

# SZOLGALMI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

Amely létrejött az **ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1113 Budapest, Diószegi út 37., cégjegyzékszám: 01-09-914691, adószám: 20783185-2-43, statisztikai jelzőszám: 20783185-7219-572-01, képviselő: dr. Sárközi Károly vezérigazgató) mint **szerező fél**,

a **PUSCHO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2000 Szentendre, Ipar utca 15/7 hrsz., cégjegyzékszám: 13-09-069225, adószám: 10985290-2-13, statisztikai jelzőszám: 10985290-2361-113-13, képviselő: Molnárné Schoblocher Éva ügyvezető), mint **szerező fél**,

a **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., cégjegyzékszám: 01-10-046265, adószám: 14605749-2-44, statisztikai jelzőszám: 14605749-5221-573-01., képviselő: Mázsi Attila vezérigazgató) mint **szerező fél**,

**Szentendre Város Önkormányzat** (székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3., PIR törzsszám: 731290, adószám: 15731292-2-13, statisztikai számjelle: 15731292-8411-321-13, képviselő: dr. Dietz Ferenc polgármester) mint **szerező fél**,

a **Magyar Állam** (képviseletében eljár: **DMRV Duna Mentí Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság vagyongazdálkodó**, székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3., cégjegyzékszám: 13-10-040189, adószám: 10863877-2-44, statisztikai jelzőszám: 10863877-3600-114-13., képviselő: Tóth István vezérigazgató) mint **szerező fél** között, a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

## I.

1.1.) A **szerező felek** rögzítik, hogy a Szentendre belterület 20/17 hrsz. alatt felvett, 14914 m<sup>2</sup> területű, "kivett ipartelep" megnevezésű ingatlan 1/1 arányban az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonát képezi.

1.2.) A fenti ingatlant, az ELMŰ Hálózati Kft. (székhelye: 1132 Budapest, Váci út 72-74., cégjegyzékszám: 01-09-874142, adószám: 13804983-2-44, statisztikai jelzőszám: 13804983-3513-113-01) javára III/1. sorszám alatt bejegyzett, 184 m<sup>2</sup> területre fennálló vezetékjog (VMB-97/2011. engedély számú (20186) Dunabogdány 0,4 kV-os vezeték), valamint az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-041712, adószám: 10644371-2-44, statisztikai jelzőszám: 10644371-6419-114-01.) javára 1 300.000.000.-Ft, azaz Egymilliárd-háromszázmillió Ft erejéig III/2. sorszám alatt bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog terheli. Egyebekben az ingatlan tehermentes.

2.1.) A **szerező felek** rögzítik, hogy a Szentendre belterület 20/19 hrsz. alatt felvett, 31684 m<sup>2</sup> területű, "kivett ipartelep" megnevezésű ingatlan 1/1 arányban az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonát képezi.

.....  
**PUSCHO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
képviseletében eljár: Molnárné Schoblocher Éva ügyvezető

.....  
**ÉMI Nonprofit Kft.**  
képviseletében eljár: dr. Sárközi Károly vezérigazgató

.....  
**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**  
képviseletében eljár: Mázsi Attila vezérigazgató

.....  
**Szentendre Város Önkormányzat**  
képviseletében eljár: dr. Dietz Ferenc polgármester

.....  
**Magyar Állam**  
képviseletében eljár: **DMRV Zrt.**  
képviseletében eljár: Tóth István vezérigazgató

