

Építés-szerelési kivitelezési, finanszírozási vállalkozási szerződés

A jelen szerződés létrejött

egyrészt a **Városi Szolgáltató Zrt.** mint megrendelő

székhely: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.

cégjegyzékszám: Cg.13-10-040159

adószám: 10822612-2-13

telefon: +36 26 501 021

fax: +36 26 501 022

e-mail: titkarsag@szentendre.hu

pénzforgalmi számlaszám: BB 10103874-16075343-00000001

képviseli: Kroó József vezérigazgató és László Ágnes főkönyvelő, elérhetőségeik megegyeznek a fentiekkel

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészt a

mint szolgáltató

név:

cím:

telefon:

fax:

e-mail:

adószám:

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma:

<http://regisztracio.kivreg.hu/web/index.php?frame=Search>

pénzforgalmi számlaszám:

képviselő: (név, cím, , elérhetőségei megegyezik a fentiekkel)

(a továbbiakban: **Szolgáltató, vagy Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**), az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Fejezet: ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Felek a jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján lebonyolított közbeszerzési eljárás eredményeként kötik.

1.1. A Szerződés tárgya

1.1.1. Jelen Szerződés keretében a Megrendelő az alábbi tevékenységeket (a továbbiakban együtt: **Szolgáltatások**) rendeli meg a Szolgáltatótól:

a.) A szerződés támogatás alapú tárgya (beruházási project):

- Építés-szerelési kivitelezési munkálatok (2.1. pont);

b.) A szerződés támogatással nem érintett tárgya:

- az önerő Vállalkozó általi előfinanszírozása, és annak visszafizetése a megtakarításokhoz igazítva (2.2. pont);

- Karbantartás (2.3. pont);

- Hibaelhárítás (2.4. pont);
- Teljes garancia (2.5. pont).

A szerződés az 1.1.2. pontban meghatározott ingatlanon 1.sz. melléklet szerint elvégzett építés-szerelési kivitelezési munkálatok (továbbiakban **Beruházás**) elvégzését hivatott rögzíteni, másrészt a Beruházás ellenértéke 50%-nak az előfinanszírozását és annak törlesztésére részletfizetés biztosítását, melyet a Beruházás elvégzésével létrejövő megtakarítások fedeznek. A beruházás ellenértéke másik 50%-a Európai Unió támogatásból (TREN/FP7EN/239288/"PIME'S" CONCERTO COMMUNITIES TOWARDS OPTIMAL THERMAL AND ELECTRICAL EFFICIENCY OF BUILDINGS AND DISTRICTS, BASED ON MICROGRIDS) (a továbbiakban: Concerto program) vissza nem térítendő támogatásként (a továbbiakban: Támogatás) kerül finanszírozásra. Ennek maximált összege nettó 74 298 764 Ft. A Concerto-program csak a nettó összeget támogatja. Az ÁFA finanszírozása nem támogatott a Concerto-programban. A forrásszerkezetet az alábbi táblázat tartalmazza:

Költségösszesítő és Forrásszerkezet	Nettó Költség	Concerto – Támogatás	Halasztott-részletfizetés
VSZ nettó összes bekerülési költség	Közbeszerzést eredményétől függő	50 498 764 Ft	Közbeszerzést eredményétől függő
Fűtőmű tetejére telepített napelemes rendszer	Közbeszerzést eredményétől függő	23 800 000 Ft	Közbeszerzést eredményétől függő
Összesen	Közbeszerzést eredményétől függő	74 298 764 Ft	Közbeszerzést eredményétől függő

1.1.2. A Szolgáltatások teljesítésének helye a Megrendelő 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9. szám alatti irodaház és a Kálvária út 26. szám alatti fűtőmű (a továbbiakban: **Épület**).

1.2. A Szerződés időtartama

1.2.1. Jelen Szerződést a Felek határozott időtartamra, a 2.1.5. pontban meghatározott Üzembe Helyezési Jegyzőkönyv aláírásától számított **(Közbeszerzési eljárást követően kerül megállapításra) hónapos időtartamra** kötik. A jótállás időtartama a kivitelezés eredményes befejezése és a szerződéses időtartam lejárta közötti időszak.

1.2.2. A Szolgáltató a 2.2.-2.6. pontokban meghatározott szolgáltatásokat a 2.1.5. pontban meghatározott Üzembe Helyezési Jegyzőkönyv aláírásától köteles teljesíteni, s ettől az időponttól jogosult havi rendszerességgel számlát kiállítani a Megrendelő felé a 3. Fejezet rendelkezései szerint.

1.3. A Szerződésben szereplő gépek, eszközök és berendezések tulajdonlása

- 1.3.1. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, és tudomásul veszik azt, hogy az **1.sz. Mellékletben** foglalt gépek, eszközök és berendezések a Beruházás Átadás-átvételét követő számla kiállítását és díja felének rendezését követően a Megrendelő tulajdonát képezik
- 1.3.2 A kivitelezés során részszámlázási lehetőség biztosított. Vállalkozó köteles a részszámlázás ütemezését Megrendelővel egyeztetni, hogy Megrendelő ÁFA fizetésénél Megrendelő ÁFA-likviditása biztosított legyen
- 1.3.3 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy pénzeszközátadás csak írásban kötött szerződés, megállapodás alapján utalható. A gazdasági társaságok részére utalásra kerülő összegek maximum a megállapodás szerinti mértékben, a likviditási helyzet függvényében, az (5) bekezdés szerinti finanszírozási terv alapján kerülnek utalásra.

Szolgáltató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követően 5 munkanapon belül Megrendelő részére eljuttatja fenti likviditás tervezéshez szükséges lehívási ütemtervet a támogatásra vonatkozóan.

2. Fejezet: A SZOLGÁLTATÁSOK

2.1. Építés-szerelési kivitelezési Munkálatok

- 2.1.1. A Szolgáltató köteles a Megrendelő Épületén meglévő használati melegvíz (a továbbiakban: **HMV**) és fűtési rendszert (a továbbiakban egységesen: **Meglévő Rendszer**) felülvizsgálni és kiegészíteni, és ennek keretében köteles az **1. számú Mellékletben** meghatározott berendezéseket az ott meghatározott módon beépíteni (a továbbiakban: **Kivitelezési Munkálatok**) KIMA STÚDIÓ (Felelős tervező: NÉMETH TAMÁS BÉK 01-3010) által elkészített, ...-napján kelt, a Szolgáltatónak a jelen szerződés mellékleteként a szerződéskötéskor átadott kiviteli terveknek megfelelően.
- 2.1.2. A Meglévő Rendszer magában foglalja a Épületen a Megrendelőnek a jelen Szerződés megkötésekor meglévő valamennyi használati melegvíz előállítás energiatermeléséhez szükséges felszerelését és berendezését. A felek a **2. számú Mellékletben** rögzítik a Szolgáltató felelősségi körébe tartozó berendezéseket.
- 2.1.3. A jelen Szerződés aláírásától számított 5 napon belül a Felek együtt bejárják a Épületet, amelynek keretében a Megrendelő átadja a Meglévő Rendszert a Szolgáltatónak, a Felek erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 2.1.4. Az építési munkaterület átadásának, az építési napló megnyitásának és az építés-szerelési kivitelezési munkák megkezdésének napja, ha a felek eltérően nem állapodnak meg, a szerződéskötés napja. Az építés-szerelési Kivitelezési Munkálatokat a Szolgáltató köteles 2013.11.30.-áig befejezni amennyiben jelen Szerződés 2013.08.30. napjáig aláírásra kerül, amennyiben nem, úgy a kivitelezés időtartama 3 hónap. A Kivitelezési Munkálatok a 2.1.5. pont szerint minősülnek teljesítettnek.
- 2.1.5. A Kivitelezési Munkálatok befejezését a Szolgáltató írásban köteles a Megrendelő tudomására hozni. A Megrendelő általi tudomásszerzést követő 5 napon belül a Felek

jegyzőkönyvet (a továbbiakban: **Üzembe Helyezési Jegyzőkönyv**) vesznek fel, amelyben rögzítésre kerül, hogy a Kivitelezési Munkálatok elvégzése szerződésszerűen történt-e, amennyiben igen, úgy ezzel az Épületen új energetikai rendszer (a továbbiakban: **Rendszer**) kezdi meg működését, amennyiben nem, úgy a Szolgáltató a hibák haladéktalan kijavítására, ennek tartós sikertelensége (maximum 30 naptári nap) esetén a szerződéskötés előtti eredeti állapot haladéktalan helyreállítására és az addig kifizetett ellenszolgáltatás visszafizetésére köteles.

- 2.1.6. A Rendszer az 1. számú Mellékletben meghatározott berendezéseket foglalja magába. A Felek rögzítik, hogy a Rendszer a Szolgáltató tulajdonát képezi, addig, amíg a Beruházás ellenértéke 50%-ának összegét Szolgáltató meg nem kapja. A Beruházás ellenértéke 50% összegének a Szolgáltató részére történő teljes kifizetésével a tulajdonjog a Megrendelőre száll át. Az 1.2.1 pontban meghatározott időtartamban és azt követően is a Megrendelő tulajdona. Megrendelő, mint építető nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértéke 50%-ának pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 2.1.7. Megrendelő a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján a Beruházás nettó ellenértéke 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő igénybe vételének lehetőségét biztosítja Szolgáltató számára, melyet Szolgáltató **igénybe vesz/nem vesz igénybe** (a megfelelő rész aláhúzendő!).
- 2.1.8. Az előleg igénylése esetén az előleg visszafizetési biztosíték értéke az igényelt előleg összegének megfelelő, mely a szerződéskötés időpontjában a Vállalkozó választása szerint teljesíthető.
1. az előírt pénzügyi összegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy
 2. bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy
 3. biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel
- a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontban foglaltak szerint.
- Az előleg visszafizetési biztosíték az előleggel történő teljeskörű elszámolást követően szabadítható fel.
- Az előleg felhasználásával vállalkozó számlákkal, szállító levelekkel, tárolási nyilatkozatokkal és egyéb eredeti dokumentumokkal legkésőbb a végszámlában elszámolni köteles Megrendelő felé.
- 2.1.9 Kifizetésre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.
A szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.
Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés rendjére az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdés az irányadó.
- 2.1.10 A Megrendelő nem szerződésszerű teljesítés esetén igénye szerint jogosult kijavítás, cserét vagy árszállítást kérni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.
- 2.1.11 A kivitelezési munkák teljesítés igazolásának további feltétele, hogy Vállalkozó;
- a hulladékkezelésről gondoskodott és

- a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállításáról gondoskodott, valamint
 - Megrendelő részére átadja a megvalósulási tervdokumentációt.
- 2.1.12** A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés igazolás feltételeként átad a Megrendelő részére három sorozat megvalósulási tervdokumentációt nyomtatott és digitális formátumban is, amely tartalmazza a megvalósult állapot műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagot:
- minőségbiztosítási dokumentáció vizsgálati jegyzőkönyvekkel, beépített anyagok műbizonylataival,
 - magyar nyelvű kezelési útmutató, gépkönyvek,
 - az épületgépészeti és elektromos rendszerek, berendezések próbaüzemről, beszabályozásról készült jegyzőkönyvei,
 - érintésvédelmi jegyzőkönyvek,
 - villámvédelmi jegyzőkönyvek,
 - építési napló másolata és a jótállási jegyek,
 - vállalkozói (kivitelezői) nyilatkozatok,
 - az építési engedélyben szereplő szakhatósági előírásoknak megfelelő dokumentumok, szakhatóságoként külön fűzve.
- 2.1.13** Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.
- 2.1.14** A Vállalkozó kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételhez és a Megrendelő által benyújtandó használatba vételi engedély kérelemhez szükséges eljárások lefolytatása, engedélyek, nyilatkozatok beszerzése, illetőleg az ezzel kapcsolatos megrendelői nyilatkozatokhoz szükséges feltételek biztosítása.
- 2.1.15** Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) Szolgáltató kötelezett, melynek költségeit a Beruházás ellenértéke tartalmazza.
- 2.1.16** Jelen szerződés alapján pótmunka a tervdokumentáció megvalósításán túlmenően felmerülő munka. Vállalkozó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által el nem rendelt pótmunka nem számolható el, továbbá azon pótmunka sem számolható el, amelyet ugyan Megrendelőnek műszaki szükségességből a rendeltetésszerű használat érdekében el kellett rendelnie, de amelynek műszaki szükségességével a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett számolhatott volna. A műszaki ellenőr vagy Megrendelő kapcsolattartója által elrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységáron. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre, a Vállalkozó annak közlésétől számított egy munkanapon belül köteles ajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr hagy jóvá előzetesen írásban. A jóváhagyást megelőzően a Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség a Megrendelőre nem hárítható át. Pótmunka a Kbt. 132. §-nak megfelelően rendelhető meg.

