

Részletes Pályázati kiírás
Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő 0153/40 hrsz-ú ingatlan pályázat útján
történő, szőlőültetvény telepítése céljából történő hasznosítására

A Kiíró

Szentendre Város Önkormányzatának (2000 Szentendre, Városház tér 3.)
(az "Önkormányzat"), mint Kiíró (a továbbiakban: "Kiíró")
nyilvános, nyílt pályázatot hirdet.

Cím (Szentendre) hrsz	megnevezése	ingatlan-rész területe	Induló (licit) haszonbérleti díj /hónap	Pályázati biztosíték
0153/40	legelő	152.383 m2 (15,24 ha)	27.233,- Ft + ÁFA*	50.000.- Ft

*Jelenleg 0% ÁFA terheli.

Szentendre Város Önkormányzata képviselőtestületének az önkormányzati vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 34/2003. (VI.18) rendelete alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a Kálvária útnál lévő ingatlan 152.383 m2 nagyságú terület részének szőlőültetvény telepítése céljából történő hasznosítására, 15 éves határozott időtartamra – mely egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható – azzal, hogy a temető beruházásával kapcsolatos munkálatok megkezdésekor a szerződés a felek akaratától függetlenül megszűnik.

A pályázat a 0153/40 hrsz-ú terület elkerítetlen, 152.383 m2 nagyságú terület rész – kifejezetten szőlőültetvény telepítése céljából történő – hasznosítására vonatkozik, mely Szentendre Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van, jelenleg legelő besorolással.

A tulajdonos vállalja a teljes területre vonatkozóan a jelenlegi legelő besorolásból szőlő besorolásba történő átminősítéssel, visszaminősítéssel vagy a művelési ágból való kivonással kapcsolatos valamennyi felmerülő költséget.

Ajánlattételre jogosult minden a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott természetes vagy jogi személy, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem állhat fenn.

Az ingatlan hasznosítására vételére a nyilvános pályázat alapján a legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó kap lehetőséget.

Pályázati ajánlat

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó nevét, címét, a hasznosítani kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlan hasznosítására vonatkozóan, amely az induló licit áránál kevesebb nem lehet. (1. sz. melléklet), továbbá a szőlőültetvény telepítésére és fenntartására vonatkozó koncepciótervet.
2. A pályázati biztosíték befizetésének banki igazolását.
3. Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról. (2. sz. melléklet)
4. Adóiroda – 30 napnál nem régebbi – nyilatkozata arról, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben.
5. Közigazdasági Iroda – 30 napnál nem régebbi – nyilatkozata arról, hogy a pályázónak semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben.

Pályázati biztosíték

A pályázat érvényességének feltétele pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

A pályázati biztosítékot a Szentendre Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15731292 számú bankszámlájára kell befizetni. A közlemény rovatba kérjük feltüntetni a „pályázati biztosíték” megnevezést, ill. az ingatlan hrsz. számát. Az összeg eredményes pályázat esetén a hasznosítás díjába beszámításra kerül. Nem nyertes pályázók részére az általuk befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 munkanapon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

Pályázat beadásának határideje:

Helye:

Módja:

2016. november 4. 9⁰⁰

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató
2000 Szentendre, Városház tér 3.

a pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban „0153/40 hrsz. alatt található terület hasznosítási ajánlat” jelleggel, 2 példányban kell benyújtani,

minden oldalát aláírva „eredeti” ill. „másolat” megjelöléssel kell ellátni. Ha az ajánlattevő ezt elmulasztja, a Kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha példányok között eltérés adódik, az eredeti megjelölt, vagy a kiíró által eredetinek választott pályázati példányban foglaltak az irányadók.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja:

2016. november 4. 9⁰⁰

Helye:

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal I. em. tárgyaló
2000 Szentendre, Városház tér 3.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik

Licittárgyalás időpontja:

2016. november 4. 9³⁰

Helye:

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal I. em. tárgyaló
2000 Szentendre, Városház tér 3.