2.2.) A fenti ingatlan, a Szentendre belterület 20/7 hrsz. alatt felvett ingatlan javára I/2. sorszám alatt bejegyzett 112 m<sup>2</sup> területre fennálló vízelvezetési szolgalmi jog, a Szentendre belterület 20/9 hrsz. alatt felvett ingatlan javára I/4. sorszám alatt bejegyzett 250 m<sup>2</sup> területre fennálló gázvezetési szolgalmi jog, a Szentendre belterület 20/11 hrsz. alatt felvett ingatlan javára I/6. sorszám alatt bejegyzett 250 m<sup>2</sup> területre fennálló átjárási szolgalmi jog, a Szentendre belterület 20/11 hrsz. alatt felvett ingatlan javára I/7. sorszám alatt bejegyzett 489 m<sup>2</sup> területre fennálló vízelvezetési szolgalmi jog, a Szentendre belterület 20/11 hrsz. alatt felvett ingatlan javára I/8. sorszám alatt bejegyzett 250 m<sup>2</sup> területre fennálló gázvezetési szolgalmi jog, a Szentendre belterület 20/11 hrsz. alatt felvett ingatlan javára I/9. sorszám alatt bejegyzett 47 m<sup>2</sup> területre fennálló szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog, a Szentendre belterület 20/11 hrsz. alatt felvett ingatlan javára I/10. sorszám alatt bejegyzett 168 m<sup>2</sup> területre fennálló vízelvezetési szolgalmi jog, a Szentendre belterület 20/13 hrsz. alatt felvett ingatlan javára I/11. sorszám alatt bejegyzett 870 m<sup>2</sup> területre fennálló átjárási szolgalmi jog, a Szentendre belterület 20/13 hrsz. alatt felvett ingatlan javára I/12. sorszám alatt bejegyzett 642 m<sup>2</sup> területre fennálló gázvezetési szolgalmi jog, a Szentendre belterület 20/13 hrsz. alatt felvett ingatlan javára I/13. sorszám alatt bejegyzett 137 m<sup>2</sup> területre fennálló szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog, a Szentendre belterület 20/13 hrsz. alatt felvett ingatlan javára I/14. sorszám alatt bejegyzett 367 m<sup>2</sup> területre fennálló vízelvezetési szolgalmi jog, a Szentendre belterület 20/13 hrsz. alatt felvett ingatlan javára I/15. sorszám alatt bejegyzett 521 m<sup>2</sup> területre fennálló elektromos vezeték szolgalmi jog, a Szentendre belterület 20/13 hrsz. alatt felvett ingatlan javára I/16. sorszám alatt bejegyzett 36 m<sup>2</sup> területre fennálló földkábel vezetési szolgalmi jog és 322 m<sup>2</sup> területre fennálló telefonkábel vezetési szolgalmi jog, a Szentendre belterület 20/15 hrsz. alatt felvett ingatlan javára I/17. sorszám alatt bejegyzett 252 m<sup>2</sup> területre fennálló átjárási szolgalmi jog, a Szentendre belterület 20/15 hrsz. alatt felvett ingatlan javára I/18. sorszám alatt bejegyzett 112 m<sup>2</sup> területre fennálló vízelvezetési szolgalmi jog, a Szentendre belterület 20/15 hrsz. alatt felvett ingatlan javára I/22. sorszám alatt bejegyzett 15 m<sup>2</sup> területre fennálló vízvezetési szolgalmi jog, a Szentendre belterület 20/16 hrsz. alatt felvett ingatlan javára I/23. sorszám alatt bejegyzett 112 m<sup>2</sup> területre fennálló vízelvezetési szolgalmi jog, a Szentendre belterület 20/9 hrsz. alatt felvett ingatlan javára I/29. sorszám alatt bejegyzett 112 m<sup>2</sup> területre fennálló csapadékvíz elvezetési szolgalmi jog, az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-041712, adószám: 10644371-2-44, statisztikai jelzőszám: 10644371-6419-114-01.) javára 1 300.000.000.-Ft, azaz Egymilliárd-háromszázmillió Ft erejéig III/1. sorszám alatt bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog, az TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184., cégjegyzékszám: 09-09-013493, adószám: 13960430-2-09, statisztikai jelzőszám: 13960430-3522-113-09.) javára III/3. sorszám alatt bejegyzett, 591 m<sup>2</sup> területre fennálló vezetékjog terheli, valamint a Szentendre belterület 20/15 hrsz. alatt felvett ingatlan terhelő I/19. sorszám alatt bejegyzett 505 m<sup>2</sup> területre fennálló gázvezetési szolgalmi jog, a Szentendre belterület 20/15 hrsz. alatt felvett ingatlan terhelő I/20. sorszám alatt bejegyzett 241 m<sup>2</sup> területre fennálló vízelvezetési szolgalmi jog, a Szentendre belterület 20/16 hrsz. alatt felvett ingatlan terhelő I/24. sorszám alatt bejegyzett 13 m<sup>2</sup> területre fennálló gázvezetési szolgalmi jog, a Szentendre belterület 20/16 hrsz. alatt felvett ingatlan terhelő I/25. sorszám alatt bejegyzett 55 m<sup>2</sup> területre fennálló vízvezetési szolgalmi jog, a Szentendre belterület 20/15 hrsz. alatt felvett ingatlan terhelő I/26. sorszám alatt bejegyzett 188 m<sup>2</sup> területre fennálló szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog, a Szentendre belterület 20/7 hrsz. alatt felvett ingatlan terhelő I/27. sorszám alatt bejegyzett 200 m<sup>2</sup> területre fennálló telefonkábel szolgalmi jog, a Szentendre belterület 20/15 hrsz. alatt felvett ingatlan terhelő I/28. sorszám alatt bejegyzett 188 m<sup>2</sup> területre fennálló szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog illeti. Egyebekben az ingatlan tehermentes.

3.1.) A **szerződő felek** rögzítik, hogy a Szentendre belterület 20/13 hrsz. alatt felvett, 9990 m<sup>2</sup> területű, "kivett ipartelep" megnevezésű ingatlan 1/1 arányban a PUSCHO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonát képezi.

3.2.) A fenti ingatlan, a Szentendre belterület 20/7 hrsz. alatt felvett ingatlan terhelő I/2. sorszám alatt bejegyzett 233 m<sup>2</sup> területre fennálló telefonkábel vezetési szolgalmi jog, a Szentendre belterület 20/8 hrsz. alatt felvett ingatlan terhelő I/3. sorszám alatt bejegyzett 18 m<sup>2</sup> területre fennálló elektromos vezeték szolgalmi jog, a Szentendre belterület 20/12 hrsz. alatt felvett ingatlan terhelő I/5. sorszám alatt bejegyzett 5266 m<sup>2</sup> területre fennálló átjárási szolgalmi jog, a Szentendre belterület 20/12 hrsz.

alatt felvett ingatlant terhelő I/6. sorszám alatt bejegyzett 348 m<sup>2</sup> területre fennálló vízvezetési szolgálmi jog, a Szentendre belterület 20/12 hrsz. alatt felvett ingatlant terhelő I/7. sorszám alatt bejegyzett 239 m<sup>2</sup> területre fennálló elektromos vezeték szolgálmi jog, a Szentendre belterület 20/15 hrsz. alatt felvett ingatlant terhelő I/8. sorszám alatt bejegyzett 505 m<sup>2</sup> területre fennálló gázvezetési szolgálmi jog, a Szentendre belterület 20/16 hrsz. alatt felvett ingatlant terhelő I/9. sorszám alatt bejegyzett 13 m<sup>2</sup> területre fennálló gázvezetési szolgálmi jog, a Szentendre belterület 20/15 hrsz. alatt felvett ingatlant terhelő I/10. sorszám alatt bejegyzett 15 m<sup>2</sup> területre fennálló vízvezetési szolgálmi jog, a Szentendre belterület 20/16 hrsz. alatt felvett ingatlant terhelő I/11. sorszám alatt bejegyzett 55 m<sup>2</sup> területre fennálló vízvezetési szolgálmi jog, a Szentendre belterület 20/7 hrsz. alatt felvett ingatlant terhelő I/12. sorszám alatt bejegyzett 200 m<sup>2</sup> területre fennálló telefonkábel vezetési szolgálmi jog, a Szentendre belterület 20/18 hrsz. alatt felvett ingatlant terhelő I/13. sorszám alatt bejegyzett 217 m<sup>2</sup> területre fennálló vízvezetési szolgálmi jog, a Szentendre belterület 20/18 hrsz. alatt felvett ingatlant terhelő I/14. sorszám alatt bejegyzett 89 m<sup>2</sup> területre fennálló telefonkábel vezetési szolgálmi jog, a Szentendre belterület 20/19 hrsz. alatt felvett ingatlant terhelő I/15. sorszám alatt bejegyzett 870 m<sup>2</sup> területre fennálló átjárási szolgálmi jog, a Szentendre belterület 20/19 hrsz. alatt felvett ingatlant terhelő I/16. sorszám alatt bejegyzett 642 m<sup>2</sup> területre fennálló gázvezetési szolgálmi jog, a Szentendre belterület 20/19 hrsz. alatt felvett ingatlant terhelő I/17. sorszám alatt bejegyzett 137 m<sup>2</sup> területre fennálló szennyvíz-elvezetési szolgálmi jog, a Szentendre belterület 20/19 hrsz. alatt felvett ingatlant terhelő I/18. sorszám alatt bejegyzett 367 m<sup>2</sup> területre fennálló vízvezetési szolgálmi jog, a Szentendre belterület 20/19 hrsz. alatt felvett ingatlant terhelő I/19. sorszám alatt bejegyzett 521 m<sup>2</sup> területre fennálló elektromos vezeték szolgálmi jog, a Szentendre belterület 20/19 hrsz. alatt felvett ingatlant terhelő I/20. sorszám alatt bejegyzett 36 m<sup>2</sup> területre fennálló földkábel vezetési szolgálmi jog és 322 m<sup>2</sup> területre fennálló telefonkábel vezetési szolgálmi jog, a Szentendre belterület 20/8 hrsz. alatt felvett ingatlant terhelő I/21. sorszám alatt bejegyzett 200 m<sup>2</sup> területre fennálló telefonkábel vezetési szolgálmi jog illeti, valamint az ELMŰ Hálózati Kft. (székhelye: 1132 Budapest, Váci út 72-74., cégjegyzékszám: 01-09-874142, adószáma: 13804983-2-44, statisztikai jelzőszáma: 13804983-3513-113-01) javára III/1. sorszám alatt bejegyzett, 3 m<sup>2</sup> területre fennálló vezetékjog (VMB-80/2009. engedély számú (7281) Pomáz-Szigetmonostor 20 kV-os vezeték) terheli. Egyebekben az ingatlan tehermentes.