- 2.1.17 A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr:
(név, cím, telefon, fax, e-mail).
(Közbeszerzési eljárást követően kerül megállapításra)
- 2.1.18 Szolgáltató felelős műszaki vezetője:
(név, cím, telefon, fax, e-mail).
(Közbeszerzési eljárást követően kerül megállapításra)
- 2.1.19 A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező kiviteli tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a kivitelezési munka szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok, információk megadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat, információkat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.
- 2.1.20 Megrendelő a kiviteli tervdokumentáció és egyéb dokumentumok esetleges hiányai miatt a továbbiakban a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.
- 2.1.21 A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozása tárgyát képező helyszínt, épületeket, épületrészeket megtekintette és a kivitelezés megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a kivitelezési munkája eredményeként létrehozott, kialakított, átalakított épületek, épületrészek rendeltetésszerű használatra alkalmasak lesznek.
- 2.1.22 A Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák nem akadályozhatják a Megrendelő egyéb területeinek, épületeinek és létesítményeinek zavartalan működését.
- 2.1.23 Felek tartalékkeretet nem kötnek ki.
- 2.1.24 Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:
- a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építésügyi, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint Megrendelő működését rögzítő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
 - jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;
 - a kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;

- ha a kiviteli tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy Megrendelő számára kedvezőbb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;
- a munkaterületet saját költségén a kivitelezés teljes időtartamára a járókelők biztonságos távoltartására alkalmas módon körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról, a por- és zajterhelés minimalizálásáról gondoskodik, a dolgozók higiéniai követelményeinek ellátását mobil WC felállításával biztosítja. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál, akár harmadik személynél felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

2.1.25 Vállalkozó az alábbiakat is vállalja:

- A beépítésre kerülő anyagok helyszíni készletezésének minimalizálása
- Az építési terület közterületi útkapcsolatainak a városi közforgalom biztosítása, a közlekedő felületek megóvása, befejezés utáni helyreállítása
- Az igénybe venni kívánt utak használatának engedélyeztetése
- Közterületek igénybevételeinek engedélyeztetése használati díjának megfizetése
- A munkakezdés előtti állapot rögzítést dokumentálni kell.
- a munkavégzés során fokozott figyelmet fordít a személyek testi épségére, a megfelelő védőtávolságok betartására és betartatására (anyagtárolás, közlekedési útvonalak stb.); folyamatosan gondoskodik a munkaterület zártságáról. Ezek elmaradása esetén a műszaki ellenőrnek jogában áll a hiányosság megszüntetéséig az építkezést leállítani. Az így kieső idő az építkezés ütemezési határnapjait nem befolyásolhatja;
- a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésének megfelelő 2 m* 1 m méretű hirdetőtáblát helyez el, és azon a hivatkozott jogszabályban meghatározott adatokat feltünteti. Ennek be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- a kivitelezést érintően a Megrendelőt terhelő tájékoztatási kötelezettségek teljesítése során a Megrendelővel együttműködik;
- a kivitelezés teljes időtartama alatt felvonulási (ideiglenes) energiát és a közműcsatlakozásokat és azok mérőit biztosítja: az ideiglenes energia szükség szerinti kiépítése és szükség szerinti elbontása és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli.
- a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségén elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt előzetesen, az eltakarás előtt legalább három (3) munkanappal értesíti;
- a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; érteve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

- a kivitelezés befejeztével a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, parkok, parkolók, növényzet rekonstrukcióját;
- a kivitelezés teljesítése során felmerülő, külső, elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a tervdokumentációtól való eltérési igény(eke)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelzi, és az ilyen munkákat Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása és szükség szerint kiegészítő közbeszerzési eljárás nélkül el nem végezheti;
- a kivitelezés során jogszabály és jelen szerződés szerint építési naplót vezet;
- Az építési napló vezetésével kapcsolatos valamennyi költséget a Vállalkozó viseli.
- A kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;
- Megrendelővel együttműködik a jogszabályok által előírt megfelelő ellenőrzés, nyomon követés, jelentéskészítések érdekében;
- a Megrendelő képviselője és műszaki ellenőre számára a munkaterületre történő belépéshez munkavédelmi eszközt biztosít;
- a tervdokumentációnak megfelelő, az épületek, épületrészek megjelenését befolyásoló anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket a Megrendelő műszaki ellenőre és kapcsolattartója, valamint a tervező részére mintafelületen, a beépítést megelőző legalább két (2) héttel bemutatni. A Vállalkozó köteles a megrendelést a műszaki ellenőrrel, a kapcsolattartóval és a tervezővel az építési naplóban jóváhagyatni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;
- Vállalkozó a helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez és az esetleges használatbavételi engedély kérelemhez szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat, egyéb nyilatkozatokat beszerzi és az átadás-átvételi eljárás megindításakor Megrendelő rendelkezésére bocsátja, az ezzel kapcsolatos költségeket viseli. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;
- A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a kivitelezés végzése során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a kivitelezéssel érintett épületek, épületrészek vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő, károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a kivitelezés lebonyolításához igénybe vett közreműködője (alvállalkozója) felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;
- A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a kivitelezés végzésével kapcsolatos káresemény miatt harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.

2.1.26 Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:

- A szerződéskötés napjától biztosítja a munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapként nem hozhatja fel;
- a Vállalkozónak a teljesítése során felmerülő tervdokumentációtól való eltérési igényé(ei)t 20 munkanapon belül elbírálja;
- a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a felvonulási területeket az organizációs terv szerint használható területeken, valamint térítés ellenében, a tényleges fogyasztás, almérők által rögzített ellenértékének megfizetése mellett a víz és energiavételezési lehetőséget;
- A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket bármikor ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el;

2.1.27 Teljesítés, átadás-átvétel

- A Vállalkozó legkésőbb az adott teljesítési határidő napját megelőző 10 nappal a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre felé írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő öt munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre útján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdeni. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében történik.
- Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.
- Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített mozzanatát. A Megrendelő jogosult a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.
- A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés akkor minősül szerződésszerűen teljesítettnek, ha az átadás-átvétel végleges jegyzőkönyvében a Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a kivitelezés jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak maradéktalanul, hiány- és hibamentesen megfelel, az épületek, épületrészek és egyéb a kivitelezés tárgyát képező létesítmények üzemeltetésre alkalmasak, a használatba vétel feltételei fennállnak valamint e szerződésben rögzített esetleges kártérítési kötelezettségének Vállalkozó eleget tett.
- A Megrendelő nem szerződésszerű teljesítés esetén igénye szerint jogosult kijavítás, cserét vagy árszállítást kérni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.

2.2. Az ellenszolgáltatás és az önerő előfinanszírozása

2.2.1. A Felek az építés-szerelés kivitelezés (Beruházás) ellenértékeként átalánydíjat állapítanak meg. A vállalkozói díj: nettó ... HUF + ÁFA

(Közbeszerzési eljárást követően kerül megállapításra)

A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozási díjat, mint átalányárat határoz meg, azt a szerződéskötéshez és a vállalkozási díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

A Beruházással kapcsolatos vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés támogatás alapú tárgyát képező építéssel kapcsolatos valamennyi költségét (különösen, de nem kizárólagosan az anyagok, alkatrészek, berendezések és technológiák, munkadíjak, közterület-használati díjak, valamint az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) és tisztességes hasznát is.

A Vállalkozó a vállalkozási díjért mindazokat a feladatokat köteles elvégezni, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használathoz szükségesek. A vállalkozási díj csak Megrendelő által hatályos jogszabályok alapján előzetesen, írásban megrendelt pótmunkák elvégzésére hivatkozással, a felek erre vonatkozó előzetes, írásos megállapodásának megfelelően módosítható, ezen kívül a vállalkozási díj sem ár- sem árfolyamváltozással, sem egyéb indokkal nem módosítható.

2.2.2. Önerő előfinanszírozásának feltételei

A Szolgáltató vállalja, hogy a project- támogatással nem fedezett - részének költségét (a pályázat szerinti önerőt) megelőlegezi akként, hogy a beruházás támogatással nem fedezett számláit a Megrendelő helyett teljesíti.

Az előfinanszírozás összege:Ft., amelyet a Megrendelő %-al (finanszírozási értékkel) növelten köteles visszafizetni, a közösen elfogadott, megtakarítás-elszámoláshoz kötött ütemezés szerint.

A Szolgáltató által elkészített kalkuláció - a tervezett megtakarításokról, valamint az előfinanszírozási értékről (melyek a közbeszerzési támogatás összegén felül járó díjfizetés, azaz a halasztott részletfizetés tételei) - a 3.sz. melléklet részét képezi.

A szolgáltató előzetes elemzése alapján a Beruházás támogatáson felüli bekerülési költsége az üzembe helyezéstől számított év alatt elérhető megtakarításokból fedezhető.

A finanszírozási érték a megtakarítás-elszámolási időszak teljes idejére elosztva, az előirányzott megtakarítással együtt havonta, a megtakarítási arányokhoz igazított részletekben kerül kifizetésre.

A kiállított fizetési értesítő értékeinek alapja a ténylegesen biztosított megtakarítás. Ez az alábbiak szerint kerül meghatározásra.

A havi fizetési értesítő kiállításának szükséges előfeltételei:

- 1) Szolgáltató minden hónap 3. napjáig megküldi a Megrendelő részére a mért fogyasztási adatokat e-mail formátumban.
- 2) Megrendelő Energetikai Divíziója ellenőrzi az adatok valódiságát és az előre vetített megtakarítás meglétét.

A megtakarítás számítás az alábbiak szerint történik:

A Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a 2012. teljes év, 2013. I. negyedéves fogyasztási adatokat.

- Napelem esetén az energiatermelés adott, a termelt áram azonnal a megtérülés oldalon jelentkezik.

A faaprítékos kazán esetén a hőtermelésen kívül az áram termelés szintén adott és egyértelműen mérhető megtérülés.

- A gázfogyasztás esetében a teljes 2012-es év és a 2013-as első negyedév fogyasztási adatait kell alapul venni.

A megtakarítás a 2012-es év, 2013-as I. negyedév adatok és az aktuális fogyasztási adatok különbözete lesz az aktuális havi áron.

3) Amennyiben Megrendelő Energetikai Divíziója megfelelőnek találja az adatokat és a megtakarítást a szerződésben megjelölt e-mail üzenetben jelzi Szolgáltatónak, hogy kibocsáthatja havi számláját a 3.sz. Melléklet szerint.

Számlakiállítás ideje: minden hónap 10. napjáig az előző hónapban mért adatok alapján, teljesítési igazolás ellenében melyet a Szolgáltató állít ki.

Amennyiben a megtakarítás kisebb mint a 3.sz. Melléklet szerint meghatározott havi részletfizetés, és ez nem az épület fenntartásában bekövetkező változából fakad, akkor Szolgáltató csak a megtakarítás mértékéig állíthatja ki részletfizetési számláját.

Amennyiben a megtakarítás nagyobb, mint a 3.sz. Melléklet szerint meghatározott havi részletfizetés, és ez nem az épület fenntartásában bekövetkező változából fakad, akkor Szolgáltató jogosult a megtakarítás összegét leszámlázni, amennyiben éves átlagban is a 3.sz. mellékletben meghatározott adott évre vonatkozó összegek kevesebbek, mint az összesített éves megtakarítás, mert éves szaldó elszámolás történik a felek között a szezonális ingadozások miatt.

Amennyiben a teljes évre számított megtakarítás kisebb, mint a 3.sz. mellékletben meghatározott adott évre vonatkozó fizetési értesítők összege, akkor Szolgáltató csak a Megtakarítás összegét köteles megfizetni és Szolgáltató ennek megfelelően köteles számlázni.

A támogatással nem fedezett beruházási költség fedezetül szolgáló megtakarítás-elszámolási időszak (az üzembe helyezéstől számított év) lejártával a Szolgáltató további díj számlázására akkor sem jogosult, ha az általa előirányzott megtakarításnál a teljes időszak átlagát tekintve a valós megtakarítás összege kevesebb.

Jelen ponthoz kapcsolódóan Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Város 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (II.20.) önkormányzati rendeletének, 10. § (2)-(3) szerint az Önkormányzat nevében pénzügyi fedezet hiányában kötelezettség nem vállalható, feladat végrehajtása nem kezdhető meg. Pénzügyi fedezet, előirányzat hiányában a költségvetési szerv, gazdasági társaság vezetője az Önkormányzatot pénzügyileg érintő kötelezettséget nem vállalhat.

valamint, ugyanezen rendelet 19. § (3) szerint utófinanszírozással megvalósuló pályázatok kizárólag a Polgármester előzetes írásbeli hozzájárulásával nyújthatók be, amennyiben számításokkal alátámasztható adatok alapján nem okoznak likviditási problémát az Önkormányzatnak. A pályázati forrásból finanszírozott kiadásokat a költségvetési szerv köteles elkülöníteni a könyvelésében, a bizonylatokon egyértelműen megjelölni a pályázathoz kapcsolódó azonosítót.

(4) Pályázati önrész csak a költségvetési szerv tárgyévi költségvetésében rendelkezésre álló szabad előirányzat mértékéig vállalható. A pályázat benyújtásához a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges, amennyiben tartós, éven túli pénzügyi kihatása van. Az elkülönített pályázati támogatások kizárólag az adott cél szerint használhatók fel, a pályázathoz kapcsolódó valamennyi kiadást a támogatásból kell finanszírozni.

Amennyiben a szerződés aláírása után bármely havi elszámolás nem felelne meg Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének a mindenkor hatályos költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete bármely fenti pontjának, akkor Vállalkozó köteles az elszámolást az önkormányzat elsődleges érdekeihez igazítottan, közös írásbeli megállapodásban rögzítve módosítani.

2.2.3. Díjfizetési határidő: számla átvételét követően 30 napon belül.
Késedelmi kamat: késedelmet követően a törvényes kamat.

2.2.4. A fogyasztás méréséhez szükséges mérőórákat a Szolgáltató helyezi üzembe és tartja karban. A mérőóra meghibásodását a Szolgáltató köteles haladéktalanul közölni a Megrendelővel. A Szolgáltató a hiba észlelésétől számított 5 napon belül köteles a mérőóra megjavításáról vagy cseréjéről gondoskodni.

Meghibásodás esetén a meghibásodást megelőző utolsó leolvasás és a működés helyreállítása közötti időszakra elszámolt mennyiség a legutolsó 12 ismert leolvasás átlagának időarányos részével egyezik meg.

A Megrendelő köteles az általa kért minden ellenőrzés vagy hitelesítés költségét viselni, kivéve, ha ennek során a gyártó által megadott hibahatárt meghaladó eltérés mutatkozik.

2.3. Karbantartás

2.3.1. A Szolgáltató köteles a támogatással nem fedezett beruházási költség fedezetűl szolgáló megtakarítás-elszámolási időszak (az üzembe helyezéstől számítottév) alatt a Rendszert, karbantartási vagy egyéb címen meghatározott külön díj felszámolása nélkül megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint karbantartani, felügyelni, az üzemszerű működést biztosítani, az esetlegesen szükséges javításokat elvégezni.

A javítások következtében keletkező plusz költségek az elfogadott, aktuális építésügyi normák szerint, a Megrendelő előzetes jóváhagyásával kerülnek elszámolásra. A rendszert a Megrendelő üzemelteti. A Szolgáltató tevékenysége magában foglalja a Rendszert alkotó különböző berendezések megfelelő beállítását, szükség szerinti felügyeletét, valamint azok rendszeres tisztítását, a Rendszer fogyasztásának ellenőrzését, továbbá minden olyan tevékenységet, amely szükséges a Rendszer megfelelő működéséhez.

2.3.2. A Szolgáltató köteles a Rendszer üzembről üzemi naplót vezetni (a továbbiakban: **Üzemi Napló**), amely magában foglalja a karbantartás és a hibaelhárítás megfelelő dokumentációját is. Az üzemi napló adatainak összeállításában Megrendelő köteles segíteni Szolgáltatót igény esetén (leolvasás és adatközlés). A Szolgáltató köteles továbbá a Rendszerrel összefüggő minden műszaki és egyéb dokumentációt megőrizni és megfelelően kezelni.

2.3.3. A Szolgáltató napi 12 órában (reggel 7.00-tól este 19.00 óráig), az év minden napján működő telefonos ügyfélszolgálatot működtet, amelyen a Megrendelő jelezheti a Szolgáltató felé az üzemeltetés körében felmerülő problémáit, kérdéseit. Az ügyfélszolgálat hívható telefonszáma: ----- (a továbbiakban: **Központi telefonszám**).

- 2.3.4. A Szolgáltató köteles a Rendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint karbantartani. Ezen tevékenység célja a Rendszer meghibásodásának, illetve teljesítménye csökkenésének megelőzése.
- 2.3.5. A jelen pontban meghatározott szolgáltatás magában foglalja a Rendszer, illetve berendezései évi rendes karbantartását, de nem foglalja magába a berendezések gyártói által meghatározott számú üzemóra után esedékes nagykarbantartásokat. Ez utóbbiakra a Szolgáltató a 2.6. pontban meghatározott teljes garancia szolgáltatás keretében vállalkozik.
- 2.3.6. A Felek rögzítik, a HMV- szolgáltatást a Szolgáltató jogosult az éves karbantartási munkálatok idejére felfüggeszteni, legfeljebb egymást követő 2 nap időtartamra. (Ez a fűtési időszaki fűtési szolgáltatására nem vonatkozik). A karbantartás minden esetben a Megrendelővel előzetesen egyeztetett ütemterv szerint történik.

2. 4. Hibaelhárítás

- 2.4.1. A Szolgáltató köteles a Rendszer működése során felmerülő –az általa, vagy a Megrendelő által észlelt – meghibásodásokat elhárítani, továbbá elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, amelyek a Rendszer megfelelő működésének helyreállításához szükségesek.
- 2.4.2. A Szolgáltató a Megrendelő Központi telefonszámra érkező telefonhívása nyomán köteles a Rendszer, vagy egyes berendezéseinek meghibásodását a lehető legrövidebb időn belül orvosolni, és a megfelelő működést helyreállítani. A Szolgáltató vállalja, hogy képviselője a hibáról való tudomásszerzést követő 24 órán belül kiérkezik a Épületbe, és megkezdí a hibaelhárítást és azt a lehető legrövidebb időn belül eredményesen befejezi. Indokolatlan riasztás esetén a Szolgáltató jogosult a Beruházás ellenértéke 0,25 ezrelékének megfelelő HUF összeget e Megrendelő felé kiszámlázni. A Szolgáltató a jelen pontban meghatározott szolgáltatás keretében az év összes napján – beleértve a vasárnapokat és ünnepnapokat is – rendelkezésre áll.
- 2.4.3. Amennyiben a megfelelő működés helyreállítása az azonnali hibaelhárítás keretében nem lehetséges, a Szolgáltató jogosult megtenni a szükséges halaszthatatlan intézkedéseket annak érdekében, hogy a Rendszer berendezéseinek állagát az esetleges további romlástól megóvja. Ennek keretében a Szolgáltató fenntartja annak a lehetőségét, hogy – kizárólag indokolt esetben –leállítsa a Rendszer berendezéseit.
- 2.4.4. A Felek rögzítik, hogy hibaelhárítási szolgáltatás magában foglalja a kisebb alkatrészek (pl. tömítések) cseréjét. Amennyiben a cserélendő alkatrész beszerzési ára meghaladja a bruttó 5000,- (azaz: Ötezer) forintot, annak költsége a 2.5. pontban meghatározott teljes garancia szolgáltatás keretében terheli a Szolgáltatót.
- 2.4.5. A Szolgáltató – a Megrendelő azonnali értesítése mellett – jogosult és köteles a Rendszer vagy annak részét alkotó bármely berendezést leállítani
- vészhelyzet vagy előre nem látott olyan esemény bekövetkezésekor, amely a Rendszer vagy az ahhoz kapcsolódó egyéb berendezések súlyos károsodásához vezetne a leállítás nélkül;

2.5. Teljes garancia a rendszer elemekre

- 2.5.1. A Szolgáltató a teljes garancia-szolgáltatás keretében a Szerződés teljes időtartama alatt díjmentesen köteles elvégezni a Rendszer berendezéseivel és alkatrészeivel kapcsolatban minden olyan karbantartási, hibaelhárítási és helyreállítási feladatot, amelyekre a jelen Fejezet megelőző pontjai nem terjednek ki.
- 2.5.2. A helyreállítás keretében a Szolgáltató megjavítja, vagy kicseréli a hibás, illetve elhasználódott berendezést, alkatrészt. A kicserélés az eredetivel megegyező, illetve – annak hiányában – azzal egyenértékű berendezés vagy alkatrész beépítése révén valósul meg.
- 2.5.3. A Felek rögzítik, hogy a teljes garancia-szolgáltatás kizárólag az **1. számú Mellékletben** felsorolt, illetőleg az azok hibájából eredően megsemmisült, vagy meghibásodott egyéb berendezésekre és alkatrészekre vonatkozik.
- 2.5.4. A teljes garancia-szolgáltatás célja, hogy a Rendszer berendezéseinek esetleges meghibásodásával járó kockázatot levegye a Megrendelő válláról, aki így az energiaszolgáltatással kapcsolatos költségeit hosszú távon tervezni tudja.
- 2.5.5. A teljes garancia-szolgáltatás nem vonatkozik arra az esetre, ha a javításra, kicserélésre azért lenne szükség, mert megváltozott a vonatkozó jogi szabályozás vagy megváltoztak a Megrendelő jelen szerződés tárgyával kapcsolatos tevékenységi paraméterei.
- 2.5.6. Ugyancsak nem terjed ki a teljes garancia-szolgáltatás arra az esetre, ha a helyreállítás a Megrendelőnek vagy harmadik személynek felróható okból válik szükségessé, illetve vis maior esetén.
- 2.5.7. Amennyiben a Szolgáltató – a Megrendelő írásbeli kérésére, illetve kárenyhítés céljából, a feltétlenül szükséges módon és mértékben – mégis beavatkozik olyan esetekben, amelyekre a fentiek alapján a teljes garancia-szolgáltatás nem terjed ki, a Megrendelő köteles a Szolgáltató felmerült, indokolt kiadásait megtéríteni.

3. Fejezet: A DÍJAZÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- 3.1. A díjazással kapcsolatos specifikus rendelkezéseket a 2. fejezet tartalmazza. Jelen fejezet az általános részek szabályozására hivatott.

3.5. Adózással kapcsolatos rendelkezések

- 3.5.1. A jelen Fejezetben meghatározott árak nettó árak, amelyekhez hozzáadódik a számlázás időpontjában hatályos általános forgalmi adó.

3.6. Számlázási és fizetési feltételek

- 3.6.1. A Szolgáltató havi rendszerességgel, a mérőórák értékeit leolvassa, azokat az **Üzemi Naplóban, és az e célra rendszeresített „Leolvasó adatlap”-on (5. számú Melléklet)** rögzíti, és a Megrendelő képviselőjével ellenjegyezteti.
- 3.6.2. A 3.6.1. pontban meghatározott tevékenység a tárgyhót követő hónap 3. napjáig történik meg.
- 3.6.3. A Szolgáltató havi rendszerességgel számlát bocsát ki a 2.2 Fejezet alapján meghatározott, és 3.sz melléklet alapján meghatározott összegekről a Megrendelő felé a tárgyhót követő hónap 10. napjáig. A számlákat a Megrendelő székhelyére kell elküldeni.
- 3.6.4. A Megrendelő köteles a kiszámlázott összeget a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül megfizetni a Szolgáltató számlán feltüntetett bankszámlájára történő átutalással.
- 3.6.5. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Szolgáltató köteles tértivevényes ajánlott levélben felszólítani a Megrendelőt a fizetésre. A fizetési felszólítás eredménytelensége esetén annak Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15. naptól vagy a 2. tértivevényes felszólítás sikertelensége esetén (mikortól kézbesítettnek minősül) – a Szolgáltató jogosult a Szolgáltatásokat felfüggeszteni.
- 3.6.6. A fizetési felszólítás eredménytelensége esetén annak Megrendelő általi kézhezvételtől számított 45. naptól a Szolgáltató jogosult a Szerződést felmondani, és a 6.4. pont szerint eljárni.
- 3.6.7. A Szolgáltató a késedelem időszakára jogosult – késedelmi kamatként – a mindenkori törvényes kamatot (Ptk.301/A. §) felszámítani akkor is, ha a Szolgáltatásokat felfüggesztette, vagy a Szerződést felmondta.

4. Fejezet: FELELŐSSÉGI SZABÁLYOK

4.1. A Kivitelezési Munkálatok késedelme

- 4.1.1. Amennyiben az Üzembe Helyezési Napló nem kerül aláírásra a 2.1.4. pontban rögzített határidőig, a Szolgáltató késedelembe esik (a továbbiakban: **Kivitelezési Késedelem**). Abban az esetben, ha az Üzembe Helyezési Napló aláírására a Megrendelő 2.1.5. pont szerinti tudomásra jutását követően a Megrendelő érdekkörében felmerült okból nem kerül sor, úgy a Kivitelezési Késedelem nem áll be.
- 4.1.2. Kivitelezési Késedelem esetén a Szolgáltató minden teljes eltelt nap után a Beruházás nettó ellenértéke 0,5%-ának megfelelő HUF összegű késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.

4.2. Nem szerződészerű teljesítés a HMV szolgáltatás során

- 4.2.1. Az előre egyeztetett eseteket kivéve a Szolgáltató felelős a HMV szolgáltatás 24 óra időtartamot meghaladó szüneteléséért.
- 4.2.2. A HMV és/vagy fűtési szolgáltatás 24 óra időtartamot meghaladó szünetelése esetén a Szolgáltató minden újabb teljes eltelt nap után a Beruházás nettó ellenértéke 0,5%-ának megfelelő HUF összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.
- 4.2.3. A HMV és/vagy fűtési szolgáltatás elégtelennek minősül, ha az nem éri el a minimum 21 C°-t illetve HMV-nél a minimum 40 C°-t legalább 24 órán keresztül.
- 4.2.4. A Szolgáltató jelen 4.2. pontban meghatározott hibás teljesítését (szünetelés, elégtelen szolgáltatás) a Megrendelő az Üzemi Naplóban köteles dokumentálni, és az észleléskor a 2.3.5. pontban rögzített Központi telefonszámon jelezni.

4.4. A kötbér megfizetésére vonatkozó szabályok

- 4.4.1. A Felek rögzítik, hogy a Kivitelezési Késedelem miatt fizetendő kötbér maximális összege a Beruházás nettó értékének a 20%-a.
- 4.4.2. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Fejezet 4.2. pontjában meghatározott bármilyen okból bekövetkező hibás teljesítés miatt fizetendő kötbér maximális összege a Beruházás nettó értékének a 20%-a.
- 4.4.3. A Felek kifejezett megállapodása értelmében a jelen Fejezetben meghatározott kötbérösszegek és azok 4.4.1. és 4.4.2. pontokban meghatározott értékhatárai minimál kárátalány jelleggel kerültek meghatározásra. A Megrendelő (és/vagy biztosítói) jogosult(ak) a kötbért meghaladó kárigényét a polgári jog általános szabályai szerint érvényesítheti .
- 4.4.4. A felek a Szolgáltató által fizetendő kötbér összegét havonta közösen számítják ki az Üzemi Napló adatai alapján, a tárgyhót követő hónap 5. napjáig. Az egyeztetett kötbér összegéről a Megrendelő fizetési felszólítást küld, amit a Szolgáltató a kézhezvételét követő 8 napon belül köteles megfizetni.
- 4.4.5. Az Szolgáltató mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól az alábbi esetek bármelyikének fennállása esetén:
- minden olyan, a Megrendelő vagy harmadik személy érdekkörében felmerülő körülmény, ami a Szolgáltató teljesítését ellehetetleníti, és amely eseményt a Szolgáltató nem tudott elhárítani;
 - ha a késedelmet/hibás teljesítést a Rendszer berendezéseinek olyan előre nem látható hibája okozta, amit nem a Szolgáltató karbantartási vagy hibaelhárítási mulasztása okozott;
 - a Rendszer leállítása a Szolgáltatónak nem felróható vészhelyzet, vagy sürgős hibaelhárítás miatt vált szükségessé;
 - minden olyan berendezés hibája vagy üzemzavara, amelyek nem részei a Rendszernek és azzal nem is áll olyan kapcsolatban, melyekre az 1-2. melléklet szerinti berendezések káros hatással lehetnek és/vagy amelyekre a Szolgáltató jelen Szerződésen alapuló felelőssége nem terjed ki;

- minden olyan esemény, amely kívül áll a Szolgáltató érdekkörén, ideértve a gáz- és elektromos áram szolgáltatásának, illetve a Rendszer működéséhez vagy a Szolgáltatások nyújtásához szükséges minden más nyersanyag/forrás szolgáltatásának bármilyen elégtelenségét;
- vis maior (lásd: 4.5. pont) vagy ahhoz hasonló esetek.

4.4.6. Biztosítékok

4.4.6.1. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként Szolgáltató a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás öt százalékát elérő biztosítékot nyújt a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

4.4.6.2. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékként Szolgáltató a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás öt százalékát elérő biztosítékot nyújt a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

4.4.6.3. A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor, a jótállási és szavatossági igények teljesítésére kikötött biztosítékot a teljesítés időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték nyújtásának elmulasztása esetén a Megrendelő a második helyezettel köthet szerződést, amennyiben hirdetett második helyezettet.

A jótállási és szavatossági igények teljesítésére kikötött biztosíték nyújtásáig a végösszeg nem fizethető ki.

4.4.6.4. A biztosítékok a 4.4.6.3. pont szerinti határidőig teljesíthetőek:

- az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel
- bankgarancia biztosításával, mely biztosíték korlátozás nélkül, visszavonhatatlanul és szükség esetén öt munkanapon belül igénybe vehető
- banki készfizető kezesség biztosításával, mely biztosíték korlátozás nélkül, visszavonhatatlanul és szükség esetén öt munkanapon belül igénybe vehető
- biztosítási szerződés alapján kiállított – a biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó – kötelezvényvel, mely biztosíték korlátozás nélkül, visszavonhatatlanul és szükség esetén öt munkanapon belül igénybe vehető

4.4.6.5. A jótállási és szavatossági igények teljesítésére kikötött biztosíték Megrendelő fizetési számlájára történő befizetés helyett a végösszeg ellenértékéből levonás útján is biztosítható.

4.4.6.6. Amennyiben Megrendelő hibát észlel, azt írásban közli a Szolgáltatóval. A Szolgáltató – a Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – a közléstől számított öt munkanapon belül köteles a hibát a Megrendelő kérésének megfelelően kijavítani. Amennyiben a Szolgáltató a hibát a fenti határidő belül nem javítja ki, a Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát a biztosíték terhére maga kijavítani illetve mással kijavíttatni. A biztosíték korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul igénybe vehető, ha a hívás feltételei fennállnak. A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul lehívható, ha Szolgáltató a közbeszerzési ajánlatában foglaltakat nem teljesíti, különös tekintettel a szakmai ajánlatban foglaltakra. A jótállási és szavatossági igények teljesítésére kikötött biztosíték korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul lehívható, ha Szolgáltató hibás teljesítése esetén szavatossági, vagy jótállási kötelezettségeit nem teljesíti.

4.4.6.7. A Szolgáltató a Megrendelő kijavításra vonatkozó döntését nem bírálhatja felül, és köteles a biztosíték és a javítási költség különbözetét a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással rendezni.

4.4.6.8. A Megrendelő a javítást az ésszerű és indokolt gazdálkodás keretei között köteles végrehajtani.

4.4.6.9. A jótállási időszak végén a Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

4.4.6.10. Amennyiben a jótállás időtartama alatt a Megrendelő kifogást nem támaszt vagy a jótállási kötelezettségek biztosítékát csak egy részét veszi igénybe a Megrendelő a jótállási kötelezettségek biztosítékát vagy annak fennmaradó részét visszafizeti a Szolgáltató részére a jótállási időtartam lejártát követően haladéktalanul.

4.4.6.11. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kötbér illetve a biztosítékon túlmenően jelen szerződés megszegéséből eredő kárát is jogosult érvényesíteni a polgári jog általános szabályai szerint.

4.5. Vis maior

4.5.1. Vis maior eseményeknek minősülnek mindazon események, amelyek a Szolgáltatások elvégzését lehetetlenné teszik, különösen – de nem kizárólagosan – a háború, a zendülés, a népi mozgalmak, az árvizek, az egyéb természeti katasztrófák, a sztrájkok, a hosszú áramkimaradások.