Pályázatok elbírálása:

a benyújtott pályázatokat a Kiíró által összeállított Munkacsoport megvizsgálja. A Munkacsoport tagjai: Jogi, Vagyonynyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság elnöke vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag; valamint a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársa. Amennyiben Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 34/2003 (VI.18.) Önk. sz. rendeletében foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben a 235/2016. (X.13.) Kt. határozat alapján a végső döntést a Képviselő-testület hozza meg, mely alapján a Polgármester szerződést köt a nyertes pályázóval. A pályázat nyertese a licittárgyalás lezárását követően a legmagasabb haszonbérleti díjat ajánló és érvényes ajánlatot tevő pályázó.

Eredményhirdetés:

a pályázat eredményét a Munkacsoport által készített összegzés alapján a Képviselő-testület állapítja meg a soron következő ülésén.

A bírálat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül írásban értesíti.

Regisztráció

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontjában kezdődik.

A pályázó köteles a licittárgyaláson személyesen megjelenni, olyan időpontban, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott okiratokon kívül, gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázati tárgyaláson.

A bontás alkalmával megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, és melyek érvénytelenek. A licittárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát az ajánlattevő nem minősítette érvénytelennek. Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a Kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek (pl. nem szőlőültetvény betelepítése céljából bérelné a pályázó)
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű haszonbérleti díjat tartalmaz,
- hiánypótlás felhívásban foglaltaknak, a meghatározott határidőn belül nem tesz eleget.

Hiánypótlás esetén a Munkacsoport megfelelő határidő kitűzésével hiánypótlásra szólíthatja fel az ajánlattevőt:

- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre, vagy annak befizetését nem igazolta.
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek (kivéve, ha azt érvénytelennek minősítették)
- a pályázati felhívásban meghatározott mellékletek valamelyikét nem tartalmazza.

Licittárgyalás

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázatok bontása után az érvényes ajánlatok között licittárgyalásra kerül sor, ahol a legkedvezőbb ajánlat, vagyis a legmagasabb megajánlott összeg az induló licit ár. Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, úgy a Munkacsoport sorsolással határozza meg a nyertes pályázó személyét, melyet jegyzőkönyvben is rögzít.

Licit tárgya: az ingatlan hasznóbérleti díja.

Az induló licit díj a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb hasznóbérleti díj. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni. A licit nyertese a legmagasabb hasznóbérleti díjat ajánló pályázó.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz a földforgalmi törvény szerinti előhasznóbérleti jogosult előhasznóbérleti jog gyakorlása tárgyában tett írásbeli lemondó nyilatkozatának közlését követő napig, ilyen nyilatkozat hiányában az előhasznóbérleti jogra jogosultak számára az előhasznóbérleti jog gyakorlására nyitva álló határidő elteltét követő napig kötve vannak. A győztes pályázó az értesítéstől számított 30 napon belül köteles megkötni a hasznóbérleti szerződést.

A befizetett pályázati biztosíték a megkötött hasznóbérleti szerződésben feltüntetésre kerül, és a hasznóbérleti díjba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja hasznosítási szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg a hasznóbérleti szerződést a fenti határidőn belül, a pályázati biztosítékot elveszti és a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

Használati díj megfizetése

A hasznóbérlő a hasznóbérleti díjat a szerződéskötést követően havi számlázás alapján köteles fizetni.

Egyéb

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a pályázattal érintett ingatlan gyep (legelő) besorolású, mely használatát, hasznosítását a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott feltételek szerint engedheti át. Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az előzőekben megjelölt törvény alapján a törvényben megjelölt személyeknek előhasznóbérleti joguk van.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján (Telefon: 26/ 785-088) lehet. A pályázati ajánlatot benyújtani Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Pf. 54.-es címre.

A pályázati hirdetmény teljes szövege a www.szentendre.hu/ingatlanportal internetes oldalon, az önkormányzat hivatalos honlapján is megtekinthető.

Szentendre Város Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, illetve a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Szentendre, 2016. október 13.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester