

CSERESZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

XIX. Pont Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

/cg: 01-09-697991

adószám: 12675650-2-41

statisztikai számjegye: 12675650-7012-113-01

székhelye: 1043. Budapest, Munkásotthon utca 33.

képviseli: Kis Zoltán ügyvezető/

mint cserélő fél - a továbbiakban **szerződő fél** -

valamint

Szentendre Város Önkormányzata

2000. Szentendre Városház tér 3.

KSH számjel: 1315440

Képviseli **Miakich Gábor** polgármester

mint cserélő fél- a továbbiakban **szerződő fél**-

között a mai napon az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint :

1./ **A XIX. Pont Kft** tulajdonát képezi - 1/1 tulajdoni arányban - a *Szentendrei Városi Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában* a szentendrei

921 helyrajzi szám	1170 nm
920 helyrajzi szám	1618 nm
919 helyrajzi szám	1403 nm
917/1 helyrajzi szám	2536 nm
917/2 helyrajzi szám	299 nm

és a **Szentendrei Városi Önkormányzat** tulajdonát - képezi 1/1 tulajdoni arányban - a *Szentendrei Városi Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában* a szentendrei

922/2 helyrajzi szám	1311 nm
927 helyrajzi szám	811 nm
911/2 helyrajzi szám	1864 nm
911/3 helyrajzi szám	304 nm
924 helyrajzi szám	766 nm

nyilvántartott ingatlanok melyek Szentendre, Bolgár utca és Dózsa Gy. u által határolt területen találhatóak.

Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap másolatok III. része bejegyzést nem tartalmaz, ebben nem értve a 922/2 hrsz alatti ingatlant, melyet Szamosi Soós Csabáné hasznélvezete terhel, és amely megváltásának költsége a felek megállapodása alapján a XIX. Pont Kft.-t terheli.

2./ A Szentendrei Önkormányzat és a XIX. Pont Kft *elcseréli* az általuk megtekintett állapotban az 1.pontban megjelölt ingatlanokat az alábbiak szerint, mely az új vázrajz szerint a terület új felosztását tartalmazza a területek összevonását követően, és az új helyrajzi számoknak megfelelően történik a csere, melyet a szerződés mellékletét képező vázrajz is tartalmaz:

A XIX. Pont Kft tulajdonát képezi a jövőben - 1/1 tulajdoni arányban - a *Szentendrei Városi Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában* a szentendrei

911/4 helyrajzi szám	644 nm
911/5 helyrajzi szám	645 nm
911/6 helyrajzi szám	644 nm
919/2 helyrajzi szám	548 nm
919/3 helyrajzi szám	547 nm
919/4 helyrajzi szám	547 nm
919/5 helyrajzi szám	548 nm
919/7 helyrajzi szám	626 nm
919/8 helyrajzi szám	626 nm

alatti ingatlanok (építési telkek)

A Szentendrei Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a jövőben - 1/1 tulajdoni arányban -a *Szentendrei Városi Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában* a szentendrei

919/1 helyrajzi szám	Parkoló	4565 nm
911/7 helyrajzi szám	bekötő út	235 nm
917/2 helyrajzi szám	Út	299 nm
919/6 helyrajzi szám	Út	441 nm
927 helyrajzi szám		1167nm

alatti ingatlanok.

3./ A felek az ingatlancserét a 2003.december 02-án , a COMPASS Bt. által készített forgalmi érték szakvélemény alapján értékarányosnak tekintik, vagyis értékkülönbség egyik félnél sem keletkezett, bár a két fél által elcserélt ingatlanok területe között 1651 nm különbség van az Önkormányzat javára.

4./ A 919/1 hrsz alatti parkolón belül a HÉSZ 28 § (6) alapján a XIX. Pont Kft vállalja, hogy a védőfásítást saját költségén elvégzi, melyet előzetesen a főkertésszel egyeztet, továbbá a tervezett Palánta utcát 6 m szélességben, egyoldalas járdával, csapadékvíz elvezetéssel, és a szükséges közműfejlesztéssel saját költségén kiépíti.

5./ A felek kölcsönösen szavatosságot vállalnak arra, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, ebben nem értve az 1./ pontban megjelölt haszonélvezeti jogot. Az ingatlant adó- vagy adók módjára behajtható tartozások nem terhelik.

6. A felek kölcsönösen , egyidőben bocsátják egymás rendelkezésére és **birtokába** az elcserélt ingatlanokat ,a telekalakítási határozat jogerőre emelkedésekor – az ezt megelőzően megtekintett állapotban.

7./ Az ingatlan hasznai és terhei a birtokbavétel napjától kezdődően illetik, illetve terhelik a feleket, továbbá a kárveszély is ettől az időponttól száll át a feleket.

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a csereszerződés aláírásával egyidejűleg kéri a Szentendrei Városi Földhivaltól, hogy a *tulajdonjogot csere jogcímén, 1/1 arányban* az ingatlan-nyilvántartásba jegyezzék be a szerződő felek javára.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos költségeket és illetéket a XIX. Pont Kft viseli azzal, hogy értékkülönbözöt nem keletkezett, és ingatlanközvetítő cég, és ez alapján kér az illeték megállapítását.

A felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltakat egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

10./ Jelen csereszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

11./ Szerződő felek közül az egyik jogi személyiségű magyar cég, valamint önkormányzat, melyeknek elidegenítési illetve ingatlanszerzési képességük korlátozva nincs. Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 237/2003. (XII.16.) Kt. számú határozatával felhatalmazta a Polgármestert a szerződés aláírására.

Szerződő felek jelen csereszerződés elkészítésével és ellenjegyzésével megbízzák Dr. Valovics Alfréd ügyvédet (2800. Tatabánya, Ságvári Endre u. 4/d), továbbá meghatalmazzák, hogy képviselőiket a Földhivatal előtt – az ügyvédi törvényben meghatározott teljes jogkörrel – korlátozás nélkül ellássa.

Ezen csereszerződést - annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

A szerződés 8 példányban készült, 2 lapon három oldalon, mely 11 pontban tartalmazza a szerződés feltételeit.

Szentendre, 2003. december..

XIX. Pont Kft

Szentendrei Városi Önkormányzat

Szentendre, 2003. december -én készítettem és **ellenjegyzem** :

Dr Valovics Alfréd
ügyvéd