4.5.2. A vis maior esemény felmenti a Feleket kötelezettségeik teljesítése alól.

4.5.3. A vis maior által akadályoztatott fél a vis maior eset bekövetkezéséről minden lehetséges eszközzel köteles értesítést adni a másik félnek, legkésőbb a bekövetkezéstől számítva haladéktalanul, de legfeljebb 5 napon belül.

4.5.4. A Felek a tudomásszerzést követően haladéktalanul meghatározzák azokat a teendőket, amelyek megtétele szükséges a vis maior esemény következményeinek enyhítéséhez.

4.5.5. Abban az esetben, ha a vis maior esemény több mint 180 napon keresztül fennállna, bármelyik fél jogosult felmondani a jelen Szerződést anélkül, hogy – a 6.5. pontban meghatározott összeget leszámítva – bármilyen kártérítést is fizetnie kellene.

5. Fejezet: A FELEK TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Szabályszerű teljesítés

5.1.1. A Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a jelen Szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően vállalta a Szolgáltatások teljesítését.

5.1.2. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a Szolgáltatásokat a jelen Szerződés időtartama alatt a mindenkor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően kell teljesíteni.

5.1.3. Amennyiben tehát a Szerződés időtartama alatt a jogszabályok és/vagy egyéb vonatkozó szabályok megváltoznak, a Megrendelő felelősségi körébe tartozik minden olyan cselekmény megtétele, ami ahhoz szükséges, hogy a Szolgáltatások a megváltozott szabályoknak megfeleljenek, kivéve, ha a jogszabály és/vagy egyéb vonatkozó szabályok változását Szolgáltató előre látta, vagy kellő gondosság mellett előre láthatta volna, mert ez esetben Szolgáltató felelősségi körébe tartozik.

- 5.1.4. Abban az esetben, ha a Szerződés időtartama alatt a Megrendelő tevékenysége változik meg oly módon, hogy annak következtében a Szolgáltatások nem felelnének meg a jogszabályoknak és/vagy egyéb vonatkozó szabályoknak, a Megrendelő felelősségi körébe tartozik minden olyan cselekmény megtétele, ami ahhoz szükséges, hogy a Szolgáltatások a vonatkozó szabályoknak megfeleljenek.
- 5.1.5. Az 5.1.3. és 5.1.4. pontokban meghatározott esetekben – ameddig a Szolgáltatások jogszabályoknak és/vagy egyéb vonatkozó szabályoknak való megfelelése helyre nem áll – a Szolgáltató mentesül mindennemű felelőssége alól mindazon károk tekintetében, amelyek a 5.1.3. és 5.1.4. pontokban meghatározott esetek nyomán keletkeztek. Amennyiben a Szolgáltatónak mégis fizetési kötelezettsége keletkezik harmadik személyek vagy hatóságok felé, megtérítési igényvel élhet a Megrendelő felé.
- 5.1.6. Amennyiben az 5.1.3. és 5.1.4. pontok alapján a Szerződés módosítása válik szükségessé –különösen a Szolgáltatások meghatározása és a díjazás tekintetében –, a Felek a 6.1. pont szerint kötelesek eljárni.

5.2. Kizárólagosság

- 5.2.1. A Megrendelő a Szerződés időtartamára kizárólagosságot biztosít a Szolgáltató számára a Szolgáltatások vonatkozásában, vagyis azokat sem a Megrendelő maga nem végezheti, sem harmadik személlyel nem végeztetheti, kivéve, ha a Szolgáltató mulasztása az 5 napot meghaladja. Megrendelő folyamatosan biztosítja Szolgáltató vagy Szolgáltató által kijelölt harmadik személy számára a berendezések elérhetőségét.
- 5.2.2. A Felek rögzítik, hogy a kizárólagosság a Szolgáltatások esetleges – bármilyen okból történő és bármilyen mértékű – kiterjesztésére, valamint a Szolgáltatásokkal kapcsolatban felmerülő bármilyen új, kiegészítő vagy pótlólagos szolgáltatásokra is vonatkozik, amennyiben azok a jelen szerződés tárgyával kapcsolatosak és arra a hatályos jogszabályok lehetőséget adnak.

5.3. A Megrendelő által közölt adatok

- 5.3.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben foglaltak (díjak stb.) a Megrendelő által a Szerződés megkötését megelőző tárgyalások keretében szolgáltatott, a Meglévő Rendszerre vonatkozó teljesítményadatokon (a továbbiakban: **Előzetes Adatok**) alapulnak.
- 5.3.2. Az átadás-átvételt követően a Szolgáltató ellenőrző méréseket végez a Meglévő Rendszer működésével kapcsolatban. Amennyiben a mérések jelentős eltérést mutatnak az Előzetes Adatokhoz képest, úgy a Felek a jelen Szerződés 6.1. pontjában meghatározottak szerint járhatnak el. Ebben az esetben a 2.1.4. pontban foglalt határidő a Szerződés módosításának aláírásával kezdődik.
- 5.3.3. A Megrendelő köteles haladéktalanul, írásban tájékoztatni a Szolgáltatót a Szolgáltatások meghatározása alapjául szolgáló adatok, paraméterek minden változásáról.

5.4. Felelősségbiztosítás

- 5.4.1. A Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik olyan, 50 MFt káronkénti és 100 MFt éves kifizetési limitösszegű építés-szerelési kivitelezői és olyan 5 MFt káronkénti és 10 MFt éves kifizetési limitösszegű tevékenységi felelősségbiztosítással, amely kellő biztonságot nyújt a Megrendelőnek a Szolgáltató jelen Szerződéssel kapcsolatos mindennemű felelőssége vonatkozásában.
- 5.4.2. A Szolgáltató köteles a jelen Szerződés teljes időtartama alatt – ugyanazon a kártérítési és garanciális szinten – fenntartani a felelősségbiztosítását.
- 5.4.3. A kivitelezői felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen Szerződés **6. számú Mellékletét** képezi.

5.5. Biztonsági szabályok; higiénia

- 5.5.1. A Szolgáltató köteles betartani az Épületben érvényes – a Megrendelő által írásban közölt – biztonsági és munkavédelmi előírásokat, és köteles mindenkor szükség szerint lehetővé tenni a Megrendelő biztonsági szolgálatainak felvonulását és beavatkozását.
- 5.5.3. A Megrendelő köteles megfelelő időben tájékoztatni a Szolgáltatót azokról az ártalmakról (pl.: azbeszt), amelyeknek a Szolgáltató munkavállalói, megbízottai, alvállalkozói ki lehetnek téve.
- 5.5.4. A Megrendelő köteles a Szolgáltató munkavállalói, megbízottai, alvállalkozói által esetlegesen használt helyiségek (mosdók, öltözők) tisztán tartására. Szolgáltató köteles rendeltetésszerűen használni ezen helyiségeket.
- 5.5.5. Szolgáltató a szolgáltatásokat a higiéniai és biztonsági szabályoknak megfelelően végzi.

5.6. Titoktartás

- 5.6.1. A Felek a jelen Szerződés teljesítése során olyan ismeretek és adatok birtokába jutnak, amelyek üzleti titkot képeznek. Üzleti titoknak minősül különösen a Felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához az adott félnek méltányolható érdeke fűződik, kivéve a közérdekű adatokat és a közérdekből nyilvános adatokat.
- 5.6.2. A Felek vállalják, hogy minden üzleti titkot szigorúan bizalmasan kezelnek, és azokat nem hozzák harmadik felek tudomására.
- 5.6.3. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 31. § (1) bekezdés d) pontja alapján nyilvános.

5.7. Egyéb kötelezettségek

- 5.7.1. A Megrendelő köteles biztosítani a Szolgáltató munkavállalóinak, megbízottainak és alvállalkozóinak az Épület szabad megközelítését a feladatellátáshoz szükséges módon és mértékben.

- 5.7.2. Akadályoztatás esetén a Szolgáltató köteles erről a Megrendelőt írásban (telefaxon vagy elektronikus levélben) haladéktalanul értesíteni, valamint arról, hogy a Szolgáltatások teljesítését erre tekintettel felfüggeszti. A felfüggesztés nem érinti a Megrendelő kötelezettségeit.
- 5.7.4. A Megrendelő köteles viselni a Szolgáltatások teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi kiadást, így például:
- az elektromos áram költségeit; - mely a faaprítékos kazán automatikus betáplálásához, működtetéséhez szükséges extra elektromos áramigényt jelenti, de ez az összeg éves szinten nem haladhatja meg a nettó 100 000 Ft éves költséget (2013-as elektromos áram árat alapul véve).
 - az átvett gáz költségét
 - a csatornadíjat;
 - a hulladékok (faapríték-kazánból kikerülő korom és pernye) elszállításának költségeit, ami azonban ha meghaladja az évi 300kg-ot, akkor Vállalkozó köteles biztosítani az elszállítást és állni annak extra költségeit.

6. Fejezet: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE

6.1. A Szerződés módosítása

- 6.1.1. A jelen Szerződés csak írásba foglaltan módosítható a Kbt. 132. § rendelkezéseivel összhangban. A módosítást a Felek erre megfelelő felhatalmazással rendelkező képviselői írják alá.
- 6.1.2. A Felek megállapodnak abban, hogy az alább felsorolt esetek a Szerződés teljesítési feltételeinek megváltozását jelentik:
- a Szolgáltatások meghatározásához alapul szolgáló adatok (lásd: 5.3. pont) megváltozása;
 - a Rendszer vagy műszaki jellemzőinek megváltozása új berendezések csatolása útján, akár a Megrendelő döntése, akár hatósági utasítás vagy új jogszabályi rendelkezés nyomán;
 - a Megrendelőnek a Szolgáltatások jelen Szerződésben meghatározott paramétereikhez képest megváltoznak a szükségletei;
 - olyan jogszabályi változás, amely kihat a Rendszer üzemeltetési feltételeire.
- 6.1.3. A Felek kötelezik magukat, hogy a Szerződés teljesítési feltételeinek megváltozása esetén – a gazdasági és pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében – a Szerződésben meghatározott díjfizetési és egyéb kötelezettségeket kiigazítják oly módon, hogy méltányosan vegye tekintetbe a Szolgáltatások teljesítésének új feltételeit.

6.2. A Szerződés megszűnése

- 6.2.1. A Szerződés megszűnik:
- az 1.2.1. pontban meghatározott időtartam lejártával, amennyiben mindkét fél szerződésszerűen teljesít;
 - a Megrendelő általi rendkívüli felmondással;
 - a Szolgáltató általi rendkívüli felmondással.

6.2.2. Tekintettel arra, hogy a Szerződés határozott időtartamra kötött, rendes felmondás útján nem szüntethető meg.

6.2.3. A Szolgáltató köteles a Szerződés megszűnésekor a Rendszert – megfelelően karbantartva és jó működési állapotban – a Megrendelőnek átadni, tekintetbe véve az egyes berendezések rendes elhasználódását és a rendeltetésszerű használatból fakadó elöregedést.

6.2.4. A Felek a Rendszer átadás-átvételéről kölcsönösen egyeztetett jegyzőkönyvet vesznek fel.

6.3. A Szerződés rendkívüli felmondása a Megrendelő által

6.3.1. A Szolgáltatások teljes megszakítása vagy 2 napnál hosszabb időtartamú elégtelensége esetén – amennyiben azok a Szolgáltatónak felróható okból következnek be – a Megrendelő köteles tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani a Szolgáltatót, hogy az ajánlott levél kézhezvételétől számított 5 napon belül a hibát orvosolja.

6.3.2. A 6.3.1. pontban meghatározott határidő elteltével a Megrendelő – a hiányosságok fennmaradása esetén – a szerződést tértivevényes ajánlott levél útján felmondhatja.

6.3.3. A Szolgáltató köteles továbbá a Megrendelőnek haladéktalanul megtéríteni az általa okozott kárt.

6.4. A Szerződés rendkívüli felmondása a Szolgáltató által

6.4.1. A Szolgáltató az alábbi esetek bármelyikének bekövetkezése esetén tértivevényes ajánlott levél útján felszólítja a Megrendelőt, hogy a kézhezvételtől számított 30 napon belül a hibát orvosolja:

- a Megrendelő 60 napot meghaladó fizetési késedelembe esik;
- a Megrendelő nem teljesíti a jelen Szerződés 5.1.3. és/vagy 5.1.4. pontjaiban meghatározott kötelezettségeit.

6.4.2. A 6.4.1. pontban meghatározott határidő elteltével a Szolgáltató – a hiányosságok fennmaradása esetén – a szerződést tértivevényes ajánlott levél útján felmondhatja.

6.4.3. A Megrendelő köteles továbbá a Szolgáltatónak haladéktalanul megtéríteni az általa okozott kárt.

6.5. A Szerződés megszűnése után járó térítés

6.5.1. Amennyiben a Szerződés az 1.2.1 pontban meghatározott időtartam letelte előtt bármilyen fent említett okból megszűnik, a Megrendelő köteles a Szolgáltatónak térítést fizetni a Rendszer átvétele után, amennyiben Szolgáltató szerződésszerűen teljesített. Amennyiben a Rendszer tulajdonjoga a Megrendelőre még nem szállt át, a térítés teljes megfizetése után a Rendszer tulajdonjoga a Megrendelőre átszáll. A térítésként fizetendő összeg megegyezik 3. melléklet szerinti összegből még ki nem fizetett összeggel.

7. Fejezet: VEGYES RENDELKEZÉSEK

7.1. A munkaerő átcsábításának tilalma

- 7.1.1. Az egyik fél – a másik fél előzetes, írásos beleegyezése nélkül – nem foglalkoztathatja sem munkaviszony, sem egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony keretében a másik fél jelen szerződésben munkavállalóit, illetve egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony keretében a másik félnek dolgozókat, az érintett személyek másik féllel fennálló jogviszonyának megszűnésétől számított két évig.
- 7.1.2. Abban az esetben, ha az egyik fél megszegné a 7.1.1. pontban meghatározott tilalmat, a másik fél átalány jellegű kártérítésre válik jogosulttá, amelynek összege megegyezik az átcsábítással érintett személynek a másik félnél töltött utolsó teljes havi munkabére, illetve díja huszonnégyszeresével.
- 7.1.3. A 7.1.2. pontban meghatározott összeget az egyik fél akkor is köteles megfizetni a másik félnek, ha az átcsábítást olyan harmadik személy követte el, aki/amely
- - közvetve vagy közvetlenül a másik fél leányvállalata, anyavállalata; vagy
 - közvetve vagy közvetlenül a másik féllel közös anyavállalattal rendelkezik.
- 7.1.4. Jelen 7.1. pont a Szerződés megszűnésétől számított két éven keresztül hatályban marad.

7.2. Szellemi alkotásokhoz fűződő jogok

- 7.2.1. A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is. Ha a Megrendelő bármely okból a Projektet nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Pályázati Projekt Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.
- 7.2.2. A Szolgáltató által kifejlesztett módszerekhez és know-how-hoz kapcsolódó valamennyi jog jogosultja a Szolgáltató. A Megrendelő kifejezetten vállalja, hogy a know-how-t – ideértve a know-how létezésére vonatkozó információt is – sem részben, sem egészben nem közli semmilyen harmadik személlyel, kivéve a közérdekű adatokat és a közérdekből nyilvános adatokat. Erre vonatkozóan az 5.6 rendelkezései irányadók.
- 7.2.3. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy márkanévét és logóját a Szolgáltató felhasználja kereskedelmi dokumentumaiban, különösen az általa kidolgozott referenciaanyagokban.
- 7.2.4. Bármelyik fél a másik fél által neki továbbított bármilyen adatelemet (adat, állomány, bármilyen fajta dokumentum vagy információ) csak a másik fél írásos és előzetes engedélyével másolhat vagy használhat fel, kivéve, ha a másolás vagy felhasználás a jelen Szerződés teljesítéséhez kapcsolódódik, továbbá kivéve a közérdekű adatokat és a közérdekből nyilvános adatokat.

7.3. Alvállalkozók igénybevétele

- 7.3.1. A Szolgáltatások teljesítéséhez a Szolgáltató – a Megrendelő előzetes tájékoztatása mellett és a Kbt. rendelkezéseivel összhangban – jogosult a saját választása szerinti alvállalkozókat igénybe venni.
- 7.3.2. A Szolgáltató vállalja, hogy a Megrendelő biztonsági szabályait az alvállalkozókkal is betartatja.
- 7.3.3. Az alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel a Megrendelő felé, mintha maga teljesített volna.

7.4. Jogok és kötelezettségek átruházása

- 7.4.1. A jelen Szerződésben foglalt jogokat és kötelezettségeket a másik fél írásos hozzájárulása nélkül egyik fél sem ruházhatja át más személyre.

7.5. A szerződés terjedelme

- 7.5.1. A jelen Szerződés megtestesíti a Felek által tett valamennyi kötelezettségvállalást. A Szerződés az aláírása előtt a Felek között létrejött valamennyi írásbeli és szóbeli megállapodást, valamint a bármelyik féltől származó valamennyi szerződéskötési javaslatot illetve ajánlatot hatályon kívül helyezi, és azok helyébe lép.
- 7.5.2. Jelen jogügylet kapcsán egyik felet sem köti más kötelezettség, mint amelyben a Felek a jelen Szerződésben kifejezetten megállapodtak.
- 7.5.3. A jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét, illetve végrehajthatóságát.
- 7.5.4. Amennyiben bármelyik fél nem él a jelen Szerződésből fakadó bármilyen jogával, az nem értelmezhető joglemondásként.

7.6. Viták rendezése; az irányadó jog

- 7.6.1. A jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitákat a Felek megkísérlik egymás között, békés úton rendezni.
- 7.6.2. Amennyiben a vitát békés úton rendezni nem lehet, Felek kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.
- 7.6.3. A jelen Szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve és a Magyarországon hatályos egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

- 7.7. **A közbeszerzésre és az Európai Unió támogatására tekintettel a jelen jogviszonyra alkalmazandó egyéb szabályok**

- 7.7.1 Felek a Magyarországon hatályos jogszabályok betartására és betartatására kötelezettséget vállalnak, különös tekintettel a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 130-131. §-i.
- 7.7.2 Jelen szerződés pályázati támogatásból valósul meg, TREN/FP7EN/239288/”PIME’S” CONCERTO COMMUNITIES TOWARDS OPTIMAL THERMAL AND ELECTRICAL EFFICIENCY OF BUILDINGS AND DISTRICTS, BASED ON MICROGRIDS PIME’S. Amennyiben a pályázati támogatást Megrendelő hibáján kívüli okból részben, vagy egészben nem sikerül lehívni, úgy a jelen szerződést Megrendelő kártérítési, kártalanítási és egyéb térítési kötelezettség nélkül felmondhatja, illetőleg a szerződés módosítását kezdeményezheti. Megrendelő felmondása esetén Szolgáltató az elvégzett munkájával arányosan jogosult díjazásra és költségei megtérítésére, a közbeszerzési ajánlata szerint, a szerződéskötéstől a felmondásig végrehajtott Szolgáltatói teljesítmény alapján.
- 7.7.3 Szolgáltató köteles túrni a Megrendelő, a Támogató Közreműködő Szervezete, az Irányító Hatóság, a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, illetőleg a jogszabályban meghatározott szervek és személyek helyszíni, illetőleg egyéb ellenőrzéseit és azok során együttműködni köteles, elfogadja a projekt kézikönyv szerinti kommunikációt, részt vesz szükség szerint a projekt megbeszéléseken, adatot, iratot szolgáltat, biztosítja a fizikai eszközökhöz való hozzáférést a kifizetési kérelemhez és a projekt előre haladási jelentéshez, illetőleg egyéb, a Megrendelő, vagy fenti szervezetek által igényelt esetekben és módon.
- 7.7.4 Szolgáltató nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 7.7.5 Szolgáltató a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 7.7. 4 pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 7.7.6 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Szolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 7.7.7 A 7.7. 6 pont szerinti felmondás esetén a Szolgáltató a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 7.7.8 A külföldi adóilletőségű Szolgáltató köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Szolgáltatóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 7.7.9 A Kbt. 27. § szerinti gazdálkodó szervezet alapítására nincs lehetőség.
- 7.7.10 Felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, jogvitájukat eseti vagy állandó választott bíróság elé nem terjesztik.

A jelen Szerződést a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Szentendre, 2013.....

Megrendelő

Szolgáltató

[NÉV]
[BEOSZTÁS]

MELLÉKLETEK

1. sz. Melléklet: **Kivitelezési Munkálatok, kiviteli tervek, Szolgáltató, mint a közbeszerzésben nyertes ajánlattevő által beárazott költségvetés**
2. sz. Melléklet: **A Szolgáltató felelősségi körébe tartozó berendezések**
3. sz. Melléklet **Díjfizetési lefutas táblázat - egy naptári évre vonatkozó havi díjelosztás és Szolgáltató által kalkulált díjlefutas a teljes futamidőre**
4. sz. Melléklet: **Leolvasó adatlap**
5. sz. Melléklet: **Energetikai tanulmány**
6. sz. Melléklet: **Felelősségbiztosítás kötvénye**

1. sz. Melléklet:

Kivitelezési Munkálatok**1.1 VSZ Zrt épülete - Építészet:**

15 Zsaluzás és állványozás				
Ss z.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	15-012-6,2	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábos, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m _c terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	912	m2
2	15-012-25,1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	912	m2
Munkanem összesen:				

21 Irtás, föld- és sziklamunka				
Ss z.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	21-001-1.2.1	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi számszámokkal, III. oszt. talajban, törzsátmérő: 10-20 cm között	3	db
2	21-001-1.2.3	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi számszámokkal, III. oszt. talajban, törzsátmérő: 41-60 cm között	2	db
3	21-001-12,2-0310639	Facsetete ültetése, földlabdás vagy konténeres	10	db
4	21-011-11,3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	16	db
5	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	80	m3
6	21-001-1.2.2	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi számszámokkal, -kivágások és új telepítések helyszíni bejárson meghatározottak szerinti szükségesség alapján-	1	egység
Munkanem összesen:				

31 Helyszíni beton és vasbeton munkák				
Ss z.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység

1	31-000-12,2	Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása salakból, siltből, testsűrűség 1000-1500 kg/m ³ között	10	m ³
2	31-000-13,2	Terasz vagy járdaburkolat és aljzatbaton felbontása és helyreállítása lábazati hőszigetelés elhelyezéséhez szükséges mértékben	1	egység
		Munkanem összesen:		

33 Falazás és egyéb kőműves munkák				
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	33-091-11.3.1-2130101	Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 10 cm vastagsággal,	2,7	m ²
		válaszfalappból falazó, cementes mészhabarcsból falazva Válaszfaltégla 400x200x100 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs		
2	33-000-32,1	Talpszelemenek mögötti kifalazások bontása	50	m ²
3	33-011-1.1.1.4.4.1.1	Meglévő parapetfalak emelése; ráfalazás, bontott téglából	15	m ²
		Munkanem összesen:		