4.1.) A **szerződő felek** rögzítik, hogy a Szentendre belterület 15/3 hrsz. alatt felvett, 12735 m<sup>2</sup> területű, "kivett üzemi épület, udvar" megnevezésű ingatlan 1/1 arányban a **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** tulajdonát képezi.

4.2.) A fenti ingatlant az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. (székhelye: 1132 Budapest, Váci út 72-74., cégjegyzékszám: 01-09-874142, adószáma: 13804983-2-44, statisztikai jelzőszáma: 13804983-3513-113-01) javára III/2. sorszám alatt bejegyzett, 199 m<sup>2</sup> területre fennálló vezetékjog (VMB-80/2009. engedély számú (7281) Pomáz-Szigetmonostor 20 kV-os vezeték) terheli. 47103/2011 2011.08.26. széljegyszám alatt, az ELMŰ Hálózati Kft. vezetékjog bejegyzés iránti kérelme van folyamatban.

5.1.) A **szerződő felek** rögzítik, hogy a Szentendre 17/1 hrsz. alatt felvett, 2747 m<sup>2</sup> területű, "kivett ipartelep" megnevezésű ingatlan a **PUSCHO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi.

5.2.) A fenti ingatlant, az ELMŰ Hálózati Kft. (székhelye: 1132 Budapest, Váci út 72-74., cégjegy-

.....  
**PUSCHO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
képviseli: Molnárné Schoblocher Éva ügyvezető

.....  
**ÉMI Nonprofit Kft.**  
képviseli: dr. Sárközi Károly vezérigazgató

.....  
**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**  
képviseli: Mázsai Attila vezérigazgató

.....  
**Szentendre Város Önkormányzat**  
képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester

.....  
**Magyar Állam**  
képviselésében eljár: **DMRV Zrt.**  
képviseli: Tóth István vezérigazgató

zékszám: 01-09-874142, adószám: 13804983-2-44, statisztikai jelzőszám: 13804983-3513-113-01) javára bejegyzett, 1230 m<sup>2</sup> területre fennálló vezetékjog (VMB-80/2009. engedély számú (7281) Pomáz-Szigetmonostor 20 kV-os vezeték) terheli, egyebekben tehermentes.

6.1.) A **szerződő felek** rögzítik, hogy a Szentendre 17/2 hrsz. alatt felvett, 6909 m<sup>2</sup> területű, "kivett ipartelep" megnevezésű ingatlan az **ÉMI Építésiügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi.

6.2.) A fenti ingatlant, az ELMŰ Hálózati Kft. (székhelye: 1132 Budapest, Váci út 72-74., cégjegyzékszám: 01-09-874142, adószám: 13804983-2-44, statisztikai jelzőszám: 13804983-3513-113-01) javára bejegyzett, 3 m<sup>2</sup> területre fennálló vezetékjog (VMB-80/2009. engedély számú (7281) Pomáz-Szigetmonostor 20 kV-os vezeték) terheli, egyebekben tehermentes.

7.1.) A **szerződő felek** rögzítik, hogy a Szentendre belterület 16 hrsz. alatt felvett, 1184 m<sup>2</sup> területű, "kivett közterület" megnevezésű ingatlan 1/1 arányban Szentendre Város Önkormányzat tulajdonát képezi.

7.2.) A fenti ingatlant az ELMŰ Hálózati Kft. (székhelye: 1132 Budapest, Váci út 72-74., cégjegyzékszám: 01-09-874142, adószám: 13804983-2-44, statisztikai jelzőszám: 13804983-3513-113-01) javára III/1. sorszám alatt bejegyzett, 145 m<sup>2</sup> területre fennálló vezetékjog (VMB-80/2009. engedély számú (7281) Pomáz-Szigetmonostor 20 kV-os vezeték) terheli. Egyebekben az ingatlan tehermentes.

8.1.) A **szerződő felek** rögzítik, hogy a Szentendre belterület 18 hrsz. alatt felvett, 11699 m<sup>2</sup> területű, "kivett szennyvíztisztító" megnevezésű ingatlan 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonát képezi. Az ingatlan vagyonkezelője a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

8.2.) A fenti ingatlan, teljes egészében tehermentes.

## II.

9.) A **szerződő felek** rögzítik, hogy az **ÉMI Nonprofit Kft. szerződő fél**, az ÉMI Szentendre Ipari Parkban fejlesztést hajt végre, melynek keretében a 20/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon épült „irodaház” energia ellátását, a Reál - Energo Mérnökiroda és Szolgáltató Kft. (székhely: 2030 Érd, Ligetszépe u. 8.) által elkészített, - az irodaház hő- és hidegenergia igényének megvalósításához szükséges komplett rendszer- engedélyezési- és kiviteli tervei alapján, valamint a 07-1026-6-2011 számú építési engedély szerinti vízkimelő- és leválasztó gépház, és a DMRV által biztosított szennyvízre épülő forrásoldali hűtési-fűtési vezetékpár, valamint a 5354/02/2011/M számú építési engedély alapján hőszivattyú gépház, mint sajátos építmény munkálatai folynak.

A jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi Bonifert Csaba földmérő által 09/2013 munkaszám alatt készített záradékolt változási vázrajz, amely az ún. biogáz vezeték nyomvonalát ábrázolja. A **szerződő felek** nyilatkoznak, hogy a fenti vázrajzban foglaltakat kölcsönösen elfogadják.

A jelen szerződés 2. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi Bonifert Csaba földmérő által B-46/2013 munkaszám alatt készített záradékolt változási vázrajz, amely az ún. fűtővezeték biztosító nyomvonalát ábrázolja. A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a fenti vázrajzban foglaltakat kölcsönösen elfogadják.

## III.

10.) A **szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a Szentendre 20/17 hrsz alatt felvett ingatlan mindenkor tulajdonosa (birtokosa) javára, ingyenesen, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan esetében az alábbiakban meghatározott ellenérték fejében, határozatlan időtartamra, biogáz vezeték szolgalmi jogot alapítanak:

- a Szentendre 20/13 hrsz alatt felvett ingatlan terhére, 243 m<sup>2</sup> terjedelemben,
- a Szentendre 15/3 hrsz alatt felvett ingatlan terhére 1 m<sup>2</sup> terjedelemben,
- a Szentendre 16 hrsz alatt felvett ingatlan terhére 131 m<sup>2</sup> terjedelemben,
- a Szentendre 17/1 hrsz alatt felvett ingatlan terhére 175 m<sup>2</sup> terjedelemben,
- a Szentendre 18 hrsz alatt felvett ingatlan terhére 489 m<sup>2</sup> terjedelemben,

a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon, szaggatott vonallal jelzett (biogáz vezeték nyomvonal+védőtávolság) területre.

Az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Szentendre Város Önkormányzata részére a biogáz vezeték szolgalmi jog alapításáért 497.800,- Ft pénzbeli ellenértéket köteles jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül megfizetni Szentendre Város Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00122568-00100003 számú költségvetési elszámolási számlájára.

