. A Társaság tagjai kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társaság tevékenységével, illetve a tagsági viszonyuk során a Társasággal, vagy partnereivel kapcsolatosan tudomásukra jutott, valamennyi információt kötelesek üzleti titokként kezelni és azt illetéktelen harmadik személyekkel szemben megőrizni. A tagokat ezen kötelezettségük a tagsági viszony megszűnését követően is korlátlan ideig terheli.

19/3. Jelen Társasági Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2006. évi IV. törvény, valamint az egyéb idevonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő Felek ezen Társasági Szerződést, mint akaratukkal és kifejezni kívánt szándékukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Szentendre, 2009.

Törölt: április 4.

Törölt: ¶

¶

¶

.....  
**QualiTeam-Consult Kft.**

Simon Péter  
ügyvezető

.....  
**Városi Szolgáltató Zrt.**

Horváth József  
vezérigazgató

**Szentendre Város Önkormányzata**

dr. Dietz Ferenc  
polgármester

dr. Molnár Ildikó  
jegyző

Törölt: ¶

Formázott: Középre zá

## ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

**A QualiTeam-Consult Informatikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

céggjegyzékszám: 13-09-092561

székhelye: 2000 Szentendre, Kovács László u. 18/B.

**és a Városi Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság**

céggjegyzékszám: 13-10-040159

székhelye: 2000 Szentendre, Szabadkai út 9. mint eladó („Eladó”),

másrészt

**Szentendre Város Önkormányzata**

2000 Szentendre, Városház tér 3.

(„Vevő”), a mai napon megkötötték az alábbi szerződést („Szerződés”), az alábbi feltételekkel.

1. Az Eladók tulajdonát képezik az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: „Társaság”) meglévő 10.000.000.-Ft-os névértékű, a Társaság törzstőkéjének 100%-át képviselő üzletrészek, az alábbiak szerint.

QualiTeam-Consult Informatikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	70%
Városi Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság	30%

Az AQUAPALACE Kft. bejegyzett korlátolt felelősségű társaság,  
székhelyének címe: Magyarország H-2000 Szentendre, Kovács László u. 18/B.,  
céggjegyzékszám: Cg.: 13-09-108616

2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Eladók közül a QualiTeam-Consult Informatikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a 70%-os üzletrészből elad 40% üzletrészt, a Városi Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság a 30% üzletrészből elad 11% üzletrészt, Vevő pedig megveszi ezen meghatározott üzletrészeket az e Szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy az üzletrész átruházások megtörténte után a Társaságban meglévő részesedésük az alábbiak szerint alakul.

QualiTeam-Consult Kft.	3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint	30 %
Városi Szolgáltató Zrt.	1.900.000.-Ft, azaz Egymillió-kilencszázezer forint	19 %
Szentendre Város Önkormányzata	5.100.000.-Ft, azaz Ötmillió-egyszázezer forint	51 %

4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az üzletrészek vételára névértékükkel megegyező. Így a QualiTeam-Consult Informatikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által eladni kívánt 40% üzletrész vételára 4.000.000.-Ft, azaz Négymillió forint, a Városi Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság által eladni kívánt 11% üzletrész vételára 1.000.000.-Ft, azaz Egymillió-egyszázezer forint.

A Vételárát a Vevő átutalással fizeti meg Eladók részére legkésőbb 2009. -ig.  
Az üzletrészek a vételár teljes kifizetésével egyidejűleg kerülnek átruházásra a Vevőre.

Eladók a vételár kifizetéséről, a legutolsó részlet számlájukra történő megérkezéstől számított 3 munkanapon belül kiállítják az ezt igazoló megfelelő nyilatkozatot, amellyel a tulajdonjog átruházásának megtörténte igazolttá válik és a cégbírószági eljárás megindítható.

5. Az Eladók az üzletrészek fentiek szerinti kizárólagos tulajdonosai, és teljes körű jogképességgel rendelkeznek az üzletrész átruházására, valamint az e Szerződésben rögzített minden egyéb kötelezettségvállalás teljesítésére. Az üzletrész átruházható a Vevőre, és mentes bármiféle korlátozástól. Az üzletrész mentes bármiféle igénytől, opciótól, zálogtól, tehertől és bármilyen jellegű egyéb megterheléstől, a Raiffeisen Property Lizing Zrt.felé fennálló kötelezettségeken kívül.

6. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy ezen megállapodásuk a Raiffeisen Property Lizing Zrt. hozzájárulásával lép hatályba és megállapodnak, hogy a hozzájárulás beszerzése érdekében eljárnak.

7. Szerződő Felek megállapítják, hogy az üzletrész átruházás alapján a vételár kifizetés igazolás időpontjától Eladóknak az átruházott üzletrész tekintetében a tagsági viszonyból származó jogai és kötelezettségei átszállnak a Vevőre.

8. Vevő köteles ezen üzletrész átruházásra vonatkozó megállapodást a Tagjegyzékbe történő bevezetés végett a Társaságnak, a hatálybalépésétől számított 15 napon belül bejelenteni.

9. Vevő, a jelen üzletrész átruházási szerződés aláírásával egyidőben kijelenti, hogy a Társaság hatályos társasági szerződését ismeri és annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek fogadja el.

10. Vevő kijelenti, hogy a Társaság mai napi állapotát felmérte és a Társaság jelen Megállapodás aláírásakor fennálló tényleges helyzetét maradéktalanul ismeri és a vételárát mindezen ismeretek birtokában megfelelőnek tartja.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény és az egyéb idevonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Ezen szerződést Szerződő Felek elolvasták, értelmezték, s mivel kifejezni kívánt szándékukat és szerződési akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, jóváhagyólag aláírták.

13. E Szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyekből az Eladók egy példányt, és a Vevő is egy példányt kapnak, egy példány pedig dr. Bankó Tibor ügyvédnél kerül megőrzésre.

Kelt Szentendre, 2009.

QualiTeam-Consult Kft.

Városi Szolgáltató Zrt.

Szentendre Város Önkormányzata