35 Ácsmunka				
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	35-000-2,1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	829	m ²
2	35-002-3-0110276	Belső oldali párafékező/párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel T2., T3.,T4.,T5	980	m ²
3	35-002-4,1-0112081	Páraáteresztő alátét fólia terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) öntapadó ragasztócsíkkal rögzítve T2., T3.,T4.,T5	980	m ²
4	35-003-1,5-0410051	Tetőlécezés betoncserép alá, tetőléc 2-6,5 m hosszú 35x50 mm	829	m ²
5	35-003-1,6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	890	m
6	35-005-1.1.1-0211004	Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, tetőszerkezet szaruzatára Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x12 mm méretű	88	m ²
7	35-005-1.1.2-0211004	Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges felületen Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x12 mm méretű	90	m ²
8	35-006-6	Padlásjárda 50 cm szélességig méterenként kötőgerendára rögzített támaszon	64	m ²
9	35-080-3,2-0680041	Kötőgerendák felkötése Fűrészelt gerenda 50x120 mm I.o.	0,162	fam ³

10	35-080-4,2-0310001	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; Lucfenyő fűrészelt palló 50x150 mm-es -tetőtéri ablakoknál alsó, felső és oldalsó keretek elhelyezése-	1,11	fam3
11	35-080-4,2-0310010	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es -tetőtéri ablakok között új szarufák elhelyezése-	1,28	fam3
12	35-003-1,7	Bordaváz készítése szarufák alsó részén, 10 cm-es bordák 62,5 cm-ként	633	m2
13	35-003-1,7-0000002	Bordaváz készítése függőleges felületen 14 cm-es bordák 62,5 cm-ként	90	m2
14	35-003-2.2.1-0310001	Ellenpallók elhelyezése; 5/10 cm -es	240	m
15	35-005-1.1.2-0211007	Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivételben, - gomba és lángmentesítővel kezelt favázra készített építőlemez oromfallefedés-	16	m2
16	35-002-3-0110276	Meglévő párafékező/párazáró fólia ellenőrzése szükség szerinti pótlása T1.	187	m2
		Munkanem összesen:		

36 Vakolás és rabilolás				
Ss z.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	36-001-1.1.1-0550040	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	3	m2
2	36-005-3,1-0415920	Vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, vékonyvakolatok, homlokzatfestékek, belső festékek alá, 3 mm vastagságig kézi felhordással	767	m2
3	36-005-21.2.2.2-0154223	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel dörzsölt felületű, diszperziós vékonyvakolat	659	m2
4	36-005-21.2.2.2-0154224	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel dörzsölt felületű, diszperziós vékonyvakolat -színterv szerinti III. kat. különböző színekkel-	108	m2

5	36-007-9,2-0154289	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból szürke színben	84	m2
6	36-051-6.2.1-0191801	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol, PVC, alumínium, rozsdamentes acél, horg. acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra kültéri profil pozitív sarkokra utólagos hőszigeteléshez, vékony vakolathoz, polisztirol,	380	m
7	36-051-6.2.3-0191851	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 140 mm utólagos hőszigeteléshez, alumínium,	116	m
8	36-007-9.1.1-0415939	Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel	84	m2
Munkanem összesen:				

39 Szárazépítés				
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	39-003-1.2.2.1.2-2120013	Szerelt gipszkarton tetőtéri belső borítás csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), 1 rtg. normál 15 mm vtg. gipszkarton borítással	156	m2
2	39-003-1.2.2.3.2-1120032	Szerelt gipszkarton tetőtéri belső borítás csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), 1 rtg. tűzgátló 15 mm vtg. gipszkarton borítással tűzgátló építőlemez RF 15,0 mm	156	m2
3	39-005-1-0120012	Szárazvakolat készítése, gipszkartonlapból, maximális magasság 3,0 m (lapok toldása nem javasolt) normál építőlemez RB 12,5 mm gipszkartonból	105	m2
4	39-005-1-0120012	Szárazvakolat készítése, gipszkartonlapból, maximális magasság 3,0 m (lapok toldása nem javasolt) normál építőlemez 2 rtg RB 12,5 mm gipszkartonból	64	m2
vázszerkezettel együtt				
Munkanem összesen:				

41 Tetőfedés				
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység

1	41-003-119.21.3-0194065	Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél kiszellőztetés, rovarháló elhelyezése eresznél	114	m
2	41-004-1.1.1-0130051	Egyszeres fedés oldalhornyos betoncserepekkel, -meglévő bontott betoncserepfedés visszahelyezése-	829	m2
3	41-000-4	Cserépfedés bontása -óvatos bontás, visszaépítésre alkalmas módon-	829	m2
		Munkanem összesen:		

43 Bádогоzás				
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	114	m
2	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	150	m
3	43-000-13,2	Fémlemezfedés bontása, szegecselt vagy forrasztott	40	m2
4	43-002-1,7-0140002	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből	114	m
5	43-002-11,1-0148317	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, - utólagos hőszigetelés miatt esővíz ejtőcső áthelyezése pótlásokkal szükség szerint-	94	m
6	43-003-2.3.2-0993058	Oromszegély szerelése horganyzott acéllemezből, rögzítőszegéllyel	34	m
7	43-003-4.1.3.3-0993060	Falszegély szerelése keményhálalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességig	46	m
8	43-003-8.2.1-0144505	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességig ablakpárkány horganyzott acél + 25 l/m műanyag bevonat, antracit színben	162	m
9	43-003-10.1.1.2-0993159	Kétvízorros falfedés egyenesvonalú kivitelben, horganyzott acéllemezből, 51-100 cm kiterített szélességig rögzítőszegéllyel	20	m
10	43-004-1,1-0143521	Tetőkibúvó szerelése, horganyzott acéllemezből, keményhálalású tetőn Tetőkibúvó, 0,55 mm HA, 50 x 60 cm	1	db
		Munkanem összesen:		

44 Asztalosszerkezetek elhelyezése				
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	44-000-1,2	Fa nyílászáró szerkezetek bontása	322	m2
2	44-002-2-0184116	Fa ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel) laminált faforgácslap belső	162	m

		könyöklők elhelyezése		
3	44-002-2-0184117	Fa ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel) laminált faforgácslap belső könyöklők elhelyezése -tetőtéri ablakoknál-	36	db
4	44-007-1.1.1.2.2-0145024	Fa tetőtéri ablak, válogatott fenyőből, rétegragasztott tokkal, szárnyal, középső tengely körül teljesen átforduló, beépített résszellőzővel, zárt állapotban is szellőztethető, GGL típusú VELUX tetőtéri ablak, Fa, Az ablak tokkülmérete: 78x140 cm., Termékkód: GGL M08 3059 Ab08. jelű, tartozékokkal felületképzéssel konszignáció szerint kompletten	36	db
5	44-011-1.1.1-0000001	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, (szerelvényezve, finom beállítással), Ab05. jelű OLDALSZÁRNY GAZDASÁGI AJTÓ mérete: 850/2670 mm tartozékokkal, felületképzéssel konszignáció szerint kompletten	3	db
6	44-012-1.1.2.4.1-0000001	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése (szerelvényezve, finombeállítással), Ab01. jelű IRODAI HÁROMOSZTATÚ ABLAK mérete: 2670/1770 mm tartozékokkal, felületképzéssel konszignáció szerint kompletten	29	db
7	44-012-1.1.2.4.1-0000002	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése (szerelvényezve, finombeállítással), Ab02. jelű MOSDÓ ÉS RAKTÁR ABLAK mérete: 1170/1170 mm tartozékokkal, felületképzéssel konszignáció szerint kompletten	26	db
8	44-012-1.1.2.4.1-0000003	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése (szerelvényezve, finombeállítással), Ab03. jelű FOLYOSÓI ABLAK mérete: 1750/1800 mm tartozékokkal, felületképzéssel konszignáció szerint kompletten	6	db
9	44-012-1.1.2.4.1-0000004	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése (szerelvényezve, finombeállítással), Ab04. jelű OLDALSZÁRNY MOSDÓ ABLAK mérete: 880/1460 mm tartozékokkal, felületképzéssel konszignáció szerint kompletten	9	db
10	44-012-1.1.2.4.1-0000006	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése (szerelvényezve, finombeállítással), Ab06. jelű OLDALSZÁRNY KÖZÖSSÉGI TÉR PORTÁL ABLAK mérete: 2980/2440 mm tartozékokkal, felületképzéssel	6	db

		konszignáció szerint kompletten		
11	44-012-1.1.2.4.1-0000007	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése (szerelvényezve, finombeállítással), Ab07. jelű OLDALSZÁRNY KÖZÖSSÉGI TÉR FELÜLVILÁGÍTÓ ABLAK	6	db
		mérete: 2450/60 mm tartozékokkal, felületképzéssel konszignáció szerint kompletten		
12	44-012-1.1.2.4.1-0000009	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt ajtó elhelyezése (szerelvényezve, finombeállítással), Ab09. jelű ELŐCSARNOKBA NYÍLÓ AJTÓ	2	db
		mérete: 2650/2340 mm tartozékokkal, felületképzéssel konszignáció szerint kompletten		
		Munkanem összesen:		

47 Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)				
Ss z.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	47-000-1.21.2.1.1.1-0213262	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen kétszeri	754	m2
2	47-013-3.4.1.1-1059528	Szilikát festések, szilikát kötőanyagú, helyszínen színezett, vízbázisú színes-dekoratív homlokzati lazúr festékekkel, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Az új vékonyvakolattal egyező színben	93	m2
3	47-013-3.4.2.1-1059528	Szilikát festések, szilikát kötőanyagú, megfelelően előkészített alapfelületen, beton felületen, két rétegben, tagolatlan sima felületen - Lábazatfestés, az új lábazati vakolattal megegyező színnel a meglévő festett beton lábazon-	14	m2
4	47-021-12.2.1-0133051	Korróziógátló alapozás nagyméretű acélszerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel -meglévő I acél szaruzat mázolása korróziógátló festékekkel-	160	m2
5	47-031-3.12.2.2-0153374	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen -meglévő ereszeszkáza újrafestése-	112	m2
6	47-031-5.3.2-0137065	Külső-belső fa-fém, műanyag, nemesfémek alap és fedőmázolása oldószeres zománccfestékekkel, tagolt felületen zománccfesték, fehér	70	m2
7	47-013-3.4.1.2-1059528	Épületfelirat festése homlokzaton tervek szerint	1	egység

8	47-011-15.1.1.1-0151201	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, 3 rétegben, tagolatlan sima felületen	754	m2
		Munkanem összesen:		