Felek rögzítik, hogy a biogáz vezeték szolgalmi jog alapításáért fizetendő ellenérték az alábbiak szerint került megállapításra:

Biogáz vezeték biztosító szolgalmi jog 131 m<sup>2</sup>, 3800 Ft/m<sup>2</sup> - 497.800,- Ft

11.) A **szerződő felek** kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Szentendre 20/17 hrsz alatt felvett ingatlan (uralkodó telek) mindenkori tulajdonosa (birtokosa) a biogáz vezeték szolgalmi jog gyakorlásának keretében, jogosult a vezeték karbantartása, üzemeltetése, felújítása körében, a szükséges mértékben és gyakorisággal a biogáz vezeték szolgalmi joggal terhelt, a 10.) pontban felsorolt szolgáló telkekre belépni.

#### IV.

12.) A **szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a Szentendre 20/17 hrsz alatt felvett ingatlan mindenkori tulajdonosa (birtokosa) javára, ingyenesen, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan esetében az alábbiakban meghatározott ellenérték fejében, határozatlan időtartamra, fűtővezeték biztosító szolgalmi jogot alapítanak:

- a Szentendre 15/3 hrsz alatt felvett ingatlan terhére 86 m<sup>2</sup> terjedelemben,
- a Szentendre 16 hrsz alatt felvett ingatlan terhére 39 m<sup>2</sup> terjedelemben,
- a Szentendre 17/1 hrsz alatt felvett ingatlan terhére 27 m<sup>2</sup> terjedelemben,
- a Szentendre 18 hrsz alatt felvett ingatlan terhére 119 m<sup>2</sup> terjedelemben,

a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező változási vázrajzon, szaggatott vonallal jelzett (fűtő-vezeték nyomvonal+védőtávolság) területre.

Az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Szentendre Város Önkormányzata részére a fűtővezeték szolgalmi jog alapításáért 148.200,- Ft pénzbeli ellenértéket köteles jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül megfizetni Szentendre Város Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00122568-00100003 számú költségvetési elszámolási számlájára.

Felek rögzítik, hogy a fűtővezeték szolgalmi jog alapításáért fizetendő ellenérték az alábbiak szerint került megállapításra:

Fűtő vezeték biztosító szolgalmi jog 39 m<sup>2</sup>, 3800 Ft/m<sup>2</sup> - 148.200,- Ft

13.) A **szerződő felek** kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Szentendre 20/17 hrsz alatt felvett ingatlan (uralkodó telek) mindenkori tulajdonosa (birtokosa) a fűtővezeték biztosító szolgalmi jog gyakorlásának keretében, jogosult a vezeték karbantartása, üzemeltetése, felújítása körében, a szükséges mértékben és gyakorisággal a fűtővezeték biztosító szolgalmi joggal terhelt, a 12.) pontban felsorolt szolgáló telkekre belépni.

#### V.

14.1.) A **PUSCHO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság szerződő fél**, a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Szentendre 20/13 hrsz** alatt felvett ingatlan 243 m<sup>2</sup> nagyságú területére, a **Szentendre 20/17 hrsz** alatt felvett ingatlan mindenkori tulajdonosa (birtokosa) javára, határozatlan időtartamra, biogáz vezeték szolgalmi jog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

14.2.) A **PUSCHO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság szerződő fél**, a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Szentendre 17/1 hrsz** alatt felvett ingatlan 175 m<sup>2</sup> nagyságú területére, a **Szentendre 20/17 hrsz** alatt felvett ingatlan mindenkori tulajdonosa (birtokosa) javára, határozatlan időtartamra, biogáz vezeték szolgalmi jog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

14.3.) A **Magyar Közút Nonprofit Zrt. szerződő fél**, a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Szentendre 15/3 hrsz** alatt felvett ingatlan 1 m<sup>2</sup> nagyságú területére, a **Szentendre 20/17 hrsz** alatt felvett ingatlan mindenkori tulajdonosa (birtokosa) javára, határozatlan időtartamra, biogáz vezeték szolgalmi jog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

14.4.) A **Szentendre Város Önkormányzat szerződő fél**, a 10. pontban írt ellenérték bankszámláján történő jóváírását követő 8 munkanapon belül külön okiratban megszövegezett nyilatkozatban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Szentendre 16 hrsz** alatt felvett ingatlan 131 m<sup>2</sup> nagyságú területére, a **Szentendre 20/17 hrsz** alatt felvett ingatlan mindenkori tulajdonosa (birtokosa) javára, határozatlan időtartamra, biogáz vezeték szolgalmi jog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

14.5.) A **Magyar Állam szerződő fél**, a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Szentendre 18 hrsz** alatt felvett ingatlan 489 m<sup>2</sup> nagyságú területére, a **Szentendre 20/17 hrsz** alatt felvett ingatlan mindenkori tulajdonosa (birtokosa) javára, határozatlan időtartamra, biogáz vezeték szolgalmi jog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

14.6.) A **Magyar Közút Nonprofit Zrt. szerződő fél**, a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Szentendre 15/3 hrsz** alatt felvett ingatlan 86 m<sup>2</sup> nagyságú területére, a **Szentendre 20/17 hrsz** alatt felvett ingatlan mindenkori tulajdonosa (birtokosa) javára, határozatlan időtartamra, fűtővezeték biztosító szolgalmi jog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

14.7.) A **Szentendre Város Önkormányzat szerződő fél**, a 12. pontban írt ellenérték bankszámláján történő jóváírását követő 8 munkanapon belül külön okiratban megszövegezett nyilatkozatban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Szentendre 16 hrsz** alatt felvett ingatlan 39 m<sup>2</sup> nagyságú területére, a **Szentendre 20/17 hrsz** alatt felvett ingatlan mindenkori tulajdonosa (birtokosa) javára, határozatlan időtartamra, fűtővezeték biztosító szolgalmi jog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

14.8.) A **PUSCHO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság szerződő fél**, a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Szentendre 17/1 hrsz** alatt felvett ingatlan 27 m<sup>2</sup> nagyságú területére, a **Szentendre 20/17 hrsz** alatt felvett ingatlan mindenkori tulajdonosa (birtokosa) javára, határozatlan időtartamra, fűtővezeték biztosító szolgalmi jog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

14.9.) A **Magyar Állam szerződő fél**, a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Szentendre 18 hrsz** alatt felvett ingatlan 119 m<sup>2</sup> nagyságú területére, a **Szentendre 20/17 hrsz** alatt felvett ingatlan mindenkori tulajdonosa (birtokosa) javára, határozatlan időtartamra, fűtővezeték biztosító szolgalmi jog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

15.) A jelen megállapodással alapított szolgalmi jogok, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos eljárás kezdeményezésére, valamint ezek költségeinek (ügyvédi megbízási díj, ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, tulajdoni lap költség, szolgalmi jogot alapító szerződés mellékletét képező

vázrajz elkészíttetésének költsége, stb.) az **ÉMI Nonprofit Kft. szerződő fél** (uralkodó telek tulajdonosa) köteles.

16.) Az **ÉMI Nonprofit Kft.**, a **Puscho Kft.**, **Magyar Közút Nonprofit Zrt. szerződő felek** kijelentik, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett gazdasági társaságok. A **szerződő felek** kijelentik, hogy szerződéskötési, elidegenítési és szerzési képességüket semmi sem korlátozza. Szentendre Város Önkormányzat szerződő fél képviselőjét a ..... Kt. számú határozat hatalmazta fel jelen szerződés aláírására.

17.) A **szerződő felek** a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő jogvitáik elbírálására alávetik magukat a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott ingatlanok fekvési helye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.

18.) A **szerződő felek** meghatalmazzák az **Enczi és Társa Ügyvédi Irodát** (ügyintéző ügyvéd: dr. Enczi János, 1137 Budapest, Szent István krt.16.II/14.a.), hogy a jelen megállapodással összefüggő ingatlan-nyilvántartási eljárásban teljes körű képviseletüket ellássa.

19.) A jelen megállapodás módosítása, az azzal kapcsolatos bármely jognyilatkozat megtétele kizárólag írásban érvényes.

20.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Ezután a **szerződő felek**, a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, részletes megmagyarázást követően jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2013. augusztus..

.....  
**PUSCHO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
képviseli: Molnárné Schoblocher Éva ügyvezető

.....  
**ÉMI Nonprofit Kft.**  
képviseli: dr. Sárközi Károly vezérigazgató

.....  
**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**  
képviseli: Mázsi Attila vezérigazgató

.....  
**Szentendre Város Önkormányzat**  
képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester

.....  
**Magyar Állam**  
képviseli: **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű**  
**Zártkörűen Működő Részvénytársaság vagyongazdálkodó**  
képviseli: Tóth István vezérigazgató

**Ellenjegyzem:**  
**Dr. Enczi János ügyvéd**  
Budapest, 2013. augusztus