48 Szigetelés				
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	48-000-25,2	Mechanikai rögzítésű hőszigetelő lemezek bontása, függőleges vagy ferde felületről	100	m2
2	48-004-1.41.1-0113544	Védőréteg szigetelésen, vízszintes és függőleges felületen, rögzítés nélkül, 10 cm laza átlapolással fektetve, egy réteg minimum 0,09 mm vastag polietilén fólia	277	m2
3	48-007-1.1.4-0129013	Magastető hő- és hangszigetelése; Szaruzat közti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén cellulóz szigetelő anyaggal (injektálással) vtg.: 250 mm (T2, T3, T5)	532	m2
4	48-007-1.2.8-0129011	Magastető hő- és hangszigetelése; Szaruzat alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén cellulóz szigetelő anyaggal (injektálással) vtg.: 130 mm (T1)	187	m2
5	48-007-1.2.8-0129012	Magastető hő- és hangszigetelése; Szaruzat alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén cellulóz szigetelő anyaggal (injektálással) vtg.: 140 mm (F3)	90	m2
6	48-007-1.2.8-0129013	Magastető hő- és hangszigetelése; Szaruzat alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén cellulóz szigetelő anyaggal (injektálással) vtg.: 250 mm (T4)	151	m2
7	48-007-21.21.1-0115054	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazaton foltonként ragasztva vagy megtámasztva extrudált polisztirolhab lemez, 140 mm	52	m2
8	48-007-21.21.1-4110166	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazaton vagy koszorún, foltonként ragasztva vagy megtámasztva, egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel zártcellás hőszigetelő lemez, vastagság: 80 mm	71	m2
9	48-007-51.1.1-0110167	Oromfali új hőszigetelés, 10 cm vtg EPS lemezzel, a meglévő falazat szükség szerinti bontásával	15	m2
10	48-010-1.6.2.1-0090729	Homlokzati hőszigetelés, tagolatlan, sík, függőleges falon 100 mm, cellulóz szigetelő anyaggal (injektálással)	64	m2

11	48-010-1.6.2.1-0090731	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon 140 mm 50%-ban újrahasznosított anyagú kőzetgyapot lemez	767	m2
12	48-021-1.51.2.3.1-0190213	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, dübel rögzítőelem, lapvastagság: 100-110 mm, 150 mm hosszú	215	db
13	48-021-1.51.2.3.1-0190215	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, dübel rögzítőelem, lapvastagság: 140-150 mm, 190 mm hosszú	3835	db
14	48-007-51.1.1-0118007	Meglévő padlásfeljárók szigetelése	3	db
		Munkanem összesen:		

82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése				
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	82-000-4.2.3.3	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak zárt tárolási vagy táptartály 101-600 liter között	1	db

1.2) VSZ Zrt épülete – Gépészet:

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
33 Falazás és egyéb kőműves munkák				
1	33-800-1.1	Faláttörés vezetékek részére, helyreállítással, DN250 méretig, téglafalban, 25-38 cm vastagság között	3	db
2	33-800-1.2	Faláttörés vezetékek részére, helyreállítással, 350x250 méretig, téglafalban, 25-38 cm vastagság között	5	db
43 Bádgozás				
3	43-006-1.1.3-0130107	Kör keresztmetszetű vezetékek burkolása, egyenes vezetéken, 201-300 mm külső átmérő között Hidegen hengerelt alumínium lemez, 0,70 mm Al 99,5 félkemény	20	m

4	43-006-1.2.3-0130107	Kör keresztmetszetű vezetékek burkolása, íves vezetéken, 201-300 mm külső átmérő között Hidegen hengerelt alumínium lemez, 0,70 mm Al 99,5 félkemény	6	m
80 Általános épületgépészeti szerelés				
5	80-005-1.1.1.1.1-0112155	Légtechnikai és szellőző berendezések vezetékeinek hő- és hangszigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), kör keresztmetszetű, üveggyapot filccel csupasz kivitelben, horganyzott huzal felerősítéssel, ragasztással vagy	26	m2
		tüskézéssel rögzítve, NÁ 108 mm csőátmérő felett URSA gépészeti filc, kasírozás nélkül, GF 50 mm		
6	80-005-1.1.1.1.2.1-0112235	Légtechnikai és szellőző berendezések vezetékeinek hő- és hangszigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), kör keresztmetszetű, üveggyapot filccel kasírozott kivitelben, illesztések alufóliás öntapadós ragasztószalaggal,	40	m2
		ragasztással vagy tüskézéssel rögzítve, NÁ 108 mm csőátmérő felett URSA gépészeti filc, üvegsz.alufólia kasír. AU1 GF-20 50 mm		
83 Szellőztető berendezések, rendszerek				
7	83-001-2.1.2-0830007	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, NÁ 160-250 mm között PANOL SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezről, v=0,5 mm, NÁ 160 mm	8,5	m
8	83-001-2.1.2-0830008	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, NÁ 160-250 mm között PANOL SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezről, v=0,5 mm, NÁ 180 mm	7	m
9	83-001-2.1.2-0830009	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, NÁ 160-250 mm között PANOL SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezről, v=0,5 mm, NÁ 200 mm	56	m

10	83-001-2.14.2-0532227	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, hangcsillapított hajlítható lemezcső, alumínium lemezből, NÁ 160-250 mm között AIRVENT SONODEC 25 kettősfalú hangszigetelt flexibilis cső, 25 mm-es szigeteléssel, NÁ 160 mm	4	m
11	83-001-2.14.2-0532229	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, hangcsillapított hajlítható lemezcső, alumínium lemezből, NÁ 160-250 mm között AIRVENT SONODEC 25 kettősfalú hangszigetelt flexibilis cső, 25 mm-es szigeteléssel, NÁ 200 mm	2	m
12	83-003-2.1.1.1-0450006	Kör keresztmetszetű, csappantyú, pillangószelep felszerelése, lemezcsatornára, NÁ 350 mm-ig PANOL USZ-28 pillangószelep horg. acéllemezből, karima nélkül, NÁ 200 mm	2	db
13	83-003-11.1-0344951	Kiegészítők felszerelése, elektromos bekötés nélkül, zsalumozgató Honeywell SmartAct zsalumozgató 5év garanciával, 5Nm, 24Vac/dc, 0/2..10V, vagy 3-pt, vagy 2-pt vezérléshez, IP54, N05010	2	db
14	83-006-2.1.4.2-0113104	Radiál ventilátor elhelyezése, csőventilátor, hangtompított, járókerék-átmérő: 200 mm felett HELIOS SB 250 C hangtompított radiálventilátor, 230 V/50 Hz, 980 m3/h, Cikkszám: H00009512	1	db
15	83-800-1.1	SCHAKO WDA-D-SK-RS-DS1 "87" állítható vetőfúvóka, perdületfokozóval +175m3/h, -20...25°, 65Pa Kompletten, fehér színben.	3	db
16	83-800-1.2	SCHAKO KG 8 "315x215" aprólamellás elszívó rács csatlakozó dobozzal -262,5m3/h, 5Pa Kompletten, fehér színben.	2	db
17	83-800-2.1	PANOL VF10 DN160 pillangószelep. Kompletten szerelve.	3	db
18	83-800-3.1	Léghevítő elhelyezése, elektromos, előre elhelyezett tartószerkezetre, kör keresztmetszetre, NÁ 350 mm-ig HELIOS EHR-R 2/200 elektromos fűtő kalorifer, 220 V, 2000 W, cső mérete: NÁ 200	1	db

	83-800-3.2	HELIOS LFBR 200 légszűrő G4 osztályó szűrővel Kompletten szerelve.	1	db
20	83-800-4.1	Egyedi gyártású tartószerkezet napelemcellák számára, légcsatornaként megépítve, mellékelt tervek szerint. (Gyártmányterv készítése a kivitelezéskor!) Napelemcellék nélkül. Kompletten. Összefelület: 20m2, Acélszerkezet előzetes tömege:300kg	1	klt
21	83-800-4.2	Légcsatornák tartószerkezete.	15	kg
22	83-800-5.1	Automatika rendszer szerelése, kábelezés nélkül. JCONTROL egyedi szabályzó automatika. Funkciók: - kézi on/off rendszerindítás, - időprogram szerinti rendszerindítás, - befűjt levegő hőfok hőfokszabályozás, - napelem-hulladékhő hasznosítás	1	klt
		szabályozás, - épületfelügyeletre történő csatlakoztathatóság (üzemi/üzemszüneti jelzés, hulladékhő hasznosítás jelzés, ventilátor hibajelzés) Elektromos szereléssel, kábelezés nélkül.		
23	83-800-5.2	Helység hőmérséklet érzékelő. Elektromos szereléssel, kábelezés nélkül.	1	klt
24	83-800-5.3	Légcsatornába épített hőmérséklet érzékelő. Kültérre (!) Elektromos szereléssel, kábelezés nélkül.	1	klt
25	83-900-2.1	Az elkészült légtechnikai rendszerek próbaüzeme, hidraulikai beszabályozása, az állítandó szerkezetek mérésrel történő beállításával és rögzítésével, a tervben szereplő légmennyiségek beállításával,	1	klt
26	83-900-2.2	Szellőző rendszer átadás-átvétel: -átadási dokumentáció készítés, -átadási eljárás lefolytatása, -kezelési utasítás készítés, -kezelésre vonatkozó kioktatás.	1	klt

Szentendre Városhivatal Zrt- 8,28 kW-os- (kb. 60 m2-es napelemes rendszer)

polikristályos napelemek beszerzése (8,28kW)
inverterek beszerzése és beépítése
elektromos hálózat kiépítése
kiserőművi - fejlesztés-engedélyeztetés
Összesítés

1.3) VSZ Zrt épülete – Faelgázósító kazán és kiserőművi-rendszer:

Vsz - faelgáz.kazán, min. 30 kWe + 60 kWth
kazán beszerzése és beépítése
faapríték tárolók kiépítése
adagoló rendszer kiépítése
gépészeti szerelések
kiserőművi - fejlesztés (30KW)
kiserőművi - fejlesztés-engedélyeztetés

1.4) Fűtőmű épületeüére - 49,8 kW-os napelemes kiserőmű telepítése:

Fűtőmű – 49.8kW-os-360 m2-es napelemes rendszer
polikristályos napelemek beszerzése (49,8 kW)
inverterek beszerzéseés beépítése
elektromos hálózat kiépítése
kiserőművi - fejlesztés-engedélyeztetés
Összesítés

2. sz. Melléklet:

A Szolgáltató felelőségi körébe tartozó berendezések

1.2) VSZ Zrt épülete – Gépészet:

- 83 Szellőztető berendezések, rendszerek – alpontjának összes eszköze
- Szentendre Városszolgáltató Zrt– 8,28 kW-os- (kb. 60 m2-es napelemes rendszer)

polikritályos napelemek beszerzése (8,28kW)
inverterek beszerzése és beépítése
elektromos hálózat kiépítése
kiserőművi - fejlesztés-engedélyeztetés
Összesítés

2.3) VSZ Zrt épülete – Faelgázosító kazán és kiserőművi-rendszer:

Vsz - faelgáz.kazán, min. 30 kWe + 60 kWth
kazán beszerzése és beépítése
faapríték tárolók kiépítése
adagoló rendszer kiépítése
gépészeti szerelések
kiserőművi - fejlesztés (30KW)
kiserőművi - fejlesztés-engedélyeztetés

1.4) Fűtőmű épületeüére - 49,8 kW-os napelemes kiserőmű telepítése:

Fűtőmű – 49.8kW-os-360 m2-es napelemes rendszer
polikritályos napelemek beszerzése (49,8 kW)
inverterek beszerzéseés beépítése
elektromos hálózat kiépítése
kiserőművi - fejlesztés-engedélyeztetés
Összesítés

3. sz. Melléklet

Díjfizetési lefutás táblázat - egy naptári évre vonatkozó havi díjelosztás és Szolgáltató által kalkulált díjlefutás a teljes futamidőre

Naptári évre vonatkozó havi díjelosztás

Január	15,1%
Február	14,2%
Március	12,6%
Április	7,7%
Május	4,9%
Június	2,9%
Július	3,1%
Augusztus	2,8%
Szeptember	4,1%
Október	6,5%
November	12,4%
December	13,6%

Szolgáltató által kalkulált díjlefutás a teljes futamidőre

Közbeszerzés része lesz ennek megadása minden ajánlatkérő által